

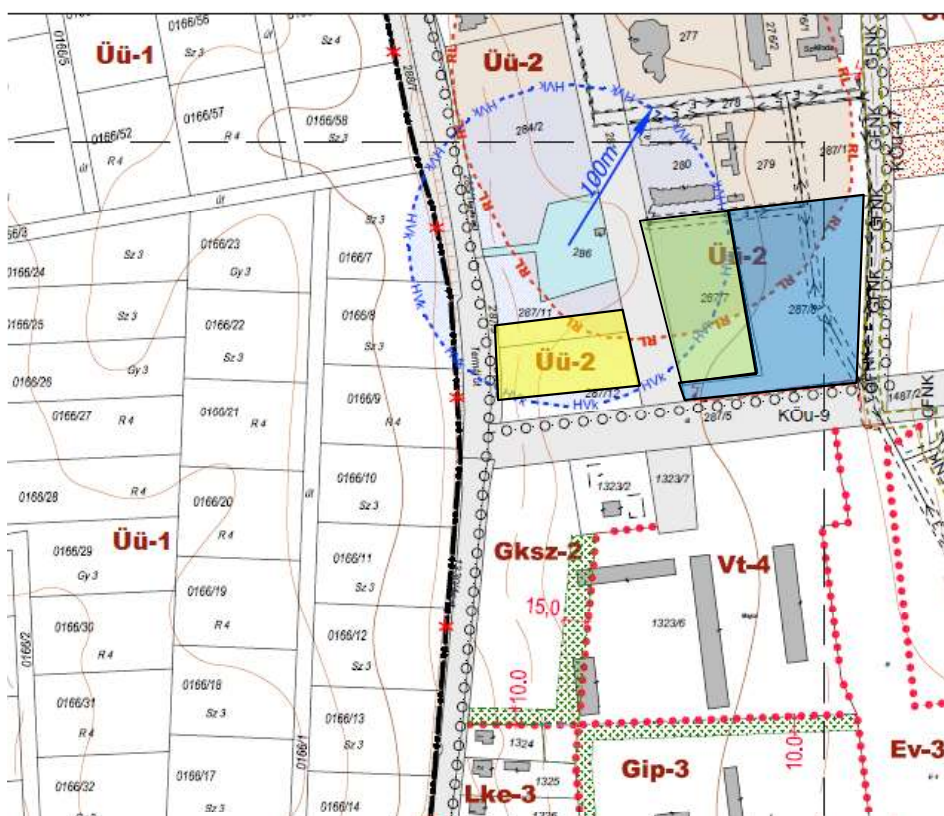
**IMRE
BÉLA**

Ingatlanvagyon értékelő

Névjegyzéki szám: 27/2003

Nagykanizsa, Bocskai u. 6/c.

Zalakaros Üdülő sor 287/7-8-12 hrsz. Ingatlanok ingatlanforgalmi értékbecslése



Készült: 2026 március 15.

TARTALOMJEGYZÉK

	oldal
Tartalomjegyzék	2
Értékelés összefoglaló adatlap	3
Ingyatlan értékelés	
1. Előzmény	4
2. Alapadatok	4
3. Értékelés módja	4
4. Megállapítások	5
5. Összehasonlító értékelés	8
6. Ingyatlan érték megállapítása	13
7. Megjegyzések, feltételek	13
3. Mellékletek	
- tulajdoni lapok	14-16
- fényképfelvételek	17-19
- Ingyatlanok elhelyezkedése (légi fotó)	20

Értékelés összefoglaló adatlap

MEGBÍZÓ

Zalakaros Város Önkormányzata
8749. Zalakaros, Gyógyfürdő tér 1.

MEGBÍZÁS TÁRGYA

Zalakaros, Termál u és Üdülő sor 287/7.és 287/8. és 297/12.hrsz-ú ingatlanok piaci értékmegállapítása.

AZ INGATLAN CÍME

Település: Zalakaros, Termál u. és Üdülő sor és Vadvirág utca

TULAJDONVISZONYOK

Tulajdonos neve: Zalakaros Város Önkormányzata 1/1

INGATLANOK BEMUTATÁSA

nyilvántartási száma	területe	művelési ága	övezeti besorolása
287/7. hrsz	5232 m ²	kivett beépítetlen terület	Vt-6
287/8. hrsz	8908 m ²	kivett beépítetlen terület	Vt-6
287/12.hrsz	3925 m ²	kivett beépítetlen terület	Vt-6

ÉRTÉKMEGÁLLAPÍTÁS

Ingatlan fajlagos értéke:

287/7. hrsz: 5232 m² * 10 855,- Ft/m² = 56 793 360 Ft (nettó)

287/8. hrsz: 8908 m² * 10 855,-Ft/ m² = 96 696 340 Ft (nettó)

287/12.hrsz: 3925m² * 10 855,- Ft/m² = 42 605 875 Ft (nettó)

Nagykanizsa, 2026. március 15.

