



ZALAKAROS VÁROS

POLGÁRMESTERE

ELŐTERJESZTÉS

Zalakaros Város Önkormányzat Képviselő-testülete

2025. december 18-i ülésére

Napirendi pont címe: Az önkormányzati tulajdonú utakon történő súlykorlátozásról, a behajtási hozzájárulások kiadásának és felhasználásának rendjéről szóló 10/2025.(IV.11.) önkormányzati rendelet módosítás

Készítette: Lantos Sándor aljegyző
Bognár Ottó Péter településüzemeltetési ügyintéző

Egyeztetve: Czirákiné Pakulár Judit polgármesterrel: 

Tárgyalja: Pénzügyi és Igazgatási Bizottság

Pénzügyi fedezet: Pénzügyi fedezet biztosítása nem szükséges.



Vlasicsné Fischl Timea
pénzügyi osztályvezető

Az előterjesztés és a határozati javaslat törvényességi szempontból megfelel.



Tulok Anett
jegyző

Napirend címe: Az önkormányzati tulajdonú utakon történő súlykorlátozásról, a behajtási hozzájárulások kiadásának és felhasználásának rendjéről szóló 10/2025. (IV.11.) önkormányzati rendelet módosítása

Előterjesztést készítette: Bognár Ottó Péter településüzemeltetési ügyintéző, Lantos Sándor aljegyző

Tisztelt Pénzügyi és Igazgatási Bizottság!

Tisztelt Képviselő-testület!

Zalakaros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzati tulajdonú utakon történő súlykorlátozásról, a behajtási hozzájárulások kiadásának és felhasználásának rendjéről 10/2025. (IV.11.) számon rendeletet alkotott, mely 2025. május 1-én lépett hatályba. A rendelet megalkotásával egyidőben Zalakaros Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 72/2025. (IV.08.) számú határozatával felkérte a Hivatalt, hogy fél év múlva tájékoztassa a Képviselő-testületet a rendelet bevezetésével kapcsolatos tapasztalatokról. A Hivatal a 2025. október 22-i ülésen beszámolt a tapasztalatokról, a felmerült problémákról, mellyel kapcsolatban az alábbi döntés született.

Képviselő-testület 245/2025. (X.22.) számú határozata:

Zalakaros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. az önkormányzati tulajdonú utakon történő súlykorlátozásról, a behajtási hozzájárulások kiadásának és felhasználásának rendjéről szóló 10/2025. (IV.11.) önkormányzati rendelettel kapcsolatban beérkezett javaslatokat az előterjesztés szerint megismerte, azt első olvasatnak tekinti,
2. felkéri a Hivatalt, hogy a rendelet módosítását az alábbiak mentén dolgozza ki és azt terjessze a Képviselő-testület következő ülése elé:
 - 2.1. a súlykorlátozásokra vonatkozó egyes helyi rendelkezések legyenek összhangban a KRESZ-ben az egyes járműkategóriákra meghatározott össz tömegre vonatkozó általános rendelkezésekkel,
 - 2.2. az egyes önkormányzati utak műszaki és minőségi állapotáról készüljön szakmai leírás és javaslat és annak figyelembevételével kerüljenek felülvizsgálatra az egyes súlykorlátozással kapcsolatos rendelkezések és térképen kerüljenek jelölésre a súlykorlátozással érintett útszakaszok,
 - 2.3. mentesség helyett kedvezmény nyújtásának lehetőségét szükséges megvizsgálni, különösen az átalány díj megállapításának lehetőségére,
 - 2.4. a sürgősségi kérelem előterjesztés szerinti pontosításával egyetért.

A fentiek alapján jelen előterjesztés keretében az alábbiak kerültek megvizsgálásra.

Az önkormányzati utak súlykorlátozó táblái az 1. mellékletben kerültek bemutatásra.

1. Alsóhegyi út súlykorlátozásának felülvizsgálata

Az Alsóhegyi út az 1-61. szám között felújításra került, a képviselő-testület kérésének megfelelően, valamint a KRESZ-szel való összhang megteremtésének érdekében javasolt a súlykorlátozás módosítása.

- 1.1. A Képviselő-testület a 245/2025. (X.22.) számú határozatában foglaltak végrehajtása érdekében az Alsóhegyi út 1,5 t súlykorlátozását javasolt 3,5 t-ra módosítani.

