



ZALAKAROS VÁROS

POLGÁRMESTERE

ELŐTERJESZTÉS

Zalakaros Város Önkormányzat Képviselő-testülete

2026. február 12-i ülésére

Napirendi pont címe: **Önkormányzati gépjármű beszerzésével kapcsolatos döntések**

Készítette: Bognár Ottó Péter településüzemeltetési ügyintéző

Egyeztetve: Czirákiné Pakulár Judit polgármesterrel: 

Tárgyalja: Pénzügyi és Igazgatási Bizottság

Pénzügyi fedezet: Pénzügyi fedezet biztosítása szükséges.
A 2026. évi költségvetés tervezetében 12.000.000 Ft került elkülönítésre gépjármű beszerzésre



Vlasicsné Fischl Tímea
pénzügyi osztályvezető

Az előterjesztés és a határozati javaslat törvényességi szempontból megfelel.



Tulok Anett
jegyző

Napirend címe: Önkormányzati gépjármű beszerzésével kapcsolatos döntések

Előterjesztést készítette: Bognár Ottó Péter településüzemeltetési ügyintéző

Tisztelt Képviselő-testület!

I. meglévő gépjármű értékesítése

Zalakaros Város Önkormányzatának tulajdonát képezi az **MLJ-939 frsz-ú SKODA Superb**

1.4 TSI Active típusú személygépkocsi.

Az eszköz 2013-ban került üzembe helyezésre 6 millió forint bruttó értéken. A számvitel szabályainak megfelelően könyvszerinti értékkel nem rendelkezik a gépjármű. (Nagy értékű eszköz egyedi nyilvántartó lap az 1a. mellékletben).

Az autó műszaki paraméterei / felszereltsége: Limousine kivitel, 5 ajtós, 5 üléses, 1390 cm³ hengerűrtartalmú, 92 kW teljesítményű, benzines, 6 fokozatú manuális váltós személygépkocsi. Futásteljesítmény: 154 709 km, érvényes műszaki 2027. októberig. (részletes műszaki és felszereltségi adatok az 1b. mellékletben)

A gépjármű teljeskörű **szakértői értékelése** elvégzésre került, 2025. szeptemberében. A szakértői értékbecslés (2. melléklet) alapján a jármű forgalmi értéke jelenleg **3 100 000 Ft**.

A felmérés során megállapításra került, hogy a gépjármű jobb használhatósága érdekében azon karbantartásokra lenne szükség, melyek jelentős költségigénnyel járnak.

A gépjármű több, mint 12 éves, ezért annak műszaki állapotára is tekintettel cseréje indokolt és időszerű.

A fentiek alapján, a további értékcsökkenést elkerülendő, indokolt, hogy a gépjárművet az Önkormányzat értékesítse, a befolyó vételárat pedig önerőként felhasználva új gépjárművet szerezzen be, ezzel is biztosítva a folyamatos értékállóságot és a biztonságos garanciális feltételekkel üzemeltethető jármű meglétét.

A gazdasági stabilitás érdekében ugyanakkor a gépjármű cseréjére és az új gépjármű beszerzésére csak akkor kerülne sor, ha biztossá válik, hogy a Zalakaros belterület 1323/10 hrsz-ú telek visszavásárlására nem szükséges plusz forrásokat biztosítani, azaz a bevásárlóközpont építése megkezdődik (jogerős építési engedély és munkaterület átadás.)

Zalakaros Város Önkormányzata képviselőtestületének az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 14/2004. (IV.21.) önkormányzati rendelete alapján *20. § (1) Önkormányzati vagyon hasznosítására a Pénzügyi és Igazgatási Bizottság előzetes véleménye alapján lehet javaslatot tenni. 1.000.000,- Ft feletti ingó egyéb vagyontárgyokról a Képviselőtestület jogosult dönteni. Ezen összeghatár feletti értékű ingókat a Képviselőtestület jelöli ki eladásra, hasznosításra a hasznosítás módjának és pályáztatás induló árának megállapításával.*

A fentiek alapján az értékesítéshez a képviselő- testület döntése szükséges, mely történhet eladással, vagy esetlegesen gépjármű beszámítással.

