

Tisztelt Képviselő-testületi tagok!

Kötő Attila önkormányzati képviselő a Képviselő-testület 2026. június 25-i soros ülésén kérdést intézett Zalakaros Város Polgármesteréhez az alábbi ügyekben.

1. **DIMOP_PLUSZ-2.1.1-24-2025-00066 számú energiamenedzsment projekt** kapcsán a képviselő felszólalt, hogy a kapcsolódó előterjesztések nem megfelelően tartalmazták a projekt benyújtásával kapcsolatos adatokat és megtévesztő tájékoztatást adtak a képviselők részére a Zalakarosi Fürdő Zrt. konzorciumi tagságával kapcsolatban, akik ez alapján hozták meg döntésüket. A megvalósíthatósági tanulmány kapcsán kérdéseket vetett fel annak megrendelésével, elkészítésével, tartalmával, elfogadásával, kifizetésével és annak pénzügyi forrásával, továbbá a képviselő-testületi tagok általi megismertetésével kapcsolatban, kifogásolva, hogy azt a képviselők csak utólag ismerték meg és nem volt lehetőségük annak tartalmáról véleményt formálni. Felvilágosítást kért a beadott pályázat végleges műszaki tartalmáról, képviselő-testületi döntéssel való összhangjáról, továbbá arról, hogy ki készítette a pályázatot és ezzel összefüggésben keletkezett-e fizetési kötelezettsége az önkormányzatnak, valamint sor került-e már a pályázat keretében pénzhívásra.
2. **Információs pont kialakítása** kapcsán kérdést fogalmazott meg a beszerzett székek, plafonlámpa és monitor árával összefüggésben, tekintettel arra, hogy azokat túlzónak tartja.

Az ügyekkel kapcsolatban az alábbi tájékoztatást adom.

1. DIMOP_PLUSZ-2.1.1-24-2025-00066 számú energiamenedzsment projekt

A Képviselő-testület a **2025. 02.13-i ülésén** tárgyalta elsőként a témát.

A kapcsolódó előterjesztés tartalmazta, hogy a pályázat előkészítéséhez januártól egyeztetések kezdődtek, mely során összegyűjtésre kerültek a bevonható önkormányzati épületek adatai, és megvizsgálásra került a pályázatba való beilleszthetőségük. Az előzetes felmérések és elképzelések alapján a fejlesztés az alábbi javasolt konzorciumi partnerség keretében volt tervezett: Zalakaros Város Önkormányzata; Zalakarosi Családi-, Élmény-és Gyógyfürdő Zrt.; Zalakarosi Turisztikai Nonprofit Kft.; KAROS-PARK Városgazdálkodási KFT. Az előterjesztés mellékletét képezte a pályázati felhívás.

A napirend tárgyalása során elhangzott, hogy folyamatos vizsgálat alatt áll az önkormányzati gazdasági társaságokkal az együttműködés lehetősége, mellyel kapcsolatban egyértelmű kérdés és elvárás volt a polgármester részéről, hogy szükséges a Zalakarosi Fürdő Zrt. pályázatban való részvételének feltételeit és lehetőségét megvizsgálni, melyet a képviselő-testület is támogatott.

Képviselő-testület 43/2025. (II.13.) számú határozata:

Zalakaros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. *megismerte a DIMOP_PLUSZ-2.1.1-24 kódszámú, „Energia menedzsment rendszerek fejlesztése és bevezetése önkormányzatok számára” megnevezésű felhívást;*
2. *támogatja a pályázati anyag elkészítését, a pályázat benyújtását;*
3. *felhatalmazza a polgármestert az előkészítés során felmerülő jognyilatkozatok megtételére és a szükséges partnerségi megállapodások megkötésére;*
4. *felkéri a Hivatalt, hogy bocsássa a Zalakarosi Fürdő Zrt. rendelkezésére a kapcsolódó pályázati anyagot,*
5. *felkéri a Zalakarosi Fürdő Zrt.-t, hogy a 4. pont szerint megküldött pályázati dokumentáció alapján vizsgálja meg a pályázatban való részvétel feltételeit és lehetőségeit.*

Határidő: 2025.03.21

Felelős: Czirákiné Pakulár Judit polgármester

A fenti döntés alapján az Önkormányzat megkezdte a DIMOP_PLUSZ-2.1.1-24 kódszámú, „Energia menedzsment rendszerek fejlesztése és bevezetése önkormányzatok számára” megnevezésű felhíváshoz kapcsolódó pályázati anyag előkészítését a tervezetten bevonásra kerülő konzorciumi partnerekkel együttműködésben. Közreműködő az önkormányzat projektmenedzsere és a beruházási ügyintézője. Ezt

alátámasztja Végh Andor vezérigazgató 2025.02.14-én kelt levele is, melyben megerősíti a részvételi szándékot, egyben készségesen nyújt referenciát bevonandó külső partnerre (1.mellékletként csatolva).

A fenti terveknek megfelelően került előkészítésre a képviselő-testület **2025. március 13-i ülésére** a kapcsolódó előterjesztés is, mely az alábbiakat tartalmazta:

Konzorciumvezető: Zalakaros Város Önkormányzata

Konzorciumi partnerek: Zalakarosi Fürdő Zrt.

Zalakarosi Turisztikai Nonprofit Kft.

KAROS-PARK Városgazdálkodási KFT.

