Zalakaros Város Önkormányzata
8749 Zalakaros, Gyógyfürdő tér 1.
Telefon: 93/340-100, Fax: 340-531
E-mail: hivatal@zalakaros.hu

Ügyiratszám: ZK/9972-4/2024.
Ügyintéző: Bognár Ottó Péter
Telefon: 30/7548499

Tárgy: Zalakaros, Kilátó köz tervezésére árajánlat kérés
Melléklet: 1 pld. részletes műszaki tartalom
1 pld. ajánlati lap

Tisztelt Cím!

Zalakaros Város Önkormányzata 2026. október 29-i ülésén döntött a Zalakaros, Kilátó köz (1602, 1603, 1606 hrsz) út, csapadékvíz-elvezetés és közvilágítás terveztetéséről és engedélyeztetéséről.

Az Önkormányzat nevében megküldöm Önnek a tárgyi eljárás ajánlatkérését.

Ajánlatkérő neve, elérhetőségei:
Zalakaros Város Önkormányzata 8749 Zalakaros Gyógyfürdő tér 1. Tel: 93-340-100. Fax: 93- 340-531
Az ajánlatkérő nevében eljáró neve, elérhetősége, aki felvilágosítással szolgál:
Bognár Ottó Péter ügyintéző; e-mail: tuzemeltetes@zalakaros.hu; +36307548499

Az eljárás főbb időpontjai:

Megnevezés	Időpont	Hely, mód
Ajánlatkérés kiküldése	2026. november 10.	e-mail
Ajánlatok beadása	**2026. november 16. 10.00 óra**	e-mailen keresztül a aljegyzo@zalakaros.hu és tuzemeltetes@zalakaros.hu e-mail címekre történő **egyidejű megküldéssel**
Az ajánlatok bontása	2026. november 16. 10.05 óra	Helyszín: Zalakarosi Közös Önkormányzati Hivatal, 8749 Zalakaros, Gyógyfürdő tér 1. I. emeleti tárgyalója.
Eredményhirdetés	Bontást követő testületi ülést követő napon	
Szerződéskötés (tervezett)	2026. november	Későbbi egyeztetés szerint

Az ajánlatkérés tárgya:
Zalakaros, Kilátó köz (1602, 1603, 1606 hrsz) út, csapadékvíz-elvezetés és közvilágítás tervezése, engedélyek beszerzése
A hatósági engedélyek és egyeztetések lefolytatása a terv szoros és elválaszthatatlan része.
A részletes feladatokat az. 1. számú melléklet (Részletes műszaki tartalom) tartalmazza.

Alkalmassági követelmények:
- Érvényes tervezői mérnök kamarai regisztrációs szám, ami nem áll eltiltás vagy felfüggesztés hatálya alatt (a Magyar Mérnöki Kamara közhiteles nyilvántartásában való szerepelés igazolása)
- A szerződés teljesítésébe közúti építmények tervezésére jogosultsággal bíró személy vesz részt tervezési oldalon, akinek kamarai jogosultsági száma: KÉ-K kezdetű.

Egyéb elvárások:
- Teljesítés határideje:
  Engedélyezési tervek leadása, egyidőben a kezelői és üzemeltetői hozzájárulások beszerzésének indítása: szerződéskötéstől számított 60 naptári nap;

Kiviteli tervek: az építési engedély jogerőre emelkedésétől (amennyiben szükséges), vagy a kezelői és üzemeltetői hozzájárulások beszerzésétől számított 10 naptári nap.

- Ajánlat érvényessége: min. 30 nap.
- Elvárt példányszámok:
  - Engedélyezési tervek: digitálisan (pl. cd-n) és 1 pld papír alapon;
  - Kiviteli tervek: 4 példány megrendelői, és digitálisan (CD, vagy DVD, E-mail)

Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei, illetőleg a vonatkozó jogszabályokra hivatkozás:
A számlák kiegyenlítésére 15 napos fizetési határidővel kerül sor. Az ajánlattétel, a szerződéskötés és a kifizetés forintban történik. Az ajánlatkérő előleget nem fizet. Vállalkozói I. rész-számla benyújtható a Megrendelő által (teljesítésigazolással) elfogadott engedélyezési tervek átadását követően, melynek összege a szerződéses összeg 80%-a. Vállalkozói végszámla benyújtható a kiviteli tervel átadást követőnek, melynek összege a szerződéses összeg 20%-a.

