

**Polgármester beszámolója
és
beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
a 2026. február 12-i képviselő-testületi ülésre**

Határozat száma	Tárgy (Határozat szövege)	Felelős	Határidő	Megtett intézkedés, ellátott feladata
270/2025. (XI.26.)	Zalakaros Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a polgármester beszámolója, és beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló napirendet, melyet az előterjesztésnek megfelelően, változatlan tartalommal elfogad.	Czirákiné Pakulár Judit polgármester	azonnal	Intézkedést nem igényel.
271/2025. (XI.26.)	I.Zalakaros Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2026. évi adómértékeket és az adórendelet- módosítás tervezetét újratárgyalta és a Pénzügyi és Igazgatási Bizottság módosított javaslata alapján a helyi adókról szóló rendelet módosítását az alábbiak szerint támogatja: 1. idegenforgalmi adó: a) mértéke: személyenként és vendégéjszakánként 830 Ft/fő/vendégéjszaka b) adókedvezmény mértéke: magánszálláshely szolgáltatást igénybe vevők esetében személyenként és vendégéjszakánként 15,66 %, így az adó mértéke esetükben 700 Ft 2. kommunális adó: 2026. évben változatlan azzal, hogy a módosítás lehetőségét és feltételeit a jövő évi tapasztalatok alapján célszerű megvizsgálni annak érdekében, hogy a kommunális adó csak azon lakóépületre vonatkozzon, amely zalakárosi állandó lakóhellyel rendelkező személy életvitelszerű használatára szolgál. 3. építményadó: a. mértéke A) Üzleti célt szolgáló építmény esetén a) magánszálláshely esetén 400 Ft/m² /év,	Czirákiné Pakulár Judit polgármester	I. azonnal, II. 2026.05.15.	2026. 01.01.-től kihirdetésre került Zalakaros Város Önkormányzata Képviselő-testületének 19/2025. (XI. 28.) önkormányzati rendelete a helyi adókról szóló 18/2015 (IX.11.) önkormányzati rendelet módosításáról. Az adó változásról az értesítések, határozatok és adóívek kiküldése folyamatban van.

	b) üzleti célt szolgáló egyéb építmény után 600 Ft/m² /év B) Az A) pont alá nem tartozó, nem üzleti célt szolgáló építmények esetén a) szállásépület esetén 400 Ft/m² /év, - kivéve amelyre szálláshely engedély került kiadásra b) belterületi és zártkerti egyéb épület esetén 400 Ft/m² /év. b. 40% kedvezmény a zártkerti ingatlanok után, amennyiben a tulajdonos állandó lakóhelyéül és életvitelszerű tartózkodásául szolgál, melyről nyilatkozni kell. c. mentesség lakóépülettel azonos hrsz-on lévő gazdasági épület után, mely korábban a helyi adókról szóló törvény 13. § (1) bekezdés e) pontja alapján - állattartási vagy növénytermesztési célú használat alapján – mentesnek minősült az adófizetési kötelezettség alól és a mezőgazdasági célú tevékenység megszűnése okán az épület nem áll használatban, üzleti, gazdasági, egyéb funkciót nem tölt be. II. Zalakaros Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a rendelet módosításának I. félévi tapasztalatairól, a bevételek alakulásáról és a jövő évi adóemelési javaslatokról készüljön előterjesztés a 2026. májusi képviselő-testületi ülésre. Határidő: I. azonnal, II. 2026.05.15. Felelős: Czirákiné Pakulár Judit polgármester			
272/2025. (XI.26.)	Zalakaros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 1. az előterjesztés 1. melléklete szerint megismerte és elfogadja Zalakaros Város Önkormányzata közterületi térfigyelő rendszer adatvédelmi, adatbiztonsági,	Czirákiné Pakulár Judit polgármester	azonnal	A szabályzat és az Adatkezelési tájékoztató közzétételre került

	üzemeltetési és kezelési szabályzatát, továbbá a 2. melléklet szerinti Adatkezelési tájékoztatót. 2. felkéri a Hivatalt az alábbi intézkedések megételére: a) az 1. pont szerinti szabályzat és Adatkezelési tájékoztató honlapon történő közzététele, b) a képfeltevők elhelyezéséről és a képfeltevők által megfigyelt közterületről az önkormányzat honlapján tájékoztató közzététele, továbbá a rendőrség tájékoztatása			
273/2025. (XI.26.)	Zalakaros Város Önkormányzat Képviselő-testülete a lakások bérletéről szóló 10/2006. (IV. 21.) önkormányzati rendelet 25. § (1) bekezdése alapján az önkormányzati tulajdonban lévő lakások bérleti díjait felülvizsgálta, mely alapján 2026.01.01-től a) a lakások bérleti díját változatlan összegben állapítja meg, b) felhatalmazza a polgármestert, hogy mérlegelési jogkörben a rendeletben meghatározott bérleti díjból a kérelmező összes életkörülményeire tekintettel 10 % mértékű kedvezményt biztosítson és felkéri a Hivatalt, hogy ennek rendeleti szinten történő rögzítéséről gondoskodjon.	Czirákiné Pakulár Judit polgármester	azonnal	A lakások bérletéről szóló 10/2006. (IV. 21.) önkormányzati rendelet módosítása egy következő képviselő-testületi ülésre kerül előterjesztésre.
274/2025. (XI.26.)	Zalakaros Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában lévő nem lakás céljára szolgáló helyiségek piaci bérleti díját változatlan összegben az alábbiak szerint határozza meg: a) Fő u. 6. sz. alatti ingatlan helyiségei: 2000 Ft/m²/hó b) Jegenye sor 8. sz. alatti volt háziorvosi ügyelet helyiségei: 2000 Ft/m²/hó	Czirákiné Pakulár Judit polgármester	azonnal	Intézkedést nem igényel.
275/2025. (XI.26.)	Zalakaros Város Önkormányzat Képviselő-testülete 1. egyetért azzal, hogy 2025. évben is kiírásra kerüljön a helyi ingatlantulajdonosok részére az Adventi környezetszépítő verseny; melyet az alábbi feltételek mentén hirdet meg:	Czirákiné Pakulár Judit polgármester	azonnal	környezetszépítő verseny sikeresen lezajlott, díjazás a lakossági fórumon.

	1) versenyen 1 db fotó beküldésével lehet részt venni, mely a város Facebook oldalán szavazás céljából közzétételre kerül, 2) online szavazás dönt a verseny eredményéről azzal, hogy az első három legtöbb szavazatot kapott fotót beküldő részesül díjazásban, 3) 3 db díj kerül kiosztásra azzal, hogy az I. helyezett 50.000 Ft, a II. helyezett 25.000 forint, a III. helyezett részére 15.000 forint összegű utalvány kerül biztosításra 2. felhatalmazza a polgármestert az 1. pont szerinti feltételek mellett a pályázati felhívás közzétételére és a díjazásban részesülők kiértékelésére; 3. a díjazás pénzügyi fedezetét 90.000 Ft összegben a 2026. évi költségvetésben tervezni szükséges.			
276/2025. (XI.26.)	Zalakaros Város Önkormányzat Képviselő-testülete 1.) elfogadja a Zalai-Téma Kiadói Kft. részére „Zalakaros települést érintő programokról, eseményekről szóló szöveges tartalmak, valamint a Zalakarosi Közös Önkormányzati Hivatal felhívásainak nyomtatott sajtótermékben és a zalakaros.hu/onkormányzat aloldalon on-line formában, a papír alapú megjelenést megelőzően történő megjelenése” tárgyában megküldendő ajánlatkérést az előterjesztés mellékletet szerint, 2.) felkéri a Hivatalt, hogy az ajánlatkérés eredményéről előterjesztés keretében a 2025. decemberi soros ülésen adjon tájékoztatást, 3.) a kiadás pénzügyi fedezetéről a beérkezett ajánlat ismeretében határoz. Határidő: 1. pont (ajánlatkérés kiküldése) 2025.11.28; 2. pont (előterjesztés készítése) 2025.	Czirákiné Pakulár Judit polgármester	azonnal	2025. decemberi ülésre külön előterjesztés készült.
277/2025. (XI.26.)	Zalakaros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 1. elfogadja a beszámolót a Zalakarosi Községi Ház és Könyvtár 2025. évi munkájáról és a kultúra helyzetéről az előterjesztés 1. melléklete szerint,	Czirákiné Pakulár Judit polgármester	műszaki állapotfelmérés 2025.12.15.,továbbá a 2026. évi költségvetés tervezése során	A Zalakarosi Községi Ház és Könyvtár épületei és infrastruktúra műszaki felmérése a mellékletben található.

