

## KERTTERVEZÉSI ÁRAJÁNLAT

### Zalakaros, Gyógyfürdő tér

Megrendelő: Zalakaros Város Önkormányzata, 8749 Zalakaros, Gyógyfürdő tér 1.

Helyszín: Zalakaros, 261/15 helyrajzi szám

Kapcsolattartó: Andrási Zsuzsanna, projektmenedzser

E-mail: menedzser@zalakaros.hu

Mobil: +36 30 345 2878

### 1. TERVEZÉSI FELADAT, MEGRENDELŐI IGÉNYEK:

Kertépítészeti koncepcióterv készítése az alábbiak figyelembevételével:

- Zalakaros Város Önkormányzatának épülete előtti tér tervezése a feladat. A déli kitettségű, napsütötte területre mediterrán jellegű, szárazságtűrő növényzet kerülne. A felújított épület melletti részsík beültetése és a burkolat környezetének rendezése a cél. A jelenlegi növényzet elöregedett, a fák szenvednek, kiszáradnak.
- A nyugati részen a Kormányablak bejáratának környéke árnyas, két szép állapotú nyírfa található itt. Árnyéki növénykiültetéssel (hasonlóan a templom környezetében kialakult igényes növényösszeállításhoz) üde színfolt alakítható ki a nyírfák alatt.
- Az épület sarkánál értékes, koros tiszafa található. A tiszafa megtartásra érdemes, de ha a koncepció miatt erősebb visszavágás, csonkolás szükséges, néhány évbe kerül, míg újra kihajt, és szép, egyöntetű formát ad. Ezért megtartása vagy kivágása a tervezett állapot függvényében megfontolandó.
- A burkolat egy része keskeny sávban bontható, ami biztosíthatja megfelelő ültetőhely kialakítását fák számára. Ehhez komplex talajelőkészítés szükséges, talajcserével.
- A növények életben maradásához csepegtetőrendszer kiépítése elengedhetetlen, ez gazdaságos megoldást is nyújt a vízpótlásra.
- A terv része az autóbusz-pályaudvar melletti növényssáv rövidebb szakasza is. A meglévő közművek miatt itt fokozott körültekintés szükséges. A meredek részsűn az örökzöldek kivágása kellő óvatosságot igényel. Alacsonyabb, szárazságtűrő növényzet kialakítható, de ha magasabb növényzetre, takarásra van szükség, növénykandeláberek vagy növényfal, pergola, növényfuttató rács építése is szóba jöhet. Utóbbi esetben a szerkezet tervezéséhez építész bevonása szükséges (díjazását az árajánlat nem tartalmazza), hogy statikailag is rendben legyen a szerkezet, mivel szeles idő esetén nagy terhelést kaphat.
- Ezen a részen másfajta megoldást jelenthet a közművek áthelyezése, mely esetben a területen növénytelepítésre alkalmas hely alakulna ki. Így a talaj megfelelően előkészíthető lesz, aminek köszönhetően több növényfaj is alkalmazható lehet sövény kialakításához (pl. *Elaeagnus pungens*, *Photinia*, *Cupressus sempervirens*, x *Cupressocyparis leylandii*, esetleg a helyszíni bejáráskor *Taxus* is szóba került.) Csepegtető öntözés biztosítása ezen a területen is elengedhetetlen.
- A növényzet tervezésénél elvárás, hogy minden évszakban legyen mutatós része a térnek, a növényzet legyen a helyi klimatikus viszonyoknak megfelelő, szárazságtűrő, ugyanakkor illeszkedjen Zalakaros arcúlatához is. Kerüljön előtérbe a kompozícióban a mediterrán jellegű növényzet alkalmazása, pl. levendula, rozmaring.
- A főbejárat melletti csapadékvíz elvezetésével összefüggően egy kisebb esőkert is kialakítható. A fal melletti részre kisebb növényültető edényekbe lecsüngő növényzet kerülhet, ami a támfalat eltakarja. A lépcső mellett a kis kertrészlet legyen dekoratív, díszítő-díszíthető elemekkel. Ehhez a kis támfalszakasz esetleg kibővíthető.
- Esetleg dézsás növények is elhelyezhetők, ha abba alacsonyabb fenntartási igényű növények kerülnek.
- Habár nem kapcsolódik a tervezéshez, itt megemlíthető, hogy a magas, szürke fal a posta épületénél szelídíthető lenne a pályaudvar mellett már kialakított szép és hangulatos növényfuttató rács építésével, növényzet futtatásával.

