

Név : J-Terv Építész Kft

Cím :
8749 Zalakaros, Gyöngyvirág sor 55.

Kelt: 2025 év december hó 4 nap

Teljesítés:20.. év.....hó...nap

A munka leírása:

Készítette : Józsa Attila

Zalakaros Város Önkormányzatának hivatali épületén déli homlokzat hőszigetelése
8749 Zalakaros, Gyógyfürdő tér 1.

Készült:

Költségvetés összesítő		
Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költségei	2937503	6313174
1.1 Közvetlen önköltség összesen	2937503	6313174
2.1 ÁFA vetítési alap	9250677	
2.2 Áfa	27,00%	2497683
3. A munka ára	11748360	

J-Terv Építész Kft.
Székhelye: 8749 Zalakaros,
Gyöngyvirág sor 55.
Adószám: 1498852-2-20
Banksz.: 11749015-28542793

Munkanem összesítő

Munkanem megnevezése	Anyag összege	Díj összege
Bontás, építőanyagok újrahasznosítása	400000	58000
Zsaluzás és állványozás	327600	945108
Fém- és könnyű épületszerkezet szerelése	0	0
Vakolás és rabicolás	48000	180000
Hideg-, meleg- és homlokzatburkolatok készítése, aljzat előkészítése	0	302940
Bádogozás	754500	643266
Fém nyílászáró és épületlakatos-szerkezet elhelyezése	0	0
Szigetelés	1214403	3140860
Elektromosenergia-ellátás, villanszerelés	0	162000
Légkondicionáló berendezések	175000	756000
Belsőépítészet, díszítéstechnika	18000	125000
Összesen:	2937503	6313174

Bontás, építőanyagok újrahasznosítása

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	02-030-7.2	Vegyes építési- bontási törmelék berakása konténerbe gépi erővel, kiegészítő kézi munkával	3	m3	50000	7250	150000	21750
2	02-030-8.1	Bontott veszélyes hulladék szállítása jóváhagyott hulladéklerakó telepre berakása minősített konténerbe, gépi erővel, kiegészítő kézi munkával	5	m3	50000	7250	250000	36250
Munkanem összesen:							400000	58000

Zsaluzás és állványozás

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	15-012-6.2	Homlokzati csőállvány állítása állványcsőből mint munkaállvány, szintenkénti pallóterítéssel, korláttal, lábdeszkával, kétlábás, 0,60-0,90 m padlószélességgel, munkapadló távolság 2,00 m, 2,00 kN/m ² terhelhetőséggel, állványépítés MSZ és alkalmazástechnikai kézikönyv szerint, 6,01-12,00 m munkapadló magasság között	126	m2	2000	5400	252000	680400
2	15-012-23.3.1	Védőtető készítése, fából, meglévő állványszerkezethez csatlakozva, egy oszlopsoros, 4,00 m magasságig	15	m2	1680	7668	25200	115020
3	15-012-25.3	Védőfüggöny szerelése állványszerkezetre, rabichálóból	126	m2	400	1188	50400	149688
Munkanem összesen:							327600	945108

Fém- és könnyű épületszerkezet szerelése

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	34-002-2-0113691	Meglévő könnyűszerkezetes előtető le-, majd visszaszerelése	0	m2	10000	27000	0	0
Munkanem összesen:							0	0

Vakolás és rabicolás

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag Díj összesen	Díj összesen
1		Hálós élvédő normál és cseppentős kivitel	120	m	400	1500	48000	180000
Munkanem összesen:							48000	180000

Hideg-, meleg- és homlokzatburkolatok készítése, aljzat előkészítése

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag Díj összesen	Díj összesen
1	42-000-3.7	Fa-, homlokzatburkolat bontása stafnivázzal együtt.	55	m2	0	5508	0	302940
Munkanem összesen:							0	302940

Bádgozás

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	43-000-1	Függőereszcsatorna bontása, 50 cm kiterített szélességig	21	m	0	2592	0	54432
2	43-000-5	Lefolyó csatorna bontása 50 cm kiterített szélességig	20	m	0	2592	0	51840
3	43-000-8	Falfedések egy vagy két vízorros, hajlatbádóg bontása,100 cm kiterített szélességig	24	m	0	3456	0	82944
4	43-003-8.2.1-0420556	Ablak- vagy szemöldökpárkány színes műanyagbevonatú horganyzott acéllemezből, 50 cm kiterített szélességig SWEDSTEEL SPSZ élhajlított MPE30 bevonatos, 0,5 mm vtg. acél szegélylemez 251-300 mm kiterített szélességben, anyagminőség: S250GD+Z275, bevonat: 30µm matt PE, lemezvtg.: 0,5 mm, hossz: 1000-4000 mm	45	m	8500	6250	382500	281250
5	43-003-10.1.2.2-0993253	Kétvízorros falfedés, egyenesvonalú kivitelben, színes műanyagbevonatú horganyzott acéllemezből, 51-100 cm kiterített szélességig LINDAB Seamline FOP szegély tűzhorganyzott acél + Classic bevonat, standard színben, 0,5 mm vtg., kiterített szélesség: 551-600 mm	24	m	15500	7200	372000	172800
Munkanem összesen:							754500	643266

