



ZALAKAROS VÁROS

POLGÁRMESTERE

ELŐTERJESZTÉS

Zalakaros Város Önkormányzat Képviselő-testülete

2025. december 18-i ülésére

Napirendi pont címe: 2026 évi díj és ármegállapítások

Készítette: Tulok Anett jegyző

Egyeztetve: Czirákiné Pakulár Judit polgármesterrel:

Tárgyalja: Pénzügyi és Igazgatási Bizottság

Pénzügyi fedezet: Pénzügyi fedezet biztosítása nem szükséges

Vlasicsné Fischl Timea
pénzügyi osztályvezető

Az előterjesztés és a rendeleti javaslat törvényességi szempontból megfelel.

Tulok Anett
jegyző

2019	103,4
2020	103,3
2021	105,1
2022	114,5
2023	117,6
2024	103,7

A 2025. évi várható éves infláció mértékét 3,5-3,8 % közé prognosztizálják.

A jelenleg hatályos – ár-, díjmegállapításra vonatkozó – önkormányzati rendeletek:

1. A temető rendjéről szóló 13/2005. /VI.10./ számú önkormányzati rendelet

Temetési helyek megváltási díjai:

Egyes sírhely:	9 396,- Ft + Áfa
Iker sírhely:	13 409,- Ft + Áfa
Kripta(kettes)	94 417,- Ft + Áfa
Urnasírhely:	9 396,- Ft + Áfa
(vagy azonos mértékű az egyes sírhely árával.)	
Terepszintbe süllyesztett iker-kolumbárium:	93 522,- Ft + Áfa
Oszlop urnatartó:	33 468,- Ft + Áfa

Temetkezési és egyéb tevékenységhez kapcsolódó díjak

1. A temetkezési szolgáltató által fizetendő díj a temetőben lévő közművek használatáért, hulladék elhelyezésért alkalmanként:

4 410,- Ft + Áfa

2. A temetkezési szolgáltatók kivételével a temetőben vállalkozásszerűen munkát végzők által fizetendő temető fenntartási hozzájárulási díj:

2 021,- Ft + Áfa

A temetők üzemeltetési feladatait a Karos Park Kft. látja el szerződés alapján.

A temetői díjak mértéke 2019.01.01. óta változatlan. 2019-2024 között infláció mértékére tekintettel az értékállóság biztosítása érdekében javasolt a díjakon meghatározott mértékben változtatni. Ugyanakkor a temető kérdéskörét több szempontból javasolt átgondolni és tárgyalni a jövőben, beleértve annak körbekerítését, az üzemeltetéssel kapcsolatos egyes feladatok áttekintését. Erre tekintettel az előterjesztés 2026.01.01-től nem javasolja az emelést, hanem arra tesz javaslatot, hogy a téma külön előterjesztés keretében, komplex módon kerüljön áttekintésre a 2026 első féléve során.

2. A gyermekvédelem helyi rendszeréről szóló 6/2021. (V. 31. önkormányzati rendelet

Bölcsődei gondozás

			Nettó intézményi térítési díj Ft/nap	ÁFA 27 %	Bruttó intézményi térítési díj Ft/nap
¹ Bölcsődei gondozás intézményi térítési díja			800	0	800

A bölcsődei gondozás intézményi térítési díja 2025. októberében felülvizsgálatra került, mely keretében a 21/2025. (XI. 28.) módosító rendelettel a korábbi 460 Ft-ról 800 Ft-ra módosult az összege 2026.01.01-től.

3. települési támogatásokról és a személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról szóló 7/2021. (VI. 7.) önkormányzati rendelete

HÁZI SEGÍTSÉGNYÚJTÁS

Az intézményi térítési díj 200.- Ft/óra

A személyi térítési díj a szolgáltatást igénybe vevő személy rendszeres havi jövedelme alapján kerül kiszámításra azzal, hogy az Sztv. 116. § (3) bekezdés alapján a személyi térítési díj nem haladhatja meg a jövedelemigazolásban igazolt jövedelem 25 %-át.

Az Önkormányzat a házi segítségnyújtás szociális alapellátását a társulás által működtetett Szociális Alapellátó Szolgálat útján biztosítja, ezért a térítési díj megállapítása a Társulási Tanács hatásköre. A díj 2021. óta változatlan összegű, ugyanakkor elmondható, hogy a jelenlegi díjak alapján fizetendő önkormányzati hozzájárulások, illetve az állami normatív támogatások alapján a feladatellátás finanszírozottsága biztosított, ezért nem indokolt az emelés.

