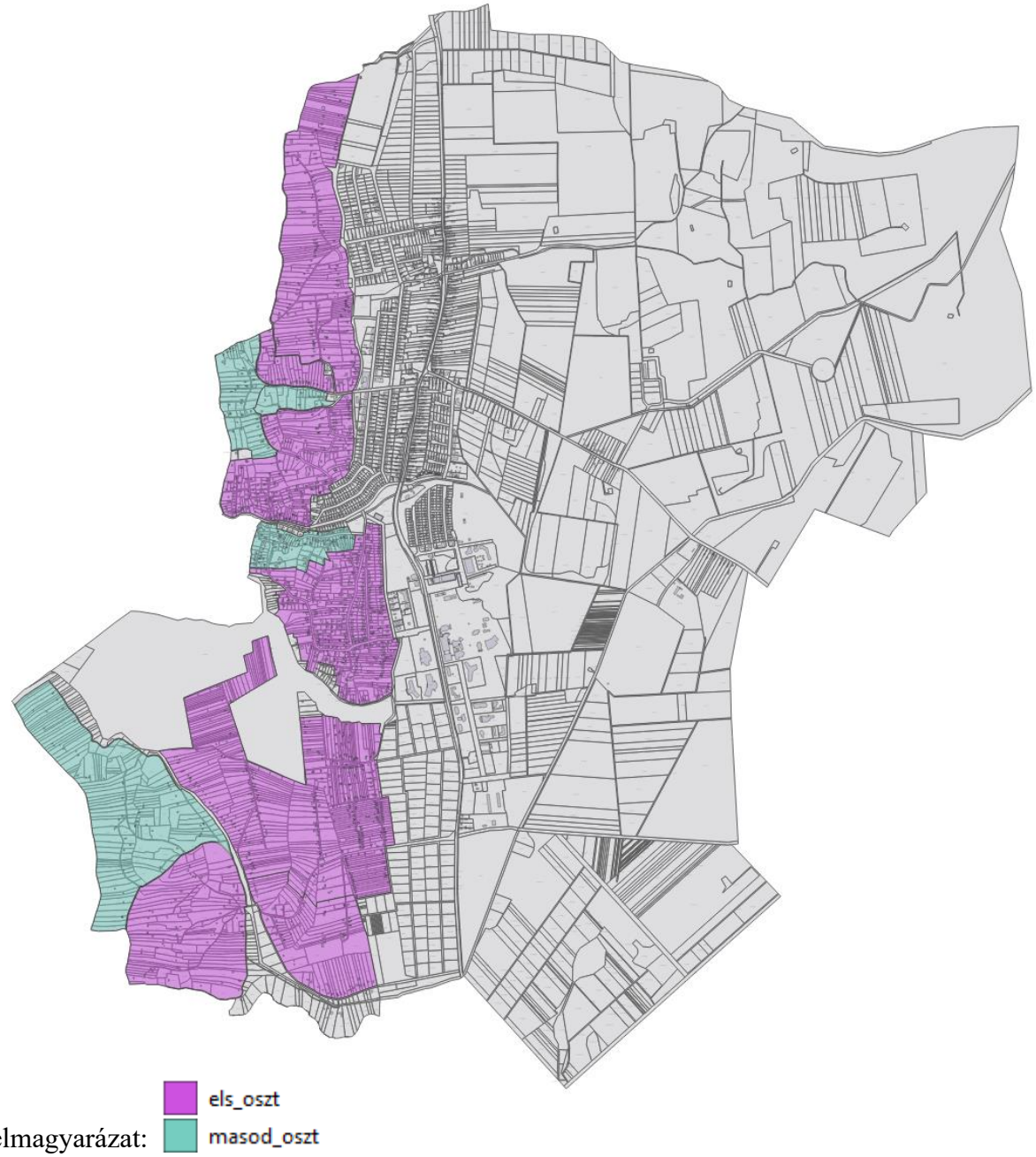
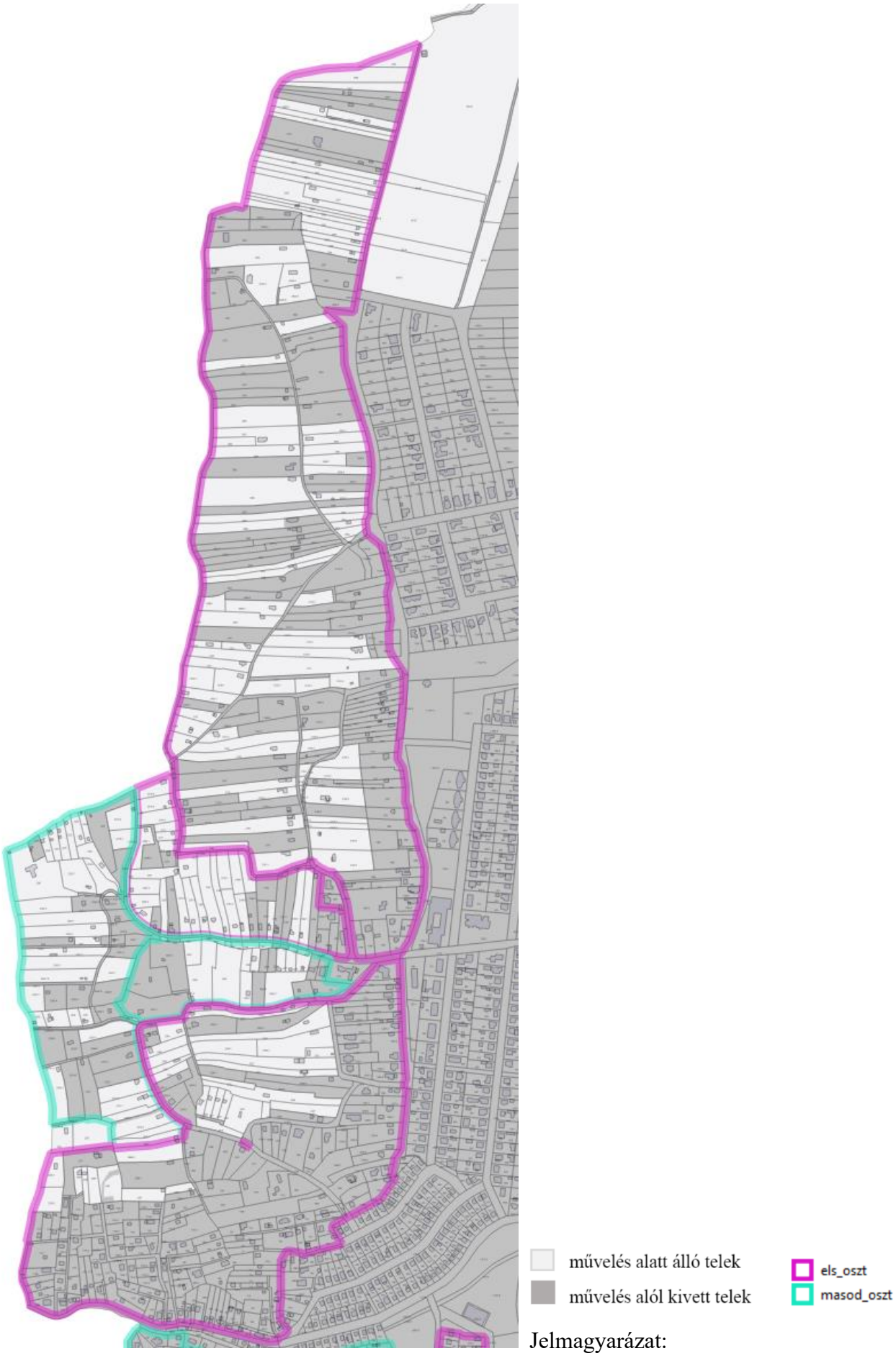
Zalakaros borszőlő termőhelyi kataszteri terület övezetének módosítása