	2. elfogadja a Zalakarosi Turisztikai Nonprofit Kft. 2025. évi beszámolóját a kultúra helyzetéről az előterjesztés 2. mellékletet szerint; 3. felkéri a Hivatalt, hogy a műszaki ügyekért felelős ügyintéző mérje fel a Zalakarosi Községi Ház és Könyvtár épületeit és infrastruktúráját az előterjesztésben foglalt problémák kivizsgálása érdekében és szakmai javaslata alapján kerüljön megvizsgálásra a 2026-os költségvetés tervezése során a szükséges felújítási, javítási munkálatokhoz a forrás biztosításának lehetősége.			A javítási munkálatokhoz forrás nem került tervezésre fedezet hiányában.
278/2025. (XI.26.)	Zalakaros Város Önkormányzat Képviselő-testülete 1. a Nagykanizsai Tankerületi Központ tájékoztatóját a Zalakarosi Móra Ferenc Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskolanevelő-oktató munkájáról és infrastrukturális helyzetéről a 2024/25. tanévre vonatkozóan az előterjesztés melléklete szerint tudomásul veszi és elfogadja azzal, hogy részletesebb tájékoztatás szükséges az infrastrukturális feltételekről, továbbá a szakmai munkával kapcsolatos esetleges belső felmérések eredményéről az elmúlt három évre vonatkozóan, 2. felkéri a Zalakarosi Közös Önkormányzati Hivatalt, hogy a Képviselő-testület döntéséről tájékoztassa a Nagykanizsai Tankerületi Központ vezetőjét.	Czirákiné Pakulár Judit polgármester	azonnal	Tájékoztatás megtörtént, válasz ezidáig nem érkezett.
279/2025. (XI.26.)	Zalakaros Város Képviselő-testülete elfogadja a sport aktuális helyzetéről szóló 2025. évi beszámolót az előterjesztés szerint azzal, hogy az előterjesztésben foglalt pénzügyi forrást igénylő tételek a 2026. évi költségvetés tervezése során kerüljenek vizsgálatra.	Czirákiné Pakulár Judit polgármester	azonnal	A sporttal kapcsolatos pénzügyi forrást igénylő tételek áttekintésre kerültek, azonban forrás nem került tervezésre fedezet hiányában.
280/2025. (XI.26.)	Zalakaros Város Képviselő-testülete megállapítja, hogy a Zalakaros Közbiztonságáért Közalapítvány az önkormányzat felé történő beszámolási kötelezettségének határidőben nem tett eleget, ezért felkéri a Zalakarosi Közös Önkormányzati Hivatalt, hogy a jogszerű működés feltételeit vizsgálja meg és kezdeményezze a szükséges intézkedéseket ennek megteremtése érdekében.	Czirákiné Pakulár Judit polgármester	azonnal	Zalakaros Közbiztonságáért Közalapítvány beszámolója a jelen ülésre előterjesztésre került.

281/2025. (XI.26.)	Zalakaros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a bölcsődei szabad férőhelyek bővítése érdekében az alábbi elveket fogalmazza meg és döntéseket hozza: 1. kinyilvánítja, hogy fontos célnak tekinti a két bölcsődei csoport fenntartását, a bölcsődei munkahelyek megőrzését, a város térségi központi szerepének e területen történő megerősítését. 2. a bölcsődei gondozási díj emelésével egyetért, ezért felkéri a Hivatalt, hogy készítsen elő a bölcsődei gondozási díj módosítása tárgyában rendeleti javaslatot azzal, hogy a gondozási díj 2026.01.01-től 800 Ft/Fő/nap összegű legyen, 3. a bölcsődei szolgáltatás elérhetősége kapcsán úgy dönt, hogy a Zalakarosi Óvoda és Bölcsőde bölcsődei intézményegysége vonatkozásában a költségvetési szerv illetékességi, működési területét Zala vármegye közigazgatási területében határozza meg, 4. megbízza a Zalakarosi Közös Önkormányzati Hivatalt, hogy az alapító okirat módosításáról szóló okiratokat készítse elő, és terjessze a képviselő-testület elé. 5. a bölcsődei ellátottak létszámának alakulását az I. félévi időszak tapasztalatai alapján szükséges újra áttekinteni és arról a képviselő-testületet a 2026. június 30-át követő ülésén tájékoztatni.	Czirákiné Pakulár Judit polgármester	azonnal	A rendelet kihirdetése megtörtént.
282/2025. (XI.26.)	Zalakaros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 1. a Zalakarosi Óvoda és Bölcsőde Alapító Okiratának az előterjesztésben foglaltak szerinti módosításával egyetért, és a Módosító Okiratot, valamint a módosításokkal egységes szerkezetű Alapító Okiratot az előterjesztés melléklete szerint jóváhagyja; 2. felhatalmazza a Polgármestert a jelen határozat 1. mellékletét képező Módosító Okirat, és 2. melléklet szerinti egységes szerkezetű Alapító Okirat aláírására és kiadására, 3. felhatalmazza a Polgármestert, hogy a 2. pont szerinti alapító okirat vagy a módosító okirat érdemi, tartalmi elemeit nem érintő- elírás, vagy hiba miatti javításáról szükség esetén gondoskodjon.	Czirákiné Pakulár Judit polgármester	azonnal	Az alapító okirat módosítása megtörtént.

283/2025. (XI.26.)	Zalakaros Város Önkormányzat Képviselő-testülete 1. a „Zalakaros Város Önkormányzata részére parkolóautomata beszerzése” tárgyban kiírt pályázati felhívásra a Yunex Traffic Kft. (1143 Budapest, Gizella út 51-57), az EPS-GLOBAL Zrt. (1119 Budapest, Bornemissza tér 12. C. ép.) és a DBM Banktechnikai és Kereskedelmi Kft. (1135 Budapest, Zsinór utca 48.) által benyújtott ajánlatokat érvényesnek tekinti, 2. megállapítja, hogy a legkedvezőbb ajánlatot az EPS-GLOBAL Zrt.-t adta 11.660.000,- Ft + ÁFA, azaz 14.808.200,- Ft vállalási árral, 3. felkéri a polgármestert, hogy az 1. pont szerinti ajánlattevőktől kérjen kiegészítő ajánlatot további egy darab parkolóautomata beszerzésére vonatkozóan és felhatalmazza, hogy a beérkezett ajánlatok közül a legkedvezőbbet elfogadja, nyertesnek nyilvánítsa és vele a vállalkozási szerződést megkösse, 4. amennyiben a 3. pont szerinti eljárás nem vezet eredményre, vagy az arra adott ajánlatok meghaladják a célra elkülönített 20 millió Ft keretösszeget, úgy nyertesnek a 2. pont szerinti ajánlattevőt nyilvánítja és felhatalmazza a polgármestert, hogy a vállalkozóval a szerződést megkösse, 5. felkéri a Hivatalt, hogy a Csetneki Ügyvédi Irodával együttműködve készítse elő a parkolóautomaták üzemeltetésére vonatkozó szerződés tervezetét a decemberi soros ülésre, 6. a pénzügyi fedezetet Zalakaros Város Önkormányzat Képviselő-testülete 246/2025. (X.22.) számú határozata alapján Zalakaros Város Önkormányzat 2025. évi költségvetés fejlesztési tartalék terhére biztosított.	Czirákiné Pakulár Judit polgármester	2025.12.05. szerződéskötésre	A parkolóautomata beszerzése folyamatban van, 2026.03.31-i teljesítési határidővel vállalta a vállalkozó. A további intézkedésekről külön előterjesztés készül.
284/2025. (XI.26.)	I. Zalakaros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 1. úgy dönt, hogy a Gyöngyvirág sortól nyugatra lévő földrészletek telekalakításai során a 2118/2, 2117/2 és			Az érintett ingatlantulajdonosok megkeresése megtörtént, az egyeztetések az ügyvédi iroda bevonásával folyamatban vannak.

	a 1124/75 hrsz.-ú ingatlanból kialakítandó új földrészletben lévő tulajdonát értékesíteni kívánja, 2. az értékesítendő területrészek vonatkozásában a fajlagos m² árat a 2025. október 21-én kelt ingatlanforgalmi értékbecslés alapján az alábbiak szerint határozza meg: a) út ingatlanrész: nettó 3099 Ft/m Ft/m² b) belterületbe kerülő ingatlanrész: nettó 9706 Ft/m² 3. megbízza a polgármestert, hogy a kialakuló ingatlanrész vonatkozásában a 2. pont szerint fajlagos ár alapján küldjön vételi ajánlatot Perjési Tamás Zoltán részére, I. Zalakaros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete tudomásul veszi, hogy a 2116/1 hrsz.-ú területen az önkormányzati út és telek kialakításához a 2117/2 hrsz.-ú ingatlanból 236 m² nagyságú út művelési ágba tartozó terület önkormányzati tulajdonba kerülése szükséges, mely érdekében vételi ajánlatot tesz a tulajdonos (Perjési Tamás Zoltán) részére a 2025. október 21-én kelt ingatlanforgalmi értékbecslésben foglalt nettó 3099 Ft/m² áron, mely alapján a felajánlott vételár legfeljebb nettó 731.364 Ft összegű. Ennek forrását a 2026. évi költségvetésben tervezni szükséges. I. Zalakaros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy amennyiben a 2118/2, 2117/2 és a 1124/75 hrsz.-ú ingatlanok önkormányzati tulajdonrészének I. pont szerinti megvásárlására tett ajánlatot Perjési Tamás Zoltán nem fogadja el, úgy 1. az Önkormányzat tegyen vételi ajánlatot Perjési Tamás Zoltán részére a tulajdonában álló 622 m² nagyságú terület megvásárlására a 2025. október 21-én kelt ingatlanforgalmi értékbecslésben foglalt nettó 6 037 132 Ft összegben, melynek forrását -az ajánlat elfogadása esetén- a 2026. évi költségvetésben tervezni szükséges 2. amennyiben a III.1. pont nem vezet eredményre, úgy az új belterületi telek kialakításakor a tulajdoni			
--	--	--	--	--