Az ajánlatok bírálati szempontja:
A legalacsonyabb bruttó összegű vállalási díj.

Benyújtandó dokumentumok:

- Ajánlat, csatolt 2.számú melléklet minta szerint (aláírva)
- Kamarai jogosultság(ok) igazolása
- Referenciák felsorolása

Ajánlatkérő az ajánlatot a mellékelt mintának megfelelőn kéri benyújtani. Ajánlatkérő kizárja az ajánlatkérési eljárásból azt az ajánlattevőt, aki felszámolási eljárás vagy végelszámolás alatt áll, vagy akinek egy évet meghaladó adó-, illeték és társadalombiztosítási járulékfizetési hátraléka van.

A benyújtás módja
Határidő: 2026. november 16. 10^{00} óráig

Az ajánlatot határidőre e-mail útján mellékletként csatolva kell a aljegyzo@zalakaros.hu és a tuzemeltetes@zalakaros.hu e-mail címre egyidejűleg kell megküldeni.
Az e-mail tárgyában szíveskedjen feltüntetni az alábbiakat:

„Zalakaros „Kilátó köz tervezés" árajánlat
2026. november 16. 10:05 óráig nem nyitható meg!"

Az ajánlat csak akkor tekinthető benyújtottnak, amennyiben mindkét e-mail címre egyidejűleg megküldésre került!

A hiánypótlás lehetősége, vagy annak kizárása;
Teljes körben lehetőség van a hiánypótlásra, kivéve, ha a hiánypótlással az ajánlati ár módosulna.

Egyéb:
Az ajánlatkérőnek joga van bármelyik, vagy mindegyik ajánlatot, illetve annak részeit elutasítani, vagy az eljárást eredménytelennek értékelni a szerződés odaítélése előtt, bármely időpontban, külön indoklás nélkül. A Döntéshozó döntését legjobb összegű ajánlat kiválasztásával hozza meg.

Ajánlati kötöttség időtartama: az ajánlat beadási határidejétől számított 30 nap.
Kérjük, szíveskedjen az ajánlatkérésben foglaltak szerint ajánlatot tenni.

Zalakaros 2026. november 10.

Tisztelettel:

Czirákiné Pakular Judit
Zalakaros Város Önkormányzatának
Polgármestere

Zalakaros Város Önkormányzata

1.számú
melléklet

RÉSZLETES MŰSZAKI TARTALOM

Tervezési felhívás tárgya:

Zalakaros, Kilátó köz (1602, 1603, 1606 hrsz) út, csapadékvíz-elvezetés és közvilágítás tervezése, engedélyek beszerzése

Tervezési feladat leírása

A tervezési terület Zalakaros középső-keleti területrésze, belterület.

Általános tervi tartalom:

A Kilátó köz útjának, csapadékvíz-elvezetésének és közvilágításának tervezése a Kilátó úttól az 1600 hrsz. déli telekhatáráig c.c.a. 170-180m. A tervezett út zsákutca, így a végére gépjárműfordulót is tervezni kell.
Helyszíni bejárás, részletes geodézia felmérés készítése;
A meglévő közművek aktuális nyomvonalának és paramétereinek beszerzése E-közmű rendszerből;
Tervezési alaptérkép készítése a földhivatali adatok, a közmű adatok, továbbá a geodéziai bemérés adatai alapján;
Zaj-, és rezgésvédelmi munkarész készítése építési engedélyezési eljáráshoz (amennyiben szükséges);
Egyeztetés lefolytatása beruházó képviselőjével;
Közútkezelői és közműnyilatkozatok beszerzése;
Engedélyezési tervdokumentáció elkészítése hatósági előírások szerint, illetve engedélyre való feltöltése — hatósági építési engedély beszerzése (amennyiben szükséges);
Kiviteli tervek készítése a jogszabályokban előírt tartalommal és formában, szöveges és rajzi munkarészek összeállítása, dokumentálása;
Tételes, árazatlan költségvetési kiírás és tervezői költségbecslés készítése;
A szabályozási terv módosításához adatszolgáltatás a kisajátítandó területek pozícióját és mértékét illetően.

