



Zalakaros Város Önkormányzata
8749 Zalakaros, Gyógyfürdő tér 1.
Telefon: 93/340-100, Fax: 340-531
E-mail: hivatal@zalakaros.hu

Ügyiratszám: ZK/.....- /2026
Ügyintéző: András Zsuzsanna projektmenedzser
Telefon: 30/345-2878

Tárgy: Árajánlat kérés

Tisztelt Cím!

Zalakaros Város Önkormányzata képviselőjében megküldöm Önöknek árajánlatkérésünket.

Ajánlatkérő neve, elérhetőségei:

Zalakaros Város Önkormányzata
8749 Zalakaros, Gyógyfürdő tér 1.
Adószám: 15734336-2-20,
Tel: 93/340-100

Az ajánlatkérő nevében eljáró neve, elérhetősége, aki felvilágosítással szolgál:
András Zsuzsanna projektmenedzser; tel.: +3630/345-2878;
e-mail: menedzser@zalakaros.hu

Az ajánlatkérés tárgya:

Zalakaros Város Önkormányzata háromajánlatos beszerzési eljárást folytat le a Közös Hivatalt övező zöld terület megújítása vonatkozásában tervezési szolgáltatás megrendeléséhez.

Ajánlat tárgya: Közös Hivatalt övező zöld terület tervezési szolgáltatás Zalakaros közigazgatási területén belül a Gyógyfürdő tér 1.; 261/15 helyrajzi szám területén. A terület Zalakaros Város Önkormányzatának tulajdonában van.

Ajánlatkérő az alábbi követelményeket várja el a feladat ellátása során:

A tervezési terület a járda szélétől a Közös Önkormányzati Hivatal épületig tart az Önkormányzati Hivatal és a Posta által bezárt „L” alakú területen.

- A déli kitettséggű, napsütötte területre mediterrán jellegű, szárazságtűrő növényzet kerülhet. A felújított épület melletti rézsűk beültetése és a burkolat környezetének rendezése a cél. A jelenlegi növényzet elöregedett, a fák szenvednek, kiszáradnak.

- A nyugati részen a Kormányablak bejáratának környéke árnyas, két szép állapotú nyírfa található. Árnyéki növénykiültetéssel üde színfolt alakítható ki a nyírfák alatt.

- Az épület sarkánál értékes, koros tiszafa található. A tiszafa megtartásra érdemes, de ha a koncepció miatt erősebb visszavágás, csonkolás lehetséges. Megtartása vagy kivágása a tervezett állapot függvényében megfontolandó.

- A burkolat egy része keskeny sávban bontható, ami biztosíthatja megfelelő ültetőhely kialakítását fák számára. Ehhez komplex talajelőkészítés szükséges, talajcserével.

- A növények életben maradásához csepegtetőrendszer kiépítése elengedhetetlen, ez gazdaságos megoldást is nyújthat a vízpótlásra.
- A terv része az autóbusz-pályaudvar melletti növényzét rövidke szakasza is. A meglévő közművek miatt itt fokozott körtekintés szükséges. A meredek részen az örökzöldek kivágása kellő óvatosságot igényel. Alacsonyabb, szárazságtűrő növényzet kialakítható, de ha magasabb növényzetre, takarásra van szükség, növénykandeláberek vagy növényfal, pergola, növényfuttató rács építése is szóba jöhet. Itt a közművek áthelyezésével a területen nagyobb növénytelepítésre alkalmas hely is kialakulhatna. Így a talaj megfelelően előkészíthető lesz, aminek köszönhetően több növényfaj is alkalmazható lehet sövény kialakításához (pl. *Elaeagnus pungens*, *Photinia*, *Cupressus sempervirens*, x *Cupressocyparis leylandii*, esetleg *Taxus*). Csepegtető öntözés biztosítása ezen a területen is elengedhetetlen.
- A növényzet tervezésénél elvárás, hogy minden évszakban legyen mutatós része a térnek, a növényzet legyen a helyi klimatikus viszonyoknak megfelelő, szárazságtűrő, ugyanakkor illeszkedjen Zalakaros arculatához is. Kerüljön előtérbe a kompozícióban a mediterrán jellegű növényzet alkalmazása, pl. levendula, rozmaring.
- A főbejárat melletti csapadékvíz elvezetésével összefüggően egy kisebb esőkert is kialakítható. A fal melletti részre kisebb növényültető edényekbe lecsüngő növényzet kerülhet, ami a támfalat eltakarja. A lépcső mellett a kis kertészlet legyen dekoratív, díszítő-díszíthető elemekkel. Ehhez a kis támfalszakasz esetleg kibővíthető.
- Esetleg dézsás növények is elhelyezhetők, ha abba alacsonyabb fenntartási igényű növények kerülnek.
- magas, szürke fal a posta épületénél szelídíthető lehetne a pályaudvar mellett már kialakított szép és hangulatos növényfuttató rács építésével, növényzet futtatásával.



Feltétel, hogy a tervező 2 db látványtervet és tervezői költségtervet készítsen az ajánlat részeként.

Az ajánlatok elvárt érvényességi ideje legalább 30 nap.

A pénzügyi ellenszolgáltatás teljesítésének feltétele: Teljesítés igazolás kiállítása mellett az Ajánlattevő számlázásra jogosult, mely a számviteli törvénynek megfelelően kizárólag átutalással teljesíthető a szerződésben rögzített bankszámlaszámra.

Ajánlatkérő 1 db számla kiállítását várja el.

A pályázatok elbírálási szempontja:

- Ajánlatkérő képviselő testületi szavazással dönt az eredményről.

Az ajánlatot a mellékelten csatolt **Felolvasó lap kitöltésével** kérjük benyújtani.

A benyújtás módja: Határidő: 2026. szeptember de. 10⁰⁰ óráig

Az ajánlatot határidőre e-mail útján mellékletként szkennelt formában csatolva kell EGYIDEJŰLEG: a polgarmester@zalakaros.hu, a jegyzo@zalakaros.hu, a menedzser@zalakaros.hu e-mail címre megküldeni.

A hiánypótlás lehetősége, vagy annak kizárása: Jelen eljárás során nincs lehetőség hiánypótlásra.

Kikötések: Ajánlatkérőnek az ajánlatok beérkezését és értékelését követően joga van az eljárást forráshiányra hivatkozva eredménytelennek nyilvánítani.

Kérjük, szíveskedjenek az ajánlatkérésben foglaltak szerint ajánlatot tenni.

Zalakaros, 2026.08.25.

Tisztelettel:

Czirákiné Pakulár Judit
polgármester
Zalakaros Város Önkormányzata