

1571-11 2012

17351
22-10-2020

1011
1

asszisztens@zalakaras.hu

Feladó: Zalakaras Polgármestere - Mayor of Zalakaras <polgarmester@zalakaras.hu>
Küldve: csütörtök 2026. január 22 11:48
Címzett: asszisztens@zalakaras.hu
Tárgy: FW: HELYISÉGBÉRLET EGYEZTETÉS
Mellékletek: 615816040_1549141856392855_1497854537106821250_n.jpg

Postába

Testületire

From: Krisztián Dr. Korcsmáros <polgarmester.petrivente@gmail.com>
Sent: Thursday, January 22, 2026 10:21 AM
To: polgarmester@zalakaras.hu
Subject: HELYISÉGBÉRLET EGYEZTETÉS

Tisztelt Czirákiné Pakulár Judit Polgármester Asszony
Kedves Judit!

A keddi első tárgyalás után megállapodtunk, hogy - a megtekintésre átalatolt felajánlott ingatlanok bejárása után- a továbbiakról folytatjuk az egyeztetéseket.

Az általad figyelembe ajánlott önkormányzati tulajdonú épületek bejárása után, az alábbi következtetésre jutottunk:

1. A Korábbi "Kőgáz" épület, ami jelenleg több önkormányzati funkciót is ellát.

Az épület bejárása után megállapítottuk, hogy sajnos a rendelkezésre álló infrastruktúra nem illeszkedik egy temetkezési vállalkozás szükségleteihez.

Bár 1-1 irodahelyiség adott, ugyanakkor sem fürdésre alkalmas helyiség (tusuló) sem mellékhelyiség (temetkezéshez szükséges eszközök, ásó, talicska, pallók, koszorú tartó tárolására....stb.) nem áll rendelkezésre. Az épületből a hátsó bejárás nem megoldott, új, esetleges konténerépület felállítására nincs szabad hasznosítható terület. Ez az épület sajnos így nem felel meg a szükséges előírásoknak sem.

2. Korábbi hétközi- és hétvégi orvosi ügyelet épülete: ez valóban alkalmatlan egy temetkezési vállalkozáshoz, egy bejárat az orvosi épületbe, tehát ami kvázi elfogadhatatlan ilyen jellegű célra a jelenlegi kihasználtság alapján, (orvosi rendelő, egyéb eü. ellátás) az pont ez az épület.

Ez az épületrész sem felel meg sem higiénés, sem eü. előírások alapján egy temetkezési vállalkozásnak.

3. Az eredeti tervünk szerint, jelen szabad önkormányzati ingatlanok vonatkozásában kizárólag a volt fogorvosi rendelő épületét tudnánk elképzelni bérleményként a vállalkozásunk beindításához.

A helyszíni bejárás során láthattuk, hogy a rendelkezésre álló 2 nagyobb szoba, a mellékhelyiségek, pont elégségesek ahhoz, hogy a temetkezési vállalkozási ügyviteli feladatait kiszolgálja.

Megbeszélésünk alatt említetted, hogy "nem tartanád izlésest" abban az épületegyüttesben egy temetkezési vállalkozás indítását.

Ezzel kapcsolatban szeretném megerősíteni, hogy természetesen minden jogszabályi és egyéb helyi előírásokat betartva gondolnánk az épületrészt hasznosítani, figyelve a mellette működő vállalkozásokra, egyéb bérlő partnerekre, így az épület kizárólag irodai helyiségként szolgálna. Terveink szerint egy hátsó bejáró (nyugati oldal) esetleges kialakításával oldalról lehetne megközelíteni a hátsó irodarészt, ami egy bemutatóteremként funkcionálhatna. Ebben a konstrukcióban az utcafronti megközelítésnél semmiféle "temetkezéssel összefüggő kegytárgy" mozgatására nem kerülne sor, kizárólag az ügyfelek kiszolgálást biztosítaná, igényesen kialakított környezetben. (Ebben az összefüggésben véleményünk szerint nem sértenénk más szomszédos vállalkozások érdekeit)

Az épület mellett lévő szabad terület, (bár nem tudom az önkormányzati tulajdon-e?) egy kisebb konténerház felállításával oldanánk meg a kiegészítő eszközök és egyéb a vállalkozás munkáját segítő fizikai alkalmazottak elhelyezését, így méginkább figyelve a vállalkozás helyszínével szemben esetlegesen megfogalmazódó aggályokra.