Szakági munkarészek tervi tartalma:

Útépítés

Helyi kiszolgáló út tervezése ~170-180m hosszon, 3.5m-4.0m szélességgel, szilárd burkolattal;
Gépjárműforduló tervezése;
Egy darab útcsatlakozás tervezése a terület keleti oldalán;
Forgalomtechnikai terv készítése;

Csapadékvíz-elvezetés:

Az útszakasz mellett nyílt árkos vagy felszíni (folyókás) csapadékvíz-elvezetés tervezése — befogadóként a Kilátó út vízelvezető létesítménye veendő figyelembe, további területtel nem kell számolni.

Közvilágítás:

Az útszakasz mellett közvilágítás hálózat tervezése kb 170-180m hosszon.

Szállítási határidő:

Engedélyezési tervek leadása, egyidőben a kezelői és üzemeltetői hozzájárulások beszerzésének indítása: szerződéskötéstől számított 60 naptári nap;

Kiviteli tervek: az építési engedély jogerőre emelkedésétől (amennyiben szükséges), vagy a kezelői és üzemeltetői hozzájárulások beszerzésétől számított 10 naptári nap.

Példányszámok:

Engedélyezési tervek: digitálisan (pl. cd-n) és 1 pl. papír alapon;

Kiviteli tervek: 4 példány megrendelői, és digitálisan (CD, vagy DVD, E-mail)

Fizetési feltételek:

Vállalkozói I. rész-számla benyújtható a Megrendelő által (teljesítésigazolással) elfogadott engedélyezési tervek átadását követően, melynek összege a szerződéses összeg 80%-a. Fizetési határidő: 15 nap.

Vállalkozói végszámla benyújtható a kiviteli tervel átadást követőnek, melynek összege a szerződéses összeg 20%-a. Fizetési határidő: 15 nap.

Megrendelői adatszolgáltatás:

Megrendelői igények és adatok közlése a tervezéshez;
A település szabályozási tervének átadása digitális formában;
Az építéssel érintett, illetve a szomszédos ingatlanok tulajdonosainak adatai (tulajdoni lapok) az engedélyezéshez szükséges név és címjegyzék összeállításához, valamint E-hiteles térképkivonat a tervezési területről (szintén az engedélyezési eljáráshoz szükség szerint).
Megrendelő az engedélyezéssel kapcsolatok eljárási díjakat fizeti;
Megrendelő a területszerzéshez szükséges kisajátítási és földhivatali munkarészeket külön készítteti el, amely magába foglalja a szabályozási terv módosítását, vagy a kapcsolódó egyéb szakági munkarészeket is *(pl. hatásvizsgálatok, humuszgazdálkodási terv, talajvédelmi terv, művelési ágból való kivonás, telekalakítási terv stb.)*;
A meglévő közművek kapacitásbővítésének tervezése vagy az üzemeltetők által előírt esetleges kiváltásoknak a tervezését az önkormányzat szintén külön eljárásban intézi, tehát ennek a tervezésnek nem részei.

2. számú melléklet

Ajánlati lap

ÁRAJÁNLAT

„Zalakaros, Kilátó köz (1602, 1603, 1606 hrsz) út, csapadékvíz-elvezetés és közvilágítás tervezése, engedélyek beszerzése” pályázat keretében

Ajánlatkérő:
Zalakaros Város Önkormányzata
8749 Zalakaros, Gyógyfürdő tér 1.
Adószám: 15734336-2-20

Ajánlattevő:

Név:	
Székhely:	
Telephely:	
Adószám:	
Bankszámlaszám:	
Tervezői nyilvántartási száma:	
Képviselő neve:	

A szerződés teljesítésében részt vevő személy(ek)	
Neve:	
Képzettsége / jogosultsági száma:	
Tapasztalata:	
Neve:	
Képzettsége / jogosultsági száma:	
Tapasztalata:	

Ajánlati ár:

Nettó	Ft
Áfa	Ft
Bruttó	Ft

Ajánlat érvényessége (naptári napban):	

Vállalási határidő (naptári napban):	

Kijelentem, hogy az
a) az ajánlati felhívás feltételeit elfogadjuk;
b) nincs folyamatban ellenünk felszámolási eljárás, illetve nem állunk végelszámolás alatt
c) nincs egy évet meghaladó adó-, illeték és társadalombiztosítási járulékfizetési hátralékunk.

Árajánlat mellékletei:
A közúti építmények tervezésére jogosultsággal bíró személy KÉ-K kezdetű kamarai jogosultsági számának igazolása (a Magyar Mérnöki Kamara közhiteles nyilvántartásában való szerepelés igazolása)

……., 2026…….

képviselő neve, cégszerű aláírás