

Zalakarosi K.Ö.H.

Feladó: Zsolt Ifjovics <izsolt713@gmail.com>
Küldve: szerda 2026. július 29 16:42
Címzett: hivatal@zalakaros.hu
Tárgy: Előzetes szakmai egyeztetés kérése – turisztikai fejlesztési koncepció
Mellékletek: IMG_0069.png; IMG_0070.png

Zalakarosi K.Ö.H.
Önkormányzat

08-157
2026-07-30

7703/mc
727524-1/mc

Tisztelt Önkormányzat!

Ezúton szeretném bemutatni egy olyan fejlesztési elképzelésemet, amelynek célja nem csupán vendéglátóhelyem bővítése, hanem Zalakaros turisztikai kínálatának és városképének gazdagítása.

Étteremként hosszú távon szeretnénk olyan minőségi fejlesztést megvalósítani, amely korszerű megjelenésével, igényes építészeti kialakításával és egyedi hangulatával hozzájárulhat a város vonzerejének növeléséhez. Ennek részeként egy, a meglévő terasz fölé tervezett tetőterasz koncepcióját készítettük elő.

Fontosnak tartom hangsúlyozni, hogy jelen megkeresés célja **nem az engedélyezési eljárás megkezdése**, hanem egy előzetes szakmai egyeztetés kezdeményezése. Szeretném megismerni az Önkormányzat véleményét arról, hogy a koncepció milyen feltételek mellett illeszkedhet Zalakaros városfejlesztési és városképi elképzeléseihez.

A mellékelt látványtervek kizárólag a fejlesztési elképzelést szemléltetik. A végleges műszaki megoldások természetesen kizárólag jogosultsággal rendelkező tervezők bevonásával, az előírásoknak megfelelően készülhetnek el.

Meggyőződésem, hogy egy ilyen beruházás:

- tovább emelheti Zalakaros turisztikai színvonalát,
- egy új, minőségi vendéglátóhelyet hozhat létre,
- javíthatja az utcakép megjelenését,
- növelheti a városba érkező vendégek elégedettségét és ott-tartózkodási idejét,
- valamint hosszú távon a helyi gazdaságot is erősítheti.

Kérem szíves tájékoztatásukat arról, hogy a koncepció kapcsán milyen szakmai és hatósági egyeztetések szükségesek, illetve lenne-e lehetőség egy személyes konzultációra.

Előre is köszönöm megtisztelő idejüket és együttműködésüket.

Tisztelettel:

Ifjovics Zsolt

Tóth Gasztró Étterem Kft

+36302959027

izsolt713@gmail.com

BELSŐ TÉR LÁTVÁNYTERVEK

HANGULAT & STÍLUS

- Meleg, barátságos hangulat
- Természetes anyagok
- Modern, letisztult kialakítás
- Zöld növényekkel díszítve
- Kényelmes ülőhelyek, jól variálható elrendezés

ANYAGHASZNÁLAT



Fa burkolat

Sötét fém
szekrések

WPC
padlóburkolat

Fonott
szőnyegek

Zöld
növények

VILÁGÍTÁS



Függő lámpa

Fali lámpák

Asztali lámpák

Rejtett LED

EXTRÁK



Pergola tető

Oldalponnya /
árnyékoló

Fűtőtest
(opcionál)

Hangszórók

JELLEMZŐK

- Időjárásálló pergola tető polikarbonát vagy lamellas rendszerrel
- Oldalirányú szél- és esővédelem ponyvával vagy üveggel
- Korlát integrált LED világítással
- Kényelmes, strapabíró kültéri bútorok
- Növényládák a természetes hatásért

ÉTTEREM • PIZZÉRIA •



KÍNÁLATUNK:

Előétel
Fűszeres kenyér
Fűszeres kenyér
Fűszeres kenyér
Fűszeres kenyér
Fűszeres kenyér
Fűszeres kenyér
Fűszeres kenyér
Fűszeres kenyér
Fűszeres kenyér
Fűszeres kenyér

Saláták
Fűszeres saláta
Fűszeres saláta
Fűszeres saláta
Fűszeres saláta
Fűszeres saláta
Fűszeres saláta
Fűszeres saláta
Fűszeres saláta
Fűszeres saláta
Fűszeres saláta

Főétel
Fűszeres főétel
Fűszeres főétel
Fűszeres főétel
Fűszeres főétel
Fűszeres főétel
Fűszeres főétel
Fűszeres főétel
Fűszeres főétel
Fűszeres főétel
Fűszeres főétel

Italok
Fűszeres ital
Fűszeres ital
Fűszeres ital
Fűszeres ital
Fűszeres ital
Fűszeres ital
Fűszeres ital
Fűszeres ital
Fűszeres ital
Fűszeres ital

Édességek
Fűszeres édesség
Fűszeres édesség
Fűszeres édesség
Fűszeres édesség
Fűszeres édesség
Fűszeres édesség
Fűszeres édesség
Fűszeres édesség
Fűszeres édesség
Fűszeres édesség

*Itt a hangulat,
itt a hely!*



TERVEZET - TETŐTERASZ

- Meglévő terasz tetejére épített új tetőterasz
- Modern, fa és fém szerkezet, hangulatos világítással
- Növényekkel, zöldfelületekkel barátságos, mediterrán hangulat
- Lépcsőfeljáró bal oldalon, biztonságos korlátal
- Utcafronti korlát helyén az étlap kerül elhelyezésre

ÉT LAP AZ UTCAFRONTON

KÍNÁLATUNK:

Élelmiszer

- Italok
- Szörpök
- Saláták
- Levesek
- Ételek
- Sütemények

ÉTTEREM PIZZERIA

Tóth Gasztró

Stancs

Vegán

Deszert

Pizza

Étterm Pizzeria

Étterm Pizzeria

OLDALNÉZET