4. A gépjármű elhelyezési kötelezettség megváltásáról szóló 15/1998. (IV.21.) önkormányzati rendelet

területbiztosítási és parkoló megváltási díj parkolóhelyenként:

- ba) térszíni parkoló esetén a területbiztosítási díj háromszorosa, $3 \times 245\,746 \text{ Ft} + \text{ÁFA} = 737\,238 \text{ Ft} + \text{ÁFA}$ parkolóhelyenként
- bb) térszint feletti parkoló lemezen, vagy parkolóházban a területbiztosítási díj hatszorosa, $6 \times 245\,746 \text{ e Ft} + \text{ÁFA} = 1\,474\,476 \text{ Ft} + \text{ÁFA}$ parkolóhelyenként
- bc) terepszint alatti mélyparkolóban való kiépítés esetén a területbiztosítási díj nyolcszorosa, $8 \times 245\,746 \text{ e Ft} = 1\,965\,968 \text{ Ft} + \text{ÁFA}$ parkolóhelyenként

2019-ben került utoljára emelésre a területbiztosítási díj 230 ezerről 245 ezerre (6,5 % emelés).

Az elmúlt években nem érkezett erre vonatkozó kérelem, parkoló megváltásból származó bevétel sem keletkezett.

A díj mértéke 2019.01.01. óta változatlan összegű. Megfontolandó az időközi infláció mértékét figyelembe venni és a díjakat meghatározott mértékben emelni, illetve aktualizálni annak alapján, mekkora költséggel jár egy parkolóhely kialakítása. Ezt a témát szintén komplex módon javasolt áttekinteni, tekintettel a folyamatban lévő közterületi fizető parkolás bevezetésére is. Erről külön előterjesztés keretében javasolt döntést hozni a 2016. I. félév során.

5. Az állattartásról szóló 12/2004. (IV.21.) önkormányzati rendelet

Települési gyűjtőhelyen történő tárolás díjtételei

- | | |
|---|--------------|
| 1/ Állatok gyepmester által történő befogása altatással | 9.270.-Ft/db |
| Állatok gyepmester által történő befogása
nélkül | 5.150.-Ft/db |
| 2/ Állatok gyepmesteri telepen történő tartása | |
| Befogott állat tartása kisállat /kutya, macska stb. / | 515.-Ft/nap |
| Díjak az Áfát tartalmazzák. | |

A rendelet értelmében Zalakaros Város közigazgatási területén a képviselőtestület megbízásából a Karos- Park Kft. végzi a gyepmesteri feladatok ellátását, e tevékenység ellátásához alvállalkozót vehet igénybe. A Karos- Park Kft. a gyepmesteri feladatok ellátásában együttműködik a nagykanizsai "Élettér" Állat- és Természetvédő Egyesülettel.

A jelenlegi jogszabályi környezetet tekintve elmondható, hogy a gyepmesteri feladatok ellátása önkormányzat által kötelezően ellátandó feladatok közé tartozik, ezért a feladatra közvetlenül az Önkormányzatnak szükséges szerződnie. A Karos Park Kft. nem jogosult gyepmesteri feladatok

ellátására, ezért szükséges a feladatellátás módjának komplex áttekintése és a lehetőségek megvizsgálása, melyről külön előterjesztés alapján születethet döntés. Ennek keretében a kapcsolódó rendeletet is szükséges felülvizsgálni és szükség szerint módosítani, melyre a 2026. I. negyedévében kerülhet sor.

6. A költségvetési intézményeknél folyó étkeztetés élelmezési nyersanyagnormáiról és a térítési díjak megállapításának módjáról szóló 28/2015. (XI.27.) számú rendelet

a) Bölcsőde: Diabetikus és normál étkeztetés esetében is.

aa)³ reggeli 72 Ft

ab)⁴ tízórai 75 Ft

ac)⁵ ebéd 266 Ft

ad)⁶ uzsonna 75 Ft

b) Óvoda: Diabetikus és normál étkeztetés esetében is.

ba) tízórai 78 Ft

bb) ebéd 272 Ft

bc) uzsonna 75 Ft

c) Általános iskola alsó tagozat: Diabetikus és normál étkeztetés esetében is.

ca) tízórai 95 Ft

cb) ebéd 354 Ft

cc) uzsonna 90 Ft

d) Általános iskola felső tagozat: Diabetikus és normál étkeztetés esetében is.

da) tízórai 100 Ft

db) ebéd 362 Ft

dc) uzsonna 97 Ft

e)⁷ Intézményi alkalmazottak: ebéd 489 Ft

f)⁸ Város közintézményeinek dolgozói és szociális étkezők: ebéd 489 Ft

g)⁹ Egyéb felnőtt étkezők: ebéd 489 Ft

3. §.²

(1) Az élelmezés igénybevételeért fizetendő napi térítési díjak megállapításának módját az alábbiak szerint határozza meg:

1. Gyermekeztetésben résztvevők
(bölcsőde, óvoda, általános iskola) élelmezési norma + általános forgalmi adó
2. Intézményi alkalmazottak (Zalakarosi
(Óvoda és Bölcsőde alkalmazottai) élelmezési norma + 64 % rezsi + általános forgalmi adó
3. Város közintézményeinek dolgozói
(KÖH, Iskola, Zalakarosi Közösségi Ház és
Könyvtár, SZASZ, Gyógyszertár, Tourinform,
Rendőrőrs, Tűzoltóság, Mentőállomás) élelmezési norma + 81 % rezsi + általános forgalmi adó
csomagolás díja: 120 Ft+áfa, szociális étkezők
részére élelmezési norma + 90 % rezsi +
általános forgalmi adó
4. Egyéb felnőtt étkezők élelmezési norma + 135 % rezsiköltség
+ általános forgalmi adó
csomagolás díja: 120 Ft+ áfa

(2) A rezsiköltség mértékét minden évben önköltségszámítás alapján kell megállapítani.

4. §.³

A 3. §. rendelkezései alapján az étkezési térítési díj egy napra jutó összege:

étkezési csoport	Élelmezési norma Ft/nap	Rezsiköltség Ft/nap az	Nettó térítési díj	Áfa 27 %	Bruttó térítési
------------------	-------------------------	---------------------------	-----------------------	-------------	--------------------

						élelmezési norma %- ában	Ft/nap		díj Ft/nap
	reggeli	tízórai	ebéd	uzsonna	összesen				
Óvodás		78	272	75	425	0	425	115	540
Bölcsődés	72	75	266	75	488	0	488	132	620
Iskola alsó tagozat		95	354	90	539	0	539	146	685
Iskola felső tagozat		100	362	97	559	0	559	151	710
Intézményi alkalmazottak			489		489	314	803	217	1020
Közüntézmények dolgozói			489		489	397	886	239	1125
Közüntézmények dolgozói csomagolva			489		489	515	1004	271	1275
Szociális étkezők részére			489		489	440	929	251	1180
Egyéb vendég étkezők			489		489	660	1149	311	1460
Egyéb vendégétkezők csomagolva			489		489	779	1268	342	1610

A nyersanyagnorma emelésére legutóbb 2022. július 1-jétől, majd 2023. január 1-jétől került sor, mindkét alkalommal 20 %-os mértékben. 2024. január 1-től a konyhát működtető intézmény, a Zalakarosi Óvoda és Bölcsőde élelmezésvezetője jelzése alapján a bölcsődei ellátottak esetében került sor a norma emelésére 25%-os mértékben.

2024.01.01. óta változatlan a díjak mértéke, az intézményvezető tájékoztatása alapján a normatíva fedezi a költségeiket, ezért nem javasolt emelést.

7. A közterületek használatáról szóló 15/2016. (VI. 30.) Ör.

S.sz.	Megnevezés	Díjtételek (a díjtételek mentesek az Áfa alól)	
		Jelenlegi díjak	Javasolt díjak
1.a.	Közterületbe nyúló üzlethomlokzat, üzleti előtető, ernyőszerkezet	243,- Ft/m ² /hó	260.-
1.b.	Árusító és egyéb pavilon:		
	egész éven át nyitva tartó, alapellátást szolgáló /élelmiszer, iparcikk/ szolgáltatás	328,- Ft/m ² /hó	360.-
	alapellátást szolgáló, idényjelleggel nyitva tartó /élelmiszer, iparcikk/ szolgáltatás	461,- Ft/m ² /hó	500.-
	egész éven át nyitva tartó egyéb /vendéglátó, divat, hírlap, ajándék/ szolgáltatás	741,- Ft/m ² /hó	800.-
1.c.	Taxi és fogatolt jármű álláshelye	4.983, - Ft/m ² /hó	6000.-