A 2025.03.13-i ülésen az előterjesztés kiegészítéseként polgármesteri szóbeli tájékoztatás hangzott el a képviselők részére az alábbiak szerint, mely hozzászólás 2025.03.13.i ülésről készült jegyzőkönyvben is rögzítésre került.

„Elmondja, hogy a pályázatnak a benyújtása a jövő hét végén esedékes. Jelenleg még vizsgálat alatt áll az, hogy a fürdő részt vehet-e konzorciumi partnerként a pályázatban. A felhívás alapján ugyanis kizárólag 100%-os önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok vonhatók be. Tájékoztatásul elhangzik, hogy a pályázat abban az esetben is benyújtható, ha a fürdő nem tud részt venni benne, ugyanakkor ez esetben a támogatás összege arányosan csökken, mivel a pályázható keretösszeg az érintett intézmények számától függ. Ennek megfelelően a pályázat előkészítésének díja is módosul.”

A 2025. 03.13-i ülésre készült előterjesztés kitért arra is, hogy a pályázat benyújtásához szükséges Megvalósíthatósági Tanulmány elkészítéséhez, továbbá az előzetes felmérések elvégzéséhez és a műszaki dokumentáció összeállításához külső szakértelem bevonása. A pályázati anyag összeállításához megfelelő kompetenciával rendelkező 3 céget 2025.03.04-én az Önkormányzat ajánlattételre hívott fel, melynek eredményeként 2025.03.11-i határidővel három ajánlat érkezett be: InnoScan 3D Kft., Projectus Consulting Kft., Planet Energy Magyarország Kft. A legkedvezőbb ajánlatot a Planet Energy Kft. nyújtotta be 4 724 410 Ft + áfa, azaz bruttó 6 000 000 Ft ajánlati árral.

Saját forrás bevonása az Önkormányzat részéről a pályázat benyújtásáig esedékes feladatok kapcsán szükséges, melynek összege sikeres pályázás esetén a későbbi projekt keretében elszámolható.

Képviselő-testület 65/2025. (III.13.) számú határozata:

Zalakaros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1. megállapítja, hogy „DIMOP Plusz-2.1.1-24 kódjelű pályázat műszaki előkészítő feladatainak ellátására” tárgyú ajánlattételi felhívás keretében határidőn belül három db ajánlat érkezett be az alábbiak szerint:*

	<i>Megajánlott bruttó díj (Ft) a pályázat benyújtásáig esedékes feladatok kapcsán</i>	<i>Megajánlott bruttó díj (Ft) a Támogatási szerződés megkötéséig esedékes feladatok kapcsán</i>	<i>Összesen (Ft)</i>
<i>I. InnoScan 3D Kft.</i>	<i>1 029 380</i>	<i>6 527 120</i>	<i>7 556 500</i>
<i>II. Projectus Consulting Kft.</i>	<i>1 000 000</i>	<i>8 000 000</i>	<i>9 000 000</i>
<i>III. Planet Energy Magyarország Kft.</i>	<i>254 000</i>	<i>5 746 000</i>	<i>6 000 000</i>

- 2. az 1. pont szerint benyújtott ajánlatokat érvényesnek, az ajánlattételi eljárást eredményesnek nyilvánítja,*
- 3. legkedvezőbb ajánlatot adó nyertes ajánlattevőként a Planet Energy Kft.-t hirdeti ki összesen 4 724 410 Ft + áfa, azaz bruttó 6 000 000 Ft ajánlati árral,*

4. felhatalmazza a polgármestert, hogy a DIMOP_PLUSZ-2.1.1-24 kódjelű pályázat műszaki előkészítő feladatainak ellátásához szükséges szerződést a 3. pont szerinti vállalkozóval megkösse,
5. a pályázat műszaki előkészítéséhez szükséges nettó 200.000 Ft+ áfa költséget a 2025. évi költségvetésben az általános tartalék terhére szükséges biztosítani, mely költség sikeres pályázat esetén a pályázat keretében elszámolható.

Határidő: 2025.03.18.

Felelős: Czirákiné Pakulár Judit polgármester

A pályázat műszaki tartalmának és költségvetésének egyeztetése és összeállítása a megjelölt konzorciumi partnerekkel, illetve a támogató szervekkel folyamatosan zajlott a háttérben.

A pályázati dokumentáció ugyan azt rögzítette, hogy csak a 100% önkormányzati tulajdonban lévő gazdasági társaságok konzorcium tagsága támogatott, ugyanakkor továbbra is keresetük a lehetőséget a Fürdő Zrt. bevonásának. Ennek érdekében 2025.03.13-án az önkormányzat projektmenedzsere írásban **állásfoglalást kért a közigprogramok Irányító Hatóságától a Fürdő pályázatba bevonhatóságáról.** A válaszelevélben az IH egyértelműen megerősíti, hogy konzorciumi partner csak 100%-os önkormányzati tulajdonban lévő cég lehet, ezért a Fürdő a tulajdoni hányad okán nem vehet részt a programban. Erről a Fürdő vezérigazgatója is tájékoztatást kapott az IH szövegtartalom megküldésével, melyre írásban reagált is; miszerint „sajnálja, és természetesen a Fürdő HOTEL kapcsán továbbra is állnak adatszolgáltatással rendelkezésre”. (levelezés 2. mellékletként csatolva)

A fentiek alapján minden szándékunk és törekvéseink ellenére a 2025.03.13-i ülést követően kaptunk egyértelmű visszaigazolást arról, hogy a Fürdő Zrt. nem tud részt venni a projektben, ugyanakkor a projekt mielőbbi sikeres benyújtása érdekében szükség volt a további lépések megtételére. A 65/2025. (III.13.) KT döntésnek megfelelően a pályázat műszaki előkészítő feladatainak ellátására a szerződés a Planet Energy Kft-vel megkötésre került 2025.03.14-én. A megkötött szerződés az előterjesztés 3. melléklete.

