

Zalakaros Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete

egyes a parkolással kapcsolatos önkormányzati rendeletek módosításáról

[1] Zalakaros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a közterületi parkolással kapcsolatos szabályok elfogadását követően megjelent állampolgári igények jobb kiszolgálása és figyelembe vétele érdekében a parkolással és a közterület használattal kapcsolatos szabályokat meghatározó önkormányzati rendeletek módosítása mellett dönt.

[2] Zalakaros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 48. § (5) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 3. § (1) bekezdésében, 34. § (2) bekezdésében, 15/A. § (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A közterület használatáról és táblák, feliratok, plakátok elhelyezésének szabályozásáról szóló 15/2016 (VI.30.) önkormányzati rendelet 3. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) Közterület-használati engedélyt kell beszerezni:

- a) az üzletet magában foglaló építmény közterületről látható homlokzatának reklámcélú igénybevételéhez, a közterületbe 10 centimétert meghaladóan benyúló üzlethomlokzat (portál), továbbá a kirakatszekrény, cégér, címtábla, védőtető, előtető és üzleti ernyőszerkezet (továbbiakban: előtető), bármilyen reklámhordozó, valamint megállító-tábla elhelyezésére, továbbá szórólap osztásához;
- b) árusító és egyéb fülke, árusításra szolgáló pavilon elhelyezésére, amennyiben az nem az Önkormányzat megrendeléséből történik
- c) a közúti közlekedéssel és fuvarozással kapcsolatos állomáshely, várakozó helyet jelző tábla, indítófülke, pénztárfülke, fedett várakozóhelyiség, elhelyezésére,
- d) a köztisztasággal kapcsolatos építmények és tárgyak elhelyezésére,
- e) szobor, emlékmű, díszkút, vízmedence, szökőkút, alapzatos zászlórúd, valamint közhasználatú tárgy (pad, figyelmeztető és tájékoztató tábla, közvilágítási lámpák, tartóoszlopok, stb.) elhelyezésére,
- f) távbeszélő fülke, fülkenélküli távbeszélő készülék, postai levélszekrény, totó-lottó láda elhelyezésére,
- g) építési munkával kapcsolatos állvány, építőanyag és törmelék elhelyezésére, amennyiben az nem az Önkormányzati megbízásból történik
- h) alkalmi és mozgó árusításra, javító, szolgáltató tevékenységre, közterületen árusítható termékek árusítására,
- i) vendéglátó-ipari előkert céljára,
- j) kiállítás, vásár, alkalmi vásár, politikai sport- és kulturális rendezvények, árubemutatás, reklámtevékenység továbbá mutatóanyag tevékenység céljára, amennyiben az nem az Önkormányzat megrendeléséből történik,
- k) ha jogszabály másként nem rendelkezik közterületen elhelyezett, illetve azon lévő reklámfelirat elhelyezéséhez,
- l) fogatolt személyszállító jármű várakozási helyéhez,

- m) filmforgatás céljára, amennyiben az nem az Önkormányzat megrendeléséből történik,
- n) Egyéb – a közterülethez közvetlenül kapcsolódó építmény funkciójához kötődő - célú felhasználás (különösen a területtel nem rendelkező építmények esetében)
- o) fák és zöldterületek védelmét szolgáló berendezések elhelyezéséhez, fennmaradásához, amennyiben az nem az Önkormányzat megbízásából történik,
- p) az üzemképes, valamint az érvényes hatósági engedéllyel vagy jelzéssel nem rendelkező járműveknek 3 napot meg nem haladó tárolására,
- q) mutatványos, cirkuszi tevékenységre, utcai zenélésre, éneklésre, bűvészmutatványra, üzleti célú képzőművészeti tevékenység folytatására,
- r) a Zalakaros Város Önkormányzata Képviselő-testülete Zalakaros város közterületein a járművel várakozás rendjéről szóló 9/2026. (VII. 2.) önkormányzati rendeletének hatálya alá tartozó várakozóhelyek kizárólagos használatára (a továbbiakban: kizárólagos használatú várakozóhely),
- s) a közterületek fentiekben fel nem sorolt, rendeltetéstől eltérő használatára.”