1.d.	Egyéb gépkocsi, erőgép, munkagép, munkaeszköz	6.077,- Ft/m ² /hó	7000.-
1.e.	Építési munkával kapcsolatos építőanyagok és törmelékek: - lakásépítésnél és felújításnál - egyéb építési munkánál ezen pontok esetében, ha az időtartam 1 hónapot meghaladja, minden megkezdett további hónap díja 100%-kal emelt összeg Amennyiben Önkormányzati beruházáshoz kéri a kivitelező a közterületet használatát	231,- Ft/m²/hó 438,- Ft/m²/hó 218,- Ft/m²/hó	250.- 460.- 230.-
1.f.	Idény jellegű árusítás: - alkalmi árusítás és mozgó árusítás - javító, szolgáltató tevékenység	814,- Ft/m²/hó 328,- Ft/m²/hó	900.- 400.-
1.g.	Kiemelt területek közterülettel érintett Gyógyfürdő tér 7. és 11. szám alatti pavilonsor és a „Termáltó és Ökopart” és a 311/1 hrsz-ú ingatlan (Korzó) Zalakarosi Turisztikai Nonprofit Kft részére át nem adott területe- használati díj: Vendéglátó előkert, terasz: Szezonban (május 01.-szeptember 30.) Szezonon kívül: Egyéb közterülethasználat: Szezonban (május 01.-szeptember 30.) Szezonon kívül:	3.000,- Ft/m²/hó 2.610,- Ft/m²/hó 1.670,- Ft/m²/hó 1.450,- Ft/m²/hó	3200.- 2800.- 2500.- 2000.-
1.h.	Gyógyfürdő tér 7. és 11. szám alatti pavilonsor Egész évben (12 hónap) Vendéglátó előkert, terasz: Egyéb közterülethasználat:	1.800,- Ft/m²/hó 1.000,- Ft/m²/hó	1900.- 1100.-
1.i.	Bodahegyi úti pavilonsor Szezonban (május 01.-szeptember 30.) Szezonon kívül: Egyéb közterülethasználat:	559,- Ft/m²/hó 474,- Ft/m²/hó	580.- 500.-
1.j.	Kiállítás és vásár: - alkalmi vásár - céllövölde, egyéb mutatóványos tevékenység - sport, kulturális és turisztikai rendezvény	438,- Ft/m²/nap 668,- Ft/m²/nap 201,- Ft/m²/nap	460.- 700.- 210.-
1.k.	Közhasználatra át nem adott önkormányzati terület időleges használata	122,- Ft/m ² /nap	130.-
1.l.	Filmforgatás a) díszburkolattal ellátott, illetve kiemelt közterületen: - forgatási helyszín - technikai kiszolgálás - stáb parkolás b) nem díszburkolattal ellátott és nem kiemelt közterületen: - forgatási helyszín - technikai kiszolgálás - stáb parkolás	876,- Ft/m²/nap 353,- Ft/m²/nap 353,- Ft/m²/nap 353,- Ft/m²/nap 280,- Ft/m²/nap 182,- Ft/m²/nap	1000.- 400.- 400.- 400.- 300.- 200.-
1.m.	Légvár, trambulín, egyéb felfújható ugráló/mászó	50 Ft/m ² /nap,	55.-

	attrakciók, és ezeket kiegészítő játékok	de min. 20.000 Ft/nap	de min. 22.000.-
1.1.	Értéktárgyakat árusító automaták (ásvány, hűtőmágnes, stb.)		100.000 Ft/automata
1.n.	Egyéb a fentiekben fel nem sorolt kategória	413,- Ft/m ² /nap	500.-
2.	Anyakönyvi szertartás közterületen való megtartása	15.800 Ft	17.000.-
3.	Önkormányzati tulajdonban lévő hirdetőtáblák bérleti díja		
3.a.	Egész évre szóló kérelem esetén	4.148,- Ft/m ² /hó	4500.-
b.	Szezonban (május 1-szeptember 30-ig)	5.716,- Ft/m ² /hó	6000.-
c.	Szezonon kívül:	3.393,- Ft/m ² /hó	4000.-
4.	Önálló hirdető berendezés:		
	1 m2 nagyságig	3.800,- Ft/hó	4000.-
	1 m2 nagyságot meghaladóan, minden további megkezdett m2- után	2.470,- Ft/m2/hó	3000.-
	Talajhoz nem rögzített mobiltábla		
	½ m2-ig:	3.000,- Ft/hó	3500.-
	Max.1 m2-ig:	3.300,- Ft/hó	3800.-
	november 1-től március 31-ig ezen összegek 50%-a fizetendő.		

A jelenleg alkalmazott díjak 2024.01.01-től érvényesek, a legutóbbi emelésnél inflációt követően kb. 18%-kal kerültek megemelésre.

A 111/2025 (V.08.) KT határozatban döntés született a közterülethasználati jogcímek, kategóriák és a díjak aktualizálásáról, illetve az egyes kiemelt területek áttekintéséről és a díjak zónásítása lehetőségének átgondolásáról azzal, hogy a Karos Korzó kerüljön beemelésre a kiemelt területek közé.