(Az elkészült megvalósíthatósági tanulmány 2026.04.29-én emailben minden képviselő részére megküldésre került), annak kifizetése a szerződés szerint megtörtént 2025.12.16-án, mely költség a támogatási összegből elszámolható.)

A fentiekről a 2025.04.08-i ülésre beterjesztett polgármesteri beszámoló keretében a képviselők tájékoztatást kaptak az alábbiak szerint.

Képviselő-testület 43/2025. (II.13.) számú határozathoz

Zalakarosi Fürdő Zrt a megosztott tulajdonviszonyok okán nem vonható be a 100%-os önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságokat tartalmazó konzorciumba.

A pályázat benyújtási határideje 2025.05.20-ra módosult, a műszaki előkészítő cég új ütemezése alapján 2025.04.15-re végleges műszaki anyag, 2025.04.30-ra végleges pályázati dokumentáció kerül összeállításra.

Képviselő-testület 65/2025. (III.13.) számú határozathoz:

A szerződés aláírásra került, a pályázati anyag benyújtási határideje 2025.05.20.

A polgármesteri beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról a 69/2025 (IV.08.) számú határozattal elfogadásra került.

Megjegyzendő, hogy a projekt előkészítésében 2025.04.17-én **személyi változás** történt azzal, hogy változott a Projektmenedzser személye, mely jelentős kihívások elé állította a projekt előkészítésével, megvalósításával és a egyéb teendőivel kapcsolatos feladatokat, ennek ellenére továbbra is törekedtünk a projekt sikeres végrehajtása érdekében szükséges teendők folyamatos biztosítására és a képviselők folyamatos tájékoztatására is.

A pályázat benyújtására 2025. 05.27. napján került sor az alábbi tartalommal:

Konzorciumvezető: Zalakaros Város Önkormányzata

Konzorciumi partnerek: Karos Park Kft.

Zalakarosi Turisztikai Nonprofit Kft.

Megvalósítási helyszínek:

1. Zalakaros, Gyógyfürdő tér 1.; hrsz.: 261/15
2. Zalakaros, Termál út 1.; hrsz.: 264/18
3. Zalakaros, Gyógyfürdő tér 10.; hrsz.: 261/39
4. Zalakaros, Szőlő utca 16; hrsz.: 311/1
5. Zalakaros, Szőlő utca 18., hrsz.: 656/2
6. Zalakaros, Zrínyi utca 2.; hrsz.: 70
7. Zalakaros, Liget u. 28.; hrsz.: 773/1
8. Zalakaros, Liget u. 37.; hrsz.: 816/2
9. Zalakaros, Hegyalja u. 40., hrsz.: 819
10. Zalakaros, Hegyalja utca 45.; hrsz.: 999
11. Zalakaros, Behiákpusztja 5.; hrsz.: 1323/9
12. Zalakaros, Jegenye sor 8.; hrsz.: 1372/2
13. Zalakaros, Jegenye sor 8; hrsz.: 1372/2

Tárgyi projekt keretében Zalakaros Város Önkormányzata a konzorciumi partnereivel együtt célként tűzte ki, hogy műszakilag korszerű, hosszú távon fenntartható lokális energiamenedzsment rendszerek (továbbiakban EMS) és eszközök bevezetésével támogatja az energiahatékonysági célok elérését, valamint az energiatermelés és -fogyasztás optimális egyensúlyának fenntartását. A projekt célja, olyan korszerű EMS fejlesztése, illetve bevezetése a fejlesztés alá bevont épületeken, amelyek támogatják a konzorciumvezetőt, valamint a bevont partnereket és intézményeiket energiafelhasználásuk hatékonyabb irányításában és fenntartható működésük elősegítésében. Az energiahatékonyság növelése, a költségek optimalizálása és a környezeti terhelés csökkentése alapvető prioritás, különösen a klímavédelmi és fenntarthatósági célkitűzések elérése érdekében. Tárgyi projektben a fenti fejlesztési célokon túl, eleget téve a horizontális követelményeknek, tervezünk fenntarthatósággal és esélyegyenlőséggel kapcsolatos tevékenységeket, valamint megvalósulnak a kötelező tájékoztatás és nyilvánossággal szemben tett elvárások. Ezen kívül sor kerül energiahatékonysággal kapcsolatos szemléletformáló tevékenységekre, tananyagfejlesztésre, tananyag kidolgozására és terjesztésére is.

A **támogatási szerződés** 2025.12.19-én lépett hatályba, mely szerint Zalakaros Város Önkormányzata bruttó 191.161.094.- Ft-ot nyert el energiamenedzsment rendszer kialakítására. A projekt keretén belül 13 db önkormányzati épület felmérése és rendszerbe integrálása történik meg. A projekt 100%-ban támogatott.