Zalakaros zártkerti területeit érinti a borszőlő termőhelyi kataszteri övezet területe, I. (lila) és II. osztályú területek (zöld) egyaránt az alábbi térkép szerint:

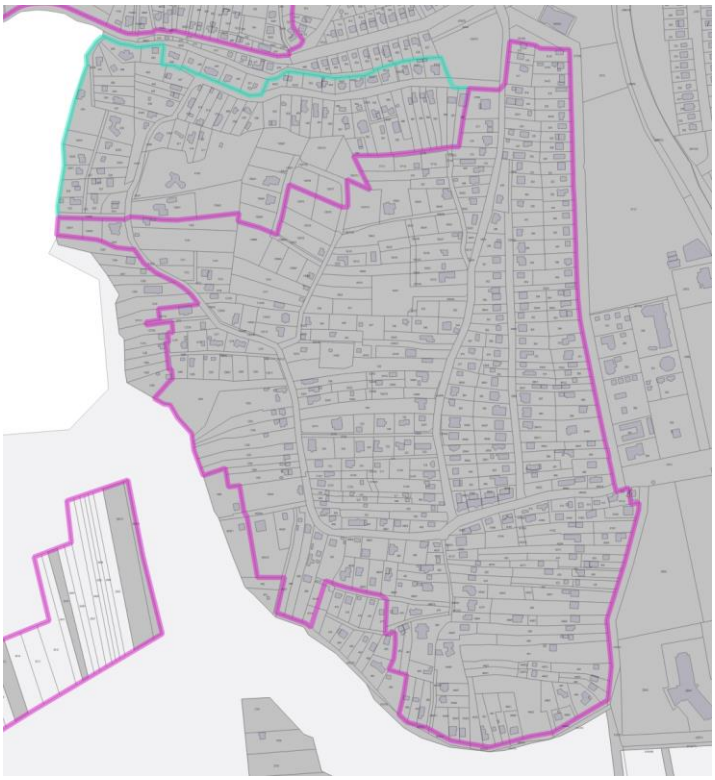


Jelmagyarázat:

A borszőlő kataszterrel érintett területek közül a közvetkező területek zártkerti művelés alól kivettek, vagy már belterületi telket, tehát szintén nem állnak mezőgazdasági művelés alatt. A következő térkép részletek mutatják be, hogy a borszőlő termőhelyi kataszteri övezet területével érintett tömbökben mennyi művelés aló már kivett telek van. Ezek közül vannak olyanok is, melyek már belterületbe is kerültek.