Készítette:



.....
Imre Béla

Ingatlan értékelés

1. Előzmény

Zalakaros Város Önkormányzata nevében a Polgármesteri Hivatal Beruházási osztálya megbízást adott a Zalakaros, Termál u., Üdülő sor és Vadvirág utca 287/7 és 287/8. és 287/12. hrsz alatti beépítetlen ingatlanok jelen piaci forgalmi érték megállapítására. Az ingatlanokat 2024. évben már értékeltem, így a jelen értékelés során áttekintettem a piaci változásokat,

2. Alapadatok

Megbízó : Zalakaros Város Önkormányzata
8749 Zalakaros, Gyógyfürdő tér 1.

Megbízott: Imre Béla ingatlanforgalmi értékbecsülő
Nagykanizsa, Bocskai u. 6/c

Megbízás tárgya: Zalakaros Üdülő sor 287/7. és 287/8. és 287/12. hrsz ingatlanok értékbecslése.

Az értékeléshez szükséges alapadatokat a megbízó által megküldött tulajdoni lapon szereplő telekadatok és szabályozási tervi információk szolgáltatták. Az értékelést megelőzően 2026. március 13-án helyszíni szemlét tartottam.

3. Értékelés módja

Korábbi értékelési felülvizsgálattól eltérően az elmúlt 4-8 év tükrében a jelenlegi piaci viszonyok alapján új összehasonlító értékelést végeztem. Kerestem és találtam a piacon meghirdetett ingatlanok között hasonló adottságú ingatlanokat, melyeket az 5. pontban soroltam fel. A piacon akár kétszeres szórással találhatók kínálati árak. A 7700 Ft/m-től a 14 507 Ft/m² árig. Ettől szélsőségesebb kínálatokat figyelmen kívül hagytam. A felsoroltak között három hasonló szabályozással és fekvési adottságokkal rendelkezik. A negyedik ingatlan fekvésében és szabályozási előírásaiban jelentősen eltér a tárgyi ingatlantól, ezért az ott felhozott adatokat figyelmen kívül hagytam. Minden összehasonlító ingatlan esetében utaltam az eltérést okozó korrekciókra.

4. Megállapítások

Ingatlan elhelyezkedésének leírása:

Az ingatlan Zala megyében, Magyarország dél-nyugati részén Zalakaros városban helyezkedik el.

Zalakaros nevezetes fürdőhely, jelentős idegenforgalommal, méltán tart nagy érdeklődésre számot. Az ingatlan a fürdőtől délre helyezkedik el a főúttól keletre lévő párhuzamos utcában.

A tárgyi ingatlan Zalakaros központi részéhez közel található. Környezetében szállodai szolgáltatások sora épült ki és a tárgyi telek is alkalmas többszintes társas jellegű épület elhelyezésére.

Az ingatlan megközelítése

Az ingatlan a városközponti elhelyezkedése alapján egy teljesen kiépített megközelítéssel biztosított. A városon átvezető 7522. j. állami közútra (elnevezése szerint Termál út) csatlakozó Üdülő sor úton kb 60 m-t haladva keleti irányban a két ingatlant magában foglaló tömb dél-nyugati sarkához érkezünk. A 287/12. hrsz-ú ingatlan a Termál út és Üdülő sor sarkán található.

Domborzati viszonyok:

A terület a Termál úttól keletre lejt, azonban a két telek együttes területe már csaknem vízszintes. A 287/12. hrsz-ú terület egy kissé nagyobb keleti lejtéssel rendelkezik.

A terület művelési viszonyai:

Az értékelés tárgyát képező ingatlan jelenleg termelésből kivett, beépítetlen terület. A valóságban zöldterület, melyen eseti jelleggel cirkusz kitelepülés történik. A 287/8. hrsz-ú ingatlan déli szélén egy sáv húzódik mint egy teleknyél, azonban valószínű, hogy a transzformátor állomás elhelyezése miatt alakították ki.