2025.május és december között érdemi projekttevékenység nem zajlott, amelyről tájékoztatást tudunk volna adni.

2026.02.06-án **előlegkérelem** került benyújtásra, 118 377 957.- Ft támogatási összeg Zalakaros Város Önkormányzata számlájára megérkezett, elkülönítésre került.

2026.03.10-én lakossági fórum került megtartásra, melyen a polgármesteri beszámoló keretében szintén ismertetésre került röviden a projekt, annak célja és az elnyert támogatási összeg.

A **2026.04.29-i ülésre** sorozatos szakmai egyeztetések lefolytatását követően (IH, KSZ, egyéb szakértők, és piaci szakmai szereplők) két előterjesztés is beterjesztésre került a DIMOP energiamenedzsment projekt megvalósítása kapcsán, egyrészt a Felelős Akkreditált Közbeszerzési Szakértő (FAKSZ) beszerzésére, másrészt a tenderterv készítés beszerzésére vonatkozóan.

A Képviselő-testület a 112/2026. (IV.29.) és 113/2026. (IV.29.) számú határozataiban arról döntött, *hogy szükséges részletes tájékoztató keretében bemutatni a DIMOP_PLUSZ-2.1.1-24-2025-00066 támogatói okirat tartalmát, a benyújtott és elnyert projekt szakmai műszaki tartalmát és a projekt megvalósításának részleteit és azt követően kerüljön újra előterjesztésre a közbeszerzési szakértő és a tenderterv beszerzésével kapcsolatos napirend.*

A fentiek alapján a 04.29.i ülésen nem született döntés, a kérdés elnapolásra került.

Döntést segítő írásos tájékoztatásként email útján 2026.04.29-én megküldésre kerültek minden képviselő részére az alábbi dokumentumok:

- támogatási szerződés
- megvalósíthatósági tanulmány

- pályázathoz csatolt indikatív árajánlatok a műszaki tartalom megismerésére, mely épületre bontva tartalmazza a beszerzendő eszközöket.
- elszámolási segédlet,
- általános útmutató,
- felhívás.

Továbbá 2026.05.07-én – közvetlenül a képviselő-testület ülését megelőzően - **képviselők** részére **személyes belső szakértői egyeztetést szerveztünk**, melyen a képviselőket szóban is tájékoztattuk a pályázattal kapcsolatban és feltehették a felmerült kérdéseiket a projekttel összefüggésben.

A fenti egyeztetéseket és tájékoztatásokat kiküldését követően a **2026.05.07-i ülésre** ismételten beterjesztésre került a FAKSZ beszerzése, és a tenderterv készítés beszerzésére vonatkozó előterjesztés, mely kapcsán az alábbi döntéseket hozta a Képviselő-testület.

Képviselő-testület 130/2026. (V.7.) számú határozata:

Zalakaros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. megismerte a DIMOP_PLUSZ-2.1.1-24-2025-00066 támogatói okirat szakmai tartalmát,
2. elfogadja a közbeszerző kiválasztására irányuló ajánlattételi felhívást az előterjesztés 1.sz., módosított melléklete szerint,
3. elfogadja, hogy az ajánlattételi felhívás a www.zalakaros.hu weboldalon kerüljön meghirdetésre,
4. felhatalmazza a polgármestert, hogy a Felelős Akkreditált Közbeszerzési Szakértő kiválasztására vonatkozó beszerzési eljárást a 2-3. pontok szerint lefolytassa és a nyertes ajánlattevő kiválasztása érdekében a döntési jegyzőkönyvet a képviselő-testület elé terjessze.

Határidő: 2026.07.31.

Felelős: Czirákiné Pakulár Judit polgármester

Képviselő-testület 131/2026. (V.7.) számú határozata:

Zalakaros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. megismerte a DIMOP_PLUSZ-2.1.1-24-2025-00066 támogatói okirat szakmai tartalmát,
2. elfogadja a tenderterv készítőjének kiválasztására irányuló módosított ajánlattételi felhívást az előterjesztés 1.sz. melléklete szerint,
3. elfogadja, hogy az ajánlattételi felhívás a www.zalakaros.hu weboldalon kerüljön meghirdetésre,
4. felhatalmazza a polgármestert, hogy a tenderterv készítőjének kiválasztására vonatkozó beszerzési eljárást a 2-3. pontok szerint lefolytassa és a nyertes ajánlattevő kiválasztása érdekében döntési jegyzőkönyvet a képviselő-testület elé terjessze.

Határidő: 2026.07.31.

Felelős: Czirákiné Pakulár Judit polgármester

A fenti döntéseknek megfelelően a beszerzési eljárások lefolytatására kerültek nyílt eljárásként, mely kizárólag a www.zalakaros.hu honlapon került meghirdetésre. A beérkezett ajánlatok a **2026.05.28-i ülésre** előkészítésre kerültek.

Zalakaros Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Igazgatási Bizottsága a 2026.05.28-i ülésén tárgyalta előzetesen az előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

Zalakaros Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Igazgatási Bizottsága javasolja a Képviselő-testület számára DIMOP_PLUSZ-2.1.1-24-2025-00066 számú energiamenedzsment projekt-közbeszerzési szakértői kiválasztására beérkezett ajánlatok elbírálása napirend kapcsán, hogy az alábbi kérdések tisztázását követően hozzon döntést:

1. elszámolható-e a pályázat keretében akkumulátor/energia park
2. szükséges megvizsgálni a Zalakarosi Fürdő Zrt. 100% önkormányzati tulajdonba kerülésének lehetőségét és feltételeit annak érdekében, hogy konzorciumi partnerként bevonható legyen.