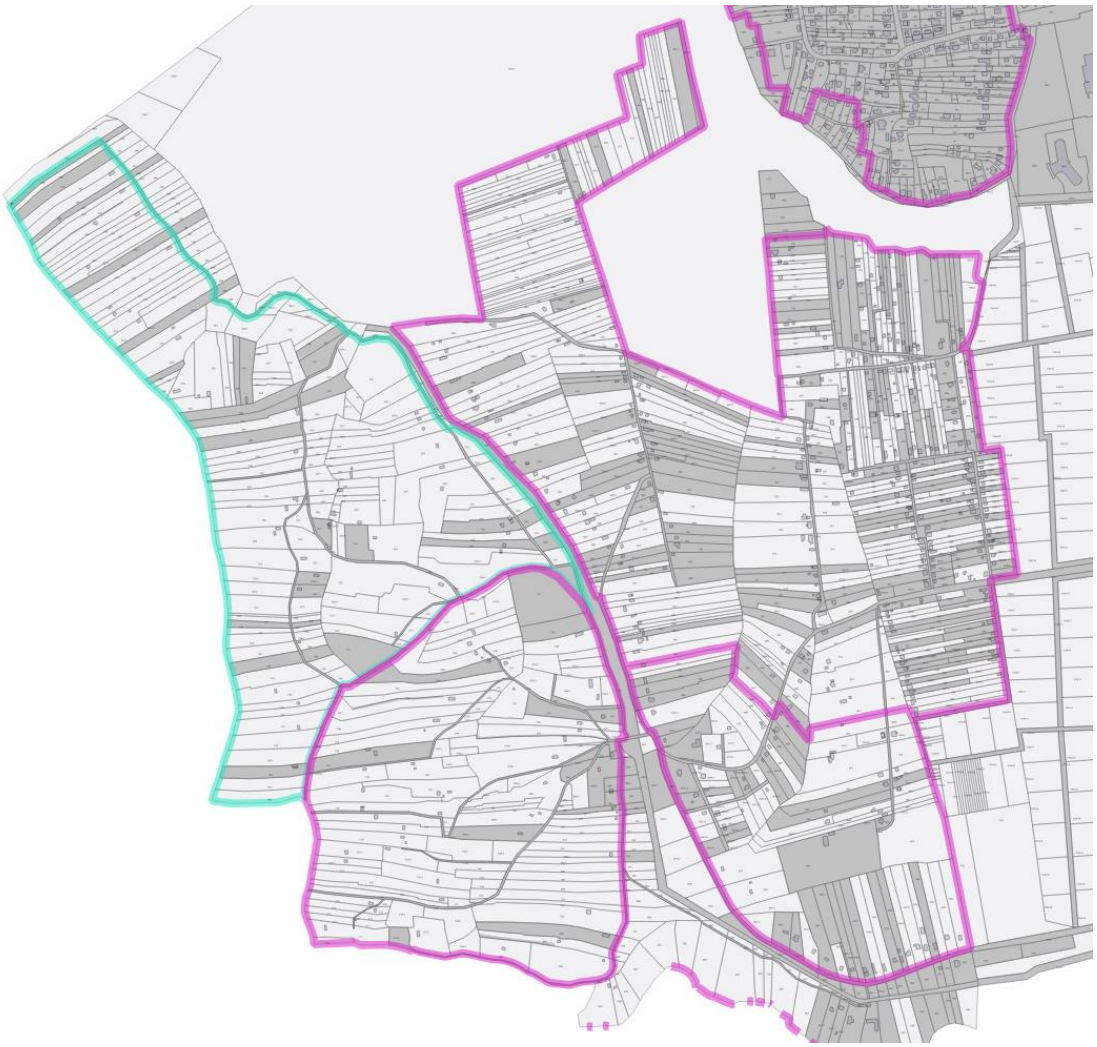


Jelmagyarázat:

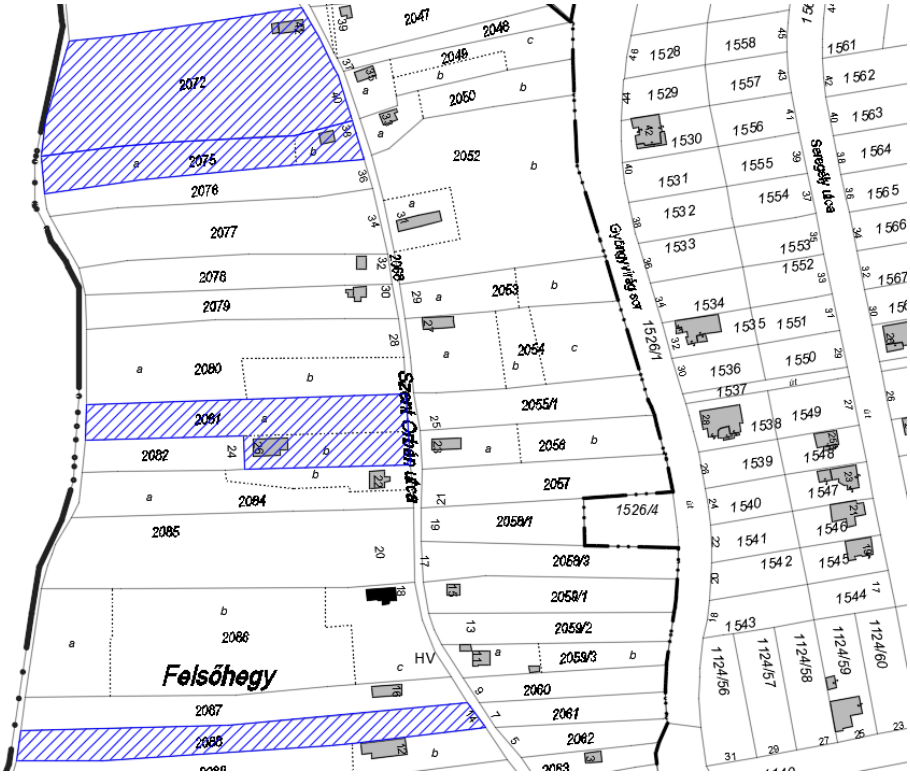


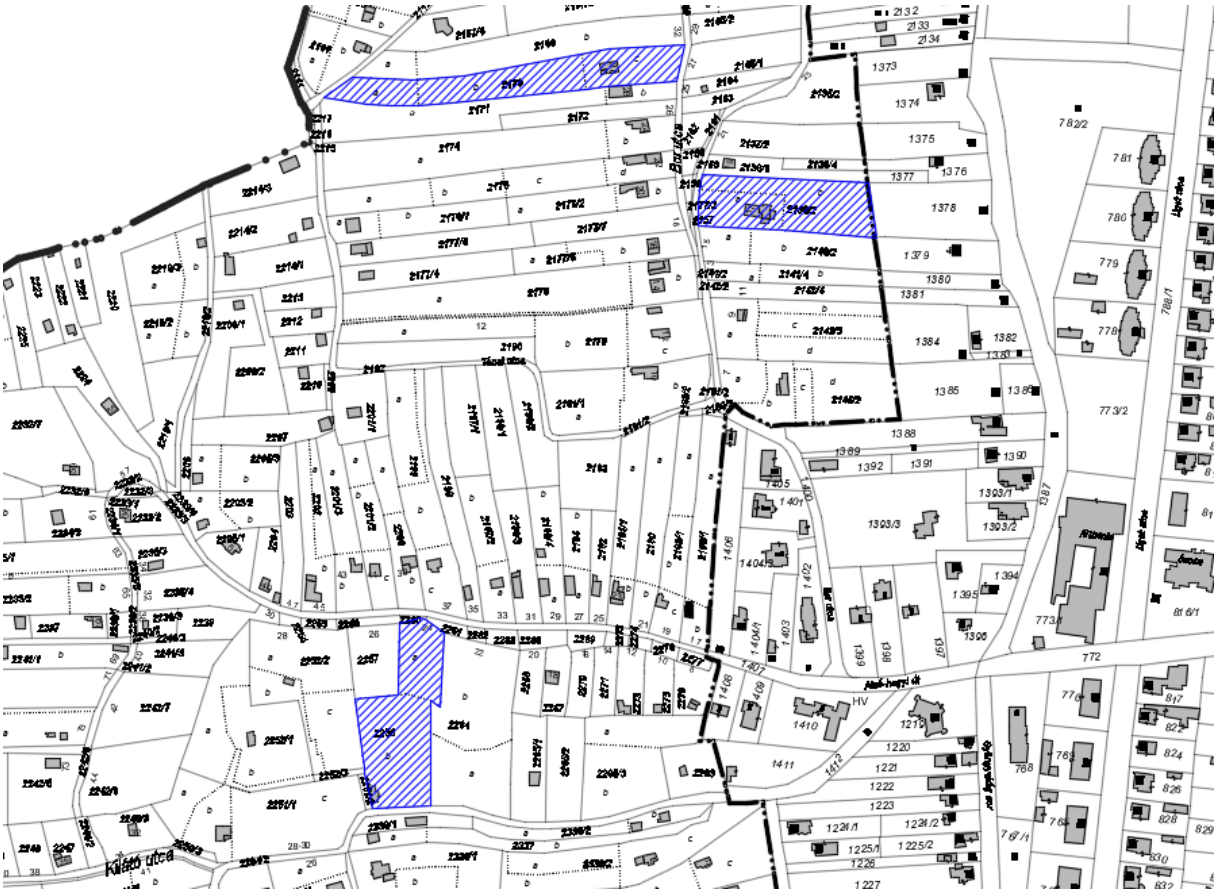
A bal oldali térképen látható, hogy a borszőlő övezet a település központjában lévő lakóterületekre is ráfed, mely utcák területe belterület. (Szőlő utcától nyugatra lévő terület, Panoráma utca, Zalagyöngye, gesztenye, Őzgida…, valamint a Park utcától északra lévő utcák területe)

