

Előterjesztés KIEGÉSZÍTÉS-Zalakaros Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. december 18-i ülésére

Tárgy: 2026. évi ár- és díj megállapítások

Előterjesztést készítette: Tulok Anett jegyző

Zalakaros Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Igazgatási Bizottsága javaslata értelmében előkészítésre került a Képviselő-testület számára a közterület használatáról és táblák, feliratok, plakátok elhelyezésének szabályozásáról szóló 15/2016 (VI.30.) önkormányzati rendelet módosítása a melléklet szerint.

A Bizottság javasolta az alábbiakat:

- a) előterjesztésben foglaltak szerint támogatta az emelést az értékállóság biztosítása érdekében
- b) A 311/1 hrsz-ú ingatlan (Korzó) - Zalakarosi Turisztikai Nonprofit Kft által nem használt része- beemelése a kiemelt területek közé
- c) Új kategória: értéktárgyakat árusító automata, melynek használati díja 100.000 Ft/hó,
- d) közhasználatra át nem adott önkormányzati terület időleges használata jogcím indokoltságának felülvizsgálata és szükség szerinti törlése,
- e) közterületek használata ellenőrzési rendjének kidolgozása és folyamatos betartatása a visszaélések elkerülése és szankcionálása érdekében,
- f) szükséges áttekinteni a reklámtáblák díjaiból befolyó bevételhez kapcsolódó jogosultságokat és szabályokat

A fentiek alapján a rendelet 1. melléklete, mely tartalmazza a közterülethasználati díjakat, az alábbiak szerint módosul:

- a) infláció mértékét figyelembe vevő **emelés, kerekítéssel az értékállóság biztosítása érdekében** az előterjesztésben és bizottság javaslatának megfelelően.
- b) **Korzó** - Zalakarosi Turisztikai Nonprofit Kft által nem használt része- **beemelése a kiemelt területek közé**
- c) **Új kategória: értéktárgyakat árusító automata**, melynek használati díja 100.000 Ft/hó,
- d) **közhasználatra át nem adott önkormányzati terület időleges használata jogcím törlésre kerül**, mivel az nem indokolt
- e) *a városnéző turisztikai szolgáltatás (DOTTO vonat) súlykorlátozott utakra történő behajtása kapcsán felmerült, hogy azzal együtt, hogy a tengelyterhelése alapján a DOTTO mentesül a díjfizetési kötelezettség alól a súlykorlátozás alá eső utak igénybevétele esetén, ugyanakkor a közterülethasználattal összefüggésben kerüljön részére minimális díj megállapításra. Ennek alapján az előterjesztés - a taxi és fogatolt járműhöz hasonlóan - javasolja a Dotto kiállási helyére vonatkozóan 4.000 Ft/gépjármű/hó, egész évre szóló kérelem esetén 40.000 Ft/gépjármű/év közterület használatra vonatkozó díjtételt meghatározni (melléklet 1.d. pontja)*
(a taxi és fogatolt jármű álláshelye 6000 Ft/m²/hó, ugyanakkor mivel a Dotto, mint turisztikai attrakció hozzájárul Zalakaros város turisztikai szerepének erősödéséhez és az egyenletesen eloszló tengelyterhelése alapján nem terheli jelentős mértékben a helyi utak és közterületek állapotát, ezen tényezők figyelembe vételre kerültek a díjtétel meghatározása során)

A közterületek használata ellenőrzése kapcsán a gyakorlatban rendszeresítésre kerül a közterületfelügyelő részére a közterülethasználati engedély egy példánya megküldése, ami alapján sor kerülhet az abban foglaltak betartása rendszeresen ellenőrzésére és szükség szerint a szankcionálásra. A közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 26/2013. (IX. 13.) önkormányzati rendelet alapján:

2. § (1) Aki...

b) *a közterületet engedély nélkül, vagy engedélyben meghatározottaktól eltérően használja, ...*

természetes személy esetén kétszázezer forintig, jogi személy és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetén kétmillió forintig terjedő közigazgatási bírsággal sújtható.

A reklámtáblák kapcsán az önkormányzati rendelet az alábbiak szerint rendelkezik:

21. § (1) d) pont alapján *nagytáblákat csak az Önkormányzat tulajdonában álló, közterületnek nem minősülő területen bérleti szerződés alapján szabad elhelyezni.*

(3) Óriástáblát Önkormányzat tulajdonában lévő közterületen közterület használati engedély, közterületnek nem minősülő területen bérleti szerződés alapján szabad elhelyezni.

Ehhez kapcsolódóan a rendelet melléklete rögzíti az Önkormányzati tulajdonban lévő hirdetőtáblák és az önálló hirdető berendezések díjait.

Nyilvántartásunk szerint jelenleg 6 db hirdetőtáblával („barna táblák”) rendelkezik az önkormányzat. A táblák kihelyezése, hasznosítása, és a kapcsolódó bevételek áttekintése folyamatban van, melyről a későbbiekben tájékoztatjuk a képviselő-testületet.

Rendeleti javaslat:

Zalakaros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megalkotja a közterület használatáról és táblák, feliratok, plakátok elhelyezésének szabályozásáról szóló 15/2016 (VI.30.) önkormányzati rendelete módosításáról szóló .../2025. (...) önkormányzati rendeletét.

(A döntéshez minősített többség szükséges)

Előzetes hatásvizsgálat

a közterület használatáról és táblák, feliratok, plakátok elhelyezésének szabályozásáról szóló 15/2016 (VI.30.) önkormányzati rendelete módosításáról szóló .../2025. (...) önkormányzati rendelet módosításához

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17.§ (1) bekezdése alapján az előzetes hatásvizsgálattal a jogszabály előkészítője felméri a jogszabály változás előzetes következményeit.

A Tv. 17. § /2/ bekezdése alapján az előzetes hatásvizsgálat keretében az alábbi tényezők vizsgálata szükséges:

Társadalmi-gazdasági hatása: a közterületek fenntartható, biztonságos és közösségi célú használata érdekében a közterület-használat egy eddig nem szabályozott részére állapít meg közterület-használati díjat, illetve a díjak mértékét az értékállóság érdekében módosítja.

Környezeti, egészségi körülmények: Nincsenek

Adminisztratív terheket befolyásoló hatása: Nincs.

Egyéb hatása: Nincs.

A rendelet megalkotásának szükségessége: díjak mértéke értékállóságának biztosítása

A rendelet megalkotásának elmaradása esetén várható következmények: díjak értékállósága nem lesz biztosított.

A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:

A rendelet-tervezet összeállításának tárgyi, személyi, szervezeti feltételei Zalakarosi Közös Önkormányzati Hivatalnál rendelkezésre állnak.

Zalakaros, 2025.12.16.


Czirákiné Pakulár Judit
polgármester