



ZALAKAROS VÁROS

POLGÁRMESTERE

ELŐTERJESZTÉS

Zalakaros Város Önkormányzat Képviselő-testülete

2026. március 5-i ülésére

Napirendi pont címe: **Önkormányzati tulajdonú helyiségek hasznosítása**

Készítette: Antal-Oletics Szilvia önkormányzati ügyintéző

Egyeztetve: Czirákiné Pakulár Judit polgármesterrel: 

Tárgyalja: Pénzügyi és Igazgatási Bizottság

Pénzügyi fedezet: Pénzügyi fedezet biztosítása nem szükséges


Vlasicsné Fischl Timea
pénzügyi osztályvezető

Az előterjesztés és a határozati javaslat törvényességi szempontból megfelel.


Tulok Anett
jegyző

Tárgy: Önkormányzati tulajdonú helyiségek hasznosítása

Előterjesztést készítette: Antal-Oletics Szilvia önkormányzati ügyintéző,

Tisztelt Képviselő-testület!

Dr. Korcsmáros Krisztián (8884 Petrivente, Kossuth u. 78.; a továbbiakban: Kérelmező) az Éjjeli Holdfény Temetkezési Kft. működtetése céljából bérleti kérelmet nyújtott be a Zalakaros, Fő u. 6. szám alatti önkormányzati ingatlanban található, korábban fogorvosi rendelőként használt, 60,52 m² alapterületű helyiség bérbevételére.

Zalakaros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2026. február 12-én tartott ülésén megtárgyalta a kérelmet, és a 28/2026. (II.12.) KT határozatában úgy döntött, hogy annak érdekében, hogy megalapozott, az ingatlanban működő további bérlők érdekeit és a város egészének szempontjait is figyelembe vevő, felelősségteljes döntést hozhasson, a tervezett temetkezési szolgáltatási tevékenység részletes szakmai bemutatását kéri a Kérelmezőtől.

Kérelmező időközben megküldte az 1. melléklet szerint a Fő u. 6. sz. alatti ingatlanban tervezett szolgáltatás részletes bemutatását, a helyiségek elrendezésére, hasznosítására, a kegytárgyak tárolására, mozgatására vonatkozó elképzelését. A Kérelmező által beküldött alaprajzi mellékletből megállapítható, hogy a Fő u. 6. sz. alatti, üresen álló, bérelhető helyiségek közül 3 helyiségre is igényt tart, melyek a 2. melléklet szerinti V. számmal jelölt, 60,52 m² alapterületű volt fogorvosi rendelő és helyiségei, a III. számmal jelölt volt 24,30 m² alapterületű védőnői várótermi rész és a hozzá kapcsolódó vizesblokk, valamint a IV. számmal jelölt, 20,70 m² alapterületű védőnői tanácsadó rész, melyhez szintén tartozik vizesblokk.

A Kérelmező a továbbiakban is fenntartja a Fő utcai ingatlan 6/B üzletrész bérbevételi igényét összesen 105,52 m² alapterületű helyiségegyüttes bérbevételére, a Zrínyi utcai ingatlan a szolgáltatás beindításához nem megfelelő számukra. Kérelmében kitér arra is, hogy a bérelt helyiségekben kizárólag irodaiügyintézés, áru- és eszközkészlet tárolás és az alkalmazottak munkahelyi elhelyezését fogja biztosítani. Elhunytak szállítását és tárolását nem a bérelt irodaegységben kívánják megvalósítani, hanem a temető üzemeltetőjével kötött külön megállapodás alapján – ellenérték fejében- a zalakarosi ravatalozó hűtőhelyiségében.

Tekintettel arra, hogy a Zalakaros, Fő u. 6. szám alatti ingatlanban jelenleg eltérő jellegű szolgáltatások működnek (gyógymasszázs és szépségápolási tevékenység), a tervezett temetkezési szolgáltatás rendeltetése az épület jelenlegi funkcióitól alapvetően különbözik, ezért megfontolandó hogy miként biztosítható-e az egyes rendeltetések egymás melletti, zavartalan működése.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a kérelemhez csatolt alaprajzot, homlokzati látványtervet, valamint a tervezett tevékenység részletes leírását áttekinteni szíveskedjen, és a bemutatott műszaki, funkcionális és üzemeltetési feltételek mérlegelését követően hozza meg döntését a Zalakaros, Fő u. 6. szám alatti ingatlan érintett helyiségeinek bérbeadása tárgyában.

Határozati javaslat:

„A”

Zalakaros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. Dr. Korcsmáros Krisztián (Éjjeli Holdfény Temetkezési Kft.) melléklet szerinti, a Zalakaros, Fő u. 6. szám alatti III. sz. volt védőnő – várótermi rész, IV. sz. védőnő – tanácsadó rész és V. sz. fogorvosi rendelő, összesen, 105,52 m² alapterületű helyiségek

- temetkezési szolgáltatás létesítésének céljából történő bérletére vonatkozó kérelmét megismerte;
2. az önkormányzat tulajdonában lévő nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről szóló 15/2005. (VI.10.) önkormányzati rendelete 6. § (6) bekezdés alapján felmentést ad a pályázat kiírása alól;
 3. az 1. pont szerinti kérelmezők részére temetkezési szolgáltatás biztosítása céljából a Zalakaros helyiségeket jelöli ki;
 4. a 3. pont szerinti helyiségek bérleti díját Ft+Áfa /m² áron határozza meg;
 5. felhatalmazza a polgármestert az 1-4. pontokban foglaltak mellett a bérleti szerződés aláírására.

„B”

Zalakaros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

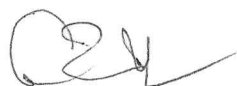
1. Dr. Korcsmáros Krisztián (Éjjeli Holdfény Temetkezési Kft.) melléklet szerinti, a Zalakaros, Fő u. 6. szám alatti III. sz. volt védőnő – várótermi rész, IV. sz. védőnő – tanácsadó rész és V. sz. fogorvosi rendelő, összesen, 105,52 m² alapterületű helyiségek temetkezési szolgáltatás létesítésének céljából történő bérletére vonatkozó kérelmét megismerte;
2. úgy dönt, hogy a 1. pont szerinti kérelmet nem támogatja.
3. felkéri a polgármestert, hogy jelen döntésről tájékoztassa a kérelmezőt.

(A döntéshez egyszerű szótöbbség szükséges)

Határidő: azonnal

Felelős: Czirákiné Pakulár Judit polgármester

Zalakaros, 2026. március 4.



Czirákiné Pakulár Judit sk.
polgármester