Amit még szeretnék kiemelni.

Nyilvánvaló, hogy a vállalkozásunk nem 1-2 évre tervez.

Bár említettél esetleges szépség szolgáltatásokra, vagy fitness szolgáltatásra szakosodott vállalkozások megtelepedését ezen a helyen, de lássuk be, ezek a cégek max. 1-2 évet maradnak jobb esetben, a bérleti díj pedig elenyésző amellet amit mi tudnánk kínálni.

Mindezen szempontokat figyelembe véve, nagyon bízom benne, hogy az egyeztetéseket folytatni tudjuk és a felvázolt hosszútávú elképzeléseink megvalósításra Zalakaros városát tudjunk partnerünknek tekinteni.

Várom mielőbbi visszajelzésedet!

- melléklet: a korábbi fogorvosi rendelő általunk talált alaprajza

Köszönettel és tisztelettel:

Dr. Korcsmáros Krisztián s.k.,

+36/30 6831575

Fogorvosi rendelő
20,00m²



Vetkőző
5,28m²



Wc
1,25m²



Zuhany
2,52m²



Mosdó
1,36m²



Wc
1,20m²



Wc
1,45m²



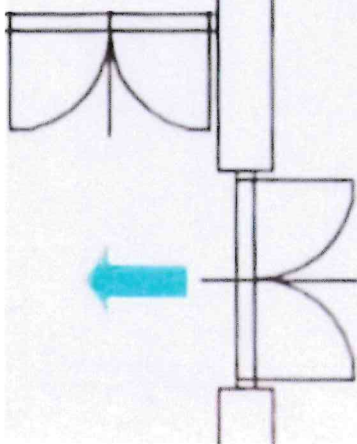
Mosdó
1,45m²



Mosdó
1,45m²



Váróterem
21,60m²



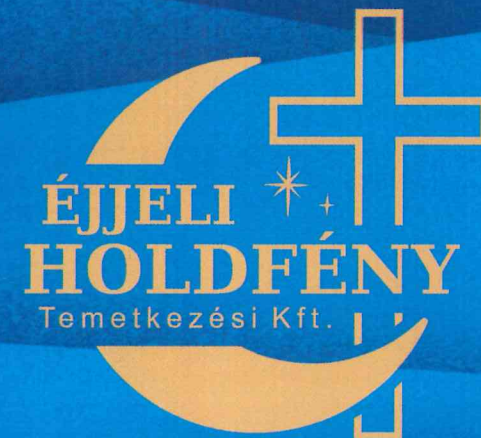
Vállalkozásunk elindításában partneri kapcsolat kialakítására törekszünk Zalakaros Város Önkormányzatával. Fontos lenne egy székhelyül szolgáló ingatlan bérlemény, amely elengedhetetlen társaságunk Zalakaroson való letelepedéséhez.

Alapvető igényünk a bérleménnyel kapcsolatban, hogy kialakítható legyen egy irodahelyiség (kis konyhával, mosdóval), egy raktár helyiség, bemutatóterem, öltöző (zuhanyzóval, mosdóval). Ez kb. 70 - 100 m² - en megvalósítható.

Fontos a legalább 3-5 férőhelyes parkoló az ügyfelek és saját autóink részére. Amennyiben lehetőségünk nyílik rá vállalkozásunk könyvelésével és egyéb kiegészítő szolgáltatások igénybevételével (dekoráció, varrónő, sírásó kollégák stb.) helybeli vállalkozásokat szeretnénk megbízni, valamint helyi munkavállalókat előnyben részesíteni.

