



ZALAKAROS VÁROS

POLGÁRMESTERE

ELŐTERJESZTÉS

Zalakaros Város Önkormányzat Képviselő-testülete

2026. augusztus 25-i ülésére

Napirendi pont címe: Zalakaros Gyógyfürdő tér 1. szám alatti ingatlant (Városháza) övező zöld terület megújítása

Készítette: Andrási Zsuzsanna projektmenedzser

Egyeztetve: Czirákiné Pakulár Judit polgármesterrel

Tárgyalja: -

Pénzügyi fedezet: Pénzügyi fedezet a pályázati kiíráshoz nem szükséges. A kivitelezéshez (mely későbbi döntés) szükséges az előterjesztésben részletezettek szerint.

Vlasicsné Fischl Timea
pénzügyi osztályvezető

Az előterjesztés és a határozati javaslat törvényességi szempontból megfelel.

Tulok Anett
jegyző

Előterjesztés Zalakaros Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2026. augusztus 25-én tartandó ülésére

Napirend címe: Zalakaros Gyógyfürdő tér 1. szám alatti ingatlant (Városháza) övező zöld terület megújítása

Előterjesztést készítette: András Zsuzsanna projektmenedzser

Tisztelt Képviselő-testület!

2025-ben felmerült a **Zalakarosi Közös Önkormányzati Hivatal épületének felújítási** igénye, mely célra a 2026. évi költségvetésében a felújítások előirányzatán **30.000.000 Ft került elkülönítésre.**

A célra 2025-ben a **Versenyképes Járások Programban 10 millió Ft vissza nem térítendő támogatást nyert** Zalakaros Város Önkormányzata. A pályázat benyújtásáról a 2026.02.12-i ülésen született döntés, mely során a 33/2026 (II.12) határozat elfogadásával a Képviselő-testület támogatta a Zalakarosi Közös Önkormányzati Hivatal déli oldala (főbejárat) **külső homlokzat szigetelését.**

A Képviselő-testület 103/2026. (IV.29) számú határozatában döntött a hivatali épület homlokzatainak utólagos hőszigetelésére beérkezett ajánlatok elbírálásáról és arról, hogy a pénzügyi fedezetet Zalakaros Város Önkormányzata 2026. évi költségvetésében szereplő, „Felújítási kiadások/VJP Hivatali épület déli homlokzatának utólagos hőszigetelésére” elnyert 10.000.000 Ft összeg terhére, a fennmaradó 15.819.335,- Ft összeget Zalakaros Város Önkormányzatának 2026. évi költségvetésében a felújítások előirányzatán a Hivatal épületének szigetelésére elkülönített 30.000.000 Ft összegű előirányzat terhére biztosítja azzal, hogy a MFP/ÖTIFB/2026. kódszámú pályázat eredményessége esetén az elnyert támogatási összeg terhére szükséges a beruházást elszámolni. A műszaki felmérést már az első pályázat során ütemezetten készítettük el, így van mód több projektként a támogatások elszámolására. A fenti **szigetelési munkálatok kivitelezésére megkötött szerződések összege bruttó 25.819.335,- Ft.**

A fentiekben túl a 205/2026. (VI.25.) határozattal döntés született a Hivatali épület főbejárata előtt található **lépcső burkolása** és a lépcső mellett **új, rozsdamentes korlát** elhelyezéséről azzal, hogy a Hivatal homlokzati hőszigetelésére elkülönített összegből **2.200.000 Ft** összeget a célra átcsoportosít.

2026. júliusában kaptunk hivatalos értesítést arról, hogy a **Magyar Falu Program keretén belül további 10 millió Ft vissza nem térítendő támogatás nyert el** a város a Hivatal felújítására, így az idei évben **10 millió Ft szabadul fel a Magyar Falu programnak köszönhetően.**

Az épület megújulásával párhuzamosan **felmerült az igény az Okmányirodától a Posta épületszakaszáig a járda és zöld területek rendezésére is a szabad keret terhére. Ezáltal méltó megjelentést kapna a Városháza épülete, amely a városközponti elhelyezkedése miatt kiemelt jelentőséggel bír a településképi megjelenés és városi értékek szempontjából is.**

A zöldterület rendezésével kapcsolatban korábban az önkormányzattal szerződéses kapcsolatban álló Magnólia Art Kft.- től kértünk előzetesen segítséget, akik koncepcionális bejárást tartottak és segítettek a tájékoztató tervanyag előkészítésében az 1. melléklet szerint.