2. §

A közterület használatáról és táblák, feliratok, plakátok elhelyezésének szabályozásáról szóló 15/2016 (VI.30.) önkormányzati rendelet „A járművek parkolásának, tárolásának és roncsautók elszállításának szabályai” alcíme a következő 15/A. §-sal egészül ki:

„15/A. §

(1) Kizárólagos használatú várakozóhely esetén a felhasználás céljától függően a kizárólagos használat jogosultja

- a) a kizárólagos használatot biztosító (parkolásgátló) eszközt jogosult telepíteni, ha ez közlekedési szempontból és műszakilag is lehetséges,
- b) a kizárólagos használat tényéről a gépjárművel várakozni szándékozókat tájékoztatni köteles.

(2) A kizárólagos használatot biztosító eszközök kivitelezése, kihelyezése, annak költsége, valamint a nem megfelelően elhelyezett parkolásgátló eszköz által okozott károkért a felelősség a kizárólagos használat jogosultját terheli.

(3) Kizárólagos használat időtartama 1 év. Kizárólagos használatú várakozóhelyre 1 évnél rövidebb időtartamra közterület-használati engedély nem adható.

(4) A kizárólagos használatú várakozóhely közterület-használati díját az 1. melléklet tartalmazza. A kizárólagos használatú várakozóhely közterület-használati díjának változása esetén a közterület-használat díja a változás napjától időarányosan kerül megállapításra.

(5) A kizárólagos használat jogosultja köteles a kizárólagos használatú várakozóhely műszaki állapotát megőrizni, állandó tisztántartásáról gondoskodni, a rendeltetésszerű használatot biztosítani.

(6) Az (1) a) pontban megjelölt önkormányzati engedély kiadásáról átruházott hatáskörben a polgármester dönt.”

3. §

A közterület használatáról és táblák, feliratok, plakátok elhelyezésének szabályozásáról szóló 15/2016 (VI.30.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

4. §

(1) A Zalakaros város közterületein a járművel várakozás rendjéről szóló 9/2026. (VII. 2.) önkormányzati rendelet 4. § (1) bekezdés b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A bérletek típusai:)

„b) Dolgozói Bérlet,”

(2) A Zalakaros város közterületein a járművel várakozás rendjéről szóló 9/2026. (VII. 2.) önkormányzati rendelet 4. § (1) bekezdése a következő c) ponttal egészül ki:

(A bérletek típusai:)

„c) Központi Dolgozói Bérlet.”

(3) A Zalakaros város közterületein a járművel várakozás rendjéről szóló 9/2026. (VII. 2.) önkormányzati rendelet 4. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Az (1) bekezdés szerinti bérletek érvényességi ideje a tárgyév január 1. napjától a tárgyévot követő év január 31. napjának 24. órájáig tart. A 2026-ban kiadott (1) bekezdés szerinti bérletek érvényességi ideje 2028. január 31. napjának 24. órájáig tart. A bérletek az e bekezdésben foglalt időtartamig jogosítják fel használóikat díjfizetés nélküli várakozásra. A bérleteket ezt követően meg kell újítani. **Az (1) bekezdés szerinti bérletekhez részdíjakra történő megváltás nem biztosítható.**”

5. §

A Zalakaros város közterületein a járművel várakozás rendjéről szóló 9/2026. (VII. 2.) önkormányzati rendelet 5. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Díjfizetés nélküli várakozásra jogosító Lakossági Bérletet igényelhetnek

- a) a tulajdonukban vagy üzemben tartásukban lévő belföldi, vagy külföldi rendszámú gépjárműre a zalakarosi állandó lakóhellyel rendelkező magánszemélyek,
- b) a zalakarosi székhelyű, vagy telephelyű gazdasági társaságok a tulajdonukban vagy üzemben tartásukban lévő belföldi, vagy külföldi rendszámú gépjárműre, ha a gazdasági társaság Lakossági Bérlet iránti kérelmet benyújtó vezető tisztségviselőjének állandó lakóhelye Zalakarosban található.”

