

Műszaki állapotfelmérés, javaslatok és költségbecslés a Zalakarosi Községi Ház és Könyvtár épületeiről.

Határozat száma: 277/2025. (XI. 26.)

Kertmozit érintő műszaki problémák:

Probléma leírás	Műszaki jellegű megállapítások	Bekerülési költség
Csarnok tetőszerkezet javítása	A csarnok tetőfedés toldásaiból kipotyogtak a fűzőcsavarok, emiatt ázik be több helyen. Valamint a rögzítő csavarok gumi alátétjei is elrohadtak már, és ezen csavarok mentén is be tud szivárogni a víz.Pótlással javítható.	400 000 Ft
	Illetőleg az összes csavar cseréjével javítható. (javasolt megoldás)	1 200 000 Ft
Beléptető épületrész tetőszerkezet	Közvetlen eső után megvizsgáltuk. A tetőn tócsák álltak, de alulról nem volt tapasztalható nedvesedés. Láthatóan történtek javítások, melyek a záporok ellen elegendőnek bizonyultak ideiglenesen. A fa főtartók között be vannak hajolva a héjalás alátétrétegei, melyek alulméretezettek voltak, és valószínűleg korábban többször átáztak. Új deszkaborítással és lejtésképzéssel kellene kezdeni a tetőfelújítást, majd arra egy komolyabb vízszigetelő lemezt elhelyezni. Új szegélyek, csatornák és lefolyók szükségesek. Opcióként szendvicspanel tetőpanel is szóba jöhet.	9 000 000 Ft

Színpad padozat cseréje	Csúszásmentes rétegelt lemez plusz réteg	950 000 Ft	Csak anyag
	Rugalmas táncpadló burkolat	5 000 000 Ft	Csak anyag
	Vékony PVC táncpadló burkolat	500 000 Ft	Csak anyag
Raktárhelyiség belső helyreállítás	Átázott foltok lokális gipszkarton javításával, sérült tartószerkezet részleges megerősítésével és komplett festéssel javítható.	500 000 Ft	
Alsó épület nyugati homlokzata	Rosszul tervezett és kivitelezett, valamint rossz anyaghasználat miatt egy időjárásnak ennyire kitett felületen a faburkolat soha nem lesz tartós megoldás. Új, felületkezelt hajópadló burkolat készítése, kiegészítő cseppentő lemezekkel, és új párkányokkal:	800 000 Ft	
Mosdók cseréje Hangrendszer	Középkategóriás csaptelepek és szaniterek, sarokszelepekkel, munkadíjjal kb. 120.000,- /db		
Keleti (pénztár felőli) épületrész homlokzata	195 m2 homlokzat, faburkolat cseréje OSB-re, páraáteresztő fóliával. 5cm EPS 80 hőszigetelő rendszer dryvit vakolattal.	7 500 000 Ft	