



ZALAKAROS VÁROS

POLGÁRMESTERE

ELŐTERJESZTÉS

Zalakaros Város Önkormányzat Képviselő-testülete

2026. február 12-i ülésére

Napirendi pont címe: Önkormányzati területek szórakoztatás céljából történő használata

Készítette: Bognár Ottó Péter településüzemeltetési ügyintéző

Egyeztetve: Czirákiné Pakulár Judit polgármesterrel:

Tárgyalja: -

Pénzügyi fedezet: Pénzügyi fedezetet nem igényel

Vlasicsné Fischl Tímea
pénzügyi osztályvezető

Az előterjesztés és a határozati javaslat törvényességi szempontból megfelel.

Tulok Anett
jegyző

Tárgy: Önkormányzati területek szórakoztatás céljából történő használata

Az előterjesztést készítette: Bognár Ottó Péter településüzemeltetési ügyintéző

Tisztelt Képviselő-testület!

Az előterjesztés tartalmazza a Korzó területének és a „Probus telek” területének szórakoztatás céljából történő hasznosítását is.

I.

A Zalakaros, Termál út 3-5. szám alatti 293 hrsz-ú ingatlan (volt Probus telek) korábbi bérlője kéressel fordult az önkormányzathoz, melyben kérte, hogy a korábbi éveknek megfelelően a Zalakarosi Korzó területén is szeretne megjeleni gyermekkörhintával, illetve ugráló légvárral. kérelmében előadta, hogy a tavalyi év kivételével több éven keresztül üzemeltette a Korzó területén a fenti eszközöket, továbbá a rendezvényeket is támogatta.

A Képviselő-testület 2025. júliusi ülésén arról döntött a 191/2025. (VII.10.) számú határozatában, hogy az Óriáskerék Korzó területére történő kitelepüléséhez nem járul hozzá, hanem az Óriáskerék a vidámpark üzemeltetésre vonatkozó bérleti szerződés keretében a Zalakaros 293 hrsz-ú ingatlan területén üzemeltethető (Az akkori döntés nem gyermek eszközökre vonatkozott).

Zalakaros Város Képviselő-testületének a közterület használatáról és táblák, feliratok, plakátok elhelyezésének szabályozásáról szóló 15/2016 (VI.30.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: Ör.) 1. számú melléklete alapján Légvár, trambulín, egyéb felfújható ugráló/mászó attrakciók, és ezeket kiegészítő játékok után fizetendő közterület-használati díj 55 Ft/m²/nap, de min.22.000 Ft/nap. A kérelmező 2026. július 1. és 2026. augusztus 31. között (62 nap) szeretné az eszközöket üzemeltetni, mely alapján a rendelet szerinti díj min. 1.364.000,- Ft lenne.

Tekintettel arra, hogy az ugrálóvár hosszabb időtartamra történő kitelepítése kihatással van a Korzó zöldfelületére és a kapcsolódó rendezvények lebonyolítására, ezért kérem a Tisztelt Képviselő-testületet véleményét és javaslatát a Korzó füves részének használata és az engedély kapcsán.

II.

A vidámparkos jelezte továbbá, hogy a korábbi szerződéseknek megfelelően a Zalakaros 293 hrsz-ú ingatlan telekrészét 2026. július 1-től – 2026. augusztus 31-ig ismételten bérbe kívánja venni. A Zalakaros 293 hrsz-ú ingatlan 1.200.000, - Ft/hó összegért került a tavalyi évben bérbeadásra.

Tekintettel arra, hogy az ingatlan esetleges eladását a bérbeadás nem befolyásolja, javasolom az ingatlan szórakoztatás céljából (vidámpark) történő bérbeadását azzal, hogy a Bérbeadó felhívja a figyelmet, hogy a pályázat tárgyát képező ingatlan a fejlesztési terveiben szerepel, ezért amennyiben olyan jogi körülmény áll be, mely a bérletet befolyásolja, jogosult a bérleti szerződést azonnali hatállyal felmondani az időarányosan visszajáró bérleti díj visszafizetése mellett.

Zalakaros Város Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 14/2004 (IV.21.) rendelete 22. § alapján *(1) A vagyonhasznosítás módjai /ingatlan, vagyoni értékű jog eladás, bérbeadás, kezelés, használat esetén/ során a 18. §. kivételével pályázat, nyilvános árverés, nyilvános árverést követő egyedi ajánlat alapján dönt a Képviselőtestület.... A pályázati eljárás főszabályként nyilvános, zártkörű pályázatot a 20. §. /2/ és /3/ bekezdésében felhatalmazott jogosult elrendelni.*

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és az alábbi határozati javaslatok elfogadására.

I. Határozati javaslat:

A) változat

Zalakaros Város Önkormányzata Képviselő-testülete

1. a közterület használatáról és táblák, feliratok, plakátok elhelyezésének szabályozásáról szóló 15/2016 (VI.30.) önkormányzati **rendelete alapján, az abban foglalt díjakon és feltételekkel járul hozzá** a Zalakarosi Korzó területén gyermekkörhinta és ugrálóvár telepítéséhez.
2. a döntésről a kérelmezőt értesíteni kell.

B) változat

Zalakaros Város Önkormányzata Képviselő-testülete

1. a Zalakarosi Korzó füves területének gyermekkörhinta és ugrálóvár telepítése céljából történő igénybeviteléhez **nem járul hozzá**
2. a vidámparki eszközök üzemeltetésére az elmúlt év gyakorlatának megfelelően Zalakaros 293 hrsz-ú ingatlan területén biztosít lehetőséget területbérlet formájában pályázati eljárás lefolytatását követően.
3. a döntésről a kérelmezőt értesíteni kell.

Határidő: 2026. február 27.

Felelős: Czirákiné Pakulár Judit polgármester

II. Határozati javaslat:

Zalakaros Város Önkormányzata Képviselő-testülete

1. az Önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 14/2004 (IV.21.) rendelete 22. § alapján nyilvános pályázatot ír ki a Zalakaros 293 hrsz-ú ingatlan használatára vidámpark üzemeltetés céljára 2026. július 1. és 2026. augusztus 31. közötti időszakra az előterjesztés melléklete szerint;
2. a pályázati kiírás kötelező tartalmi elemeként az alábbiakat határozza meg:
 - a. a pályázat induló ára (bérleti díj) bruttó, - Ft/hó, azaz két hónapra összesen, - Ft.
 - b. garanciális feltételek:
 - i. a szerződés hatályba lépésének feltétele a teljes bérleti díj előre történő megfizetése
 - ii. hulladékszállítási szerződés megléte;
 - c. rendkívüli szerződésbontási feltételek beépítése:
 - i. köztisztasági szabályok megsértése,
 - ii. közrend, közbiztonság megsértése,
 - iii. a pályázat tárgyát képező ingatlan eladása;
3. felhatalmazza a polgármestert, hogy a terület bérbeadására a legmagasabb összegű bérleti díjat megajánló ajánlattevővel kössön bérleti szerződést.

(A döntéshez egyszerű szótöbbség szükséges)

Határidő: 2026. március 16. (pályázat kiírása)

Felelős: Czirákiné Pakulár Judit polgármester

Zalakaros, 2026. január 28.


Czirákiné Pakulár Judit
polgármester