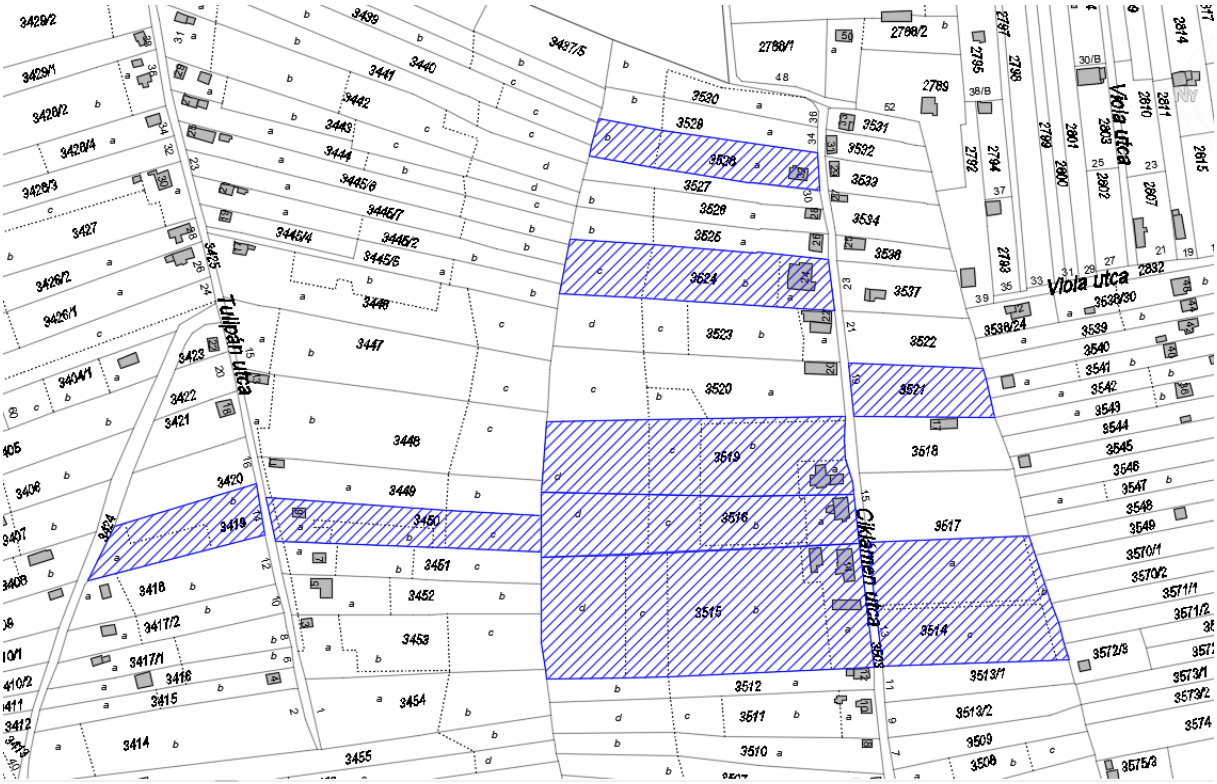
Az alsó térképen látszik, hogy a Banyavölgyben, a belterülettől legtávolabb lévő területeken a legmagasabb az aránya a művelt területeknek.