2. Csalogány utca súlykorlátozásának felülvizsgálata

Kérelmezte a Kanica Ebt. a súlykorlátozás határának emelését, vagy a korlátozás eltörlését. Az utcában jelenleg 3,5 t súlykorlátozás van érvényben, az út felújítására a 2004. évben került sor (SAPARD pályázat), azonban a tengelyterhelésre vonatkozóan iratanyagot nem találtunk, az úton néhány helyen keresztrepedés található.

- 2.1. A Csalogány utcában az út védelme érdekében a 3,5 t súlykorlátozás fenntartása javasolt.

3. Gyöngyvirág sor súlykorlátozásának felülvizsgálata

Szükséges a rendelet szövegének pontosítása, mert a Gyöngyvirág soron a valóságban a súlykorlátozás a Gyöngyvirág sor-Napnyugat köz kereszteződéstől a temetőig tart, ehhez szükséges igazítani a rendelet mellékletét is.

- 3.1. Javasolt a rendelet szövegének pontosítása, miszerint a Gyöngyvirág sor súlykorlátozása a kialakult viszonyoknak megfelelően a Gyöngyvirág sor-Napnyugat köz kereszteződéstől a temetőig tartson.

4. Városnéző turisztikai szolgáltatás (DOTTO vonat) súlykorlátozott utakra történő behajtása

A Dotto vonat helyzetét rendezni szükséges, hiszen a vonat a Gyöngyvirág sor rövid, súlykorlátozással érintett szakaszát nem tudja kikerülni.

- 4.1. Javasolt, hogy mentesüljön a díjfizetési kötelezettség alól azon gépjármű forgalmi engedély szerinti tulajdonosa, üzemeltetője, illetve a gépjármű velük kötött megállapodás alapján megjelölt használója, aki rendszeresen, városnéző turisztikai szolgáltatást nyújt és e célból súlykorlátozás alá eső utat vesz igénybe.

5. Az utak állapotának felmérése

Zalakaros Város Önkormányzata Képviselő-testülete 89/2024. (V.30.) számú határozatának 6. pontja alapján külső szakember (Mikó-Horváth Eszter vállalkozó, okleveles építőmérnök) bevonásával korábban (2024. december) elkészült a zalakárosi önkormányzati utak, kerékpárutak és járdák állapotfelmérése. Az elkészült tanulmány az előterjesztés 2. mellékletét képezi.

A szakértő által elkészített állapotfelmérés egy ötfokú skála alapján osztályozta az utak állapotát az alábbiak szerint:

1. nagyon jó állapot, az új utaktól építés után megkövetelt állapot, amelynek jellemzőit az építési műszaki előírások tartalmazzák.
3. közepes állapot, a leromlás felgyorsulásának kezdete, amit becsülni lehet
5. tűrhetetlen állapot, ami eléri azt a színvonalat, amikor majdnem teljesen új szerkezetet kell megépíteni.

A 2. és 4. osztállyal jelzett jó és rossz állapotot szubjektív egy-egy határérték kijelölésével kell megadni.

A felmérés alapján a legrosszabb osztályzatot az alábbi utak, útszakaszok kapták:

(5)	(4)	(4)
- Búzavirág köz	- Arany János utca	- Margaréta utca
- Csárda köz	- Berkenye köz	- Orgona köz
- Gátszer utca	- Bor utca	- Özgida utca
- Határ út	- Diófa utca	- Panoráma út
- Hegytető köz	- Gyógyfürdő tér	- Patkós utca
- Kilátó köz	- Kanikai út	- Tónai utca
- Malom köz	- Kilátó út	- Vasasdomb utca
- Tulipán utca	- Kossuth út	- Vincellér köz

A legrosszabb állapotban (5) lévő utak útburkolata szétesett, nem megfelelő teherbírású, illetve murvás, zúzottköves. A tulajdonviszonyokat megvizsgálva megállapítható, hogy kizárólagos önkormányzati tulajdonban csak a Gátszer utca, a Malom köz és a Tulipán utcák vannak. Ezek zártkerti ingatlanok megközelítését, illetve a Malom köz esetében 1 család közlekedését biztosítják.

A második csoportot (4) megvizsgálva megállapítható, hogy egy részük zsákutca, így átmenő forgalmat nem bonyolítanak le (Berkenye köz, Kossuth út, Margaréta utca, Orgona köz, Vincellér köz), egy részük pedig zártkerti út (Bor utca, Diófa utca, Kilátó út, Vasasdomb utca).