Ennek alapján az előterjesztés az alábbiakra tesz javaslatot:

1. legalább a 2024. évi inflációt követő emelés olyan módon, hogy a jobb alkalmazhatóság érdekében a díjak kerekítésre kerülnek. A javasolt emelt összegű díjak a fenti táblázatban feltüntetésre kerültek.
2. Új zónák kialakítása nem indokolt, a meglévő zónák fenntartása a tapasztalatok szerint indokolt (a vendégforgalom egyes helyszíneken meglévő különbségeire tekintettel).
3. A 311/1 hrsz-ú ingatlan (Korzó) - Zalakarosi Turisztikai Nonprofit Kft által nem használt része- beemelésre került a kiemelt területek közé, így a Gyógyfürdő tér 7-11. szám alatti pavilonsor és a Termáltó és Ökopart területekkel esne azonos elbírálás alá.
4. Új kategóriaként jelenne meg a rendeletben az értéktárgyakat árusító automaták kategóriája. Két ilyen automata működik jelenleg a városban egyedi megállapodás alapján 75.000 Ft+áfa (95.250.-/hó) díjfizetés mellett, melyet rendeleti szinten is szükséges rögzíteni. Ennek díja 100.000 Ft/hó lenne, ami a jelenleg alkalmazott díj inflációt követő emelésének felel meg, kerekítéssel.

8. Az út- és közműépítési hozzájárulás fizetési kötelezettségéről szóló 12/2003. (VI.13.) számú rendelet

⁴Zalakaros Város Önkormányzatának egyedileg megállapított közműfejlesztési hozzájárulásai

	Jelenlegi összeg	Javasolt-inflációval növelt- összeg
1. Alsó- és Felsőhegyi vízellátás	181.017,- Ft	321.405,- Ft
2. Behiáki vízellátás (a 3164 hrsz-ú út vízellátását kivéve)	231.339,- Ft	410.755,- Ft
3. Pipacs u. vízellátás	244.967,- Ft	434.952,- Ft
4. Alsóhegyi úti szennyvízcsatorna	472.275,- Ft	838.550,- Ft

⁴ Módosította a 45/2012. (XII.18.) Ör. 1. §-a

5. Északi lakóterületen kialakítandó lakótelkek		
melyből:		
- út/ út, járda, csapadék elvezetés /:	1.368.390,- Ft	2.429.650,- Ft
Ebből: utépítés /aszfaltos út/	889.357,- Ft	1.579.101,- Ft
Járdaépítés	273.928,- Ft	486.374,- Ft
Csapadékvíz elvezetés	205.105,- Ft	364.175,- Ft
- gázvezeték	128.787,- Ft	228.668,- Ft
- villanyvezeték+közvilágítás	242.583,- Ft	430.719,- Ft
- szennyvízcsatorna	720.139,- Ft	1.278.646,- Ft
- ivóvízhálózat	235.087,- Ft	417.410,- Ft
6. Rizling utca vízellátása	299.480,- Ft	531.743,- Ft
7. 3164 hrsz-ú út vízellátása	306.181,- Ft	543.641,- Ft
8. külterületi utépítés közműfejlesztési hozzájárulás:	74.842,- Ft	132.886,- Ft
9. Gyöngyvirágsor		
/1240 hrsz – 1246 hrsz közötti szakasz /vízellátása :	104.483,- Ft	185.515,- Ft
10. Gyöngyvirágsor		
/ 1240 hrsz – 1246 hrsz közötti szakasz /szennyvízellátása	496.977,- Ft	882.410,- Ft
11. Gyöngyvirágsor		
/Napnyugat köz- 1386 hrsz közötti szakasz /vízellátása :	367.054,- Ft	651.724,- Ft
12. Bor utca		
/ Alsóhegyi utcától az 1388 hrsz-ig közötti szakasz /vízellátása:	509.696,- Ft	904.993,- Ft
13. Gyöngyvirág sor		
/2119, 2120,2121. hrsz.ingatlanok/ vízellátása	214.645,- Ft	381.114,- Ft
14. Gyöngyvirág sor		
/2119,2120,2121.hrsz.ingatlanok/ szennyvízellátása:	420.545,-Ft	746.700,- Ft
15. Gyöngyvirág sor		
/Napnyugat köz-től 1386 hrsz. ingatlanok/ szennyvízellátása	319.128,-Ft	566.629,- Ft
16. Zalakaros Üdülősortól keletre lévő terület építése, közművesítése az alábbiak szerint:		
(hrsz-ok: 1472;1481-1486; 287/1)		
Víz közmű hozzájárulás:	142,- Ft/m2	252,- Ft/m2
Szennyvíz közmű hozzájárulás:	100,- Ft/m2	178,- Ft/m2
Közvilágítás hozzájárulás:	84,- Ft/m2	149,- Ft/m2
Út hozzájárulás:	403,- Ft/m2	716,- Ft/m2
17. Zalakaros Gyöngyvirág sor 2123 hrsz.tól 1396 hrsz-ig útközmű	184.770.-Ft.-	328.069,- Ft
18. Zalakaros Gyöngyvirág sor 1373 hrsz-tól 1385 hrsz-ig, és 2123 hrsz-tól 2134 hrsz-ig ingatlanok vízellátása:	119.069.-Ft	211.413,- Ft
19. Zalakaros Gyöngyvirág sor 1373 hrsz-tól 1385 hrsz-ig, és 2123 hrsz-tól 2134 hrsz-ig szennyvízvezeték	156.443.-Ft	277.773,- Ft
20. Bor utca		
/2146/2 hrsz-tól 2168/2 hrsz-ig terjedő szakasz/ vízellátása:	97.559,- Ft	173.221,- Ft
21. Patkós utca – Vincellér köz vízellátása	297.695 Ft*	491.224,- Ft

