

Előterjesztés Zalakaros Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2026. augusztus 25-én tartandó ülésére

Tárgy: Egyes a parkolással kapcsolatos önkormányzati rendeletek módosítása

Előterjesztést készítette: Lantos Sándor aljegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

A közterületi fizető parkolás 2026.08.03-án elindult. Eddig nagyságrendileg 290 db Lakossági Bérlet került kiállításra és 51 Lakossági Bérlet iránti kérelem került elutasításra.

Az elutasítások

- kb. 65 %-ának oka, hogy a lakcímkártyán és a forgalmi engedélyben szereplő lakcím adatai eltértek egymástól,
- kb. 20%-ának oka, hogy a gépjármű külföldi rendszámú,
- kb. 6%-ának oka, hogy a gépjármű üzemeltetőjeként zalakarosi cég volt bejegyezve,
- kb 4%-ának oka, hogy a gépjármű üzemeltetője nem rendelkezett zalakarosi állandó lakcímmel, csak tartózkodási hellyel a településen,
- kb. 2%-ának oka, hogy a gépjármű üzemeltetője nem rendelkezett sem zalakarosi állandó lakcímmel, sem zalakarosi tartózkodási hellyel, de ingatantulajdonnal Zalakarosban rendelkezett.

A képviselő-testületnek meg kell határoznia, hogy a fenti életviszonyok vonatkozásában a Lakossági Bérlet kiadását támogatja, vagy elutasítja.

A közterületi fizető parkolás elindulását követően több az önkormányzati rendeleteket érintő módosítás vált szükségessé, melyekről az alábbiakban tájékoztatom a képviselő-testületet.

1. A Zalakaros Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Zalakaros város közterületein a járművel várakozás rendjéről szóló 9/2026. (VII. 2.) önkormányzati rendeletet érintő módosítási javaslatok:

1.1 Zalakarosi lakcímkártyával rendelkező ügyfél, akinek a forgalmi engedélyében más cím szerepel.

A képviselő-testület támogatta azt az elgondolást, hogy a lakcímkártyán szereplő állandó lakóhely adatai, és a forgalmi engedélyben szereplő lakcím adatok egybevetésével kerüljön megállapításra, hogy a gépjármű az adott személy tulajdonában, vagy üzemben tartásában van. A forgalmi engedélyt költözés esetén nem kötelező cserélni, így számos olyan eset állt elő a Lakossági Bérletek igénylése során, hogy az üzemeltető a gépjármű üzemeltetőjeként a Zalakarosra költözése előtt került bejegyzésre a forgalmi engedélyben.

Jogi háttér:

A jármű üzemeltetőjének lakcímváltozása esetén el kell különíteni egymástól a járműnyilvántartásban szereplő adat megváltozásának bejelentését és a forgalmi engedély cseréjét.

A közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény végrehajtásáról szóló 30/1988. (IV. 21.) MT rendelet 17. § (2) bekezdése szerint „A jármű nyilvántartásba vett adataiban bekövetkezett változást az üzemben tartó köteles a hatóságnak bejelenteni.”

Ez a kötelezettség a nyilvántartott adatok változására vonatkozik, ezért a lakcímváltozás nyilvántartási átvezetése is indokolt.

A közúti közlekedési igazgatási feladatokról, a közúti közlekedési okmányok kiadásáról és visszavonásáról szóló 326/2011. (XII. 28.) Korm. rendelet 89. § (4) bekezdés c) pontja szerint „Új forgalmi engedélyt kell kiállítani ... c) a 17. melléklet B. pontja szerinti forgalmi engedélyek esetében, a „Műszaki lap” első oldalán, az „Üzemben tartói lap” vagy a „Bejelentő lap” első oldalán szereplő adatok változása esetén az **üzemben tartó (tulajdonos) lakcímének (székhelyének, telephelyének) változására vonatkozó adatai kivételével**, továbbá a forgalmi engedély hátoldalán az időszakos vagy

forgalomba helyezés előtti vizsgálat azonosítója vagy a hivatalos feljegyzések részére fenntartott hely betelte esetén.”

Ugyanezen szakasz (6) bekezdése szerint „*Ha e jogszabály megengedi a kiadás mellőzését, nem kerül sor új forgalmi engedély kiállítására. Az adatváltozást a forgalmi engedély Hivatalos feljegyzések rovatába – a járműnyilvántartásba történő bejegyzéssel egyidejűleg – kell bejegyezni.*”

A fentiek alapján megállapítható, hogy az üzembentartó lakcímváltozását a közlekedési igazgatási nyilvántartásban rendezni kell, azonban a forgalmi engedélyeknél a lakcímváltozás önmagában nem teszi kötelezővé új forgalmi engedély kiállítását. A jogszabály szerint ilyen esetben az adatváltozást a forgalmi engedély „Hivatalos feljegyzések” rovatában kell feltüntetni. Mindezek mellett az okmányirodai gyakorlat szerint a hivatalos feljegyzések rovatba más hatóságok információit rögzítik be, az ügyfél lakcím változása esetén, ha az ügyfél igényli, új okmányt állítanak ki a részére.

