



ZALAKAROS VÁROS

POLGÁRMESTERE

ELŐTERJESZTÉS

Zalakaros Város Önkormányzat Képviselő-testülete

2026. március 5-i ülésére

Napirendi pont címe: **Közterületi fizető parkolással kapcsolatos döntések**

Készítette: Lantos Sándor aljegyző

Egyeztetve: Czirákiné Pakulár Judit polgármesterrel:

Tárgyalja: Pénzügyi és Igazgatási Bizottság

Pénzügyi fedezet: Pénzügyi fedezet biztosítása szükséges az
előterjesztésben foglaltak szerint

Vlasicsné Fischl Tímea
pénzügyi osztályvezető

Az előterjesztés és a határozati javaslat törvényességi szempontból megfelel.

Tulok Anett
jegyző

városban 2011-ben szűnt meg a fizető parkolás, ügyvezető úr rendelkezik már tapasztalatokkal a fizető parkolás üzemeltetése terén. Továbbá a parkolási feladatok ellátása, a helyettesítések megoldása egy nagyobb létszámú szervezet keretében jobban kivitelezhető.

A KAROS-PARK Kft. tevékenységi körébe jobban beleillik a parkolók fenntartásával, felújításával kapcsolatos tevékenység. A karbantartáshoz szükséges szakértelem, és eszközpark is a Kft-nél áll rendelkezésre. A Kft. dolgozói kiváló helyismerettel rendelkeznek, ami fontos a fenntartási és ellenőrzési feladatok ellátása során. Számos, a parkolással összefüggő feladatot saját hatáskörben, más gazdasági szereplő igénybevétele nélkül is el tud látni a Kft.

Ügyvezető Úrral a parkolás ügyében a kapcsolatfelvétel, és az együttműködés lehetőségeinek átgondolása, előkészítése megindult.

A kedvezőbb pénzügyi megoldásokra és a korábbi üzemeltetési tapasztalatokra is tekintettel az **előterjesztés a közterületi fizető parkolás üzemeltetésével a KAROS-PARK Kft-t javasolja megbízni.**

Annak érdekében, hogy a fizetős parkolás 2026. májusával elindításra kerülhessen, az üzemeltetés kérdésében mielőbb szükséges döntést hozni, mivel az üzemeltető tudja a további szükséges lépéseket megtenni.

Szükséges továbbá elindítani a kedvezményes bérletek igényfelmérését és kommunikációját, melyhez egyértelműsíteni szükséges a Dolgozói és Lakossági bérletek díjait. A lakossági bérletek ára 5.000 Ft-ban, a dolgozói 25.000 Ft-ban került meghatározásra. A bérletek után 27% ÁFÁ-t kell fizetni, ezért szükséges rögzíteni a bérletek áfa tartalmát is.

A fentiek alapján tisztázandó, hogy a lakossági bérlet $3.937 \text{ Ft} + \text{ÁFA} = 5.000 \text{ Ft}$ vagy $5.000 \text{ Ft} + \text{ÁFA} = 6.350 \text{ Ft}$. Dolgozói bérlet $19.685 \text{ Ft} + \text{ÁFA} = 25.000 \text{ Ft}$, vagy $25.000 \text{ Ft} + \text{ÁFA} = 31.750 \text{ Ft}$.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a következő határozati javaslatokat fogadja el!

I. Határozati javaslat:

Zalakaros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. - az előterjesztésben foglalt indokok alapján - a közterületi fizető parkolás üzemeltetési feladatainak ellátásával a KAROS-PARK Kft-t (8749, Zalakaros Behiák 1323/6 hrsz.) bízva meg, ezzel egyidejűleg a 41/2025. (II.13.) képviselő-testületi határozatának IV. pontját hatályon kívül helyezi,
2. felkéri az 1. pont szerinti üzemeltetőt, hogy a Hivatallal együttműködve a parkolási rendszer elindításához szükséges további teendőket a Képviselő-testület korábbi döntéseit figyelembe véve mielőbb tegye meg.

(A döntéshez egyszerű szótöbbség szükséges)

A végrehajtásért felelős: polgármester, jegyző, ügyvezető

Határidő: azonnal

II. Határozati javaslat:

Zalakaros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a dolgozói bérlet árát Ft+ÁFA összegben, a lakossági bérlet árát Ft+ÁFA összegben állapítja meg.

(A döntéshez egyszerű szótöbbség szükséges)

A végrehajtásért felelős: Czirákiné Pakulár Judit polgármester

Határidő: azonnal

Zalakaros, 2026. március 3.