	hányadok szerint közös tulajdonként kerüljön az ingatlan bejegyzésre. V. Zalakaros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megbízza a polgármestert, hogy az I-III. pontban foglaltaknak megfelelően keresse fel Perjési Tamás Zoltánt a döntések megvalósítása érdekében és felhatalmazza a telekalakítással kapcsolatban szükséges további intézkedések és jognyilatkozatok megtételére. V. Zalakaros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a telkek kialakításával és az út kivitelezésével kapcsolatos költségek viselését külön megállapodás keretében szükséges rögzíteni azzal, hogy a kapcsolódó költségeket az érintett tulajdonosok közösen, a tulajdonhányaduk arányában viseljék. Az előszerződés fenti szerinti előkészítésére és megkötésére felkéri a Csetneki Ügyvédi Irodát.			
286/2025. (XI.26.)	Zalakaros Város Önkormányzat Képviselő-testülete - megismerte a Kilátó köz rendezésének szükségességét az 1600 hrsz-ú ingatlan gépjárművel történő megközelíthetősége érdekében, - az út kialakítását az előterjesztés szerinti I. műszaki megoldás mellett támogatja azzal, hogy felkéri a Hivatalt, hogy: - mutassa be az 1. pont szerinti műszaki megoldás részletes feltételeit, kivitelezési lehetőségeit, költségeit és a szükséges szabályozási tervmódosítást annak várható következményeivel együtt, - a lehetőségekről előzetesen tájékoztassa és egyeztessen az érintett ingatlantulajdonosokkal, - a telekhatár kitűzése érdekében szükséges intézkedéseket tegye meg.	Czirákiné Pakulár Judit polgármester	azonnal	A földmérés megtörtént, a szomszédos ingatlan tulajdonosokkal az egyeztetések folyamatban vannak mely alapján áttekintésre kerülnek a lehetőségek. Ezek lezárultát követően külön előterjesztés készül egy következő képviselő testületi ülésre.
287/2025. (XI.26.)	Zalakaros Város Önkormányzata Képviselő-testülete: a Park utca 38. számú területet érintő övezeti szabályozás felülvizsgálatát, a Kilátó köz és a Napfény Hotel melletti közterület rendezésével, továbbá a Behiák puszta 2. számú ingatlan	Czirákiné Pakulár Judit polgármester	azonnal	A helyi építési szabályzat módosítával kapcsolatos kérdések tisztázása folyamatban van, melyről külön előterjesztés keretében születethet döntés.

	megközelítésével kapcsolatos rendezési terv módosítási javaslatot az előterjesztés szerint megismerte, 2. az 1. pont szerinti módosításokról az egyes pontok kapcsán felmerült kérdések tisztázását követően javasolt döntést hozni, melyek kivizsgálására és bemutatására felkéri a főépítést.			
288/2025. (XI.26.)	Zalakaros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 1. megismerte a Karos Korzó bérlőinek nevében érkezett kérelmet, mely a Zalakaros Karos Korzó Rendezvénytermének térítésmentes használatára vonatkozik a 2026.01.31-én tartandó Férfi napi” jótékonysági bál tartása céljából, melynek teljes bevételéből a 2026. évi gyereknapot, az őszi szüneti programot és a népi játszótér fejlesztését kívánják támogatni, 2. az 1. pont szerinti rendezvény térítésmentes megtartásához hozzájárul azzal, hogy a támogatandó cél megvalósítása és kommunikációja során a tájékoztatás tartalmazza, hogy a támogatandó jótékony cél megvalósulásához Zalakaros Város Önkormányzata 180.000 Ft összegű bérleti díj elengedésével hozzájárult, 3. felkéri a polgármestert, hogy a döntésről tájékoztassa a kérelmezőt és a Turisztikai Nonprofit Kft. ügyvezetőjét.	Czirákiné Pakulár Judit polgármester, Ruzsa Gabriella, Turisztikai Nonprofit Kft. ügyvezetője	azonnal	Tájékoztatás megtörtént
289/2025. (XI.26.)	Zalakaros Város Képviselő-testülete 1. a jegyzőkönyvező, szavazatszámláló konferencia rendszer beszerzésére vonatkozó ajánlatot az előterjesztés szerint megismerte és elfogadja, 2. az 1. pont szerint ajánlat alapján a rendszer megvásárlását támogatja és felhatalmazza a Zalakarosi Közös Önkormányzati Hivatal jegyzőjét a kapcsolódó szerződés aláírására, 3. a beszerzéshez szükséges forrásokat az alábbiak szerint biztosítja: 1. első részlet fedezete 2 052 722 Ft+Áfa, azaz 2 606 957 Ft összegben	Czirákiné Pakulár Judit polgármester, Tulok Anett jegyző	2025.12.01.	Szerződés megkötésre került, a kapcsolódó költségek a 2026. évi költségvetésben tervezésre kerültek.

	a 2025. évi költségvetés általános tartalék terhére 2. második részlet fedezete 2 052 722 Ft+Áfa, azaz 2 606 956 Ft összegben az intézmény jövő évi költségvetésében kerüljön tervezésre.			
291/2025. (XI.26.)	Zalakaros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 1. megismerte a Safecross Okos Zebra kivitelező cég ajánlatát az előterjesztés szerint, 2. a kivitelezést rendelkezésre álló pénzügyi fedezet hiányában nem támogatja, 3. úgy dönt, hogy a Generali a Biztonságért Alapítvány pályázata keretében elnyert támogatási összegből az eredetileg tervezettek szerint a Fő utcai (zalakomári elágazó) okoszebra valósuljon meg, a buszpályaudvar előtt lévő 3+1 sávós gyalogosátkelő kialakításának további lehetőségei pedig kerüljenek megvizsgálásra.	Czirákiné Pakulár Judit polgármester	azonnal	A háromoldalú szerződés megkötésre került, a projekt 50%-át a Generali finanszírozza. Tervezési fázisban van; becsülten 2026. áprilisában várható a kivitelezés.
292/2025. (XI.26.)	Zalakaros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 1. megismerte a KEHOP Plusz-2.2.1-25 Zöld-kék infrastruktúra fejlesztések településeken című felhívást, 2. felkéri a polgármestert, hogy a tájépítész tervdokumentáció elkészítésére folytasson le beszerzési eljárást és a beérkezett ajánlatokat terjessze a képviselő-testület elé további döntéshozás céljából.	Czirákiné Pakulár Judit polgármester	azonnal	A projekt előkészítése folyamatban van, a tervező cég dolgozik. 2026.02.06-án lakossági fórum keretében a tervezési irányok bemutatásra kerültek.
293/2025. (XI.26.)	Zalakaros Város Önkormányzat Képviselő-testülete 1. elfogadja a Délzalai Víz- és Csatornamű Zrt. által elkészített Zalakaros Város Önkormányzata - mint ellátásért felelős - víziközmű rendszereire vonatkozó 2025-2039 közötti időszak jelen előterjesztés mellékletét képező a) vízellátási ágazat felújítások és pótlásokra vonatkozó Gördülő Fejlesztési Terv Módosítását	Czirákiné Pakulár Judit polgármester	2025. november 28.	Az előterjesztés mellékletét képező közös nyilatkozatok aláírásra, és a Délzalai Víz- és Csatornamű zrt. részére megküldésre kerültek.

	b) szennyvízelvezetés ágazat beruházásokra vonatkozó Gördülő Fejlesztési Terv Módosítását és a c) szennyvízelvezetési ágazat felújítások és pótlásokra vonatkozó Gördülő Fejlesztési Terv Módosítását azzal, hogy plusz önkormányzati forrás biztosítására nincs lehetőség, 2. megbízza a Délzalai Víz- és Csatornamű Zrt-t, mint víziközmű szolgáltatót, hogy az elfogadott Gördülő Fejlesztési Terv Módosításokat benyújtsa a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalhoz, 3. felhatalmazza a polgármestert az előterjesztés mellékletét képező közös nyilatkozatok aláírására.			
294/2025. (XI.26.)	Zalakaros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 1. Süveges Mária (1132 Budapest, Kresz Géza u. 27. II. 5.) és Tulipán-Kiss Dorottya (8723 Varászló, Pati-hid puszta 1.) melléklet szerinti kérelmét a Zalakaros, Fő u. 6. szám alatti 60,52 m² alapterületű, volt fogorvosi rendelő helyiség bérletére vonatkozóan megismerte; 2. az önkormányzat tulajdonában lévő nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről szóló 15/2005. (VI.10.) önkormányzati rendelete 6. § (6) bekezdés alapján felmentést ad a pályázat kiírása alól; 3. az 1. pont szerinti kérelmezők részére a Zalakaros Fő út 6. 60,52 m² alapterületű, volt fogorvosi rendelő helyiséget jelöli ki az előterjesztés szerinti luxus wellness szolgáltatás nyújtása céljából; 4. a 3. pont szerinti helyiség bérleti díját 2000 Ft+Áfa /m² áron határozza meg; 5. a felújítási munkálatokat támogatja az ingatlan többi bérlője részére biztosított feltételekkel megegyezően azzal, hogy a bérlőnek és bérbeadónak szükséges külön megállapodni a felújítás műszaki tartalmáról és költségeiről. A költségeket a bérlőnek szükséges viselni azzal, hogy annak összege a bérleti díjba beszámításra kerülhet.	Czirákiné Pakulár Judit polgármester	azonnal	A kérelmező a szerződéskötéstől való elállását jelezte.

