



ZALAKAROS VÁROS

POLGÁRMESTERE

ELŐTERJESZTÉS

Zalakaros Város Önkormányzat Képviselő-testülete

2025. december 18-i ülésére

Napirendi pont címe: **Miénk itt a tér” TOP_PLUSZ-1.1.3-21-ZA1-2022-00010 pályázattal kapcsolatos döntések**

Készítette: András Zsuzsanna projektmenedzser

Egyeztetve: Czirákiné Pakulár Judit polgármesterrel: *OK*

Tárgyalja: Pénzügyi és Igazgatási Bizottság

Pénzügyi fedezet: A Támogatási szerződés szerint rendelkezésre áll.

U

Vlasicsné Fischl Timea
pénzügyi osztályvezető

Az előterjesztés és a határozati javaslat törvényességi szempontból megfelel.

[Signature]

Tulok Anett
jegyző

Előterjesztés Zalakaros Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. december 18-én tartandó ülésére

Napirend címe: Miénk itt a tér” TOP_PLUSZ-1.1.3-21-ZA1-2022-00010 pályázattal kapcsolatos döntések

Előterjesztést készítette: András Zsuzsanna projektmenedzser

Tisztelt Képviselő-testület!

A TOP_PLUSZ-1.1.3-21-ZA1-2022-00010 azonosítószámú, „Miénk itt a tér” című projektben 2025. január 29-én közbeszerzési kiírás került megindításra az 1. részajánlati körben színpad fejlesztésére, a 2. részajánlati körben pedig a Korzó fejlesztésére. 2025.04.15-én az eljáró közbeszerzési szakértő a bontási jegyzőkönyvet és bírálatot az előterjesztés melléklete szerint megküldte. A Képviselő-testület többször tárgyalta már a közbeszerzési dokumentációt, azonban érdemi döntést ez idáig nem hozott, ezért az ajánlati kötöttség többször hosszabbításra került a közbeszerző által.

A közbeszerzésre kiadott 2025. évi végleges műszaki tartalom alapján benyújtásra került a Támogató felé a projekt műszaki tartalom változás átvezetésének kérelme.

A támogatói okirat módosítás ellenőrzése során a Magyar Államkincstár által megállapításra került, hogy sem az eredeti, sem a módosításra beadott műszaki tartalom nem felel meg a felhívásban rögzített önállóan elszámolható fő tevékenységek módosításának, valamint a %-os korlátoknak, ezért a pályázati dokumentáció módosítása szükséges. Ebben érintett a Forma Zrt. által készített műszaki dokumentáció, a projekt előkészítési tanulmány (PET), stb.

A fentiek alapján – az Államkincstár iránymutatásainak megfelelően – elsőként a műszaki tartalom újraszakozása szükséges. A pályázat végleges dokumentumait meg kell feleltetni a felhívásban rögzített kritériumoknak. A felhívásnak megfelelő, tételeiben elszámolható műszaki tartalmat ezt követően szükséges a Kincstár felé újra benyújtani az elszámolhatóság vizsgálata és jóváhagyás céljából.

Az így elfogadott új műszaki tartalomra vonatkozóan új közbeszerzési eljárást szükséges kiírni a műszaki tartalom jelentős mértékű illeszkedési problémája miatt, ami alapján a jelenlegi eljárást eredménytelenné szükséges nyilvánítani.

A TOP_PLUSZ-1.1.3-21 felhívása szerint nem elszámolható költség a „Turisztikai rendezvények lebonyolítására alkalmas helyszínek alapvető infrastrukturális feltételeinek fejlesztése (pl.: színpad, nézőtér, kiszolgáló helyiségek kialakítása, szükséges infrastruktúra (pl.: elektromos áram, víz) kiépítése, korszerűsítése, rendezvényterek biztosítása, hang- és fénytechnikai fejlesztések, közbiztonsági elemek)”, ugyanis ilyen fejlesztést a felhívás 11. oldalán rögzítettek alapján csak a térségben jelentős kulturális és örökségi helyszínek turisztikai fejlesztése 7 pont alatt lehet elszámolni. A 7. pont magyarázata a lábjegyzetben: azok a helyszínek minősülnek kulturális örökség-helyszíneknek, ahol a fejlesztés a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvényben meghatározott definíció szerinti kulturális örökségi elemre/szellemi örökségre vagy ezek bemutatására irányul. Így a kulturális örökségi elem, régészeti örökség, műemléki érték, kulturális javak és vagy szellemi örökség képezi a vonzerőt, amely a támogatási kérelem által látogatható attrakcióvá, élményelemmé alakul (7. § 7., 10., 11., 17., 37. pontja) (együttes fennállás). A módosítás ellenőrzése szerint a projekt fejlesztési helyszíne nem felel meg az előírtaknak, tehát ezek a betervezett elképzelések az eredeti projektdokumentációban sem támogatatható elemek. A tervezői költségvetésre érkezett közbeszerzési ajánlat szerint ez kb. 70 millió Ft projekt-tartalmat érint. (I. részajánlati kör és a II. részajánlati kör rendezvényter fejezet).

A fentiek alapján a műszaki tartalomra irányuló módosítást a Támogatónál vissza kell vonni, és szükséges az ajánlati kötöttség közbeszerző általi további hosszabbítása. Egyidejűleg szükség van a műszaki tartalom átdolgozásához a tervdokumentációt készítő Forma Zrt. bevonására a felhívásnak megfelelő illeszkedés szerinti javaslatok áttekintése és a cserélendő projektelemek összegyűjtése érdekében, ami alapján a felhívásnak is megfelelő műszaki tartalom véglegezhető és jóváhagyásra benyújtható a Támogató felé.

A projekt befejezéséhez új közbeszerzési eljárás lefolytatása és a kivitelezéshez az IH részéről a megvalósítási határidő hosszabbításának engedélyezése szükséges.

Kérjük a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és döntsön az alábbi határozati javaslat elfogadásáról.

Határozati javaslat:

Zalakaros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

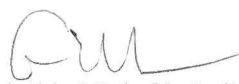
1. megismerte és tudomásul veszi a TOP_PLUSZ-1.1.3-21-ZA1-2022-00010 azonosítószámú, „Miénk itt a tér” című projektben a „Zalakaros – Karos Korzó fejlesztés” tárgyú közbeszerzési eljárásra kiadott műszaki dokumentáció illeszkedési problémáját az előterjesztésben foglaltak szerint,
2. az 1. pontban foglaltak megoldása érdekében felkéri a polgármestert, hogy kérjen ajánlatot és folytasson egyeztető tárgyalásokat a tervdokumentációt készítő Forma Zrt-vel az általa készített tervek felülvizsgálata és a tervezői költségbecslés illeszkedés szerinti megújítása érdekében,
3. megbízza a polgármestert a 2. pont szerint korrigált dokumentumok és a megvalósításra nyitva álló határidő hosszabbítási kérelem Magyar Államkincstárhoz történő mielőbbi benyújtására jóváhagyás céljából.
4. felhatalmazza a polgármestert, hogy a műszaki tartalom támogató általi jóváhagyásáig az ajánlati kötöttség hosszabbítását tartsa fenn.

(A határozat elfogadásához egyszerű szótöbbség szükséges)

Határidő: azonnal

Felelős: Czirákiné Pakulár Judit polgármester

Zalakaros, 2025. 12. 11.


Czirákiné Pakulár Judit
polgármester