6. §

A Zalakaros város közterületein a járművel várakozás rendjéről szóló 9/2026. (VII. 2.) önkormányzati rendelet 6. § (1) és (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) Dolgozói Bérlet igénylésére a 8749 Zalakaros, Gyógyfürdő téren működő, ott kereskedelmi, vendéglátóipari vagy szolgáltatást nyújtó vállalkozások, szervezetek, intézmények, őstermelők és egyéni vállalkozók, továbbá a Zalakarosi Fürdő, a Hotel Napfény, a Hotel ParkInn és a Hotel MenDan, valamint az azokban működő vállalkozások, szervezetek, intézmények, őstermelők és egyéni vállalkozók jogosultak.

(2) Az (1) bekezdés szerinti szervezetek Dolgozói Bérletet igényelhetnek a tulajdonukban vagy üzemben tartásukban lévő gépjárműre vagy a munkavállalóik részére a napi munkába járáshoz. Az igények elbírálásáról, az egyes igénylők részére kiadható Dolgozói Bérletek darabszámáról 5 darab

Dolgozói Bérletig a Közszolgáltató, 15 darab Dolgozói Bérletig a polgármester, 15 darab Dolgozói Bérlet felett a Képviselő-testület dönt.”

7. §

A Zalakaros város közterületein a járművel várakozás rendjéről szóló 9/2026. (VII. 2.) önkormányzati rendelet 2. alcíme a következő 6/A. §-sal egészül ki:

„6/A. §

- (1) A Központi Dolgozói Bérletre a 6. § rendelkezéseit az e §-ban foglalt eltérésekkel kell alkalmazni.*
- (2) Központi Dolgozói Bérletet az a 6. § (1) bekezdésében meghatározott jogosult igényelhet, amely a Gyógyfürdő tér 1–5. és 11–12. szám alatt ténylegesen működik.*
- (3) A Képviselő-testület a kiadható Központi Dolgozói Bérletek számát 42 darabban határozza meg.*
- (4) A Központi Dolgozói Bérlet kizárólag a Pavilionsortól keletre található, Zalakaros 261/49 hrsz.-ú ingatlanon lévő parkolóhelyeken jogosít díjfizetés nélküli várakozásra.*
- (5) Az e § (2) bekezdése szerinti jogosultak részére a jelen § hatálybalépését megelőzően kiadott Dolgozói Bérletet a Közszolgáltató a jogosult kérelmére, térítésmentesen Központi Dolgozói Bérletre cseréli.”*

8. §

A Zalakaros város közterületein a járművel várakozás rendjéről szóló 9/2026. (VII. 2.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

9. §

A várakozási engedély kiadásának és felhasználásának rendjéről szóló 10/2026. (VII. 10.) önkormányzati rendelet 2. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Zalakaros Város közigazgatási területén a korlátozott övezetben, a rendelet tárgyi hatálya alá tartozó járművel várakozni csak az Önkormányzat által kiadott várakozási engedély birtokában lehet. A várakozási engedély kizárólag olyan gépkocsival történő várakozásra jogosít fel, amelynek megengedett legnagyobb össztömege legfeljebb 3 500 kg.”

10. §

(1) A várakozási engedély kiadásának és felhasználásának rendjéről szóló 10/2026. (VII. 10.) önkormányzati rendelet 4. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A várakozási engedély kiadása iránti kérelmet az 1. melléklet szerinti formanyomtatványon a korlátozott övezetben fekvő ingatlan tulajdonosa, vagy hasznélvezője (a továbbiakban: kérelmező) nyújthatja be. Több tulajdonos, vagy hasznélvező esetén valamennyi tulajdonostársnak és hasznélvezőnek alá kell írnia a formanyomtatványt, vagy teljes bizonyító erejű magánokiratban kell nyilatkoznia arról, hogy a kérelmező kérelmének benyújtásához hozzájárul.”