A díjak a rendelet mellékletében szerepelnek, azok 2003. óta változatlan összegűek. A rendelet 2014. évi felülvizsgálata során döntés született arról, hogy a lakossági és a közületi fogyasztók esetén a

fejlesztési hozzájárulás mértéke ivóvíz és szennyvíz esetén a 2014. évi infláció mértékével emelkedik 2015. január 1-től. A mellékletben szereplő összegek azonban nem kerültek ennek megfelelően módosításra, ugyanakkor ezen rendelkezés alapján a gyakorlatban a hozzájárulás összegének megállapításakor az éves infláció összegével korrigálásra került a díj.

A fentiek alapján javasolt a rendelet szövegének pontosítása és a mellékletben szereplő díjtételek korrigálása 2014-től az éves infláció mértékének megfelelően, tekintettel az alkalmazott gyakorlatnak megfelelő jogi szabályozás megteremtésére és az értékállóság biztosítására. Tekintettel arra, hogy a gyakorlatban, a kapcsolódó határozatokban a díjak megállapítására inflációt követő módon került sor, ezért a módosítás nem jelent érdemi emelést a gyakorlatban.

9. A lakások bérletéről szóló 10/2006. (IV.21.) önkormányzati rendelet

Lakás címe	Lakbér mértéke
Zalakaros, Liget u. 28. sz. a. latti lakások	1 000 Ft/m ² /hó
Zalakaros, Jegenye sor 8. szám alatti lakások	1 800 Ft/m ² /hó
Zalakaros, Hegyalja u. 45.	385 Ft/m ² /hó

2025. novemberi ülésen felülvizsgálatra került, mely során a díjak változatlan összegben kerültek megállapításra azzal, hogy a szabályozás biztosítson lehetőséget a polgármester számára a rendeletben foglalt díjaktól 10 % mértékben eltérni, ha az kérelmező körülményei alapján indokolt. Az erre vonatkozó előterjesztés a Képviselő-testület elé beterjesztésre kerül egy következő ülésre.

10. Nem lakás céljára szolgáló helyiségekről szóló 15/2005. önkormányzati rendelet

A kapcsolódó rendelet a Petőfi u. 19, a Fő utca 6, illetve a Jegenye sor 8.szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiségeket nevesíti, melyek díjai a 2025. novemberi ülésen felülvizsgálatra kerültek, a Képviselő-testület 274/2025. (XI.26.) számú határozatában a Fő u. 6. és a Jegenye sor 8. sz. alatti volt háziorvosi ügyelet helyiségeit egységesen 2000 Ft/m²/hó áron állapította meg.

A Petőfi u. 19. jelenleg raktározási célt szolgál, ezért arra nem került bérleti díj megállapításra. Ezen túl vannak olyan önkormányzati tulajdonú helyiségek, melyek egyedi megállapodás keretében kerültek bérbeadásra (pl. buszmegálló büfé, kertmozi, rendőrkapitányság, stb...). Ezen megállapodások kigyűjtése folyamatban van, melyek külön előterjesztés keretében kerülnek bemutatásra azok díjainak felülvizsgálata érdekében.

11. A hivatali helyiségen kívüli és a hivatali munkaidőn kívül történő házasságkötés engedélyezésének szabályairól és díjairól

14/2025. (V. 28.) számú módosító rendelet elfogadásakor a díjak felülvizsgálatra kerültek, mely alapján 2025.06.01-től a díjak az alábbiak szerint kerültek megállapításra:

„A hivatali munkaidőn kívüli, hivatali helyiségben történő anyakönyvi esemény lebonyolításának díja bruttó 20.000,-Ft. (korábbi 10.000 Ft helyett)

A hivatali helyiségen kívül tartandó anyakönyvi eseményért bruttó 30.000,- Ft díjat kell fizetni a Zalakarosi Közös Önkormányzati Hivatal részére. (korábbi 40.000 Ft helyett)

Módosítás jelenleg nem javasolt.