A Gyógyfürdő tér esetében a rossz osztályzatot elsősorban a „400-as” parkoló állapota eredményezi. Ezen utakat, útszakaszokat a 3. sz. melléklet szerinti térképen jelöltük. (4-es, 5-ös minőségi osztályú utak) A 4. melléklet szerinti térképeken jelöltük a súlykorlátozással érintett utakat, útszakaszokat. (Súlykorlátozás Zalakaros-Modell).

- 5.1. A két térképet egymással összevetve javaslom 3,5 t súlykorlátozás bevezetését az alábbi utcák esetében:

- Gátszer utca
- Arany János utca
- Tónai utca
- Vasasdomb utca

6. Tűzifa, tüzelőanyag szállítás

A Kanica Ebt. számos javaslatot fogalmazott meg, melyekről a Pénzügyi és Igazgatási Bizottság tárgyalta a 2025. októberi ülésén.

A jelenlegi szabályozás szerint (Ör. 8. § (2) b) pont) kizárólag a súlykorlátozással érintett utcákba történő tüzelőanyag szállítás díjmentes:

„Mentesül a díjfizetési kötelezettség alól azon gépjármű forgalmi engedély szerinti tulajdonosa, üzemeltetője, illetve a gépjármű velük kötött megállapodás alapján megjelölt használója, ... b) aki a súlykorlátozási tilalommal érintett útról megközelíthető ingatlanhoz lakossági célú felhasználás érdekében és mértékben tüzelőanyagot szállít,”

A fenti megoldás nem kezeli azt a problémát, hogy vannak olyan ingatlanok, melyek csak korlátozás alá eső út használatával láthatók el tüzelőanyaggal, de az ingatlan, ahova a szállítás történik, nem korlátozott úton található, így ez esetben a tüzelőanyag szállítás után a jelen szabályozás alapján behajtási díjat kell fizetni. Felmerült az is, hogy szükséges-e különbséget tenni a tűzifa, és az egyéb tüzelőanyagok (pl. tartályos gáz) között, tekintettel arra, hogy a tűzifával való fűtés jellemzően a szociális szempontból inkább rászoruló társadalmi csoportok körében gyakoribb. A tartályos gáz jellemzően nem szociálisan rászoruló háztartások részére kerül szállításra. A fenti helyzetek kezelésére többféle megoldás lehetséges (ezek közül több is támogatható egyidejűleg):

- 6.1. **A jelenlegi szabályozás mentességi körének bővítése azokkal az ingatlanokkal, melyek nem súlykorlátozással érintett utcában található:** mentesüljön a díjfizetési kötelezettség alól azon gépjármű forgalmi engedély szerinti tulajdonosa, üzemeltetője, illetve a gépjármű velük kötött megállapodás alapján megjelölt használója, aki Zalakaros Város közigazgatási területén lakossági célú felhasználás érdekében és mértékben tüzelőanyagot szállít (ideértve tűzifát és tartályos gázt)
- 6.2. **Mentesség a tűzifára, teljes összegű behajtási díj az egyéb tüzelőanyagokra:** mentesüljön a díjfizetési kötelezettség alól azon gépjármű forgalmi engedély szerinti tulajdonosa, üzemeltetője, illetve a gépjármű velük kötött megállapodás alapján megjelölt használója, aki Zalakaros Város közigazgatási területén lakossági célú felhasználás érdekében és mértékben tűzifát szállít.
- 6.3. **50 % kedvezmény a tűzifára:** részesüljön a behajtási díjból 50 % kedvezményben azon gépjármű forgalmi engedély szerinti tulajdonosa, üzemeltetője, illetve a gépjármű velük kötött megállapodás alapján megjelölt használója, aki Zalakaros Város közigazgatási területén lakossági célú felhasználás érdekében és mértékben tűzifát szállít.
- 6.4. **50 % kedvezmény a tüzelőanyagokra:** részesüljön a behajtási díjból 50 % kedvezményben azon gépjármű forgalmi engedély szerinti tulajdonosa, üzemeltetője, illetve a gépjármű velük kötött megállapodás alapján megjelölt használója, aki Zalakaros Város közigazgatási területén lakossági célú felhasználás érdekében és mértékben tüzelőanyagot szállít.
- 6.5. **Átalány** megállapítására az előterjesztés – ismert, jól működő joggyakorlat hiányában – nem tesz javaslatot.