(2) A várakozási engedély kiadásának és felhasználásának rendjéről szóló 10/2026. (VII. 10.) önkormányzati rendelet 4. §-a a következő (4) bekezdéssel egészül ki:

„(4) A Polgármester a (3) bekezdésben foglaltakon túl további engedélyeket is kiadhat, amennyiben a kérelmezett ingatlan előtti közterületen több gépjármű is elfér a forgalom akadályozása nélkül. Ez esetben a további engedélyek kiadásának elbírálásakor a közútra merőleges parkolás esetén 2,5 m szélesség 5 m hosszúság, a közúttal párhuzamos parkolás esetén 2 m szélesség 6 m hosszúság az irányadó.”

11. §

Ez a rendelet 2026. szeptember 1-jén lép hatályba.

1. melléklet az .../... . (...) önkormányzati rendelethez

„1. melléklet

(A melléklet szövegét a(z) 1_melleklet-15_2016_rendeleteh-20260901.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

2. melléklet az .../... . (...) önkormányzati rendelethez

„2. melléklet a 9/2026. (VII. 2.) önkormányzati rendelethez

(A melléklet szövegét a(z) 2_melleklet-9-2026 onk rendelethez-20260901.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

Általános indokolás

A közterületi fizető parkolás Zalakarosban történő ismételt bevezetését követően számos olyan a parkolással, várakozással kapcsolatos jelzés, kérelem érkezett az Önkormányzathoz, melyek a parkolást, a közterület használatot szabályozó rendeletek módosítását igényelték. A parkoláshoz kapcsolódó rendeletek szabályainak finomítása, az egyes, előre nem látható helyzetek jogszabályokban történő szabályozása miatt volt szükség a rendelet megalkotására.

Részletes indokolás

Az 1–11. §-hoz, az 1. melléklethez és a 2. melléklethez

Az 1. § a kizárólagos használatú várakozóhely fogalmát vezeti be a rendeletbe.

A 2. § a kizárólagos használatú várakozóhelyre vonatkozó szabályokat rögzíti, így a közterületi fizető parkolás alá tartozó területeken lesz az érintetteknek lehetősége arra, hogy parkolóhelyeket kizárólagosan használjanak.

A 3. § a kizárólagos használatú várakozóhelyre vonatkozó díjat vezeti be a rendeletbe.

A 4. § a Központi Dolgozói Bérlet fogalmát vezeti be a rendeletbe, továbbá a bérletek vonatkozásában a részidőszakra történő megváltás lehetőségét zárja ki.

Az 5. § a Lakossági Bérlet igénylésére jogosultak körét bővíti.

A 6. § a Dolgozói Bérlet igénylésére jogosultak körét pontosítja és a (2) bekezdés vonatkozásában egy nem releváns fordulat hatályon kívül helyezéséről rendelkezik.

A 7. § a Központi Dolgozói Bérletre vonatkozó szabályokat vezeti be a rendeletbe.

A 8. § a Központi Dolgozói Bérletre vonatkozó díjat határozza meg a rendelet mellékletében.

A 9. § a várakozási engedély hatálya alá tartozó gépjárművek körét pontosítja a felmerült igényeknek megfelelően.

A 10. § a várakozási engedélyek benyújtására az ingatlanok hasznélvezőit is feljogosítja a felmerült igényeknek megfelelően, továbbá a polgármestert a rendeletben meghatározott 2 db várakozási engedélyen túl további várakozási engedélyek kiadására is felhatalmazza azon ingatlanok vonatkozásában, ahol erre elegendő hely áll rendelkezésre.

A 11. § hatályba léptető rendelkezést tartalmaz.