



## ZALAKAROS VÁROS

---

### POLGÁRMESTERE

### ELŐTERJESZTÉS

**Zalakaros Város Önkormányzat Képviselő-testülete**

**2026. február 12-i ülésére**

**Napirendi pont címe:** Hivatal épületének vízi közmű betáplálás helyreállítása

**Készítette:** Tulok Anett jegyző

**Egyeztetve:** Czirákiné Pakulár Judit polgármesterrel: 

**Tárgyalja:** Pénzügyi és Igazgatási Bizottság

**Pénzügyi fedezet:** 2026.évi költségvetés tervezetében elkülönítésre került  
2,5 millió Ft

  
Vlasicsné Fischl Tímea  
pénzügyi osztályvezető

**Az előterjesztés és a határozati javaslat törvényességi szempontból megfelel.**

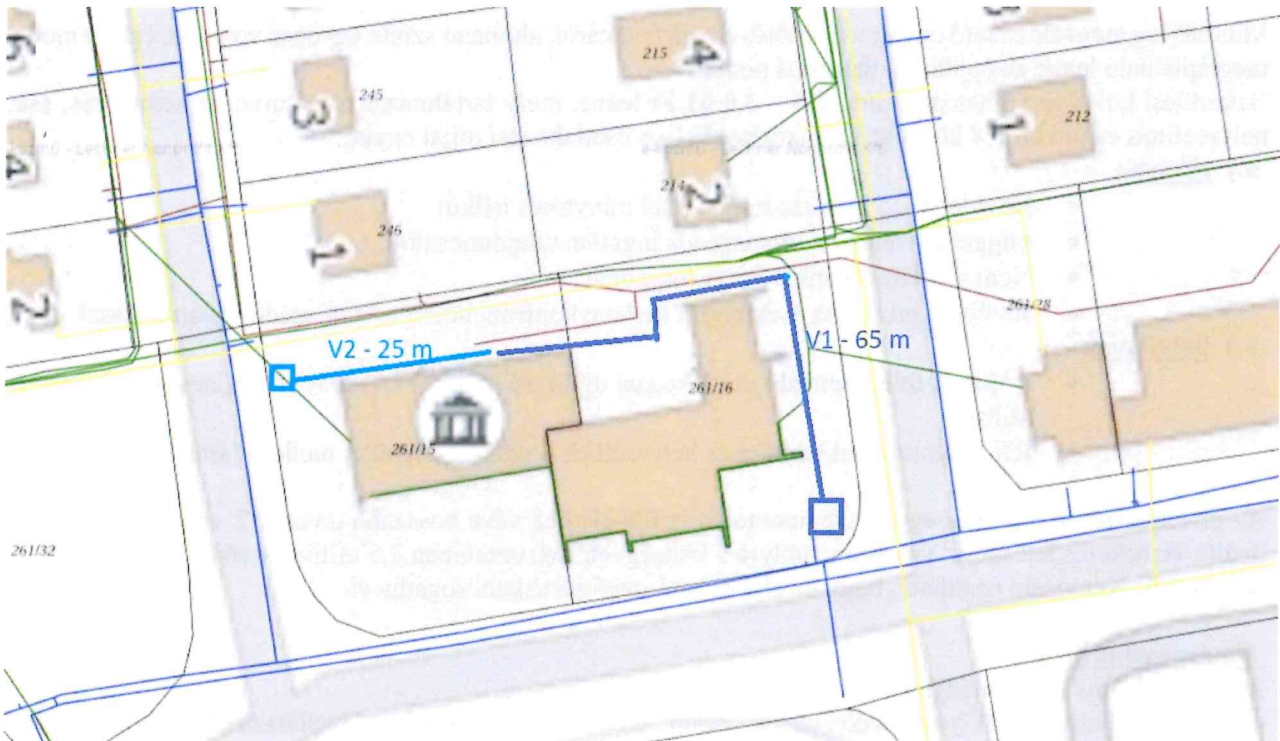
  
Tulok Anett  
jegyző

**Napirend címe: Hivatal épületének vízi közmű betáplálás helyreállítása**

Előterjesztést készítette: Borsodi András beruházási és műszaki ügyintéző és Bognár Ottó településüzemeltetési ügyintéző

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Zalakaros Község Önkormányzatának hivatali épületéhez kapcsolódó vízhálózaton a 2025-ös év utolsó napjaiban csőtörés keletkezett az épület és a vízóraakna közötti vízvezeték szakaszon. Az épület vízi közmű hálózattal a Posta ingatlanán keresztül, annak dél-keleti sarkában lévő vízóraaknából van ellátva, mely szakasznak a hossza a mintegy 65 m (1. számú ábra – V1 nyomvonal).



A csőtörés látható nyomai a terep felszínén még nem jelentkeztek annak ellenére, hogy a vízóra alapján óránként közel 2 m<sup>3</sup> víz elfolyt. A hiba helyét próbáltuk a vízművel is meghatározni, de a műszeres vizsgálatok kettő nekifutásra is téves helyet mutattak. A nyomvonal utolsó 1/3-a a posta beszállítási útvonalán van 15 cm-es beton térburkolat alatt.