	6. felhatalmazza a polgármestert az 1-5. pontokban foglaltak mellett a bérleti szerződés és egyéb megállapodások aláírására.																			
295/2025. (XI.26.)	Zalakaros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Turisztikai Nonprofit Kft. 2025. I-III. negyedévi gazdálkodásáról szóló tájékoztatását – a Felügyelőbizottság véleményének figyelembevételével- tudomásul veszi és elfogadja.	Czirákiné Pakulár Judit polgármester	azonnal	Intézkedést nem igényel.																
296/2025. (XI.26.)	Zalakaros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Karos-Park Kft. 2025. I-III. negyedévi gazdálkodásáról szóló tájékoztatását – a Felügyelőbizottság véleményének figyelembevételével- tudomásul veszi és elfogadja.	Czirákiné Pakulár Judit polgármester	azonnal	Intézkedést nem igényel.																
297/2025. (XI.26.)	1./ Zalakaros Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2026. évre, két tanulmányi félévre, 10 hónapra 10.000, - Ft/hónap Bursa Hungarica felsőoktatási ösztöndíj támogatást állapít meg az alábbi pályázók részére: <table><tr><th>NÉV</th><th>pályázat típusa</th><th>RANGSOR</th><th>MÉRTÉKE</th></tr><tr><td>Bialkó Csenge</td><td>„A”</td><td>1</td><td>10.000, - Ft</td></tr><tr><td>Csinyát Rebeka</td><td>„A”</td><td>2</td><td>10.000, - Ft</td></tr><tr><td>Kratzl Olivér</td><td>„A”</td><td>3</td><td>10.000, - Ft</td></tr></table> 2./ Zalakaros Város Önkormányzat Képviselő-testülete a támogatás összköltségét 300.000, -Ft-ban hagyja jóvá, melyet a 2026. évi költségvetésben tervezni kell. 3./ Zalakaros Város Önkormányzat Képviselő-testülete a pályázat elektronikus feldolgozására felkéri a Közös Önkormányzati Hivatalt, figyelemmel a központi határidők betartására.	NÉV	pályázat típusa	RANGSOR	MÉRTÉKE	Bialkó Csenge	„A”	1	10.000, - Ft	Csinyát Rebeka	„A”	2	10.000, - Ft	Kratzl Olivér	„A”	3	10.000, - Ft	Czirákiné Pakulár Judit Polgármester	2025. december 3.	A pályázat elektronikus feldolgozása, a pályázók értesítése és a döntési lista megküldése a Nemzeti Kulturális Támogatáskezelő részére 2025. december 1-én megtörtént.
NÉV	pályázat típusa	RANGSOR	MÉRTÉKE																	
Bialkó Csenge	„A”	1	10.000, - Ft																	
Csinyát Rebeka	„A”	2	10.000, - Ft																	
Kratzl Olivér	„A”	3	10.000, - Ft																	

298/2025. (XI.26.)	Zalakaros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Karos-Park Kft. 2026. évi üzleti tervét – a Felügyelő Bizottság véleményének figyelembevételével – első olvasatnak tekinti és a felmerült kérdések tisztázását és a szükséges egyetetések lefolytatását követően javasolja újratárgyalni.	Czirákiné Pakulár Judit polgármester, Biczó Tamás ügyvezető	azonnal	Az üzleti terv jelen ülésre előterjesztésre került.
299/2025. (XI.26.)	Zalakaros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Karos-Park Kft. ügyvezetőjének tájékoztatóját a Kft. működése és tevékenységének bemutatása és stratégiai terve kapcsán - a Felügyelőbizottság véleményének figyelembe vételével- az előterjesztés melléklete szerint megismerte és elfogadja.	Czirákiné Pakulár Judit polgármester, Biczó Tamás ügyvezető	azonnal	Intézkedést nem igényel.
300/2025. (XI.26.)	Zalakaros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 1. az előterjesztés melléklete szerint megismerte a Karos-Park Kft. ügyvezetője által előkészített munkaközi anyagot a közszolgáltatási szerződés 2026. évi mellékleteinek komplett felülvizsgálata, átstrukturálása kapcsán, 2. az 1. pont szerinti tájékoztatót a Felügyelőbizottság véleményének figyelembe vételével elfogad, 3. felkéri a polgármestert és az ügyvezetőt, hogy az érintett önkormányzati intézményekkel, gazdasági társaságokkal egyeztessen a tájékoztatóban foglaltak végrehajtásáról, feltételeiről és annak eredményét az átdolgozott közszolgáltatási szerződéssel együtt terjessze a képviselő-testület decemberi ülése elé további döntéshozás céljából.	Czirákiné Pakulár Judit polgármester, Biczó Tamás ügyvezető	azonnal	A közszolgáltatási szerződés felülvizsgálata folyamatban van, az egy következő képviselő-testületi ülésre beterjesztésre kerül a felmerült kérdések tisztázását követően.
301/2025. (XI.26.)	I. Zalakaros Város Önkormányzat Képviselő-testülete javasolja a Zalakarosi Fürdő Zrt. Közgyűlése számára a társaság Felügyelő Bizottságának 1/2025. (11.17.) számú határozata alapján a társaság 2025. évi várható eredményről szóló beszámoló elfogadását az előterjesztés szerinti adatokkal. II. Zalakaros Város Önkormányzat Képviselő-testülete javasolja a Zalakarosi Fürdő Zrt. Közgyűlése számára a társaság Felügyelő Bizottságának 2/2025. (11.17.) számú határozata alapján az előterjesztés szerinti tartalommal és mellékletekkel a társaság 2026. évi üzleti tervét elfogadni.	Czimondor Nándor alpolgármester	azonnal	A Fürdő Zrt Közgyűlése a javaslatokat elfogadta.

	III. Zalakaros Város Önkormányzat Képviselő-testülete javasolja a Zalakarosi Fürdő Zrt. Közgyűlése számára a társaság Felügyelő Bizottságának 3/2025. (11.17.) számú határozata alapján az előterjesztés szerinti tartalommal a társaság 2026. évi értékesítési és marketing tervét elfogadni. IV. Zalakaros Város Önkormányzat Képviselő-testülete javasolja a Zalakarosi Fürdő Zrt. Közgyűlése számára a társaság Felügyelő Bizottságának 4/2025. (11.17.) számú határozata alapján a 2025. évi vezérigazgatói prémiumfeltételeket az alábbiak szerint elfogadni: 1. 1 havi illetmény, amennyiben az adózott eredmény meghaladja a 100 M Ft-ot 2. további 2 havi illetmény az üzleti tervben meghatározott értékesítés nettó árbevétele és adózott eredmény elérése esetén 3. az üzleti tervben szereplő adózott eredmény meghaladása esetén 20 M Ft-ként további 1-1 havi, összesen maximum 6 havi illetmény adható prémiumként. V. Zalakaros Város Önkormányzat Képviselő-testülete javasolja a Zalakarosi Fürdő Zrt. Közgyűlése számára a társaság Felügyelő Bizottságának 5/2025. (11.17.) számú határozata alapján elfogadni a vezérigazgatói prémiumelőleg kifizetését a társaság tulajdonosi Közgyűlésének 6/2024. (12.13.) számú Közgyűlési határozatában foglalt feltételek szerint az alábbiak szerint: 1. Az üzleti tervben 1+2 havi illetménynek megfelelő prémium kifizetésének feltételeként meghatározott eredmények teljesültek. 2. Az elfolyó melegvíz hőhasznosítási koncepciójának kidolgozásához kötött további 3 havi illetmény az előterjesztésben foglalt teljesítési szint alapján kerüljön kifizetésre.			
--	---	--	--	--