12. A képűtség jelenleg hatályos díjtételei az alábbiak:

Korábban működött a képűtség, melynek díjtételei külön határozattal kerültek megállapításra.

A képűség jelenleg nem működik technikai okok miatt. Annak újbóli bevezetése olyan volumenű költséggel járna, hogy annak megtérülése nem várható, ezért erre vonatkozó díjakat a továbbiakban nem javasolt meghatározni.

Összességében a 2026. évi díjakra vonatkozóan az alábbiakat fogalmazzuk meg:

1. **temetői díjak:** javasolt, hogy a temetővel kapcsolatos egyes kérdések (bekerítés, üzemeltetéssel kapcsolatos egyes feladatok, díjak, stb.) komplex módon kerüljenek áttekintésre, ezért az előterjesztés 2026.01.01-től nem javasol emelést, hanem arra külön előterjesztés keretében a 2026 első féléve során szükséges visszatérni.
2. **bölcsődei gondozás intézményi térítési díj:** felülvizsgálatra került, mely keretében a 21/2025. (XI. 28.) módosító rendelettel a korábbi 460 Ft-ról 800 Ft-ra módosult az összeg 2026.01.01-től.
3. **házi segítségnyújtás:** a feladatellátás a jelenlegi díjak, önkormányzati hozzájárulások, illetve az állami normatív támogatások alapján lefinanszírozott, továbbá a térítési díj megállapítása a Társulási Tanács hatásköre.
4. **területbiztosítási és parkoló megváltási díj:** a témát komplex módon javasolt vizsgálni, tekintettel a folyamatban lévő közterületi fizető parkolás bevezetésére, az időközi inflációra és egy parkolóhely kialakításának aktuális költségeire, ezért erről külön előterjesztés keretében javasolt döntést hozni a 2026. I. félév során.
5. **a települési gyűjtőhelyen történő tárolás díjtételei:** a feladatra közvetlenül az Önkormányzatnak szükséges szerződnie. A Karos Park Kft. nem jogosult gyepmesteri feladatok ellátására, ezért szükséges a feladatellátás módjának komplex áttekintése és a lehetőségek megvizsgálása, melyről külön előterjesztés alapján születhet döntés. Ennek keretében a kapcsolódó rendeletet is szükséges felülvizsgálni és szükség szerint módosítani, melyre a 2026. I. negyedévében kerülhet sor.
6. **étkeztetés térítési díjai:** 2024.01.01. óta változatlanok, ugyanakkor az intézményvezető tájékoztatása alapján a normatíva fedezi a költségeiket, ezért nem javasolt emelést.
7. **közterület-használati díjak:**
 - legalább a 2024. évi inflációt követő emelés olyan módon, hogy a jobb alkalmazhatóság érdekében a díjak kerekítésre kerülnek. A javasolt emelt összegű díjak a fenti táblázatban feltüntetésre kerültek.
 - 5. A 311/1 hrsz-ú ingatlan (Korzó) - Zalakarosi Turisztikai Nonprofit Kft által nem használt része- beemelése a kiemelt területek közé
 - 6. Új kategóriaként jelenne meg a rendeletben az értéktárgyakat árusító automaták kategóriája, melynek díja 100.000 Ft/hó lenne, ami a jelenleg alkalmazott díj inflációt követő emelésének felel meg, kerekítéssel.
8. **út- és közműépítési hozzájárulás:** javasolt a rendelet szövegének pontosítása és a mellékletben szereplő díjtételek korrigálása 2014-től az éves infláció mértékének megfelelően, tekintettel az alkalmazott gyakorlatnak megfelelő jogi szabályozás megteremtésére és az értékállóság biztosítására. Tekintettel arra, hogy a gyakorlatban, a kapcsolódó határozatokban a díjak megállapítására inflációt követő módon került sor, ezért a módosítás nem jelent érdemi emelést a gyakorlatban.
9. **lakások és helyiségek bérleti díja:** a kapcsolódó díjak a 2025. novemberi ülésen felülvizsgálatra kerültek. Ugyanakkor vannak olyan önkormányzati tulajdonú helyiségek, melyek egyedi megállapodás keretében kerültek bérbeadásra. Ezen megállapodások kigyűjtése folyamatban van, melyek külön előterjesztés keretében kerülnek bemutatásra azok díjainak felülvizsgálata érdekében.
10. **A hivatali helyiségen kívüli és a hivatali munkaidőn kívül történő házasságkötés díjai:** a rendeletben foglalt lakások és helyiségek bérleti díjai felülvizsgálatra kerültek a 2025. novemberi ülésen. Ezen túl, az egyedi megállapodás keretében bérbe adott egyéb nem lakás célú helyiségek kigyűjtése folyamatban van, melyek külön előterjesztés keretében kerülnek bemutatásra azok díjainak felülvizsgálata érdekében.
11. **képujság:** aktualitását veszítette, nem működik, így erre nem javasolt díjat meghatározni.