A fenti kérdések tisztázásra kerültek, ennek megfelelően az előterjesztést kiegészítettük és a kiegészített anyag Képviselő-testület **2026.06.18-i ülésére** beterjesztésre került, mely alapján a Képviselő-testület az alábbi döntéseket hozta.

Képviselő-testület 174/2026. (VI.18.) számú határozata:

Zalakaros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. megismerte a DIMOP_PLUSZ-2.1.1-24-2025-00066 támogatói okirat szakmai tartalmát,
2. az előterjesztés szerinti Felelős Akkreditált Közbeszerzési Szakértő (FAKSZ) kiválasztására lefolytatott ajánlattételi eljárást eredményesnek, a beérkezett ajánlatokat érvényesnek nyilvánítja,
3. megállapítja az értékelési jegyzőkönyv alapján, hogy a legkedvezőbb ajánlatot DO-ZO Consulting Kft. 7090 Tamási, Szabadság u. 79. adta vállalási árral, ezért az eljárás nyerteseként hirdeti ki,
4. felhatalmazza a polgármestert a kapcsolódó szerződés megkötésére és aláírására,
5. a kapcsolódó forrást br. 2.781.300,- Ft összegben a 2026. évi költségvetés 5. sz melléklet K3 rovat dologi kiadás sora terhére biztosítja

Határidő: 2026.07.31.

Felelős: Czirákiné Pakulár Judit polgármester

Képviselő-testület 175/2026. (VI.18.) számú határozata:

Zalakaros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. megismerte a DIMOP_PLUSZ-2.1.1-24-2025-00066 támogatói okirat szakmai tartalmát,
2. az előterjesztés szerinti a Tenderterv készítő kiválasztására lefolytatott ajánlattételi eljárást
 - a. eredményesnek, a beérkezett ajánlatokat érvényesnek nyilvánítja,
 - b. megállapítja az értékelési jegyzőkönyv alapján, hogy a legkedvezőbb ajánlatot VR Tervezőiroda Kft. 2600 Vác, Budapesti főút 53. adta br. 6.096.000,- Ft vállalási árral, ezért az eljárás nyerteseként hirdeti ki,
 - c. felhatalmazza a polgármestert a kapcsolódó szerződés megkötésére és aláírására,
 - d. a kapcsolódó forrást br. 6.096.000,- Ft összegben a 2026. évi költségvetés 5. sz. melléklet K3 rovat dologi kiadás terhére biztosítja, további br. 2.537.945.- Ft-ot - amennyiben nem elszámolható a projekt keretében- önerőként biztosít a 2026. évi költségvetés egyéb fejlesztési célú tartalék előirányzata terhére azzal, hogy a szükséges költségátcsoportosítást kezdeményezni a pályázatban az elszámolhatóság érdekében;
 - e. felhatalmazza a szerződésmódosítás kezdeményezésére az elszámolhatóság 100%-a biztosítása érdekében.

Határidő: 2026.07.31.

Felelős: Czirákiné Pakulár Judit polgármester

A közbeszerzési szakértőre a forrás a pályázat FLAT RATE költség során rendelkezésre áll. A kiadás tervezésre került a 2026. évi költségvetés 5. sz melléklet K3 rovat dologi kiadás során.

A tenderterv készítésre rendelkezésre álló forrás a pályázat Egyéb projektelőkészítéshez kapcsolódó költség soron számolható el, melyen jelenleg nem áll rendelkezésre ekkora összeg. Az előkészítési költségekre a projekt teljes költségének fix %-a fordítható, azaz (az MT készítést mínuszolva) legfeljebb 3.558.055.- Ft számolható el tervezési feladatokra. Az elszámolható kiadás tervezésre került a 2026. évi költségvetés 5. sz melléklet K3 rovat dologi kiadás során. Jelenleg a projekt keretében a tervezési feladatokra ez az összeg nem áll rendelkezésre, így a hiányzó forrást: 2.537.945.- Ft-ot önerőként szükséges biztosítani. A kivitelezési költség soron az egyéb szakértői szolgáltatások költsége sorra látunk lehetőséget az átcsoportosításra a későbbiekben, melyet egy későbbi szerződésmódosítással lehet kezelni, melyhez a támogató jóváhagyása szükséges. Ebben az esetben a teljes összeg támogatható lesz, és nem szükséges önerő biztosítása.

A fenti döntések alapján a Közbeszerzési feladatokra a DO-ZO Consulting Kft.-vel, továbbá a tenderterv elkészítésére a VR Tervezőiroda Kft.-vel a szerződések megkötése egyeztetés alatt áll.

A projekt előrehaladása a megkötött Támogatói okirattal elfogadott feltételekkel zajlik, abban további tartalékidő már nem áll rendelkezésre. A projekt 1. sz mérföldköve elérésére 1 év áll rendelkezésre, mely 2026.12.19-én lejár, erre az időpontra az elnyert támogatás 50%-a mértékéig aláírt szerződésekkel kell rendelkezni, azaz minimum br. 96 millió Ft értékű hatályba lépett szerződést szükséges a Támogató felé

igazolni. Jelenleg a 3 db fent bemutatott szerződéssel 14,877 millió Ft az igazolható állapot.