	Kifizetés 2025. december 20-ig. VI. Zalakaros Város Önkormányzat Képviselő-testülete javasolja a Zalakarosi Fürdő Zrt. Közgyűlése számára a társaság Felügyelő Bizottságának 6/2025 (11.17.) számú határozata alapján elfogadni a társaság munkavállalói és menedzsmentje részére a 2025. év végi bérkiegészítés kifizetését a vezérigazgatói prémiummal együtt bruttó 70 M Ft keretösszegig meghatározva az alábbiak szerint: 1. munkavállalók részére 1 havi alapbér, munkahelyi vezetők által differenciáltan, figyelembe véve a 2025. évben ledolgozott munkanapok számát, valamint a munkavégzés minőségét, munkaköri leírás alapján; 2. vezető beosztású dolgozók számára 2 havi alapbér kerül kifizetésre egyéb bérkiegészítés jogcímén vezérigazgató által differenciáltan, figyelembe véve a 2025. évben ledolgozott munkanapok számát, valamint a munkavégzés minőségét, munkaköri leírás alapján. Kifizetés 2025. december 20-ig VII. Zalakaros Város Önkormányzat Képviselő-testülete javasolja a Zalakarosi Fürdő Zrt. Közgyűlése számára a társaság Felügyelő Bizottságának 7/2025. (11.17.) számú határozata alapján elfogadni a Zalakarosi Fürdő Zrt. Dolgozói Alapítvány támogatását 1.500 e Ft-tal úgy, hogy a támogatás nem kerül adóalap csökkentésre. Kifizetés: 2025. december 31-ig. VIII. Zalakaros Város Önkormányzat Képviselő-testülete javasolja a Zalakarosi Fürdő Zrt. Közgyűlése számára a társaság Felügyelő Bizottságának 8/2025. (11.17.) számú határozata alapján elfogadni a Termáltó 2026. évi üzemeltetési feladataira vonatkozóan a szerződés aláírását, a 2025. évben meghatározott tevékenységi köröknek megfelelően. IX. Zalakaros Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza az alpolgármestert, hogy a Zalakarosi Fürdő Zrt.			
--	--	--	--	--

	Községi ülésén Zalakaros Város Önkormányzata, mint részvényes képviselőjében az I-VIII. pontokban elfogadott álláspontot képviselje.			
302/2025. (XII.18.)	Zalakaros Város Önkormányzat Képviselő-testülete elrendeli az elfogadott napirendben szereplő a Zalakarosi Turisztikai Nonprofit Kft. 2026.évi üzleti terve c. napirendi pont, a Zalakaros belterület 1323/10 hrsz-ú ingatlanral kapcsolatos döntések c. napirendi pont zárt ülés keretében történő megtárgyalását figyelemmel a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés c) pontjára.	Czirákiné Pakulár Judit polgármester	azonnal	Intézkedést nem igényel
303/2025. (XII.18.)	I. Zalakaros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 1. az önkormányzati tulajdonú utakon történő súlykorlátozásról, a behajtási hozzájárulások kiadásának és felhasználásának rendjéről szóló 10/2025. (IV.11.) önkormányzati rendelet módosításával kapcsolatban az alábbiakat fogalmazza meg: 1.1. egyetért azzal, hogy -a Képviselő-testület 245/2025. (X.22.) számú határozata 2.1. pontjának megfelelően- az Alsóhegyi út vonatkozásában 1,5 t helyett 3,5 t súlykorlátozás kerüljön bevezetésre, 1.2. egyetért a Csalogány utca súlykorlátozásának jelenlegi állapot szerinti (3,5 t) fenntartásával, 1.3. egyetért a rendelet szövegének pontosításával, miszerint a Gyöngyvirág sor súlykorlátozása a kialakult viszonyoknak megfelelően a Gyöngyvirág sor-Napnyugat köz kereszteződéstől a temetőig tartson, 1.4. egyetért azzal, hogy mentesüljön a behajtási díj megfizetésének kötelezettsége alól azon gépjármű forgalmi engedély szerinti tulajdonosa, üzemeltetője, illetve a gépjármű velük kötött megállapodás alapján megjelölt használója, aki rendszeresen, városnéző turisztikai szolgáltatást nyújt és e célból súlykorlátozás alá eső utat vesz igénybe,	Czirákiné Pakulár Judit polgármester	azonnal	I. Zalakaros Város Önkormányzata Képviselő-testületének 24/2025. (XII. 19.) önkormányzati rendelete az önkormányzati tulajdonú utakon történő súlykorlátozásról, a behajtási hozzájárulások kiadásának és felhasználásának rendjéről szóló 10/2025. (IV. 11.) önkormányzati rendelet módosításáról 2026.01.01-től hatályos. II. Jelen ülésre külön előterjesztés készült.

	1.5. egyetért azzal, hogy a Gátszer utca, Arany János utca, Tónai utca, Vasasdomb utca vonatkozásában 3,5 t súlykorlátozás kerüljön bevezetésre, 1.6. a tűzifa illetve a tüzelőanyag szállítása tekintetében egyetért az előterjesztésben szereplő alábbi javaslattal: A jelenlegi szabályozás mentességi körének bővítése azokkal az ingatlanokkal, melyek nem súlykorlátozással érintett utcában találhatók azzal, hogy tüzelőanyagnak minősül a tűzifa és a tartályos gáz is 1.7. a helyi gazdálkodók behajtásával kapcsolatban egyetért az előterjesztésben szereplő alábbi javaslatokkal: A korábbi gyakorlat szerinti kedvezmény kiterjesztése azzal, hogy mentesüljön a díjfizetési kötelezettség alól azon gépjármű forgalmi engedély szerinti tulajdonosa, üzembentartója, illetve a gépjármű velük kötött megállapodás alapján megjelölt használója, aki Zalakaros közigazgatási területén lévő mezőgazdasági terület művelése céljából súlykorlátozás alá eső utat vesz igénybe 24 órán belüli bejelentési kötelezettség mellett. 1.8. egyetért azzal, hogy a behajtási díj a továbbiakban is a megengedett legnagyobb összérték alapján kerüljön megállapításra, 1.9. egyetért azzal, hogy speciális, gazdasági társaságokra vonatkozó kedvezmények, mentességek ne kerüljenek a rendeletbe bevezetésre. 2. felkéri a Hivatalt, hogy az 1. pontban meghatározottak figyelembevételével a rendelet módosítását a képviselő-testület következő ülésére terjessze elő. II. Zalakaros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a Hivatalt, hogy vizsgálja felül a Petőfi utcában a sebességkorlátozást, tekintettel arra, hogy egyes szakaszokon			
--	---	--	--	--

	indokolt lenne a 40-es helyett 30-es korlátozó tábla alkalmazása.			
304/2025. (XII.18.)	Zalakaros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2026. évi Munkatervet az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja és felkéri a jegyzőt, hogy a Képviselőtestület és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 13/2021. (XI. 25.) önkormányzati rendelet kapcsolódó módosítását terjessze a Képviselő-testület elé.	Czirákiné Pakulár Judit polgármester	azonnal	A rendelet módosításra került. Intézkedést nem igényel
305/2025. (XII.18.)	Zalakaros Város Önkormányzat Képviselőtestülete – a Pénzügyi és Igazgatási Bizottság javaslata alapján - 2026-ban az árakon és díjakon az alábbiak szerint változtat: 1. temetési helyek megváltási díjai, temetkezési és egyéb tevékenységhez kapcsolódó díjak esetén a temetővel kapcsolatos egyes kérdések (bekerítés, üzemeltetéssel kapcsolatos egyes feladatok, díjak, stb.) komplex módon kerüljenek áttekintésre, ezért arra külön előterjesztés keretében a 2026 első féléve során szükséges visszatérni; 2. a bölcsődei gondozás intézményi térítési díja a 21/2025. (XI. 28.) módosító rendelettel felülvizsgálatra került, további változtatás nem javasolt, 3. a házi segítségnyújtás térítési díját nem javasolt változtatni, 4. területbiztosítási és parkoló megváltási díj: a témát komplex módon javasolt vizsgálni, tekintettel a folyamatban lévő közterületi fizető parkolás bevezetésére, az időközi inflációra és egy parkolóhely kialakításának aktuális költségeire, ezért erről külön előterjesztés keretében javasolt döntést hozni a 2026. I. félévben, 5. a települési gyűjtőhelyen történő tárolás díjtétele: a feladatellátás módjának komplex áttekintése és a lehetőségek megvizsgálása szükséges, ezért erről külön előterjesztés keretében lehetséges döntést hozni 2026. I. negyedévében, melynek során a kapcsolódó rendeletet is szükséges felülvizsgálni és szükség szerint módosítani,	Czirákiné Pakulár Judit polgármester	egyes pontok szerint	A kapcsolódó rendelet módosítások a képviselő-testület egy következő ülése elé beterjesztésre kerülnek.