Javaslat: a lakcímkártya és a forgalmi engedély adatainak egyezősége ne legyen követelmény a Lakossági Bérlet kiállításához.

1.2 Zalakarosi lakcímkártyával rendelkező ügyfél, akinek a gépjárművén külföldi rendszám található.

Zalakarosban sok külföldi származású személy él az év teljes egészében, vagy az év meghatározott részében. A külföldi illetőségű személyek számos esetben külföldi rendszámú gépjárművekkel közlekednek Zalakarosban. A fenti személyek közül sokan Zalakarosban rendelkeznek állandó lakóhellyel. A fenti helyzet a Lakossági Bérletek igénylése során számos elutasító döntéshez vezetett. A jogi helyzetet vizsgálva látható, hogy az meglehetősen komplikált.

Jogi háttér:

Főszabály szerint ha a külföldi rendszámú gépjármű vezetője Magyarország területén lakóhellyel rendelkezik, a jármű a közúti forgalomban csak magyar hatósági engedéllyel és magyar rendszámmal vehet részt. A törvény viszont **számos kivételt nevesít.** (Kkt. 25/B. § (1) bekezdés b) pont).

A magyar rendszám és forgalomba helyezés kötelezettsége az alábbiak szerint áll fent:

A Kkt. két, egymástól független esetben ír elő magyar hatósági engedélyt és jelzést:

- ha a jármű üzembentartója **belföldi üzembentartónak minősül;**
- ha a jármű vezetője **Magyarországon lakóhellyel rendelkezik.** (Kkt. 25/B. § (1) bekezdés a)–b) pont.)

Ezért a magyarországi lakóhely nem feltétlenül teszi automatikusan kötelezővé a honosítást minden helyzetben, de a külföldi rendszám mindennapos, tartós magyarországi használatát főszabályként kizárja, **ha a vezető magyarországi lakóhellyel rendelkezik,** és nem tud valamely kivételre hivatkozni. A belföldön üzemeltetni kívánt, külföldi rendszámú jármű esetében a belföldi üzembentartó a magyarországi forgalomba helyezést a tulajdonszerzést vagy a behozatalt követő **legfeljebb 60 napon belül köteles kezdeményezni.** (Kkt. 23. § (6) bekezdés.)

A közlekedési igazgatási szabályok ezt úgy konkretizálják, hogy a külföldön nyilvántartott, belföldi üzembentartó tulajdonába került járműnél legfeljebb 60 napon belül kezdeményezni kell:

- a származás-ellenőrzési nyilvántartásba vételt;
- a magyarországi forgalomba helyezést. (326/2011. (XII. 28.) Korm. rendelet 47. § (4) bekezdés)

A magyarországi lakóhellyel rendelkező vezető külföldi rendszámú járművet jogszerűen vezethet, ha az alábbi kivételek valamelyike teljesül.

1. A vezető szokásos tartózkodási helye nem Magyarországon van

Nem alkalmazandó a magyar rendszám-kötelezettség a magyarországi lakóhellyel rendelkező vezetőre, ha a **szokásos tartózkodási helye nem Magyarország területén található.** (Kkt. 25/B. § (4) bekezdés a) pont)

Ennek különösen akkor lehet jelentősége, ha valakinek van magyarországi bejelentett lakóhelye, de a tényleges, életvitelszerű tartózkodásának központja külföldön van.

2. Legfeljebb 60 napos magyarországi használat

Külföldi rendszámú jármű használható, ha a vezető azt **hat hónapon belül összesen legfeljebb 60 napig** használja Magyarországon, és az üzemtartó ehhez írásban hozzájárult.

Az üzemtartói nyilatkozatnak tartalmaznia kell:

- a jármű birtokba adásának időpontját;
- a használati jogosultság időtartamát. (Kkt. 25/B. § (4) bekezdés b) pont)

3. Külföldi munkáltató által rendszeres munkavégzéshez adott jármű

A magyarországi lakóhellyel rendelkező vezető akkor is használhat külföldi rendszámú járművet, ha azt a **külföldi üzemtartótól rendszeres munkavégzéshez** kapta használatra. (Kkt. 25/B. § (4) bekezdés c) pont)

A rendelkezés szövegéből az következik, hogy a jogszerű használat igazolásához a külföldi üzemtartó és a rendszeres munkavégzés közötti kapcsolatot megfelelő okirattal kell tudni alátámasztani.