A támogatásból eddig az alábbi kifizetésekre került sor: megvalósíthatósági tanulmány 6 millió Ft. Kifizetési kérelem az előleg terhére benyújtásra került 2026.07.06-án az IH felszólítása szerint.

2. Az Információs pont kialakítása

Az Infopont kialakítása és a Tourinform átköltöztetése évek óta téma volt, már az előző ügyvezető felé is elvárásaként került rögzítésre. Ehhez a feladathoz sikerült 100% támogatási intenzitású pályázati forrást szerezni

Zalakaros Város Önkormányzatának Képviselő-testületének 2025.08.19-i ülésére készült írásos előterjesztés a Tourinform INFÓPONT fejlesztésére pályázat benyújtása címmel, mely kapcsán a Képviselő-testület a **210/2025. VIII.19. számú határozatába** az alábbiakról döntött.

Zalakaros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1. megismerte a Kisfaludy Turisztikai Fejlesztési Program TFF-3.1.1.-2025 számú felhívását,*
- 2. tulajdonosi hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Zalakarosi Turisztikai Nonprofit Kft. (8749 Zalakaros, Gyógyfürdő tér 10.) a Kisfaludy Turisztikai Fejlesztési Program (TFF-3.1.1.-2025) keretében maximum 30.000.000 Ft összegre, 100 %-os támogatási intenzitás mellett pályázatot nyújtson be Tourinform irodákhoz kapcsolódó információs pont kialakítására a Zalakaros belterület 311/1 hrsz-ú, természetében a 8749 Zalakaros, Szőlő u. 16. szám alatt található ingatlanon,*
- 3. hozzájárulását adja a 2. pont szerinti fejlesztés megvalósításához,*
- 4. a 2. pont szerinti fejlesztés megvalósítása érdekében a pályázat fenntartási idejének végéig biztosítja a 2. pontban megjelölt fejlesztés helyszínéül szolgáló ingatlanrész,*

Határidő: azonnal

Felelős: Czirákiné Pakulár Judit polgármester

Az előterjesztés tartalmazta, hogy: Infó pont kialakítása a Korzón a tervezett tevékenység, ennek keretében projektem: a teljes előírásoknak megfelelő kialakítás, az arculatnak megfelelő eszközökkel való felszerelés. Szabályozó dokumentum a Kiíró és Támogató által rendelkezésre bocsátott Tourinform irodákra kötelezően alkalmazandó Arculati Kézikönyv. Elnyert összeg nettó 29.290.000.- Ft.

Az előterjesztés 4. mellékletét képezi az Arculati Kézikönyv, melynek a pályázat és az eszközbeszerzés során meg kellett felelni.

A fentiek alapján az eszközbeszerzésre az Arculati Kézikönyvben és az elszámolási útmutatóban foglaltak alapján került sor az alábbiak szerint:

		Megvalósulás szerint		
		nettó egységár	db	összesen nettó
	A támogatott célokhoz közvetlenül kapcsolódó irodán belüli infrastrukturális fejlesztések (ideértve pl. wifi szolgáltatás kiépítését is)	építés		9 042 199
1.		beltéri átalakítások	7822749	7 822 749
2.		kültéri betonozás	785000	785 000
3.		kültéri villany	434000	434 450
	A támogatott célokhoz közvetlenül kapcsolódó irodán belüli infrastrukturális fejlesztések (ideértve pl. wifi szolgáltatás kiépítését is)	beltéri bútorok	6 693 616	6 693 616
4.	pult	recepációs pult 250 m	580156	1 580 156
	szék	pulthoz székek F1-b	375330	2 750 660
	polc	B4 2 db és B5 1 db	583600	1 583 600
	legyezőpolc	B13 1 db 10 egység és 1 db 6 egység	898900	1 898 900
	vitrin	üveges, B9	148080	6 888 480
	körasztal	Mothership F2-a	248815	2 497 630
	szék	Gunnared F1-a B opció	86450	8 691 600
	lámpa	pran	348130	3 104 390
	íróasztal	160*90	220150	2 440 300
	iratszekrény	kétszárnyú, zárható	166100	1 166 100
	irodai szék	gurulós	75900	2 151 800
	A Tourinform iroda működéséhez kapcsolódó eszközök fejle	IKT eszközök		3 196 523
5.	telefon	apple iPhone 16e	170000	2 340 000
	nyomtató	Kyocera	130500	1 130 500
	patronkészlettel		0	0 -
	fotónyomtató	epson	213290	1 213 290
	Tv	LG 65QNE86A3A	253000	1 253 000
	pénztárgép	NR330	99000	1 99 000
	forgalomszámláló	kamera fali tartóval	68555	1 68 555
	kijelző	LG 55XE4F-M	1925000	1 1 925 000
	lamináló	Fellowes A3 ION	0	0 -
	mobil klíma	telefonról vezérelhető Kiarstein ACO8-	99000	1 99 000
	szünetmentes tápegység	APC Back-UPS	34089	2 68 178
	Szolgáltatások körének bővítése céljából történő eszközbeszerzés (pl. kerékpár		maximum	10 000 000
6.	kültéri asztal szett/asztal	2 szett: 2* 1 db asztal 4 db székekkel	31383	2 62 766
7.	Telefontöltő állomás	SBE_M10_A mobiltelefon töltőállomás	320 204	1 320 204
8.	kültéri tároló	3*4 m	3406599	1 3 406 599
9.	babzsák	arculatnak megfelelő színben és logózással	69000	6 414 000
	kültéri asztal szett/ székek	2 szett: 2* 1 db asztal 4 db székekkel	184136	1 184 136
10.	Kültéri kerékpártartó	10 férőhelyes.	114490	2 228 980
11.	Kültéri rollertartó	6 férőhelyes fém szerkezet	78000	1 78 000
12.	city kerékpár kosárral	28 6s női kosaras city kerékpár	214930	2 214 930
13.	borhűtő 125 liter	Vinovilla Onyx Grande Duo, borhűtő, 425 liter, 165 palack, 3 színű LED világítás	430870	1 430 870
14.	kerékpár szervízpont	STREETBÚTOR kültéri 24 órás szervízpont egyedi színnel	518000	1 518 000
15.	kerékpár utánfutó	Gyermek, csomag és jogging utánfutó, lapra szerelhető	77716	1 77 716
15.	kerékpár gyerekülés	csomagtartóra szerelhető	46835,5	2 93 671
16.	kerékpár töltő állvány	rögzített töltőállvány elektromos biciklihez, elektromos rollerhez	186102	2 372 204
17.	kerékpár normál	normál kerékpár 3 méretben	196850,5	6 1 181 103
18.	kerékpár elektromos	LLOB utód: hátsó agymotor, láncváltó, hidraulikus fék, teleszkópos villa.	275590,5	6 1 653 543
15.	kerékpár pumpa nyomásmérővel	kerékpár pumpa nyomásmérővel	37789	2 75 578
20-26.	riasztó láncos lakattal 100dB hangerővel	riasztó láncos lakattal 100dB hangerővel	377264	14 377 264
19.	kerékpáros bukósíkok beépített villogóval	kerékpáros bukósíkok beépített villogóval	310436	14 310 436
	Projektmenedzsment			357 662
				29 290 000