A lehető legmagasabb vételár elérése érdekében célszerű, hogy az Önkormányzat nyilvános pályázat lefolytatásával értékesítse a gépjárművet, melyhez a 3. melléklet szerinti pályázati felhívás kerül közzétételre, illetve a használtautók hirdetését végző weboldalakon meghirdetésre azzal, hogy a nyertes ajánlattevő a legmagasabb ajánlatot adó, akivel az adásvételi szerződés megköthető.

A minimális eladási árat - a szakértői becslés alapján- **3 100 000 Ft** összegben javasolt megállapítani és az ajánlattételi határidőt legalább 15 napban meghatározni (eredménytelen ajánlattétel esetén újabb 15 nappal meghosszabbodik).

II. beszerezni tervezett gépjármű

Az eladni kívánt gépjármű helyett azonos kategóriájú új személygépkocsi kerül beszerzésre.

A beszerezni tervezett gépjármű paraméterei: Típus: SKODA Superb, évjárat: 2025-2026., maximális futásteljesítmény: 5000 km (pl. szalonautó).

A kereskedelmi kínálat alapján a paramétereknek megfelelő autó **vételára kb. 16 000 000 Ft.**

Az autópiacon aktuális árakat áttekintve, a meglévő gépjármű eladási árából befolyó bevételen felül további pénzügyi fedezet biztosítása szükséges.

A 2026. évi költségvetés tervezetében jelenleg a gépjármű beszerzésre 12 000 000 Ft került elkülönítésre az általános tartalék terhére, azzal számolva, hogy sikeresen értékesítésre kerül a meglévő autó.

Az új autó beszerzése történhet **egyösszegű vásárlással vagy egyéb finanszírozási formában (pl. lízing)**. Az önkormányzat anyagi lehetőségeit figyelembe véve, megfontolandó a lízing konstrukció, ugyanakkor amennyiben a vételár teljes összegben rendelkezésre áll, a kapcsolódó járulékos költségek elkerülése érdekében átgondolandó az egyösszegű vásárlás lehetősége is.

Lízing esetén a futamidő alatt a lízingtárgy használati és birtoklási joga a lízingbe-vevőt, a rendelkezési jog (tulajdonjog) lízingbeadót illeti.

A lízing egy olyan finanszírozási forma, amelyben a lízingbeadó (bank/pénzügyi vállalkozás) a lízingtárgyat (pl. autót) lízingdíj fizetése ellenében a lízingbevevő használatába adja egy meghatározott időre. A lízingszerződés alapján a lízingbevevő megvásárolhatja a gépjárművet az összes lízingdíj megfizetését követően meghatározott maradványértéken (vételi opciós jog), kivéve a zártvégű konstrukciót, ahol a futamidő végén automatikusan a tulajdonszerzés.

Főbb lízing konstrukció típusok:

- **Zártvégű pénzügyi lízing:** A szerződés lejártakor a lízingtárgy automatikusan a lízingbevevő tulajdonába kerül.
- **Nyíltvégű pénzügyi lízing:** A futamidő végén a lízingbevevő dönthet, hogy megvásárolja, visszaadja, vagy kijelöl valakit a tárgy megvásárlására.
- **Operatív lízing** (tartós bérlet): A lízingbevevő csak használja az eszközt, a tulajdonjog a futamidő végén sem száll át, a cél a rugalmas használat.