4. Külföldi rendszámú flottajármű

Kivétel vonatkozik a regisztrációs adóról szóló törvény szerinti gépjárműflotta-üzemeltető külföldi rendszámú járművére is, **ha arra a regisztrációs adót megfizették.** (Kkt. 25/B. § (4) bekezdés d) pont)

5. Külföldi telephelyű gazdasági szereplő speciális esete

A belföldi üzemtartóra vonatkozó szabály nem alkalmazandó, ha az üzemtartó olyan nem természetes személy, amely rendszeres tevékenységét a külföldön bejegyzett telephelye vagy fióktelepe szerinti országban végzi. (Kkt. 25/B. § (2) bekezdés a) pont)

A fentiek alapján látható, hogy a főszabály mellett számos kivételszabály is bonyolítja a külföldi rendszámú gépjárművek magyarországi használatát.

Javaslat: Amennyiben a zalakarosi lakosok parkolásának minimális díj ellenében történő biztosítása a cél, úgy javasolt az eredeti szabály módosítása akként, hogy a Lakossági Bérlet igénylésére jogosultak körébe tartozzanak a zalakarosi állandó lakcímmel rendelkező, de külföldi rendszámú gépjárművel közlekedő lakosok is.

1.3 Zalakarosi székhelyű, vagy telephelyű cég üzemben tartásában lévő gépjárművek

Érkeztek a Karos-Park Kft-hez olyan Lakossági Bérlet iránti kérelmek, amelyek zalakarosi cégek gépjárműveire vonatkoztak. Tipikus példa volt a zalakarosi székhelyű cég, ahol a vezető tisztségviselő is zalakarosi, és a gépjárművek a cég nevének vannak. Az ilyen esetekben megfontolandó a Lakossági Bérletek körének bővítése olyan megkötésekkel, hogy a cég székhelye, vagy telephelye legyen Zalakaroson, és a kérelmet benyújtó vezető tisztségviselő állandó lakcíme is zalakarosi legyen. A fenti megoldással a helyben élő és dolgozó vállalkozások céges gépjárműveinek parkolása a Lakossági Bérlet útján biztosítható lenne a jövőben.

Javaslat: Amennyiben a Zalakarosban élő és vállalkozó lakosok parkolásának minimális díj ellenében történő biztosítása a cél, úgy javasolt az eredeti szabály módosítása akként, hogy a Lakossági Bérlet igénylésére jogosultak körébe tartozzanak a zalakarosi székhellyel, vagy telephellyel rendelkező cégek gépjárművei is, amennyiben a cég kérelmet benyújtó vezető tisztségviselője zalakarosi állandó lakcímmel rendelkezik.

1.4 Zalakarosban csak tartózkodási hellyel rendelkező személyek üzemben tartásában lévő gépjárművek

Érkeztek a Karos-Park Kft-hez olyan Lakossági Bérlet iránti kérelmek, amelyeket zalakarosi tartózkodási hellyel rendelkező személyek nyújtottak be az általuk üzemben tartott gépjárművekre. Vannak olyan élethelyzetek, melyekben a Zalakarosban lakó személyek csak tartózkodási helyet tudnak a településen létesíteni. Mindemellett eddig más kedvezmények is állandó lakóhely megléte esetén voltak a helyi lakosok számára elérhetők, így az előterjesztés a képviselő-testület korábbi döntését megerősítve nem javasolja a tartózkodási hellyel rendelkezők számára elérhetővé tenni a Lakossági Bérletet a kizárólag zalakarosi tartózkodási hellyel rendelkezők számára.

Javaslat: A jelenlegi szabályozás fenntartása javasolt, miszerint kizárólag a zalakárosi állandó lakóhellyel rendelkezők számára legyen elérhető a Lakossági Bérlet.

1.5 Zalakárosban sem állandó lakcímmel sem tartózkodási hellyel nem rendelkező, de ingatlantulajdonnal rendelkező személyek üzemben tartásában lévő gépjárművek

Érkezett a Karos-Park Kft.-hez olyan Lakossági Bérlet iránti kérelem amelyet olyan, zalakárosi ingatlantulajdonnal rendelkező személy nyújtott be, akinek semmilyen lakcíme nincs a településen. Az ingatlantulajdonnal való rendelkezés esetén számos olyan szabályozási kérdés merülne fel, ami a Lakossági Bérletek kiadását jelentősen megbonyolítaná. Felmerül a tulajdon, illetve a résztulajdon problémaköre (csak 1/1 tulajdoni illetőségű személy lenne jogosult, vagy résztulajdonnal rendelkező is), belterületi és külterületi ingatlanok közötti különbségek, a lakóingatlanoként nyilvántartott továbbá a nem lakóingatlanoként nyilvántartott, de lakás céljára használt ingatlanok problémaköre, stb. Amennyiben a képviselő-testület ez irányba kívánja bővíteni a Lakossági Bérletre jogosultak körét, úgy a jogosult kör pontos meghatározása, a téma átbeszélése elengedhetetlen.