A Zalakarosi Turisztikai Nonprofit Kft. nem rendelkezett beszerzési szabályzattal, ezért a beszerzés a pályázati felhívás és elszámolási útmutató alapján került lebonyolításra.

A pályázati felhívás és elszámolási útmutató alapján 1 millió Ft felett 3db ajánlat, az alatt 1 ajánlat volt elvárt. Mindenhol volt azonban 3 ajánlattal piackutatás vizsgálat a beszerzés előtt.

Az építés, bútor, IKT, kültéri faház eszközök esetében 7 feletti az AF kiküldések száma. 29 db beszerzési eljárás indult, és 26 db-nál pénzügyi teljesítés lett.

A pályázat fizikai és pénzügyi lezárása megtörtént, a Támogató jelen volt az ünnepélyes projektátadón, mely széles sajtóvisszhangot kapott nem csak Zalakaroson, hanem egyidőben a többi támogatott város projektjénél is. Volt a Támogató részéről helyszíni ellenőrzés, amely mind dokumentumban, mind a fejlesztési elemek fizikai meglétében mindent megfelelőnek talált.

A projekt menedzsmentjét Zalakaros Város Önkormányzata projektmenedzsere biztosította külön díjazás nélkül munkaidejében, ugyanis a tervezett menedzsmenti költség csak bérként és kizárólag a Tourinform felé lejelentett dolgozó részére külön megbízási díjként kerülhetett volna kifizetésre, így ennek költsége lemondásra és visszautalásra kerül a Támogató felé.

Az interpellációban kiemelt tételekről az alábbi tájékoztatást adom:

Az árak alakulását minden esetben a gazdasági környezet irányítja és az aktuális piaci környezet szabályozza, befolyásolja az igényelt termék elérhetősége, egyedisége. A tömegtermék jóval olcsóbb, a dizájn termékek pedig igen magas áron elérhetőek, így nincs módunk befolyásolni a gazdasági szereplők árérésének képését.

Európa Bútor Kft. szerződésében Pran lámpák 3 db került beszerzésre:

A termék a Belsőépítészeti arculati kézikönyv L03, L04, L05 / PULT FÖLÉ KERÜLŐ DEKOR VILÁGÍTÁS – ként kerül előírásra, az arculat meghatározza a formát, a színvilágot, a beépítés magasságát és egymáshoz képesti elhelyezését. A termékek nem megvilágítást szolgálnak, hanem dekoráció.

Magyarországon nincs elérhető forgalmazó.

<https://position-collective.com/product-category/lightning/pendant/pran/>

A linken elérhető termékkör szerint 635 Euró 1 db lámpa a dizájn gyártónál

Európa Bútor Kft. szerződésében formahajtott irodai székek 2 db került beszerzésre:

A magasított székre az Arculati kézikönyv F1 - b / SZÉK, „A” OPCIO műszaki adatai vonatkoznak. Díjnyertes formaterv bútorcsalád része, Magyarországon 1db gyártó minősített termékei.

<https://stock.plydesign.eu/products/flagship-karfas-szek-dio-szankotalppal-l?variant=56764297675129>

linken elérhető színben nem megfelelő modell gyártói ára 265.700.- Ft.

A projektben az Arculati kézikönyvben kért színvilágban került sor a gyártásra.