Amennyiben a beszerzés lízingre, azaz adósságot keletkeztető kötelezettségvállalásra irányul, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 42. § 4. pontja alapján az adósságot keletkeztető kötelezettségvállalás a képviselő-testület át nem ruházható hatáskörébe tartozik. Továbbá Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény vonatkozó rendelkezései alapján szükség van a Kormány előzetes hozzájárulására az önkormányzat 10 millió forintot meghaladó adósságot keletkeztető ügylete esetében, melyre a lízingszerződés feltételei meghatározása során célszerű figyelemmel lenni.

A fentiek alapján amennyiben a lízingelés melletti beszerzésről születik döntés, úgy a beszerzési eljárás nyertesének személyéről való döntés, továbbá a lízingszerződés megkötése tárgyában történő döntés a Képviselő-testület ülésére előterjesztésre kerül.

Zalakaros Város Önkormányzatának Közbeszerzési Szabályzata alapján a 2 millió Ft felett az ajánlattételre meghívni tervezett vállalkozásokról és a pályázati felhívás tartalmáról a Képviselő-testület dönt és legalább 3 ajánlat bekérése szükséges.

A fent megadott műszaki paraméterekkel rendelkező gépjármű (SKODA Superb, évjárat: 2025-2026., maximális futásteljesítmény: 5000 km) beszerzéssel kapcsolatban SKODA márkakereskedések, illetve egyéb SKODA gépjármű kereskedelemmel foglalkozó vállalkozások kerülnének megkeresésre az alábbiak szerint **(gépjárműbeszerzésre meghívni tervezett vállalkozások)**

1. Autocity Pécs
2. István Autó Kft. Nagykanizsa
3. Auto Derzbach Kft Budapest
4. Jász Autóház Kft. Jászberény
5. Spirit Autó Kft Zalaegerszeg

A meglévő gépjármű értékesítését és a beszerezni kívánt gépjármű kiválasztását követően, az önerő és a pontos beszerzési érték ismeretében lehetséges ajánlatokat kérni lízingből történő finanszírozás esetére, mely alapján kiválasztásra kerülhet az összességében legkedvezőbb finanszírozási konstrukció (lízing típusa, futamidő időtartama, önerő összege) a lehető legoptimálisabb, minimalizált kamatterhekre figyelemmel.

16 millió Ft beszerzési ár esetén – a lízing külön engedélyeztetése elkerüléséhez – az önerő mértékét legalább 6 millió Ft összegben szükséges biztosítani. Amennyiben a meglévő gépjármű a minimális vételáron, azaz 3,1 millió Ft áron kerül értékesítésre, úgy az önerőhöz a 2026. évi költségvetésben minimum 2,9 millió Ft-ot szükséges biztosítani.

A lízing feltételei vállalkozásonként eltérőek lehetnek, ezért az ajánlatkérés lefolytatása a keretfeltételek meghatározása mellett lehetséges.

A lízingre vonatkozóan az előterjesztés az alábbi paraméterek mellett tesz javaslatot:

1. bruttó vételár: gépjárműbeszerzésre folytatott ajánlatkérés eredménye alapján
2. Adósságot keletkeztető ügylet maximális tőke értéke (lízing max. összege) br. 10 millió Ft
3. bruttó önerő (minimum 20%): bruttó vételár és a maximum lízing összegének különbözete
4. futamidő: 48- 96 hónap között (4-8 év) opcionális választással a legoptimálisabb, minimalizált kamatterhek kiválasztása érdekében
5. kamatozás: fix

Lízingelés esetén ajánlattételre meghívni tervezett vállalkozások:

1. Merkantil Bank,
2. Euroleasing Zrt.,
3. Porsche Finance Zrt.,
4. Duna Autó Zrt.
5. egyéb autólízingeléssel foglalkozó vállalkozások

A fentiek alapján a Képviselő-testület elvi döntése szükséges, hogy egy összegben vagy lízing keretében támogassa az új gépjármű beszerzését.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és döntsön az alábbi határozati javaslat elfogadásáról.