Az előterjesztés arra, tesz javaslatot, hogy a Lakossági Bérlet igényléséhez állandó lakóhellyel kelljen rendelkezni a településen.

Javaslat: A Lakossági Bérlet igényléséhez lakóhellyel kelljen rendelkezni Zalakárosban.

A Lakossági Bérletre való jogosultság (5. § (2) bekezdés) rendeletben történő meghatározására vonatkozó, a fenti szempontokat figyelembe vevő szövegszerű javaslat:

(2) Díjfizetés nélküli várakozásra jogosító Lakossági Bérletet igényelhetnek

a) a tulajdonukban vagy üzemben tartásukban lévő belföldi, vagy külföldi rendszámú gépjárműre a zalakárosi állandó lakóhellyel rendelkező magánszemélyek,

b) a zalakárosi székhelyű, vagy telephelyű gazdasági társaságok a tulajdonukban vagy üzemben tartásukban lévő belföldi, vagy külföldi rendszámú gépjárműre, ha a gazdasági társaság Lakossági Bérlet iránti kérelmet benyújtó vezető tisztségviselőjének állandó lakóhelye Zalakárosban található.

1.6 A Zalakáros 261/49 hrsz-ú ingatlan használatának rendezése

A Képviselő-testület a 200/2023. (XI.28.) számú határozatában egyetértett a „400-as” parkoló használatának oly módon történő módosításával, hogy a MenDan Hotel a főbejárata előtti 2 parkolósort használja. Elvi hozzájárulást adta, hogy a területhasználatok rendezése érdekében szükséges intézkedéseket a Csetneki Ügyvédi Iroda közreműködésével tegye meg a parkolórendelet elfogadása után. A fenti döntés értelmében szükséges a területhasználatokról szerződést kötni. A szerződésben rendezni szükséges, hogy a 2 parkolósort használatáért cserébe Zalakáros Város Önkormányzata használni jogosult a Zalakáros 261/35 hrsz-ú és a Zalakáros 261/49 hrsz-ú ingatlan. A Hotel MenDan ügyvezető igazgatója, Várkonyi Gyula megerősítette, hogy a 2023-ban az Önkormányzattal történő egyeztetésen elhangzottakkal egyezően a Zalakáros 261/49 hrsz-ú ingatlanon lévő a parkolók felfestésének költségeit finanszírozza. Várkonyi Úr a munkát elvégző vállalkozó kiválasztásában és a munka elvégzésében kérte az Önkormányzat segítségét azzal, hogy a munka díját az Önkormányzatnak megtéríti.

A fenti viszonyok rendezése érdekében kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a következő határozati javaslatot fogadja el:

I. Határozati javaslat:

- 1. Zalakáros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy a MenDan Hotel Kft. (8749 Zalakáros, Gyógyfürdő tér 8.; adószám: 23424379-2-20) a Hotel MenDan főbejáratával szemközt két parkolósort kizárólagosan használja a Hotel MenDan vendégei parkolásának biztosítása érdekében, cserébe az önkormányzat használja a Zalakáros 261/35 hrsz-ú és a Zalakáros 261/49 hrsz-ú ingatlanokat.**

2. **Zalakaros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megbízza a polgármestert, hogy a Csetneki Ügyvédi Iroda közreműködésével az 1. pont szerinti tartalommal a MenDan Hotel Kft.-vel (8749 Zalakaros, Gyógyfürdő tér 8.; adószám: 23424379-2-20) szerződést kössön.**
3. **Zalakaros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megbízza a Zalakarosi Közös Önkormányzati Hivatalt, hogy a Zalakaros 261/49 hrsz-ú ingatlan parkolóinak felfestésére árajánlatokat kérjen, és felhatalmazza a polgármestert, hogy a legkedvezőbb árajánlatot adó gazdasági társasággal a feladat elvégzésére Zalakaros Város Önkormányzata nevében szerződést kössön a munkát kifizesse, majd a munka díját a MenDan Hotel Kft. (8749 Zalakaros, Gyógyfürdő tér 8.; adószám: 23424379-2-20) felé tovább számlázza.**