Bízva Zalakaros Város Önkormányzatának nyitottságában, valamint partneri együttműködésében, temetkezési vállalkozásunk Zalakaroson való megnyitásával szeretnénk a város szűkebb és tágabb régiójában - a magas színvonalnak köszönhetően - vezető szerepet betölteni a temetési szolgáltatásnyújtás terén.

Erre garancia csapatunk több éves szakmai tapasztalata, felkészültsége valamint elhivatottsága.



Éjjeli Holdfény csapata



ZALAKAROS

ZALAKAROS

Újonnan induló vállalkozásunk temetések teljes körű ügyintézésével, lebonyolításával foglalkozik.

Célunk, a méltóságteljes, magas színvonalú temetkezési szolgáltatás nyújtása egyedi innovatív, - a kor igényeihez maximálisan igazodó - szertartások megszervezése, lebonyolítása.

A "hagyományos" temetkezési módok mellett, mint a koporsós és urnás temetés, Zala vármegyében ELSŐKÉNT Zalakaros városában szeretnénk kiépíteni az úgynevezett "vízi szórásos" temetés infrastrukturális feltételeit, valamint facsometék ültetésével ún. "emlékerdő"
- "emlékpark" kialakítását.

Az ún. "vízi szórásos" temetés lényege, hogy a temetőben elkülönített, erre a célra fenntartott parcellában egy szőkőkút-szerű építményt alakítanánk ki. A szőkőkút tetején egy speciális urnába kerülnek a hamvak, ahonnan az a víz sugárba áramlik, majd onnét a vízzel együtt a talajba kerül. A vízszugár megvilágítható, ami az esti alkonyban még különlegesebbé, meghittebbé teszi a temetési szertartást.

A beruházás részeként az ún. "vízi szórásos" temetések emlékhelyeül az urnafalak építményeihez hasonló emlékmű kerülne felállításra, melyre az elhunytak nevével ellátott táblákat helyezzük.



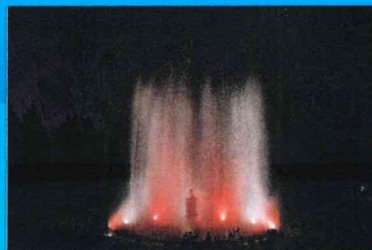
Kisebb szőrőkút



Névtáblák a márványfalon



Vízi szórásos temetés



Éjszakai fények vízi szórásos temetésnél



Zalakaros város helyi kedvező lehetőségeit kihasználva - nevezetesen a sétarepülést nyújtó szolgáltatóval esetlegesen együttműködve - innovatív temetkezési módként az ún. "légi szórásos" temetkezés lehetőségeinek feltételeit is szeretnénk megteremteni.



Légi szórásos temetés

Az "emlékerdő", "emlékpark" típusú temetkezés lényege, hogy a hamvakat egy lebomló urnába tesszük, amit a búcsúztatón földbe ástott kis "sírba" helyezünk el egy fa tövében. A fa lehet frissen ültetett díszfa, tuja vagy már meglévő fa is. Ez esetben egy pala táblát helyezünk el az elhunyt nevével. Mivel az urna lebomló, így közvetlenül a földbe kerülnek a hamvak. A teljes lebomlási idő 1-3 év. Tehát 5 évente lehetne új urnát elhelyezni a már elültetett fa tövében.



A hagyományos (koporsós és urnás temetések) vonatkozásában is innovatív megoldásokat tervezünk. Ezek egy részét (díszített ravatal sátor, ravataldísz) alapszolgáltatásként nyújtja majd cégünk, mely igény szerint kiegészíthető a következő szolgáltatásokkal, a teljesség igénye nélkül: (lufik engedése, galambbróptetés, idézetek és képek elhelyezése, fotózás stb.) Zalakaros idegenforgalmi turisztikai központi szerepét is figyelembe véve fontosnak tartjuk, hogy a főként a német nyelvterületeken élők temetkezési kultúráját is megismerjük és ehhez igazítsuk szolgáltatásainkat.