7. Helyi gazdálkodók tevékenysége

A korábbi évek gyakorlata szerint a helyi lakosok a helyi saját területeik művelése céljából menteséget kaptak a díjfizetés alól. A korábbi városvezetés ezzel összefüggésben megfogalmazta, hogy „*az Önkormányzat törekszik arra, hogy ne akadályozza azon embereket, akik szorgalmukkal a zártkerti ingatlanaikat művelni szeretnék*”. Ezen gyakorlat nyomán 2025-ben a Hivatalhoz 2 ilyen kérés is érkezett. A helyi rendeletben jelenleg ez a rendelkezés nem szerepel, ezért amennyiben a korábbi gyakorlat a továbbiakban is támogatott, úgy szükséges annak feltételeit a rendeletben is rögzíteni, hogy a helyi gazdálkodók milyen formában és mértékben részesülhetnek mentességben/kedvezményben. A korábbi gyakorlat fenntartásán kívül valamilyen éves díj meghatározása lehetne még megoldás az alábbiak szerint:

- 7.1. **A korábbi gyakorlat fenntartása:** mentesüljön a díjfizetési kötelezettség alól azon gépjármű forgalmi engedély szerinti tulajdonosa, üzemeltetője, illetve a gépjármű velük kötött megállapodás alapján megjelölt használója, aki Zalakarosban ingatlannal, vagy lakcímmel rendelkezik, és Zalakaros közigazgatási területén a saját tulajdonában álló mezőgazdasági területének művelése céljából súlykorlátozás alá eső utat vesz igénybe.

7.2. **A korábbi gyakorlat szerinti kedvezmény kiterjesztése (nem csak saját tulajdonú ingatlan művelésével):** mentesüljön a díjfizetési kötelezettség alól azon gépjármű forgalmi engedély szerinti tulajdonosa, üzemeltetője, illetve a gépjármű velük kötött megállapodás alapján megjelölt használója, aki Zalakarosban ingatlannal, vagy lakcímmel rendelkezik, és Zalakaros közigazgatási területén lévő mezőgazdasági terület művelése céljából súlykorlátozás alá eső utat vesz igénybe.

7.3. **Éves díj (átalány) meghatározása:** a behajtási díj 50.000 Ft/év, azon gépjármű forgalmi engedély szerinti tulajdonosa, üzemeltetője, illetve a gépjármű velük kötött megállapodás alapján megjelölt használója számára, aki Zalakarosban ingatlannal, vagy lakcímmel rendelkezik, és Zalakaros közigazgatási területén lévő mezőgazdasági terület művelése céljából súlykorlátozás alá eső utat vesz igénybe.

8. A Kanica Ebt. további javaslatai

A Kanica Ebt. a tűzifát jelenleg csak súlykorlátozással érintett úton tudja az erdőből kihozni. Javasolták, hogy egy adott időintervallumban engedélyezze az önkormányzat a letermelt fa elszállítását, és a fa tömege alapján kelljen fizetni. Kérték továbbá, hogy a Kanica Ebt. tagok számára a tüzelőanyag szállítás legyen térítésmentes, egy adott intervallumban, előre meghatározott gépkocsikkal.

A fenti javaslatok a Pénzügyi és Igazgatási Bizottság, valamint a Képviselő-testület 2025. októberi ülésein megvitatásra kerültek és azok nem kaptak támogatást. Az időintervallum meghatározására speciális szabályt nem célszerű alkotni. A többszöri, különböző időpontokban történő behajtás az utólagos elszámolás engedélyezésével kezelhető. A fa tömege alapján történő díjmegállapítás nem javasolt, tekintettel arra, hogy az önkormányzat a rakomány súlyát nem tudja ellenőrizni, a legnagyobb megengedett össztömeg viszont a gépjármű forgalmi engedélyéből egyértelműen megállapítható.

A fentiek alapján a gazdasági társaságokra vonatkozó speciális térítésmentességek megállapítása nem javasolt, tekintettel arra is, hogy a mentességek körének bővítése ellentétes az önkormányzati utak védelmére irányuló eredeti célkitűzéssel és annak kiterjesztése további mentesség iránti kérelmeket is generálhat. Ugyanakkor a 6. pontban szereplő javaslatok valamelyikének elfogadásával a lakossági célú tűzifa szállításának feltételei kedvezőbbé válhatnak.