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

1.7 A Zalakaros 261/49 hrsz-ú ingatlanon a Központi Dolgozói Bérlet rendszerének kialakítása

Zalakaros Város Önkormányzatához számos kérdés, kérés érkezett be, amely a Dolgozói Bérlet rendszerét a Dolgozói Bérlettel használható parkolók elhelyezkedése miatt tartotta problémásnak. A piacon árusítók közül többen jelezték, hogy a gépjárművük egyben az árult termékek napközbeni tárolási helyszínként funkcionál. A piacon vannak idős árusok, akiknek a Termáltó és Ökopart parkolóig problémás eljutni, ilyenkor a standjukat üresen kéne hagyni. A piacon zöldséget árusító östermelő a gyümölcsök és zöldségek kisebb részét tudja csak az asztalokra kitenni, a fogyó árut az autójából rakja ki az árusító asztalokra. A pavilonsonon a kiszállítást végző éttermek is problémaként jelezték, hogy ha a kiszállítást végző gépjárművükkel csak messzebb tudnak megállni, akkor az az ételek kiszállítását a továbbiakban nem fogják tudni folytatni. A Dolgozói Bérlet tekintetében a Gyógyfürdő tér északi és nyugati részén elhelyezkedő szervezetek többsége jelzett tehát valamilyen problémát, melyek megoldását kérte az Önkormányzattól. A fentiekre tekintettel javaslom, hogy a Gyógyfürdő tér északi és nyugati felén működő (Gyógyfürdő tér 1-5., és 11-12. szám alatt található) kereskedelmi, vendéglátóipari vagy szolgáltatást nyújtó vállalkozások, szervezetek, intézmények, östermelők, egyéni vállalkozók Központi Dolgozói Bérletet igényelhessenek, melynek feltételei megegyeznének a Dolgozói Bérlettel azzal az eltéréssel, hogy a Központi Dolgozói Bérletek számát a Képviselő-testület 42 darabban (Zalakaros 261/49 hrsz-ú ingatlanon kialakítható parkolók száma) határozná meg, és a Központi Dolgozói Bérlet használatával kizárólag a Zalakaros 261/49 hrsz-ú ingatlanon lehetne parkolni. Azok részére a szervezetek részére, amelyek a Gyógyfürdő tér 1-5., és 11-12. szám alatt működnek, és már kértek Dolgozói Bérletet, a megvásárolt Dolgozói Bérleteket a Közszolgáltató -kérés esetén- térítésmentesen Központi Dolgozói Bérletre cserélné. A fentiekén túl a Dolgozói Bérletre jogosultak körének pontosítása is indokolt, hogy ne csak a Zalakarosi Fürdő, a Hotel Napfény, a Hotel ParkInn és a Hotel MenDan, hanem az azokban működő vállalkozások, szervezetek, intézmények, östermelők és egyéni vállalkozók is jogosultak legyenek Dolgozói Bérletre, hiszen a fenti 4 helyszínen is több vállalkozás működik. A 6. § (2) bekezdésből pedig az előzetes igényfelmérés fordulatot törölni indokolt, tekintettel arra, hogy a Dolgozói Bérletek nem határidőhöz kötöttek, egyszerre kerülnek kiadásra.

A fentieknek megfelelően az önkormányzati rendelet a következő szakaszokkal egészülne ki, és módosulna:

4. § (1) A bérletek típusai: ...

c) *Központi Dolgozói Bérlet.*

6. § (1) Dolgozói Bérlet igénylésére a 8749 Zalakaros, Gyógyfürdő téren működő, ott kereskedelmi, vendéglátóipari vagy szolgáltatást nyújtó vállalkozások, szervezetek, intézmények, östermelők és egyéni vállalkozók, továbbá a Zalakarosi Fürdő, a Hotel Napfény, a Hotel ParkInn és a Hotel MenDan, *valamint az azokban működő vállalkozások, szervezetek, intézmények, östermelők és egyéni vállalkozók* jogosultak.

(2) Az (1) bekezdés szerinti szervezetek Dolgozói Bérletet igényelhetnek a tulajdonukban vagy üzemben tartásukban lévő gépjárműre vagy a munkavállalóik részére a napi munkába járáshoz. Az igények elbírálásáról, az egyes igénylők részére kiadható Dolgozói Bérletek darabszámáról 5 darab Dolgozói Bérletig a Közzszolgáltató, 15 darab Dolgozói Bérletig a polgármester, 15 darab Dolgozói Bérlet felett a Képviselő-testület dönt.

6/A. §

(1) A Központi Dolgozói Bérletre a 6. § rendelkezéseit az e §-ban foglalt eltérésekkel kell alkalmazni.

(2) Központi Dolgozói Bérletet az a 6. § (1) bekezdésében meghatározott jogosult igényelhet, amely a Gyógyfürdő tér 1–5. és 11–12. szám alatt ténylegesen működik.