A beszerzési eljárásban több cég épp azért nem adott ajánlatot mert nem foglalkoznak sem importálással, sem egyedi, hajlított bútorok készítésével, vagy viszonteladásával.

Ynet Kft. szerződésében kültéri LED fal- Paraméter határai:

Arculati kézikönyv F7 / LCD KIJELEZŐ – KÜLTÉRI, az ajánlattételi felhívásban LG55XE4F-M kültéri kijelző, időjárás-és vandálbiztos, IP67 kivitelben. Fektetett kivitel. – került meghatározásra, a tisztázó kérdés és válasz során egyértelműsítettük az ajánlattételre felkért szereplők részére, hogy márkától függetlenül minimum az előírt vagy attól jobb műszaki jellemzőkkel rendelkező termék megajánlása fogadható el. A megajánlott árak: nettó 1.925.000.-; 1.777.600.-; 3.100.000.- Ft.

Az ajánlattételi eljárás során az összes termék vonatkozásában az Ynet Kft ajánlata volt a legkedvezőbb.

Friss nyilvánosan elérhető webár azonos típus álló kivitelre: <https://www.projektorbolt.hu/LG-24-7-kulteri-Signage-kijelzo-55-55XE4F-1920x108?srsltid=AfmBOoqNX-77y7YdPoakQvRSARezBQ47pkPYKKw6P7AfOgNPz7uh-Oo8> nettó 1.840.000.- Ft.

Összességében a 3 db kiemelt termék vonatkozásában nem a pályázó határozta meg annak műszaki paramétereit, formáját, színvilágát, hanem az a Tourinform hálózat arculati szabályozása szerint kötelezően beszerzésre előírt termékek az alábbiak szerint:

Tourinform iroda külső, utcai tájékoztató kijelzője.

Minimális műszaki követelmények:

- Kijelzőméret: 55"
- Látható képátló: 54,6"
- Felbontás: minimum 3840 × 2160 pixel (4K UHD)
- Kivitel: kültéri, időjárásálló digital signage kijelző
- Rendeltetés: folyamatos turisztikai információszolgáltatás
- Megjelenítés: Tourinform arculati elemek, tájékoztató tartalmak
- Elhelyezés: homlokzaton vagy kirakati kialakításban
- Üzemeltetés: hosszú távú, folyamatos működésre alkalmas kivitel

Ajánlott szakmai paraméterek:

- Fényerő: legalább 2500–3500 nit
- Védettség: minimum IP55
- Űtésállóság: IK10
- Üzemidő: 24/7
- Automatikus fényerő-szabályozás
- Beépített médialejátszó vagy CMS kompatibilitás
- Üzemi hőmérséklet: legalább –20 °C – +50 °C
- Edzett biztonsági üveg
- VESA kompatibilis rögzítés

Ami ezt tudja kijelző az mind ilyen drága. Jellemzően 2-3 millió Ft körül mozog. Ez nem egy sima TV.

Mi adja a legnagyobb többletet?

1. Fényerő

- TV: 300–500 nit
- kirakati signage: 2500–4000 nit
- kültéri signage: akár 5000 nit

A napfényben olvashatóság miatt ez a legdrágább komponens.

2. Hűtés

A professzionális kijelzőkben:

- nagyobb hűtőbordák,
- ventilátorok,
- hőérzékelők,
- automatikus fényerőcsökkentés található.

Egy otthoni TV napi 24 órában működtetve hamarabb meghibásodhat.

3. Ipari panel

A signage panelek:

- hosszabb élettartamú háttérvilágítást kapnak,
- ellenállóbbak a beégés ellen,
- több tízezer órás folyamatos üzemre készülnek.

4. Kültéri kivitel

Valódi kültéri kijelzőknél még pluszban van:

- IP55–IP66 tömítés,
- páramentesítés,
- fűtés téli üzemhez,
- UV-álló burkolat,
- vandálbiztos üveg.

5. Menedzsment

A signage kijelzők gyakran tudnak:

- időzített be- és kikapcsolást,

- távoli tartalomfrissítést,
- hálózati felügyeletet,
- központi CMS-kezelést.

Árban mit jelent?

- 55" otthoni TV: **150–400 ezer Ft**
- 55" beltéri signage: **500–900 ezer Ft**
- 55" kirakat mögötti nagyfényerejű signage: **700 ezer–1,2 millió Ft**
- 55" valódi kültéri signage: **2–4 millió Ft**

A Támogató a helyszíni ellenőrzés, az elszámolás során a fizikai és pénzügyi megvalósításban mindent rendben talált.

A 26 db sikeres beszerzés épp azt támasztja alá, hogy az ésszerű lehetőségekhez képest termékcsoportnak megfelelően igyekezett a menedzsment az ár-érték optimalizálásra, az elnyert forrás minél hatékonyabb felhasználására.

A beszerzések során szem előtt tartottuk a helyi gazdaság erősítését, így nettó 13.944.235.- Ft a Nagykanizsai járásban maradt; nettó 8.236.749.- Ft Zalaegerszegen, tehát Zala megyében tartottuk az elnyert támogatás 75,7%-át.

Kérem fenti tájékoztatásom tudomásul vételét.

Írásos válaszomat jelen levelemmel minden képviselőhöz email útján határidőben eljuttattam.

Zalakaros 2026.07.10.

Tisztelettel:


Czirákiné Pakulár Judit
polgármester