## 2. TERVLEADÁSI PÉLDÁNYSZÁM:

Kertépítészeti koncepcióterv: digitálisan pdf formátumban.

## 3. MEGRENDELŐ ÁLTAL BIZTOSÍTOTT ADATOK:

- geodéziai felmérés a jelenlegi állapotról .dwg formátumban, mely tartalmazza a meglévő objektumokat, telekhatárt, megmaradó/meglévő fákat és a terepviszonyokat egyaránt (amennyiben rendelkezésre áll)
- közműrajz a meglévő és tervezett nyomvonalak és aknák ábrázolásával .dwg vagy .pdf formátumban.

## 4. SZÁLLÍTÁSI HATÁRIDŐ ÉS ÜTEMEZÉS:

Várhatóan a megrendeléstől és a teljes körű megrendelői adatszolgáltatástól számított 45 munkanapon belül.

## 5. A TERVEZŐI DÍJ SZÁMÍTÁSA:

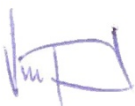
| A tervezés során elvégzett feladatok, elkészített anyagok                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Munkadíj            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| <u>A tervezési terület geodéziai felmérése GPS-szel</u> (amennyiben geodéziai felmérés nem áll rendelkezésre)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 90 000,- Ft         |
| <u>Kertépítészeti koncepcióterv</u> <ul style="list-style-type: none"><li>- helyszínrajz M=1: 200</li><li>- kertépítészeti koncepcióterv M=1: 200</li><li>- növénykiültetési terv M=1: 200, M=1:100, M=1:50</li><li>- tervezett növényfajok jegyzéke (növényfaj, mennyiség, minőség, méret)</li><li>- hangulatkép összeállítás</li><li>- tervezői költségbecslés</li></ul> <p>Az ár tartalmazza a helyszíni szemlét, valamint a helyszíni egyeztetést egy alkalommal. A tervezés során a Megrendelő és a Tervező folyamatosan tartja a kapcsolatot. A Megrendelő ellátja a Tervezőt a tervezéshez szükséges információkkal. A megadott személyes egyeztetésen felüli további helyszíni egyeztetések díja: 65 000,- Ft + ÁFA alkalmanként, mely a kiszállási díjat és a helyszíni konzultációt tartalmazza. Az ajánlat adásakor ezen költséggel nem számoltunk. Az ajánlat nem tartalmaz 3D tervezést. Az ajánlat nem tartalmazza szakági és társtervezők (pl. építész, úttervező, közműtervező stb.) bevonását és azok vállalási díját. Nem tartalmazza a közműegyeztetéseket sem.</p> | 590 000,- Ft        |
| <b>Nettó összeg:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <b>680 000,- Ft</b> |
| + 27% ÁFA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 183 600,- Ft        |
| <b>Bruttó összeg:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <b>863 600,- Ft</b> |

## 6. FIZETÉSI ÜTEMEZÉS:

A kertépítészeti koncepcióterv elkészítését követően, a számla kézhezvételétől számított 8 napon belül a Magnolia Art Kertépítő Kft. számára: 680 000,- Ft + ÁFA

A tervleadás utáni – nem a Tervező hibájából adódó – módosítások, kiegészítések díjazását az ajánlat nem tartalmazza, azt a felek külön megállapodásban rögzítik.

Üdvözléssel:



Vincze Tamás  
ügyvezető



Csuka Veronika  
okl. tájépítésmérnök

Keszthely, 2026. július 10.

*tervezéssel érintett terület:*



*helyszíni bejáráson felmerült ötletek:*

*növényfal*



*növénykandeláber*