Jelenleg a hivatal vízellátására ideiglenes megoldásként a Posta hozzájárulásával a Posta és Hivatal belső hálózatainak összekötését készítettük el. A vízfogyasztás mérni tudjuk, mely alapján felek pontosan elszámolnak egymással a végső megoldás elkészítése után.

Tekintettel arra, hogy a betápláló vezeték több évtizedes acél cső, a hibát mindenképpen a teljes nyomvonal kiváltásával lenne indokolt és ésszerű orvosolni, melyre a következő két megoldást dolgoztuk ki:

**1. A meglévő nyomvonalon történő vízvezeték kiváltás**

A jelenlegi acél vízvezetékbe behúzásra kerülne egy D32 KPE vezeték, melynek fektetéséhez minden töréspontot fel kell tární, az acél vezeték csomópontjainak szétvágásával. Az egyenes szakaszokon gyakorlatilag az acél cső bent maradna a földben, mint védőcső.

Bekerülési költsége várhatóan **kb. 900 ezer- 1 millió Ft**, mely tartalmazza a feltárás, helyreállítás és új vezeték költségeit a rákötésekkel együtt. (ivóvízvezeték építése kb bruttó 300-350e Ft, burkolatbontás kb bruttó 200-250e Ft, helyreállítás Karos-Park Kft. által: bruttó 350-400e Ft)

**a.) előnyei:**

- anyagilag a legkedvezőbb megoldás
- 2-3 nap alatt helyreállítható vízszolgáltatás, és további pár nap alatt a burkolat helyreállítás is elkészülhet.

**b.) hátrányai:**

- Magyar Posta tulajdonán kell a munkát elvégezni, ami jövőbeni esetleg hasonló problémáknál is kölcsönös kellemetlenséggel jár
- a Posta beszállítását min. 3-5 napra erősen korlátoznánk, és kb. 15 m-ről gyalogosan kellene a teherautókat le-és felpakolni.
- a posta burkolt területeire nézve a foltszerű helyreállítás esztétikai szempontból mindenképpen értékcsökkenést eredményez.
- előzetes egyeztetések alapján a Magyar Posta csak végső esetben támogatná a jelenlegi nyomvonalon történő helyreállítást, de nyitottak amennyiben szükséges.

**2. Új vízbekötés létesítése a Nyírfa utcáról saját telken:**

Műszakilag megvalósítható egy új vízbekötés a Nyírfa utcáról, ahonnan szinte egyenes vonalon, épület mellett megtáplálható lenne az épület csatlakozási pontja.

Bekerülési költsége várhatóan bruttó **2,5 – 3,0 M Ft** lenne, mely tartalmazza a nyomvonal betontörés, ásás, helyreállítás és új vezeték költségeit a rákötésekkel, és csatlakozási díjjal együtt.

**a.) előnyei:**

- Rövidebb, 25 méteres nyomvonal iránytörés nélkül
- Függetlenednénk a szomszédos ingatlan tulajdonosaitól.
- Nem akadályoznánk a Posta forgalmát
- Jövőbeni probléma esetén sem kellene konfrontálódni a szomszédos tulajdonossal.

**b.) hátrányai:**

- a Vízmű felé fizetendő csatlakozási díj (1.357.988,- Ft + ÁFA) miatt magas a bekerülési költség
- teljes nyomvonal bontása és helyreállítása szüksége (épület melletti járda területe)

Az előterjesztés műszaki és egyéb szempontokat is figyelembe véve hosszabb távon a 2. megoldást, azaz új, önálló vízbekötés létesítését javasolja, melyre a költségvetés tervezetében 2,5 millió Ft elkülönítésre került. Kérjük a T. Képviselő testületet, hogy az alábbi határozati javaslatot fogadja el.

**Határozati javaslat:**

Zalakaros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. megismerte a Gyógyfürdő tér 1. szám alatti Hivatali épület vízellátásának problémáját az előterjesztésben foglaltak szerint,
2. támogatja az alábbi műszaki megoldás mellett a beszerzési eljárások mielőbbi megindítását:
  - a. *meglévő nyomvonalon történő vízvezeték kiváltása* **vagy**
  - b. *új vízbekötés létesítése a Nyírfa utcáról saját telken*
3. felhatalmazza a polgármestert a kapcsolódó beszerzési eljárások lefolytatására, a kapcsolódó jognyilatkozatok megtételére és a legkedvezőbb ajánlatot adókkal a szerződések megkötésére;
4. Zalakaros Város Önkormányzat 2026. évi költségvetésében a Hivatali épület vízellátásának helyreállítására tervezett költségeket ..... Ft összegben biztosítani szükséges.

*(A határozat elfogadásához egyszerű szótöbbség szükséges)*

Határidő: 1-3. pont: 2026.02.28. (beszerzési eljárás elindítása);

4. pont: azonnal

Felelős: Czirákiné Pakulár Judit polgármester



Czirákiné Pakulár Judit  
polgármester