	6. az étkeztetés térítési díjai esetén - az intézményvezető tájékoztatása alapján - nem javasolt emelés 7. a közterület-használati díjak esetén: a) előterjesztésben foglaltak szerint javasolt emelés az értékállóság biztosítása érdekében b) A 311/1 hrsz-ú ingatlan (Korzó) - Zalakarosi Turisztikai Nonprofit Kft által nem használt része- beemelése a kiemelt területek közé c) Új kategória: értéktárgyakat árusító automata, melynek használati díja 100.000 Ft/hó, d) közhasználatra át nem adott önkormányzati terület időleges használata jogcím indokoltságának felülvizsgálata és szükség szerinti törlése, e) közterületek használata ellenőrzési rendjének kidolgozása és folyamatos betartatása a visszaélések elkerülése és szankcionálása érdekében, f) szükséges áttekinteni a reklámtáblák díjaiból befolyó bevételhez kapcsolódó jogosultságokat és szabályokat 8. út- és közműépítési hozzájárulás: javasolt külön előterjesztés keretében vizsgálni a szennyvízhálózatra történő rákötések ösztönzése és a díjfizetés egyéb feltételeinek vizsgálata érdekében. 9. a lakások és helyiségek bérleti díja a rendeletben foglalt lakások és helyiségek bérleti díjai felülvizsgálatra kerültek a 2025. novemberi ülésen, az ezen túli, egyedi megállapodás alapján bérbe adott egyéb, nem lakás céljára szolgáló helyiségek felülvizsgálatáról külön előterjesztés keretében szükséges döntést hozni a 2026. I. negyedév során, 10. képűjság díjainak megszüntetése indokolt. 11. A fenti változtatásokhoz kapcsolódó rendelet-módosítások és a kapcsolódó előterjesztések előkészítésére felkéri a Hivatalt.			
306/2025. (XII.18.)	Zalakaros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete	polgármester, jegyző	2025. december 31.	Intézkedést nem igényel.

	1. a 2026. évi belső ellenőrzési tervet megalapozó elemzést intézményenként jelen előterjesztés melléklete szerinti tartalommal megismerte, 2. Zalakaros Város Önkormányzata 2026. évi belső ellenőrzési tervét az előterjesztés szerint jóváhagyja, 3. a kapcsolódó pénzügyi fedezetet 560.000 Ft összegben az önkormányzat 2026. évi költségvetésében tervezni szükséges.			
307/2025. (XII.18.)	Zalakaros Város Önkormányzat Képviselő-testülete - a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 225/C. § (2) bekezdésében foglalt hatáskörében eljárva - a polgármester 1. 2025. évi szabadság ütemterv módosítását az előterjesztés 1. melléklete szerint jóváhagyja 2. 2026. évi szabadság ütemtervét az előterjesztés 2. melléklete szerint jóváhagyja.	Tulok Anett jegyző	azonnal	Intézkedést nem igényel.
308/2025. (XII.18.)	Zalakaros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 1. megismerte és tudomásul veszi a TOP_PLUSZ-1.1.3-21-ZA1-2022-00010 azonosítószámú, „Miénk itt a tér” című projektben a „Zalakaros – Karos Korzó fejlesztés” tárgyú közbeszerzési eljárásra kiadott műszaki dokumentáció illeszkedési problémáját, 2. az 1. pontban foglaltak megoldása érdekében felkéri a polgármestert, hogy kérjen ajánlatot és folytasson egyeztető tárgyalásokat a tervdokumentációt készítő Forma Zrt-vel az általa készített tervek felülvizsgálata és a tervezői költségbecslés illeszkedés szerinti megújítása érdekében, 3. megbízza a polgármestert a 2. pont szerint korrigált dokumentumok és a megvalósításra nyitva álló határidő hosszabbítási kérelem Magyar Államkincstárhoz történő benyújtására jóváhagyás céljából.	Czirákiné Pakulár Judit polgármester	azonnal	A tervezői egyeztetés folyamatos, várhatóan 2026.02.13-ig megküldésre kerül az a munkaközi anyag, amellyel a Magyar Államkincstár megkereshető és a műszaki tartalom módosítás elfogadtatása újra megkezdődhet.
309/2025. (XII.18.)	Zalakaros Város Önkormányzat Képviselő-testülete 1. Zalakaros Város Önkormányzat (8749 Zalakaros, Gyógyfürdő tér 1.) ajánlatkérő által a „Zalakaros Város lapja a Karosi Krónika 2026.évi megjelenítése” tárgyban kiírt ajánlattételi eljárást eredménytelennek nyilvánítja,	Czirákiné Pakulár Judit, polgármester	azonnal	A szerződés aláírásra került. A kiadói jogok tisztázása kapcsán megkerestük a Csetneki ügyvédi irodát. Az ajánlatkérésekre a jogi állásfoglalás alapján kerül sor.

	2. kinyilvánítja, hogy az online megjelenítést jelen formában a jövőben nem tartja indokoltnak, 3. felkéri a polgármestert, hogy folytasson egyeztetést az ajánlattevővel arról, hogy a - 10 oldal/12 lapszám/120 oldal nyomtatott megjelentetés, 65 g-os ofszet papíron 1 évre ajánlatban - megadott árakkal arányos mértékben fenntartja-e ajánlatát további 3 hónapra, azaz 2026.01.01-2026.03.31-ig terjedő időszakra vonatkozóan. Amennyiben igen, úgy felhatalmazza a polgármestert a szerződés további 3 hónapra vonatkozó megkötésére. 4. felkéri a Hivatalt, hogy vizsgálja meg a kiadói jogokat és a más vállalkozótól történő ajánlatkérés lehetőségeit és lehetőség szerint kérjen minél több helyről ajánlatot a helyi újság kiadására vonatkozóan a korábban elfogadott pályázati feltételeknek megfelelően, 5. a szerződés 3 hónapra vonatkozó díját legfeljebb 1.564.920.- Ft összegben Zalakaros Város Önkormányzatának 2026. évi költségvetésében biztosítani szükséges.			
310/2025. (XII.18.)	Zalakaros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 1. Vollein Ferenc festőművész kérelmét megismerte az előterjesztés mellékletet szerint, melyben 2026. áprilisában és májusában kívánja önálló tárlat keretében bemutatni festményeit a Karos Korzó épületének kiállítóhelyén terem és helyiséghasználati díj felszámítása nélkül; 2. az 1. pont szerinti célra a 2. pont szerinti helyiség térítésmentes használatát A) <u>támogatja</u> 3. a kérelem szerinti tárlat megtartására szolgáló helyiség kijelölése az ügyvezető hatásköre; 4. felkéri a Turisztikai Nonprofit Kft. ügyvezetőjét, hogy a tárlat időpontjáról és részleteiről a kérelmezővel egyeztessen, 5. felkéri a polgármestert, hogy a döntésről tájékoztassa a kérelmezőt és a Turisztikai Nonprofit Kft. ügyvezetőjét.	Czirákiné Pakulár Judit polgármester, Ruzsa Gabriella, Turisztikai Nonprofit Kft.	azonnal	Tájékoztatás megtörtént

311/2025. (XII.18.)	Zalakaros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 1. a Hit Gyülekezete zalakarosi csoportja kérelmét megismerte az előterjesztés mellékletet szerint, melyben december 28-án Oláh Gergő és Csík Benedek koncertet, majd december 29-én ismerkedési utórendezvényüket kívánják megrendezni a Karos Korzó épületének Rendezvénytermében helyiséghasználati díj felszámítása nélkül; 2. a kérelmet az alábbi feltételek mellett támogatja: a) 2026.12.28. napjára teremhasználati díj fizetendő a használatból eredő minden megkezdett óra után, továbbá a szerződésben szükséges rögzíteni az alábbi feltételeket: a. a szervező köteles figyelemmel lenni és betartani a zenés-táncos rendezvény megtartásának szabályait, b. a résztvevők beengedése során szükséges figyelemmel lenni a befogadóképességre, mely alapján legfeljebb 250 fő befogadása engedélyezett, ennek megszegéséből eredő károk és következmények esetén a kérelmező tartozik felelősséggel, c. a b. pont szerinti feltétel betartása és ellenőrzése érdekében beléptetés és regisztráció szükséges, továbbá a kérelmező a biztonsági előírások betartása érdekében köteles 2 fő biztonsági személyzetet igénybe venni a Turisztikai Nonprofit Kft-n keresztül, és viselni ennek költségeit, d. igény esetén szükséges a kérelmező részére biztosítani a koncert térítésmentes kivetítésének lehetőségét. b) 2026.12.29. napjára engedélyezi a szekcióterem 3 óra időtartamban történő térítésmentes használatát	Czirákiné Pakulár Judit polgármester, Ruzsa Gabriella, Turisztikai Nonprofit Kft. ügyvezetője	azonnal	Tájékoztatás megtörtént
------------------------	---	--	---------	-------------------------