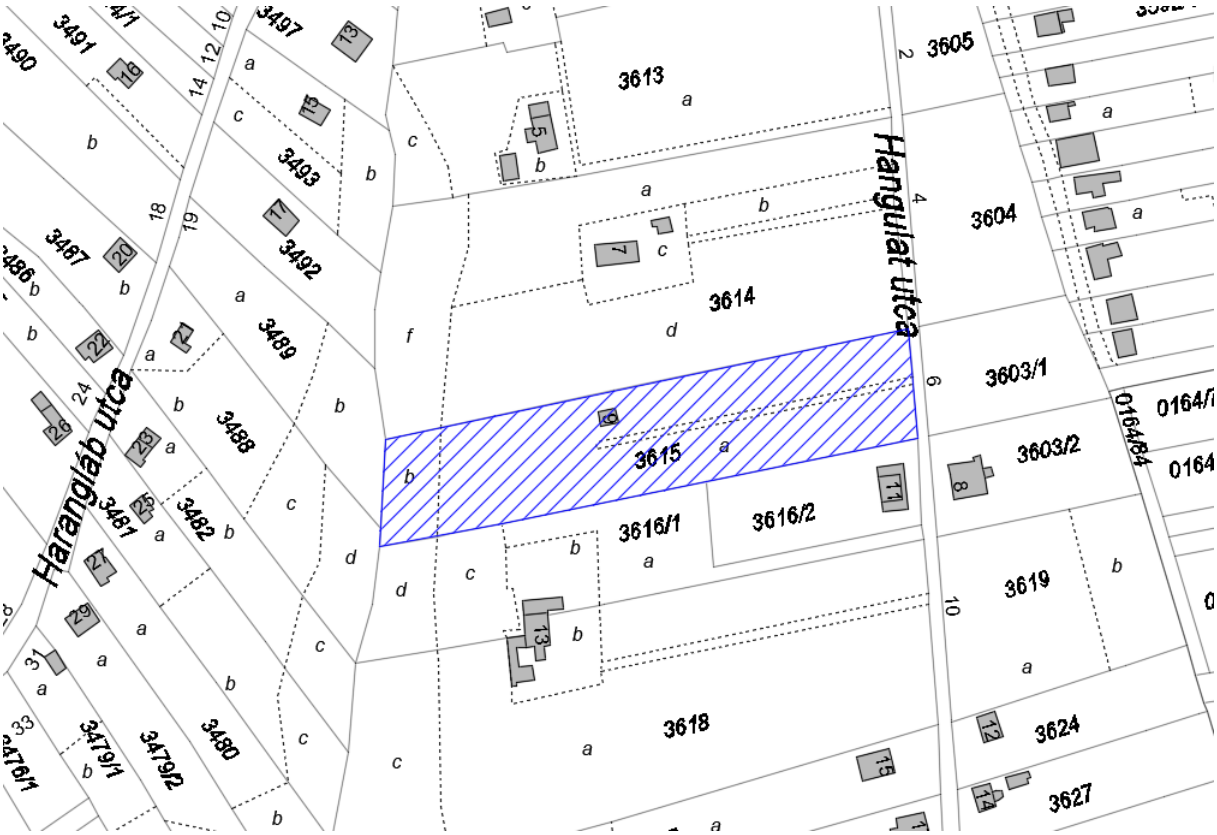


Nyilvántartott szőlőültetvény a következő (kék sraffozással jelölt) ingatlanokon található, mely nyilvántartást a Dél-Zalai hegyközség korábbi Hegybírója, Tulok Hajnalka adott meg adatszolgáltatásként. A szőlőültetvények a következő ingatlanokon vannak jelen: 2170, 2075, 3514, 3515, 3615, 2072, 3524, 3450, 3419, 2081, 3519, 3516, 3521, 2258, 2088, 3528, 2139/2.