Határozati javaslat:

I. Zalakaros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. egyetért azzal, hogy a tulajdonában lévő, MLJ-939 frsz-ú SKODA Superb 1.4 TSI Active típusú személygépkocsi helyett új gépjármű kerüljön beszerzésre, ezért azt értékesítésre jelöli ki,

2. az 1. pont szerinti gépjármű értékesítésének feltételeit az alábbiak szerint határozza meg:

- a) a gépjármű cseréjére és az új gépjármű beszerzési eljárása elindítására abban az esetben kerülhet sor, amennyiben a Zalakaros belterület 1323/10 hrsz-ú telek visszavásárlására nem szükséges plusz forrásokat biztosítani, azaz a bevásárlóközpont létesítés céljából értékesített, és visszavásárlási joggal terhelt ingatlanon a tervezett beruházás jogerős építési engedéllyel rendelkezik és a munkaterület átadásra kerül,

- b) értékesítés módja:

1. **nyilvános pályázat útján:** az előterjesztés mellékletét képező felhívás közzétételével, melyhez a minimális vételárat 3 100 000 Ft összegben határozza meg.

Felkéri a Hivatalt, hogy a felhívást a használtautók hirdetését végző weboldalakon hirdesse meg.

Érvényes pályázati eljárás esetén felhatalmazza a polgármestert, hogy a legmagasabb vételárat adó vevő részére a járművet értékesítse és a kapcsolódó adásvételi szerződést megkösse.

VAGY

2. **gépjármű beszámítással az új gépjármű árába.**

II. Zalakaros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az új személygépkocsi beszerzésével összefüggésben – az I. pont szerinti feltételen túl- az alábbiakat határozza meg:

1. beszerezni tervezett gépjármű paraméterei:
 - a. típusa: SKODA Superb,
 - b. évjárat: 2025-2026
 - c. maximális futásteljesítmény: 5000 km
 - d. maximális vételár bruttó 16 000 000 forint
2. jóváhagyja a beszerzés módját az alábbiak szerint:

MLJ-939 frsz-ú SKODA Superb 1.4 TSI Active típusú személygépkocsi értékesítéséből befolyó összegben felül, a vételár többi részét

 1. *zártvégű/ nyíltvégű /operatív lízingszerződés útján biztosítja, melyhez 2026-ban minimum 2 900 000 Ft-ot különít el az általános tartalék terhére azzal, hogy a további évekre vonatkozó lízingdíjakat a mindenkori éves költségvetés készítésben tervezni szükséges.*
 - VAGY**
 2. *egy összegben biztosítja, melyhez 13 000 000 Ft keretösszeget különít el az általános tartalék terhére*
3. új gépjármű beszerzés lebonyolítása a határozatban foglaltak figyelembevételével:
 - a. megbízza a polgármestert, hogy az előterjesztésben foglaltak szerint kérjen ajánlatokat a megjelölt vállalkozásoktól új gépjármű beszerzésére,
 - b. *amennyiben a beszerzés lízingügylet keretében tervezett, úgy felhatalmazza a polgármestert, hogy kérjen ajánlatokat a megvásárolni kívánt gépjármű lízingelésére vonatkozóan az előterjesztésben megjelölt vállalkozásoktól az ott meghatározott feltételek mellett azzal, hogy a beérkezett ajánlatokat döntéshozás céljából szükséges a képviselő-testület elé terjeszteni,*
 - c. *amennyiben a beszerzés a vételár egy összegű megfizetése mellett tervezett, úgy felhatalmazza a polgármestert a legkedvezőbb ajánlat elfogadására és a nyertes ajánlattevővel az adásvételi szerződés megkötésére.*

(A döntéshez egyszerű szótöbbség szükséges)

Határidő: Zalakaros 1323/10 hrsz-ú területen a tervezett bevásárlóközpont jogerős építési engedélyének kiadását és munkaterület átadását követően

Felelős: Czirákiné Pakulár Judit polgármester

Zalakaros 2026. február 6.


Czirákiné Pakulár Judit
polgármester