Fém nyílászáró és épületlakatos-szerkezet elhelyezése

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag Díj összesen	Díj összesen
1	45-051- 11.1.1.3	Akadálymentes rámpa korlátjának leszerelése, átalakítása, majd visszaszerelése hőszigetelt homlokzatra.	0 m		10000	25200	0	0
Munkanem összesen:							0	0

Szigetelés

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	48-000-26	Homlokzati falburkolat mögül 5 cm ásványgyapot hőszigetelés bontása	55 m2	0	1300	0	71500
2	48-010-2.1.2.2-0312705	Homlokzati hőszigetelés, üvegszövetháló-erősített komplett hőszigetelő rendszerrel, (ragasztó, hőszigetelés, simítóhabarcs, háló, alapozó, védőbevonat), mechanikai rögzítéssel, kiegészítő profilok külön tételben szerepelnek, egyenes él-képzésű, homlokzati EPS hőszigetelő lapokkal, cementbázisú ragasztóporból készített ragasztóba, tagolt sík, függőleges falon MAPEI Mapetherm Trend 5 cm hőszig. vastagság (MT. ragasztótapaszt+EPS+dűbel+Mapetherm Net+Universal BaseCoat+Acrycolor Tonachino 1,5mm)	41 m2	6129	24408	251289	1000728
3	48-010-2.1.2.2-0312715	Homlokzati hőszigetelés, üvegszövetháló-erősített komplett hőszigetelő rendszerrel, (ragasztó, hőszigetelés, simítóhabarcs, háló, alapozó, védőbevonat), mechanikai rögzítéssel, kiegészítő profilok külön tételben szerepelnek, egyenes él-képzésű, homlokzati EPS hőszigetelő lapokkal, cementbázisú ragasztóporból készített ragasztóba, tagolt sík, függőleges falon MAPEI Mapetherm Trend 15 cm hőszig. vastagság (MT. ragasztótapaszt+EPS+dűbel+Mapetherm Net+Universal BaseCoat+Acrycolor Tonachino 1,5mm)	64 m2	9661	24408	618304	1562112
4	48-010-2.3.2-0312922	Homlokzati hőszigetelés, üvegszövetháló-erősített komplett hőszigetelő rendszerrel, (ragasztó, hőszigetelés, simítóhabarcs, háló, alapozó, védőbevonat), mechanikai rögzítéssel, kiegészítő profilok külön tételben szerepelnek, egyenes él-képzésű, homlokzati XPS hőszigetelő lapokkal, tagolt sík, függőleges falon MAPEI Mapetherm Elastocolor lábazat 12 cm hőszig. vastagság (MT. ragasztótapaszt+XPS+dűbel+Mapetherm Net+Quarzolite BaseCoat+Elastocolor Tonachino Plus 1,2mm)	10 m2	18898	23976	188980	239760

Szigetelés

5	48-010-2.6.2-0312785	Homlokzati hőszigetelés, üvegszövetháló-erősített komplett hőszigetelő rendszerrel, (ragasztó, hőszigetelés, simítóhabarcs, háló, alapozó, védőbevonat), mechanikai rögzítéssel, kiegészítő profilok külön tételben szerepelnek, homlokzati kőzetgyapot hőszigetelő lapokkal, tagolt sík, függőleges falon MAPEI Mapetherm Premium 15 cm hőszig. vastagság (MT. kőzetgyapotrag.+MW+ dübel+Mapetherm Net+Silancolor BaseCoat+ Silancolor Tonachino 1,5mm)	10 m2	15583	26676	155830	266760
Munkanem összesen:						1214403	3140860

Elektromosenergia-ellátás, villanyszerelés

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	71-000- 1.13	Vezetékek, kábelek és szerelvények bontása; mindennemű fényforrás és lámpatest leszerelése,- majd visszaszerelése hőszigetelésre.	10	db	0	16200	0	162000
Munkanem összesen:							0	162000

Légkondicionáló berendezések

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	84-001- 3.1.2- 0238072	Klíma kültéri egységek le-, és felszerelése, a tartókonzolok toldásával	7	db	25000	108000	175000	756000
Munkanem összesen:							175000	756000

Belsőépítészet, díszítéstechnika

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	95-003-1.2- 0131030	V Á R O S H Á Z A felirat és logó leszerelése, majd visszaszerelése hőszigetelt felületre.	10	db	1800	12500	18000	125000
Munkanem összesen:							18000	125000