

Tisztelt Polgármester Asszony!
Tisztelt Képviselő-testület!

Köszönjük megtisztelő válaszlevelüket, valamint azt, hogy részletes tájékoztatást adtak a parkolóhelyek jövőbeni használatával kapcsolatos lehetőségekről.

Az Art Hotel 1984 óta, immár több mint négy évtizede meghatározó szereplője Zalakaros turizmusának. Ez idő alatt mindig partnerként tekintettünk az Önkormányzatra, és lehetőségeinkhez mérten folyamatosan hozzájárultunk a város fejlődéséhez és jó hírnevének erősítéséhez. Büszkék vagyunk arra, hogy 2019-ben szállodánk elnyerte az „Év Szállása” díjat.

Az Art Hotel előtti parkolóhelyek közel **40 éve** szolgálják vendégeink kényelmét. A parkolóterületet ez idő alatt saját költségünkön tartottuk fenn és fejlesztettük, beleértve annak aszfaltozását, rendszeres karbantartását és tisztán tartását is. Megítélésünk szerint helyzetünk egyedi, hiszen ezekbe a közterületi parkolóhelyekbe társaságunk jelentős saját forrásokat fektetett.

Szeretnénk felhívni a figyelmet arra is, hogy a korábbi fizető parkolási rendszer idején az Art Hotel előtti parkolóhelyek nem tartoztak a fizető övezetbe, és jelenleg is több olyan parkolóterület található Zalakaroson szállodák, éttermek és egyéb szálláshelyek előtt vagy közvetlen közelében, amely nem része a fizető parkolási rendszernek. Kérjük, hogy az egyenlő elbánás elvét figyelembe véve az Art Hotel előtti terület esetében is vizsgálják meg ennek lehetőségét.

Szállodánk az új parkolási rendhez alkalmazkodva saját beruházásként megszüntette korábbi tenispályáját, amelynek helyén **40–50 saját parkolóhelyet** alakítottunk ki. Az épület előtti néhány parkolóhely ezért nem a parkolókapacitás növelését szolgálja, hanem elsősorban a főbejárat könnyű megközelítését biztosítja az idősebb, mozgásukban korlátozott, kisgyermekes, illetve csomagokkal érkező vendégek számára. Ezek a parkolóhelyek elsősorban vendégkényelmi és akadálymentesítési funkciót látnak el.

A válaszlevelükben felajánlott hosszú távú használat lehetőségét pozitív és konstruktív megoldásnak tartjuk, ezért **2 db, a főbejárhoz legközelebb eső parkolóhely hosszú távú kizárólagos használatára igényt tartanánk.**

Ugyanakkor társaságunk számára a legkedvezőbb és legkiszámíthatóbb megoldást az jelentené, ha – amennyiben annak jogi feltételei fennállnak – a mintegy **115 m²-es** területet megvásárolhatnánk. A forgalmi értéknek megfelelő vételárat egy összegben megfizetnénk, amely egyszeri bevételt jelentene az Önkormányzat számára, miközben a parkolóterület fenntartását és üzemeltetését a jövőben is saját költségünkön vállalnánk.

Kérjük továbbá, hogy mindaddig, amíg nem születik végleges döntés a zalakarosi székhelyű vállalkozások kedvezményes éves parkolóbérletének szabályairól, az Art Hotel előtti parkolóhelyek fizető övezetbe történő bevonását szíveskedjenek elhalasztani.

Társaságunk jelenleg **4 zalakarosi székhelyű céges gépjárművet** üzemeltet, ezért a készülő szabályozás működésünket közvetlenül érinti. Egyúttal kérjük annak megfontolását is, hogy a kedvezményes éves parkolóbérlet lehetősége a helyi vállalkozások gépjárműveire is terjedjen ki.



Végezetül javasoljuk annak megfontolását is, hogy Zalakaros biztosítson díjmentes parkolást a **tisztán elektromos, zöld rendszámos gépjárművek** számára. A parkolási díj bevezetésével kapcsolatban számos negatív visszajelzés jelent meg a közösségi médiában, amelyet egy ilyen környezetbarát intézkedés jelentősen mérsékelhetne. Mivel 2026. december 1-jétől a plug-in hibrid járművek már nem lesznek jogosultak zöld rendszámra, a kedvezmény kizárólag a tisztán elektromos autókra érvényesül, így az önkormányzat bevételekiesése várhatóan csekély lenne. Ezzel szemben marketingértéke jelentős: miközben számos település megszünteti ezt a kedvezményt, Zalakaros pozitív példát mutathatna, tovább erősítve környezettudatos és vendégbarát arculatát.

Egy olyan turisztikai város számára, amely folyamatosan versenyez a hazai és külföldi vendégekért, minden olyan intézkedés kiemelt jelentőségű lehet, amely pozitív megkülönböztetést eredményez más desztinációkkal szemben. A tisztán elektromos gépjárművek parkolási kedvezménye ilyen, országos szinten is figyelemre méltó kezdeményezés lehetne.

Szeretnénk hangsúlyozni, hogy kérelmünk célja nem kivételes elbánás kérése, hanem egy olyan méltányos megoldás megtalálása, amely figyelembe veszi az Art Hotel több mint négy évtizedes szerepvállalását Zalakaros turizmusában, valamint a parkolóterület fenntartásába és fejlesztésébe fektetett saját erőforrásainkat.

Bízunk abban, hogy a Tisztelt Képviselő-testület olyan döntést hoz, amely egyszerre szolgálja Zalakaros fejlődését, a helyi vállalkozások működését és a városba érkező vendégek érdekeit.

Köszönjük megtisztelő figyelmüket és bízunk a további együttműködésben.

Zalakaros, 2026. augusztus 29.

Tisztelettel:

Art Hotel ***
Art Karos Kft.
8749 Zalakaros Üdülő sor 2.
Adószám: 13861520-2-20
Cg. 20-09-067579
Szlsz.: 10104985-01186700-01005007


Tóth Zoltán
ügyvezető
Art Karos Kft. – Art Hotel Zalakaros