(3) A Képviselő-testület a kiadható Központi Dolgozói Bérletek számát 42 darabban határozza meg.

(4) A Központi Dolgozói Bérlet kizárólag a Pavilionsortól keletre található, Zalakaros 261/49 hrsz.-ú ingatlanon lévő parkolóhelyeken jogosít díjfizetés nélküli várakozásra.

(5) Az e § (2) bekezdése szerinti jogosultak részére a jelen § hatálybalépését megelőzően kiadott Dolgozói Bérletet a Közzszolgáltató a jogosult kérelmére, térítésmentesen Központi Dolgozói Bérletre cseréli.

1.8 Dolgozói Bérlet megváltása egy hónapra

A Hotel ParkInn részéről érkezett olyan kérdés, hogy volna-e lehetőség havi Dolgozói Bérlet megvásárlására, időarányos díj ellenében. A Dolgozói Bérlet az éves autópálya matrica logikájához hasonlóan adott időpontig érvényes lehetőségként került kialakításra. Az előterjesztés a Dolgozói Bérlet vonatkozásában az eredeti megoldási javaslat fenntartását és a rendelet 4. § (3) bekezdésének kiegészítését javasolja egy az egyértelműsítést elősegítő mondattal a következők szerint:

4. § (3) Az (1) bekezdés szerinti bérletek érvényességi ideje a tárgyév január 1. napjától a tárgyévét követő év január 31. napjának 24. órájáig tart. A 2026-ban kiadott (1) bekezdés szerinti bérletek érvényességi ideje 2028. január 31. napjának 24. órájáig tart. A bérletek az e bekezdésben foglalt időtartamig jogosítják fel használóikat díjfizetés nélküli várakozásra. A bérleteket ezt követően meg kell újítani. *Az (1) bekezdés szerinti bérletekhez részidőszakra történő megváltás nem biztosítható.*

2. Zalakaros Város Önkormányzata Képviselő-testületének a várakozási engedély kiadásának és felhasználásának rendjéről szóló 10/2026. (VII. 10.) önkormányzati rendeletet érintő módosítási javaslatok:

2.1. Személygépkocsi

A rendelet személygépkocsival történő várakozásra jogosít fel, ám vannak hasonló méretű, „B” kategóriás jogosítvánnyal vezethető de nem személygépkocsi kategóriába tartozó járművek is az érintett utcákban lakóknak, ezért az Ör. 2. § (1) bekezdésének módosítása javasolt a következők szerint:

2. § (1) Zalakaros Város közigazgatási területén a korlátozott övezetben, a rendelet tárgyi hatálya alá tartozó járművel várakozni csak az Önkormányzat által kiadott várakozási engedély birtokában lehet. A várakozási engedély kizárólag *olyan gépkocsival történő várakozásra jogosít fel, amelynek megengedett legnagyobb összömege legfeljebb 3.500 kg.*

2.2. Haszonélvező

Több esetben is jelezték a kérelmezők, hogy az ingatlan tulajdonosai adott esetben nehezen elérhetők, külföldön élnek, és Zalakarosban a haszonélvezeti jog jogosultjai laknak, ők tudnak ténylegesen ügyet intézni, ők használják az ingatlant. A fentieknek megfelelően az Ör. 4. § (1) bekezdését javasolt kiegészíteni a haszonélvezőkre vonatkozó szabályokkal a következők szerint:

Javasolt módosított szöveg: 4. § (1) A várakozási engedély kiadása iránti kérelmet az 1. melléklet szerinti formanyomtatványon a korlátozott övezetben fekvő ingatlan tulajdonosa, *vagy haszonélvezője* (a

továbbiakban: kérelmező) nyújthatja be. Több tulajdonos, vagy *haszonélvező* esetén valamennyi tulajdonostársnak és *haszonélvezőnek* alá kell írnia a formanyomtatványt, vagy teljes bizonyító erejű magánokiratban kell nyilatkoznia arról, hogy a kérelmező kérelmének benyújtásához hozzájárul.

2.3. További várakozási engedélyek kiadása

Elmondható, hogy az ügyfelek túlnyomó többsége a kiadható engedélyek számával elégedett volt, két kérelmező részéről jelent meg további engedélyek kiadás iránti igény. Mindkét ingatlan előtt kettőnél több gépjármű várakozására van lehetőség. A fentiekre tekintettel a polgármestert célszerű feljogosítani az ilyen egyedi igények kezelésére. Az Ör. 4. §-át indokolt kiegészíteni egy (4) bekezdéssel a következők szerint:

(4) A Polgármester a (3) bekezdésben foglaltakon túl további engedélyeket is kiadhat, amennyiben a kérelmezett ingatlan előtti közterületen több gépjármű is elfér a forgalom akadályozása nélkül. Ez esetben a további engedélyek kiadásának elbírálásakor a közútra merőleges parkolás esetén 2,5 m szélesség 5 m hosszúság, a közúttal párhuzamos parkolás esetén 2 m szélesség 6 m hosszúság az irányadó.