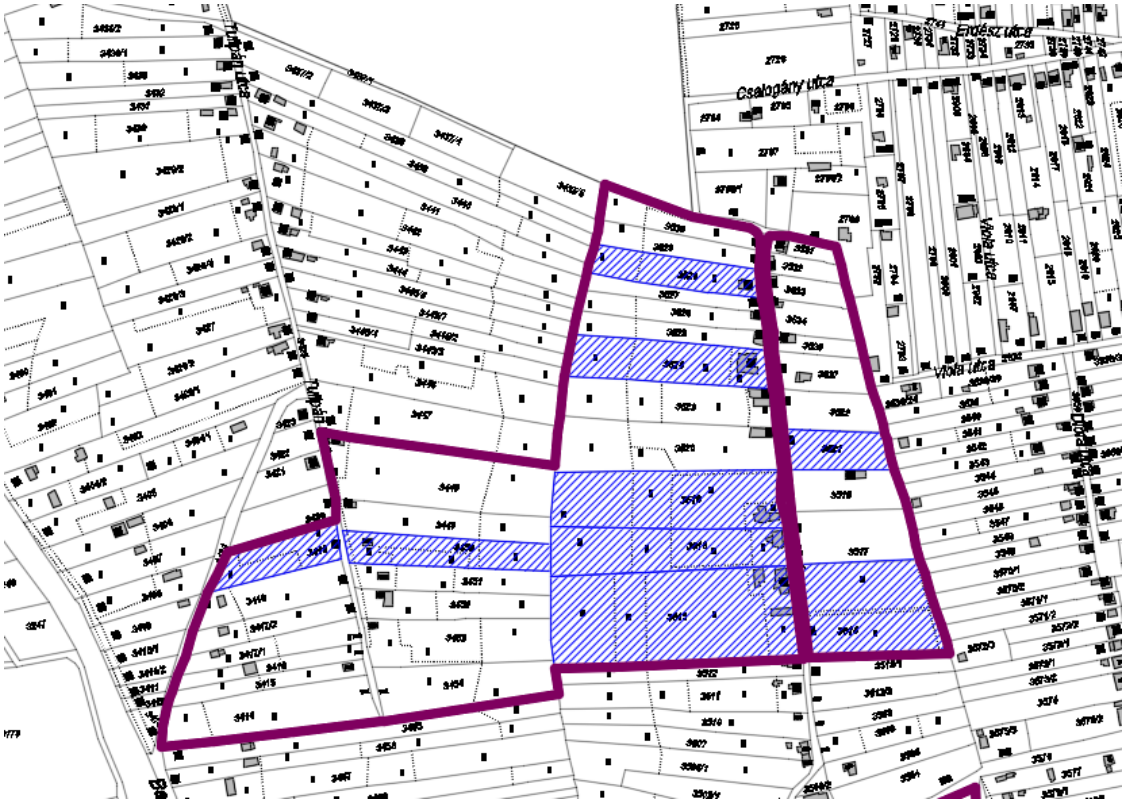




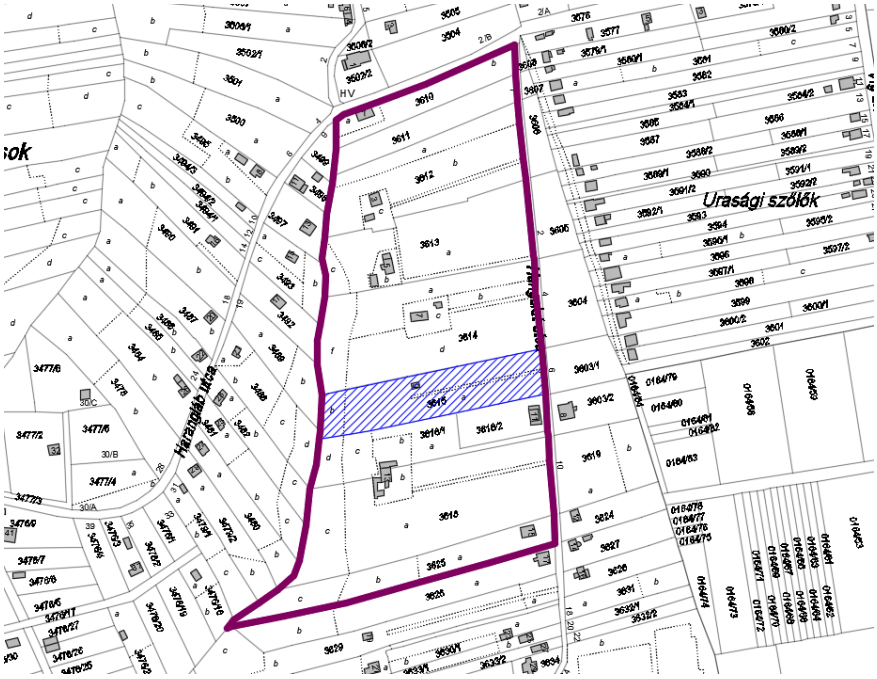


A nyilvántartott szőlőültetvénnyel rendelkezőket az önkormányzat megkérdezte, hogy hozzájárulnának-e, hogy a borszőlő I. osztályú övezet a területükről törlésre kerüljön. A válaszolók közül a 2139/2 hrsz.-ú terület tulajdonosa az egyedül, aki nem járult hozzá.

