Tisztelt Czirákiné Pakulár Judit Polgármester Asszony! Tisztelt Képviselő-testület!

Alulírott, a Karos Korzó keleti üzletsorán bérelt területen működő vendéglátóegységek tulajdonosai az alábbi közös nyilatkozattal és kérelemmel fordulunk Önökhöz a saját forrásból telepített pergolarendszer, valamint a 2027. december 31-én lejáró bérleti szerződéseink kapcsán.

Előzmények

A Karos Korzó 2021-es indulásakor, a COVID okozta lezárások idején, amikor turizmusra gyakorolt negatív hatásának jövőbeni hossza bizonytalan volt, vállaltuk a keleti sor vendéglátóegységekbe történő beruházás üzleti kockázatát az akkor még mindenki számára ismeretlen rendezvénytérre. Azóta eltelt 5 év során, rengeteg munkát és pénzt fektettünk be azért, hogy a korzóra érkező vendégeket hiánytalanul, magas minőségben szolgálhassuk ki. Igyekszünk a város által finanszírozott rendezvények listáját új ötletekkel és saját szervezésű programokkal is kibővíteni. Szerződéses kötelezettségeinknek mindig eleget teszünk, időben fizetünk, a főbérlővel és egymással együttműködő kapcsolatot ápolunk. Mára ezek a vendéglátóegységek egybeforrtak a Karos Korzó nevével.

Az elmúlt években többször előjött az árnyékolás kiépítésének kérdése. Ezt a kérdést végül saját költségünkön oldottuk meg a pergolák beszerzésével és telepítésével, amit hosszas utánajárás, bérlői összefogás és egyszeri kedvezményes vásárlási alkalom előzött meg. A megoldás sikeresnek bizonyult, egyöntetűen pozitív visszajelzéseket kapunk a vendégektől az egységes látkép és a komfort minőségi javulásáról. A borházanként két db pergola jelenlegi lapra szerelt beszerzési ára bruttó 998.000 Ft, amit vásárlás követően a helyszínre szállítani és összeszerelni szükséges.

Kérelem

Aktuális bérleti szerződéseink 2027.12.31-én lejárnak. Erre az időszakra vonatkozóan biztosítjuk Önöket írásbeli nyilatkozat útján, hogy a pergolákat nem fogjuk lebontani és elszállítani.

Az Önkormányzat kérésére készek vagyunk a saját forrásból beszerzett és telepített pergolákat térítésmentesen a főbérlő tulajdonába adni, amennyiben lehetőséget kapunk jelenlegi bérleti szerződésünk 10 évvel történő meghosszabbítására. A pergolák értékének a bérleti díjba történő beszámítását nem kérvényezzük, mindössze a hosszabbításba fektetett bizalmukat és a jelenlegi bérleti díjszabás folytatólagosságát szeretnénk.

Szeretnénk a bérleti díjjal kapcsolatban felhívni a figyelmüket arra, hogy 2026-ban az inflációkövető emelésen felül további 5%-os díjemelés került beépítésre, részben a korábban tervezett önkormányzati fejlesztési beruházásokra hivatkozva („Miénk itt a tér" projekt).

Kérjük, hogy kérelmünk elbírálásakor vegyék figyelembe az elmúlt években befektetett munkánkat, valamint azt, hogy a pergolarendszer térítésmentes átadásával jelentős értéket kívánunk a város részére biztosítani. Munkánk folytatásába fektetett bizalmuk segítene megteremteni egy kiszámíthatóbb környezetet, amiben arra fókuszálhatunk, amihez a legjobban értünk, a Zalakarosra érkező vendégek minőségi kiszolgálására.

Kelt: Zalakaros 2026. 10. 09

Bérlők:

Név / vállalkozás: DEUTSCH BÁLINT EV. **Aláírás:**

Név / vállalkozás: BEKE PÉTER EV. **Aláírás:**

Név / vállalkozás: LUXELANGOS **Aláírás:**

Név / vállalkozás: FAGYPONT-GASTRO KFT. **Aláírás:**

Név / vállalkozás: KÁPOLNÁS ZOLTÁN E.V. **Aláírás:**