3. Zalakaros Város Képviselő-testületének a közterület használatáról és táblák, feliratok, plakátok elhelyezésének szabályozásáról szóló 15/2016 (VI.30.) önkormányzati rendeletét érintő módosítási javaslatok:

A közterületi fizető parkolás bevezetésére tekintettel már 2026 tavaszán felmerült az igény a kizárólagos használatú parkolóhelyek iránt. A közterületek hasznosítására jogszerűen közterület-használati engedély kiállításával van mód, ezért a közterületek használatáról szóló önkormányzati rendelet módosítására is szükség van. A Napfény Hotel tavaszi check-in parkoló iránti kérelme során a képviselő-testület egyetértett a bruttó parkolási óradíj, a napi parkolási órák száma, a strandszezon napok száma, és egy 70%-os foglaltsági korrekciós tényező szorzataként kialakuló díjjal. A fentieknek megfelelően 309.960.- Ft/parkolóhely/év díj került meghatározásra a 166/2026 (VI.1.) KT határozatban. Az azóta eltelt időben vendéglátóipari egység és másik hotel is érdeklődött kizárólagos használatú parkolóhelyek iránt. Az előterjesztés a közterület használatáról szóló rendelet alábbiakkal történő kiegészítésére tesz javaslatot:

3. § (4) Közterület-használati engedélyt kell beszerezni:

...

r) a Zalakaros Város Önkormányzata Képviselő-testülete Zalakaros város közterületein a járművel várakozás rendjéről szóló 9/2026. (VII. 2.) önkormányzati rendeletének hatálya alá tartozó várakozóhelyek kizárólagos használatára (a továbbiakban: kizárólagos használatú várakozóhely),

15/A. § (1) Kizárólagos használatú várakozóhely esetén a felhasználás céljától függően a kizárólagos használat jogosultja

a) a kizárólagos használatot biztosító (parkolásgátló) eszközt jogosult telepíteni, ha ez közlekedési szempontból és műszakilag is lehetséges,

b) a kizárólagos használat tényéről a gépjárművel várakozni szándékozókat tájékoztatni köteles.

(2) A kizárólagos használatot biztosító eszközök kivitelezése, kihelyezése, annak költsége, valamint a nem megfelelően elhelyezett parkolásgátló eszköz által okozott károkért a felelősség a kizárólagos használat jogosultját terheli.

(3) Kizárólagos használat időtartama 1 év. Kizárólagos használatú várakozóhelyre 1 évnél rövidebb időtartamra közterület-használati engedély nem adható.

(4) A kizárólagos használatú várakozóhely közterület-használati díját az I. melléklet tartalmazza. A kizárólagos használatú várakozóhely közterület-használati díjának változása esetén a közterület-használat díja a változás napjától időarányosan kerül megállapításra.

(5) A kizárólagos használat jogosultja köteles a kizárólagos használatú várakozóhely műszaki állapotát megőrizni, állandó tisztántartásáról gondoskodni, a rendeltetésszerű használatot biztosítani.

(6) Az (1) a) pontban megjelölt önkormányzati engedély kiadásáról átruházott hatáskörben a polgármester dönt.

A fenti módosítási javaslatok elfogadása esetén a kizárólagos használatú parkolóhelyek elbírálása a normál közterület-használati engedélyek kiadásának sorába illeszkedne be. A Képviselő-testület feladata a későbbiekben a kizárólagos használatú parkolóhelyek éves használati díjának megállapítása lenne.

**Előzetes hatásvizsgálat
a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17.§ (1) bekezdése alapján**

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17-18. §-a szerint a jogszabály előkészítője – a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit, az előzetes hatásvizsgálat eredményéről a Képviselő-testületet tájékoztatja, továbbá a jogszabály-tervezethez indokolást csatol.

Hivatkozott jogszabály helyek alapján a Tisztelt Képviselő-testületet az alábbiakról tájékoztatom:

A rendelet-tervezet címe: Zalakaros Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2026. (...) önkormányzati rendelete egyes a parkolással kapcsolatos önkormányzati rendeletek módosításáról

Társadalmi-gazdasági hatása: A közterületi fizető parkolás bevezetése kapcsán az eddig beérkezett felvetésekre, javaslatokra tekintettel a parkolással kapcsolatos rendelkezések pontosítása, finomítása, a felmerült igények gyakorlatba ültetése, a parkolási rendszer optimálisabb működése várható.