8.1. Javasolt, hogy a behajtási díj a továbbiakban is a megengedett legnagyobb össztömeg alapján kerüljön megállapításra.

8.2. A speciális, gazdasági társaságokra vonatkozó kedvezmények, mentességek bevezetése nem javasolt.

Összességében elmondható, hogy a 2025. év tapasztalatai szerint legnagyobbbrészt az építkezésekre történő építőanyag szállításból folyt be behajtási díj az önkormányzathoz.

Kérem a Tisztelt Bizottságot és Képviselő testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és döntsön a következő határozati javaslat elfogadásáról. (A Bizottság javaslata alapján a Képviselő-testület ülésére előterjesztésre kerül a kapcsolódó rendelet-módosítási javaslat)

Határozati javaslat:

Zalakaros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. az önkormányzati tulajdonú utakon történő súlykorlátozásról, a behajtási hozzájárulások kiadásának és felhasználásának rendjéről szóló 10/2025. (IV.11.) önkormányzati rendelet módosításával kapcsolatban az alábbiakat fogalmazza meg:

1.1. egyetért azzal, hogy -a Képviselő-testület 245/2025. (X.22.) számú határozata 2.1. pontjának megfelelően- az Alsóhegyi út vonatkozásában 1,5 t helyett 3,5 t súlykorlátozás kerüljön bevezetésre,

1.2. egyetért a Csalogány utca súlykorlátozásának jelenlegi állapot szerinti (3,5 t) fenntartásával,

1.3. egyetért a rendelet szövegének pontosításával, miszerint a Gyöngyvirág sor súlykorlátozása a kialakult viszonyoknak megfelelően a Gyöngyvirág sor-Napnyugat köz kereszteződéstől a temetőig tartson,

1.4. egyetért azzal, hogy mentesüljön a behajtási díj megfizetésének kötelezettsége alól azon gépjármű forgalmi engedély szerinti tulajdonosa, üzemeltetője, illetve a gépjármű velük kötött megállapodás alapján megjelölt használója, aki rendszeresen, városnéző turisztikai szolgáltatást nyújt és e célból súlykorlátozás alá eső utat vesz igénybe,

1.5. egyetért azzal, hogy a Gátszer utca, Arany János utca, Tónai utca, Vasasdomb utca vonatkozásában 3,5 t súlykorlátozás kerüljön bevezetésre,

- 1.6. a tűzifa illetve a tüzelőanyag szállítása tekintetében egyetért az előterjesztésben szereplő alábbi javaslatokkal:
- a) *A jelenlegi szabályozás mentességi körének bővítése azokkal az ingatlanokkal, melyek nem súlykorlátozással érintett utcában találhatók*
 - b) *Mentesség a tűzifára, teljes összegű behajtási díj az egyéb tüzelőanyagokra*
 - c) *50 % kedvezmény a tűzifára*
 - d) *50 % kedvezmény a tüzelőanyagokra*
 - e) *egyéb:*
- 1.7. a helyi gazdálkodók behajtásával kapcsolatban egyetért az előterjesztésben szereplő alábbi javaslatokkal:
- f) *A korábbi gyakorlat fenntartása*
 - g) *A korábbi gyakorlat szerinti kedvezmény kiterjesztése (nem csak saját tulajdonú ingatlan művelésével*
 - h) *Éves díj (átalány) meghatározása Ft/év összegben.*
- 1.8. egyetért azzal, hogy a behajtási díj a továbbiakban is a megengedett legnagyobb össztség alapján kerüljön megállapításra,
- 1.9. egyetért azzal, hogy speciális, gazdasági társaságokra vonatkozó kedvezmények, mentességek ne kerüljenek a rendeletbe bevezetésre.
2. felkéri a Hivatalt, hogy az 1. pontban meghatározottak figyelembevételével a rendelet módosítását a képviselő-testület következő ülésére terjessze elő.

(A döntéshez egyszerű szótöbbség szükséges)

Határidő: azonnal

Felelős: Czirákiné Pakulár Judit polgármester

Zalakaros 2025. december 8.


Czirákiné Pakulár Judit
polgármester