	3. felkéri a polgármestert, hogy a döntésről tájékoztassa a kérelmezőt és a Turisztikai Nonprofit Kft. ügyvezetőjét.			
312/2025. (XII.18.)	Zalakaros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy szükséges a Korzó bérbeadásának feltételeit és díjait áttekinteni és felülvizsgálni, melyre vonatkozóan felkéri az ügyvezetőt részletes előterjesztés kidolgozására.	Ruzsa Gabriella, Turisztikai Nonprofit Kft. ügyvezetője	2026. februári soros bizottsági és képviselő-testületi ülés	A kapcsolódó előterjesztés egy későbbi ülésre kerülhet beterjesztésre.
313/2025. (XII.18.)	1. Zalakaros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Zalakarosi Közös Önkormányzati Hivatal köztisztviselői, közszolgálati ügykezelői, közterület felügyelője és munkavállalói részére a. a 2026. évi szabadság terhére 2026. január 10., 2026. augusztus 8., 2026. december 12. napjaira (összesen 3 munkanap) a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 232. § (3) bekezdése alapján, b. a 2026. évi szabadság terhére 2026. december 28., 2026. december 29., 2026. december 30., és 2026. december 31. napjaira (összesen 4 munkanap) az igazgatási szünetről szóló 2023. évi XXVI. törvény 7. § (1) a) pontja és (3) bekezdése alapján igazgatási szünetet rendel el. 2. Zalakaros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megbízza a jegyzőt, hogy a. az igazgatási szünet idejére a Zalakarosi Közös Önkormányzati Hivatalban foglalkoztatott dolgozók részére a rendes szabadságot adja ki, b. döntsön arról, hogy az igazgatási szünetek időtartama alatt szükséges-e ügyeletet tartani, c. ha a b) pont szerinti ügyelet elrendelése mellett dönt, úgy a halaszthatatlan, és személyes ügyintézés igénylő ügyek körét határozza meg és ezek intézéséhez szükséges számban ügyeleti napot vagy napokat jelöljön ki, d. az igazgatási szünet elrendeléséről a lakosságot 2026. március 1-ig, majd azt követően folyamatosan tájékoztassa, és	Czirákiné Pakulár Judit polgármester, Tulok Anett jegyző	azonnal	A tájékoztatás és a szabadságok kiírása folyamatos.

	e. ha a b) pont szerinti ügyelet elrendelése mellett dönt, úgy a c. pont szerinti, ügyeleti napokon intézhető ügyekről valamint az ügyelet időpontjáról a lakosságot tájékoztassa. 3. Zalakaros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 25/2025. (II. 13.) önkormányzati határozatának a. 1.b. pontját az „igazgatási szünetet rendel el” szövegrésszel egészíti ki, és az b. 1.c. pontját hatályon kívül helyezi.			
314/2025. (XII.18.)	Zalakaros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete I. jóváhagyja Zalakaros Város Önkormányzata (8749 Zalakaros, Gyógyfürdő tér 1), a Nagykánizsai Tankerületi Központ (8800 Nagykánizsa, Vécsey utca 6.) és a Zalakarosi Óvoda és Bölcsőde (8749 Zalakaros, Liget utca 37/B.) között kötendő, a sajátos nevelési igényű gyermek gyógypedagógiai ellátásának biztosításáról szóló 3 oldalú együttműködési megállapodást az előterjesztés melléklete szerint; II. felhatalmazza a polgármestert az 1. pont szerinti együttműködési megállapodás aláírására.	Czirákiné Pakulár Judit polgármester	azonnal	Az együttműködési megállapodás aláírásra került.
315/2025. (XII.18.)	Zalakaros Város Önkormányzat Képviselő-testülete a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 25. § (7) bekezdése alapján a Zalakarosi Óvoda és Bölcsőde óvodai intézményegységében engedélyezi az óvodába felvehető maximális gyermeklétszám 10 %-kal történő átlépését, mely alapján a maximális gyermeklétszámot 83 főben állapítja meg 2026.01.01-től a 2025/26-es nevelési évre.	Czirákiné Pakulár Judit polgármester, Baloghné Fábos Éva intézményvezető	2025.12.31.	Az intézmény tájékoztatása a döntésről megtörtént.
316/2025. (XII.18.)	Zalakaros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 1. a tájépitési tervdokumentáció elkészítésére beérkezett ajánlatokat az előterjesztés melléklete szerint megismerte, melyek közül a nyertes ajánlattevőként a legkedvezőbb ajánlatot adó Magnolia Art Kertépítő Kft. 8372 Cserszegtomaj, Barát utca 176. céget hirdeti ki nettó 9.000.000.-Ft + Áfa, azaz bruttó 11.430.000.- Ft vállalási árral, 2. felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1. pont szerinti nyertes ajánlattevővel kössön szerződést és az egyéb,	Czirákiné Pakulár Judit polgármester	azonnal	A szerződés a Magnolia Art Kertépítő Kft. 8372 Cserszegtomaj, Barát utca 176. céget hirdeti ki nettó 9.000.000.-Ft + Áfa, azaz bruttó 11.430.000.- Ft vállalási árral megkötésre került. A tervezők dolgoznak a tervzsűrűnek benyújtható dokumentumokon.

	pályázat benyújtásához szükséges jognyilatkozatokat megtegye, 3. a kapcsolódó költségeket nettó 9.000.000.-Ft + Áfa, azaz bruttó 11.430.000.- Ft összegben a 2026. évi költségvetésben szükséges tervezni			
317/2025. (XII.18.)	Zalakaros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 1. megismerte az MFP-ÖTIFB/2026 azonosítószámú, „Önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése, önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó beszerzések” felhívás keretében bemutatott pályázati lehetőségeket és támogatja pályázat benyújtását az önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok fejlesztése kategóriában a szociális feladatok ellátására tervezett épület felújítására a Zalakaros Petőfi u. 19. számú ingatlanra vonatkozóan. Felhatalmazza a polgármestert az előkészített műszaki dokumentáció alapján a pályázat benyújtására és a kapcsolódó jognyilatkozatok megtételére. 2. megismerte az MFP-TKVI/2026 azonosítószámú, Települési közlekedési és vízelvezetési infrastruktúra fejlesztése – 2026” felhívás keretében bemutatott pályázati lehetőségeket és támogatja pályázat benyújtását a Szőlő utca felújításának II. ütemére vonatkozóan. Felhatalmazza a polgármestert az előkészített műszaki dokumentáció alapján a pályázat benyújtására és a kapcsolódó jognyilatkozatok megtételére. 3. megismerte a HUNG-2026 nemzeti értékek és hungarikumok népszerűsítésének, megismertetésének, népszerűsítésének és gondozásának felhívása keretében bemutatott pályázati lehetőséget és támogatja pályázat benyújtását az I. célterületre a települési és megyei értéktár népszerűsítését szorgalmazó színes könyv kiadását, valamint helyi hagyományok, népszokások rendezvénysorozat megvalósítását. Felhatalmazza a polgármestert az előkészített műszaki dokumentáció	Czirákiné Pakulár Judit polgármester	2025.12.18.	Az 1. körre a Közös Önkormányzati Hivatal Kormányhivatal oldali szigetelése kerül benyújtásra. A 2. körre nem kerül projektterv benyújtásra. A HUNG-2026 pályázat benyújtásra került. Érdemi döntés még nincs.

	alapján a pályázat benyújtására és a kapcsolódó jognyilatkozatok megtételére.			
318/2025. (XII.18.)	Zalakaros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Turisztikai Nonprofit Kft. 2026. évi üzleti tervét az előterjesztés mellékletet szerint megismerte, azt első olvasatnak tekinti és felkéri a Turisztikai Nonprofit Kft. ügyvezetőjét, hogy a végleges üzleti tervet legkésőbb a 2026. évi februári soros képviselő-testületi ülésre terjessze elő, melyhez az alábbiakat fogalmazza meg: 1. a 2025. évre megállapított támogatás összegével azonos mértékben szükséges tervezni 2. az engedélyezett létszámot 7 főben határozza meg 3. 10 % mértékű béremelést hagy jóvá 4. a jutalmazásra és dolgozói ösztönzőrendszer kiépítésére tervezett összeget nem javasolja beépíteni 5. egy belépődíjas rendezvény tervezésre a főszezonra azzal, hogy kerüljön bemutatásra külön előterjesztés keretében annak bevételi, kiadási oldala és a rendezvénnyel kapcsolatos tapasztalatok 6. szükséges felülvizsgálni és lehetőség szerint egyszerűsíteni a Kft. és az Önkormányzat közötti pénzügyi elszámolást	Czirákiné Pakulár Judit polgármester, Ruzsa Gabriella ügyvezető	februári soros ülés	Jelen ülésre az üzleti terv külön előterjesztés készült. A pénzügyi elszámolás kérdése vizsgálata folyamatban van.
319/2025. (XII.18.)	Zalakaros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Balaton Wind Korlátolt Felelősségű Társasággal (képviseli: Hodovánné Weber Judit) a belterület 1323/10 hrsz-ú, kivett beépített terület megnevezésű, 1 ha 469 m ² területű ingatlanra 2023.03.20. napján kötött, majd 2024.12.17. és 2025.07.03. napján módosított adásvételi szerződés 3. számú módosítását az előterjesztés melléklete szerint és felhatalmazza a polgármestert annak aláírására.	Czirákiné Pakulár Judit polgármester	azonnal	A szerződésmódosítás aláírásra került.
1/2026. (I.14.)	Zalakaros Város Önkormányzat Képviselő-testülete elrendeli az elfogadott napirendben szereplő Szociális étkeztetés térítési díjának elengedése c. napirendi pont zárt ülés keretében történő megtárgyalását figyelemmel a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés b) pontjára.	Czirákiné Pakulár Judit polgármester	azonnal	Intézkedést nem igényel.