Előzetesen egyeztetünk arról, hogy a projekt nem csak növénykiültetést tartalmazna, hanem a rézsűk kezelését, a szürke burkolat bontását és csökkentését, földcserét, öntözőrendszer kialakítását, továbbá egységes utcabútorok, növénytartók, díszkandelláberek beszerzését is. Fennálló probléma, hogy az elnyert vissza nem térítendő támogatások tábláinak nincs felülete (ezt az Arculati kézikönyv szerint kültéren, jól látható helyen szükséges elhelyezni. Kötelező!), ezért a projekt részeként erre is látványban illeszkedő megoldást szükséges biztosítani.

A Magnólia Art Kft. a tervezői költséget br. 863.600.- Ft összegben határozta meg. A kivitelezési munkákat bruttó 3 millió Ft-ra becsüljük, melyet a Karos-Park Kft. el tudna végezni, a kültéri bútorzat/táblák költségét pedig br 1 millió Ft-ban maximalizálnánk. Tehát a teljes kialakítást cc 5 millió Ft-ra prognosztizáljuk.

A tervező kiválasztására a 2. melléklet szerinti pályázati felhívás kiküldésével kerülhetne sor, melyhez értékelési szempontként - ár-érték arány helyett - A) és B) verzió szerinti tervezési ajánlat vizsgálatot, mint döntési szempont előírását javasoljuk, így 6 db látványtervből lenne kiválasztható a végleges térszerkezet.

A tervezési eljárásra javasolt meghívandó vállalkozások:

- 1) Magnólia Art Kft.,
- 2) Rácz Tamásné Páldy Eszter tájépítész;
- 3) Gaia kertműhely, Füzesi Krisztina

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és az alábbi határozati javaslat elfogadásával döntsön a zöldterület rendezéséről.

Határozati javaslat:

A)

Zalakaros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. megismerte az előterjesztés szerint a Zalakaros Gyógyfürdő tér 1. szám alatti ingatlant (Városháza) övező zöld terület megújítására vonatkozó javaslatot és annak műszaki,- szakmai tartalmát, mely alapján támogatja a fejlesztés megvalósítását az előterjesztés szerint,
2. elfogadja a tervező kiválasztására vonatkozó pályázati felhívást az előterjesztés 2. melléklete szerint azzal, hogy legalább az előterjesztésben szereplő 3 vállalkozásnak kerüljön kiküldésre, és ajánlattevőként 2 db tervezési verzió kerüljön bekérésre annak érdekében, hogy a képviselő testület minimum 6 db látványtervből tudja kiválasztani a végleges térszerkezet kialakítást,
3. támogatja, hogy a kivitelezési munkálatokat, és az utcabútorok beszerzését in house szerződés keretében az önkormányzat gazdasági társasága, a Karos-Park Kft. végezze el azzal, hogy a szükséges forrás biztosításáról a 2. pont szerinti ajánlatok elbírálásával együtt hoz döntést a képviselő-testület

VAGY

B)

Zalakaros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. megismerte az előterjesztés szerint a Zalakaros Gyógyfürdő tér 1. szám alatti ingatlant (Városháza) övező zöld terület megújítására vonatkozó javaslatot és annak műszaki,- szakmai tartalmát, mely alapján nem támogatja a fejlesztés megvalósítását 2026-ban.
2. nem veti el a térszerkezet megújítási elképzelését azzal, hogy azt a 2027-es évben szükséges tervezni a költségvetésben.

(A határozat elfogadásához egyszerű szótöbbség szükséges)

Határidő: 2026.09.30.

Felelős: Czirákiné Pakulár Judit polgármester


Czirákiné Pakulár Judit
polgármester