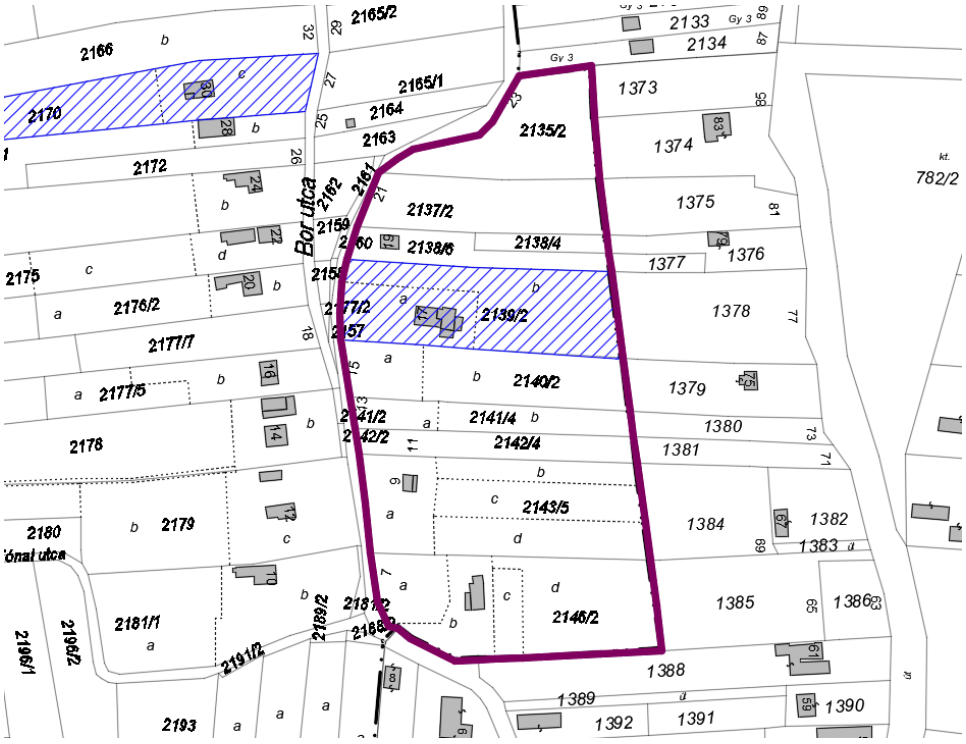
E telket érintő tömbben, valamint a Banyavölgyi területen a Ciklámen és a Hangulat utcában javasoljuk meghagyni a kataszteri övezetet, azonban az I- osztályúról a II. osztályúra történő átsorolással. A többi terület esetében a borszőlő termőhelyi kataszteri területek törlését kérvényezi az Önkormányzat.



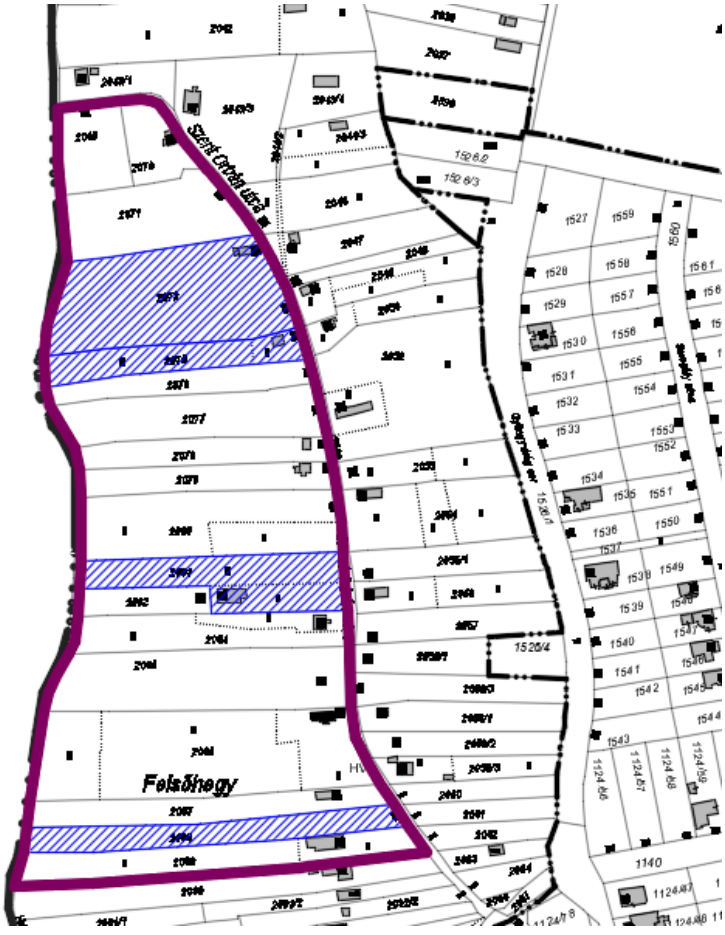
Ciklámen utca nyilvántartott szőlőültetvényei és a II. osztályú borszőlő kataszterbe sorolandó terület lehatárolása



Hangulat utca nyilvántartott szőlőültetvényei és a II. osztályú borszőlő kataszterbe sorolandó terület lehatárolása



Bor utca déli részének nyilvántartott szőlőültetvénye és a II. osztályú borszőlő kataszterbe sorolandó terület lehatárolása



Szent Orbán utca nyugati oldalának nyilvántartott szőlőültetvénye és a II. osztályú borszőlő kataszterbe sorolandó terület lehatárolása

A fentiekben ismertetett tömbökben az I. osztályú borszőlő övezet módosítását kérvényezzük II. osztályú övezetre, ami az építési előírásokat illetően annyi változást jelentene, hogy a telkeken a 80%-os szőlő művelés helyett a művelt telek megléte elegendő az építéshez. Műveltnek a szőlő, gyümölcsös és kert művelési ág felel meg e tekintetben.

Zalakaros, 2026.10.11.

Az összefoglalót készítette: Káli Marianna