Költségvetési hatása: A rendelet elfogadásával az önkormányzat bevételeinek növekedése várható a Központi Dolgozói Bérlet, valamint a kizárólagos használatú várakozóhelyek szabályozásának bevezetésére tekintettel.

Környezeti, egészségi következményei: Nincsenek

Adminisztratív terheket befolyásoló hatása: Az adminisztrációs terhek a rendelet elfogadásával növekedni nem fognak, a rendelet tervezet elfogadása esetén a Lakossági Bérlet igények kisebb számban kerülnek elutasításra.

Egyéb hatása: Nincs

A rendelet megalkotásának szükségessége: A rendelet megalkotása a közterületi parkolás rendezettebbé tétele, a rendszer finomhangolása miatt van szükség.

A rendelet megalkotásának elmaradása esetén várható következmények: A közterületi parkolás terén elvárt képviselő-testület által meghatározott változások, módosítások nem realizálódnak, az a jelenlegivel megegyező módon működne tovább.

A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:

- személyi: nincs
- szervezeti: nincs
- tárgyi: nincs
- pénzügyi: nincs.

A fentiekre való tekintettel kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a melléklet szerint alkossa meg rendeletét!

Rendeleti javaslat:

Zalakaros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megalkotja az egyes a parkolással kapcsolatos önkormányzati rendeletek módosításáról szóló .../2026. (...) önkormányzati rendeletét.

(A rendelet elfogadásához minősített többség szükséges).

Zalakaros Város Önkormányzatához érkezett az Art Hotel ügyvezetőjétől számos, a parkolást érintő további, a parkolással összefüggő kérdés, javaslat. A rendelet tervezet elfogadása esetén a Hotelnek lehetősége lesz parkolóhelyek kizárólagos használatára. Ügyvezető Úr felvetette a Zalakaros 268 hrsz-ú út 115 m² nagyságú területrészenek megvásárlását. Ez a jelenlegi helyi építési szabályok szerint nem lehetséges, de a képviselő-testületnek szükséges állást foglalni abban, hogy az értékesítés elvi lehetőségével egyetért-e. Ha igen, akkor vizsgálni szükséges, hogy az értékesítésre egyáltalán van-e

mód, s ha igen, akkor milyen feltételek teljesítése esetén. A cég 4 céges gépjárművének parkolására a Dolgozói Bérlet, valamint rendelet tervezet elfogadása esetén akár a Lakossági Bérlet is alkalmazható lesz a jövőben. Ügyvezető Úr javasolta továbbá a zöld rendszámú járművek parkolásának ingyenessé tételét. A képviselő-testület a közterületi fizető parkolással érintett területen kialakítandó elektromos töltőállomás kapcsán foglalkozott a zöld rendszámú gépjárművek kérdéskörével, s akkor nem kerültek a zöld rendszámú gépjárművek különleges elbánás alá.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fenti kérdésekben alakítsa ki álláspontját és a következő határozati javaslatokat fogadja el!

II. Határozati javaslat:

„A” változat

Zalakaros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elviekben egyetért azzal, hogy az Art Hotel a Zalakaros 268 hrsz-ú út 115 m² nagyságú területrészét megvásárolja, és felkéri a Zalakarosi Közös Önkormányzati Hivatalt, hogy vizsgálja meg, hogy az adásvétel érdekében milyen szabályozás módosítására és milyen további eljárási cselekmények megtételére van szükség és a vizsgálat eredményéről tájékoztassa a Képviselő-testületet.

VAGY

„B” változat

Zalakaros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete nem egyetért Zalakaros 268 hrsz-ú út 115 m² nagyságú területrészének értékesítésével és felkéri a polgármestert, hogy az ügyfelet a Képviselő-testület döntéséről tájékoztassa.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

III. Határozati javaslat:

„A” változat

Zalakaros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elviekben egyetért azzal, hogy Zalakaros Városában a zöld rendszámú gépjárművek a város közterületi fizető parkolással érintett területein díjfizetés nélküli várakozásra legyenek jogosultak és felkéri a Zalakarosi Közös Önkormányzati Hivatalt, hogy az erről szóló önkormányzati rendelet módosítását készítse elő és terjessze a képviselő-testület elé.

VAGY

„B” változat

Zalakaros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete nem egyetért hogy Zalakaros Városában a zöld rendszámú gépjárművek a város közterületi fizető parkolással érintett területein díjfizetés nélküli várakozásra legyenek jogosultak és felkéri a polgármestert, hogy az ügyfelet a Képviselő-testület döntéséről tájékoztassa.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Zalakaros, 2026. augusztus 19.

Czirákiné Pakulár Judit s.k.
polgármester