2/2026. (I.14.)	Zalakaros Város Önkormányzat Képviselő-testülete 1. egyetért azzal, hogy „Zalakaros Város Önkormányzata részére közvilágítási, illetve tér- és díszvilágítási lámpatestek üzemeltetése tárgyában a PLG Szolgáltató Zrt.-vel kötött szerződés további 1 évvel meghosszabbításra kerüljön azzal, hogy jövőre a szerződés lejártát megelőzően kerüljenek további ajánlatok beszerzésre a legkedvezőbb ajánlat kiválasztása érdekében, 2. felkéri a Hivatalt az 1. pont szerinti szerződésmódosítás elkészítésére és felhatalmazza a polgármestert annak aláírására, 3. úgy dönt, hogy a közvilágítás karbantartási díját bruttó 2.274.947,- Ft/év összegben a 2026. évi költségvetésben tervezni szükséges.	Czirákiné Pakulár Judit polgármester	azonnal	A 1. számú szerződésmódosítás mindkét fél által aláírásra került.
3/2026. (I.14.)	Zalakaros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 1. megismerte a Közigazgatási és Területfejlesztési Minisztérium aktív Magyarországért felelős államtitkára által meghirdetett Országos Műjépgála Program 2026 felhívást és a bemutatott pályázati lehetőségeket, 2. támogatja az 1. pont szerinti felhívásra pályázat benyújtását azzal, hogy a benyújtás feltételeit - a benyújtási határidő lejártát megelőzően- egy következő képviselő-testületi ülésen szükséges újratárgyalni, 3. felkéri a Zalakarosi Turisztikai Nonprofit Kft. ügyvezetőjét, hogy a 2. pont szerinti ülésre készítsen a jépgála megvalósítására (vásárlás és bérlet esetére is) üzleti tervet, mely tartalmazza a várható bevételeket, kiadásokat és egyéb felmerülő kötelezettségeket és feltételeket.	Czirákiné Pakulár Judit polgármester, Ruzsa Gabriella ügyvezető	2026.01.19.	A támogatási kérelem bérletre vonatkozóan benyújtásra került. Ismét 8 millió Ft a legmagasabb elnyerhető támogatás. Érdemi bírálat még nem volt.
4/2026. (I.14.)	Zalakaros Város Önkormányzata Képviselő-testülete 1. megismerte, hogy a Karosi Krónika 2026. évi megjelenítése tárgyában folytatott egyeztetések eredménye alapján a Zalai T-MA Kiadó Kft. az alábbi feltételekkel vállalja a kiadvány megjelenítését:	Czirákiné Pakulár Judit polgármester	azonnal	A szerződés aláírásra került. A kiadói jogok tisztázása kapcsán megkerestük a Csetneki ügyvédi irodát. Az ajánlatkérésekre a jogi állásfoglalás alapján kerül sor

	a. 10 oldal nyomtatott megjelenítés, 65 g-os ofszet papíron 6 hónapra 2026.01.01-06.30-ig br. 3.129.840 Ft vállalási áron, b. online megjelenítés 6 hónapra 2026.01.01-06.30-ig br. 548.640 Ft vállalási áron, 2. az 1. pont szerinti ajánlatot elfogadja és felhatalmazza a polgármestert a kapcsolódó szerződés aláírására azzal, hogy szükséges a Megbízott figyelmét felhívni a megbízási szerződésben foglaltak maradéktalan betartására, különösen annak 4. pontja szerinti előzetes tájékoztatási kötelezettségre, 3. fenntartja a 309/2025. (XII.18.) számú határozat 4. pontjában foglaltakat a kiadói jogok és a más vállalkozótól történő ajánlatkérés lehetőségének vizsgálatával összefüggésben, 4. a szerződés 6 hónapra vonatkozó díját 3.678.480 Ft összegben Zalakaros Város Önkormányzatának 2026. évi költségvetésében biztosítani szükséges.			
5/2026.(I. 14.)	I. Zalakaros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Turisztikai Nonprofit Kft. ügyvezetőjének kérelemét a dolgozók jutalmazására vonatkozóan megismerte és azt a 2025. évre támogatja az alábbiak szerint: 1. a Kft. dolgozói részére személyenként legfeljebb háromszori csekély összegű ajándék juttatásnak megfelelő pénzösszegben (3*29.080 Ft) azzal, hogy az egyes dolgozók részére adható juttatás mértékéről az ügyvezető jogosult dönteni, 2. az ügyvezető részére - az előzőekkel egységes elven - 3 havi csekély összegű ajándék juttatásnak megfelelő pénzösszegben, 3. a szükséges pénzügyi fedezet - lehetőség szerint- a 2025. év terhére kerüljön kifizetésre, II. Zalakaros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2026. évre vonatkozóan 1. felkéri az ügyvezetőt, hogy dolgozza ki a Kft. munkavállalói motiválásának és ösztönzésének rendszerét és feltételeit,	Czirákiné Pakulár Judit polgármester, Ruzsa Gabriella ügyvezető	I. pont azonnal, II. pont: 2025. évi beszámoló elfogadásakor	A jutalmazás kifizetése megtörtént. A jutalmazási rendszerre vonatkozó javaslatok kidolgozása folyamatban van, az egy következő ülésre kerülhet előterjesztésre.

	2. úgy dönt, hogy az ügyvezető jutalmazása prémiumfeltételek meghatározása alapján történjen, melynek kidolgozására felkéri a Kft. Felügyelőbizottságát. A prémium feltételeinek Képviselő-testületi jóváhagyását követően szükséges azt a kapcsolódó munkaügyi dokumentumokban is rögzíteni.			
6/2026. (I.14.)	Zalakaros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 1. Turcsányi József István kérelmét a szociális étkeztetés térítési díjának elengedésére vonatkozóan megismerte, 2. a települési támogatásokról és a személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról szóló 7/2021. (VI. 7.) önkormányzati rendelet 20. § (12) bekezdése alapján a kérelmező jövedelmi, vagyoni viszonyai, szociális helyzete figyelembevételével a téli időszakra, 3 hónap időtartamban elengedi.	Czirákiné Pakulár Judit polgármester	azonnal	A kérelmező részére 3 hónapra elengedésre került az étkeztetés díja.
7/2026. (I.21.)	Zalakaros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 1. megismerte a Közigazgatási és Területfejlesztési Minisztérium aktív Magyarországért felelős államtitkára által meghirdetett Országos Műjégpálya Program 2026 felhívást és a bemutatott pályázati lehetőségeket, 2. támogatja, hogy az 1. pont szerinti felhívásra pályázat kerüljön benyújtásra műjégpálya bérlésére vonatkozóan, 3. sikeres pályázat esetén a pályázat megvalósításához szükséges forrásokat biztosítja, 4. a műjégpálya üzemeltetését – vállalkozó bevonásával- vállalja, 5. úgy dönt, hogy az üzemeltetés feltételeit az eddigi tapasztalatok alapján felül kell vizsgálni.	Czirákiné Pakulár Judit polgármester, Ruzsa Gabriella ügyvezető	2026.01.23.	A támogatási kérelem bérletre vonatkozóan benyújtásra került. Ismét 8 millió Ft a legmagasabb elnyerhető támogatás. Érdemi bírálat még nem volt.

Átruházott hatáskörben tett intézkedések:

- *7 db rendkívüli települési támogatás-eseti rendkívüli támogatás Megállapító határozat*
- *7 db települési támogatás – Babakelengye támogatás Megállapító határozat*
- *16 db közterület használat engedélyezéséről- Határozat*
- *1 db hulladékszállítási díjkedvezmény megállapítása-Határozat*
- *2 db középiskolai ösztöndíj felülvizsgálat-Határozat*
- *1 db köztemetés-határozat*
- *3 db szociális étkeztetés- Megállapodás*
- *4 db szociális étkeztetés- Megszüntetés*

Közeleti beszámoló:

Január 1. Mentők, tűzoltók, rendőrök köszöntése

Január 1. Újévköszöntő a Karos Korzón

Január 15. Újévi fogadás

Január 23. Magyar kultúra napja

Február 1. Turizmus Évadnyitó Gála