Az emelésre javasolt díjakból származó bevételek elenyésző arányt képviselnek az önkormányzat költségvetésében, így a javasolt emelésekből pár millió Ft-os többletbevétel keletkezhet, ugyanakkor a folyamatos értékállóság biztosítása érdekében a folyamatos emelésük indokolt a fokozatosság biztosítása érdekében.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot és Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és döntsön az alábbi határozati javaslat elfogadásáról. A Bizottság javaslatai alapján a kapcsolódó rendelet módosítási javaslatok a Képviselő-testület ülésére előterjesztésre kerülnek.

Határozati javaslat

Zalakaros Város Önkormányzat Képviselőtestülete – a Pénzügyi és Igazgatási Bizottság javaslata alapján - 2026-ban az árakon és díjakon az alábbiak szerint változtat:

1. **temetési helyek megváltási díjai, temetkezési és egyéb tevékenységhez kapcsolódó díjak** esetén a temetővel kapcsolatos egyes kérdések (bekerítés, üzemeltetéssel kapcsolatos egyes feladatok, díjak, stb.) komplex módon kerüljenek áttekintésre, ezért arra külön előterjesztés keretében a 2026 első féléve során szükséges visszatérni;
2. **a bölcsődei gondozás intézményi térítési díja** a 21/2025. (XI. 28.) módosító rendelettel felülvizsgálatra került, további változtatás nem javasolt,
3. **a házi segítségnyújtás térítési díját** nem javasolt változtatni,
4. **területbiztosítási és parkoló megváltási díj:** a témát komplex módon javasolt vizsgálni, tekintettel a folyamatban lévő közterületi fizető parkolás bevezetésére, az időközi inflációra és egy parkolóhely kialakításának aktuális költségeire, ezért erről külön előterjesztés keretében javasolt döntést hozni a 2016. I. félévben,
5. **a települési gyűjtőhelyen történő tárolás díjtétele:** a feladatellátás módjának komplex áttekintése és a lehetőségek megvizsgálása szükséges, ezért erről külön előterjesztés keretében lehetséges döntést hozni 2026. I. negyedévében, melynek során a kapcsolódó rendeletet is szükséges felülvizsgálni és szükség szerint módosítani,
6. **az étkeztetés térítési díjai** esetén - az intézményvezető tájékoztatása alapján - nem javasolt emelés
7. **a közterület-használati díjak esetén:**
 - a) előterjesztésben foglaltak szerint javasolt emelés az értékállóság biztosítása érdekében
 - b) A 311/1 hrsz-ú ingatlan (Korzó) - Zalakarosi Turisztikai Nonprofit Kft által nem használt része- beemelése a kiemelt területek közé
 - c) Új kategória: értéktárgyakat árusító automata, melynek használati díja 100.000 Ft/hó,
8. **út- és közműépítési hozzájárulás:** javasolt a rendelet szövegének pontosítása és a mellékletben szereplő díjtételek korrigálása 2014-től az éves infláció mértékének megfelelően, tekintettel az alkalmazott gyakorlatnak megfelelő jogi szabályozás megteremtésére és az értékállóság biztosítására,
9. **a lakások és helyiségek bérleti díja** a rendeletben foglalt lakások és helyiségek bérleti díjai felülvizsgálatra kerültek a 2025. novemberi ülésen, az ezen túli, egyedi megállapodás alapján bérbe adott egyéb, nem lakás céljára szolgáló helyiségek felülvizsgálatáról külön előterjesztés keretében szükséges döntést hozni a 2026. I. negyedév során,
10. **képűjság** díjainak megszüntetése indokolt.
11. A fenti változtatásokhoz kapcsolódó rendelet-módosítások és a kapcsolódó előterjesztések előkészítésére felkéri a Hivatalt.

Határidő: egyes pontok szerint

Felelős: polgármester

Zalakaros, 2025.12.09.



Czirákiné Pakulár Judit
polgármester