Czirákiné Pakulár Judit
polgármester

Tárgy: Közterületi fizető parkolással kapcsolatos döntések

Készítette: Lantos Sándor aljegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

A közterületi fizető parkolás bevezetésével összefüggő kérdéseket a képviselő-testület többször tárgyalta már az elmúlt év során, ennek keretében számos döntést hozott, többek között meghatározta a parkolás üzemeltetőjét is. A 41/2025. (II.13.) KT határozat IV. pontja alapján az üzemeltetési feladatokkal a Zalakarosi Turisztikai Nonprofit Kft került kijelölésre azzal, hogy a parkolási bevételek közvetlenül az önkormányzathoz érkezzenek.

A közterületi fizető parkolás gyakorlati bevezetésének előkészítése során számos kérdés merült fel a fenti üzemeltetési konstrukcióval kapcsolatban. Ha a bevételek az önkormányzat javára teljesülnek, úgy egyes feladatokra az önkormányzatnak kellene szerződnie, ezzel összefüggésben több, az üzemeltetés körébe tartozó feladatot is az önkormányzatnak kellene ellátni. A bevételek és a kiadások két különálló szervezetnél jelentek volna meg, ami adózási szempontból előnytelen helyzetet eredményezett volna. Az üzemeltetés részfeladatai vegyesen jelentek volna meg az Önkormányzatnál és az Nkft-nél. A fenti problémákra tekintettel áttekintésre került, hogy milyen módon lehet praktikusabban ellátni a közterületi fizető parkolás üzemeltetési feladatait. Alapvető fontossággal bír, hogy a parkolással kapcsolatos bevételek és kiadások egy szervezetnél jelenjenek meg, tekintettel arra, hogy ezek elkülönülése adózási szempontból előnytelen.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 16/A. §-a határozza meg a parkolási közszolgáltatást nyújtó szervezetek körét, mely szerint *„a helyi közutakon, a helyi önkormányzat tulajdonában álló közforgalom elől el nem zárt magánutakon, valamint tereken, parkokban és egyéb közterületeken közúti járművel történő várakozási (parkolási) közszolgáltatást*

a) a helyi önkormányzat,

b) kizárólag e közszolgáltatási feladat ellátására alapított költségvetési szerv,

c) 100%-os önkormányzati tulajdonban álló gazdasági társaság, továbbá e gazdasági társaság 100%-os tulajdonában álló gazdasági társaság,

d) önkormányzati társulás, vagy

e) a közterület-felügyelet

láthatja el külön törvényben szabályozottak szerint.”

A fenti szabályozásnak megfelelően alapvetően három szervezet, Zalakaros Város Önkormányzata, a Zalakarosi Turisztikai Nonprofit Kft, vagy a KAROS-PARK Kft. láthatná el a közterületi fizető parkolással kapcsolatos feladatokat.

Önkormányzati feladatellátás esetén erre külön szervezeti egységet, pl parkolási csoportot lenne szükséges létrehozni az Önkormányzatnál, akik ellátják a könyveléssel, adminisztrációval, panaszkezeléssel, a parkolás ellenőrzésével kapcsolatos feladatokat, továbbá a csoport irányításához, koordinálásához is plusz személyzetet kell biztosítani. Ezen túl a parkolási csoport működésének helyszínét is szükséges kialakítani.

Külön szervezeti egység esetén a szabadságok kiadásakor, betegszabadság esetén a feladatellátás korlátozottan lenne ellátható, ezért kimondottan egy feladat ellátását végző - kis létszámú szervezet-létrehozása nem javasolt.

A közterületi fizető parkolás Zalakarosi Turisztikai Nonprofit Kft-hez történő telepítése esetén a személyi állományt főként parkolást ellenőrző kollégákkal kellene bővíteni. A parkolási bevételek az Nkft-nél jelennének meg, de a parkolással összefüggő, forrást igénylő feladatok ellátása (közlekedésfejlesztés, parkolók karbantartása, kialakítása, felújítása) alapvetően kívül esik az Nkft. tevékenységi körén.

Adótanácsadóval előzetes egyeztetések történtek az ügyben, aki elmondta, hogy célszerű, ha a bevételek és a kiadások egyazon szervezetnél jelennek meg, illetve adóoptimalizálás szempontjából célszerű, ha a parkolási feladat és az üzemeltető további tevékenységi köre minél közelebb esik egymáshoz.

A közterületi fizető parkolás KAROS-PARK Kft-hez történő telepítése esetén a feladat olyan szervezethez kerülne, ahol korábban már magas színvonalon foglalkoztak fizető parkolással, ugyanis a