A terület szabályozása, hasznosíthatósága:

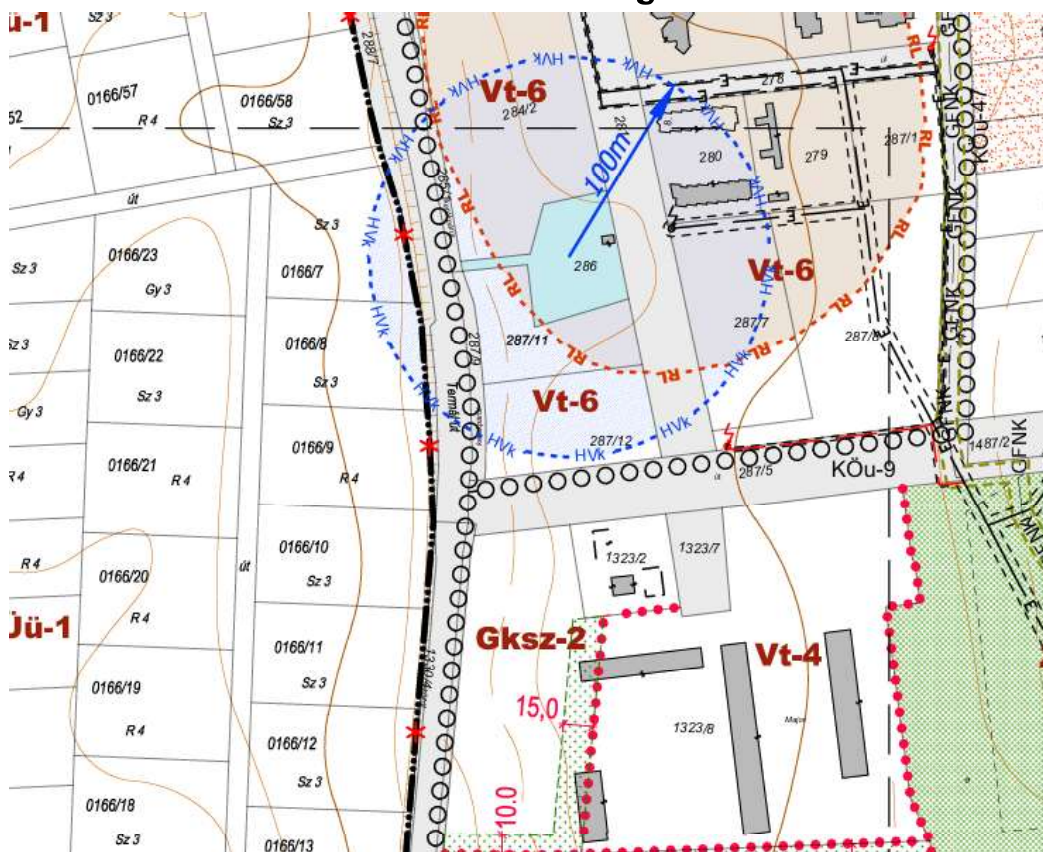
A terület hasznosíthatóságát a Város szabályozási terve határozza meg. A szabályozás szerint az alábbi szabályok betartásával lehet a hasznosítást folytatni.

Kivonat

Zalakaros Város Önkormányzata 19/2015. (IX.11.) önkormányzati rendelete a Helyi Építési Szabályzatról

Építés általános szabályai

16.§



	B	C	D	E	F	G	
A							
1		Vt-1	Vt-2	Vt-3	Vt-4	Vt-5	Vt-6
2	Kialakítható legkisebb telekszélesség és terület	20m, 300 m ²	20m, 800 m ²	-,500 m ²	30m,1500 m ²	-, 180m ²	40m, 3000 m ²
3	Beépíthető legkisebb telekszélesség és területe	kialakult	kialakult	-,500 m ²	-,1500 m ²	kialakult	30m, 2500 m ²
4	beépítési mód:	Oldalhatár on álló	Zárt sorú	zárt sorú	szabadon álló	zárt sorú	Szabadon álló

	B	C	D	E	F	G	
A							
5	Megengedett t legnagyobb beépítettség	40 %	60%	80 %	40%	100% ⁹⁹	30 %
6	A megengedett legnagyobb beépítési magasság	Homlokzat magasság: 7,5 m Épületmag asság: 7,5 m	Homlokzat magasság: 13,5 m Épületmag ság: 12,5 m	Homlokzat magasság: 11,0 m Épületmag asság: 10,0 m	Homlokzat magasság: 12,0 m Épületmag ság: 10,0 m	Homlokz atmagassá g: 11,0 m Épületma gasság: 10,0 m	Homlokzat- magasság: 12,5 m Épületmag ság: 10,5 m
7	Oldalkert legkisebb mértéke	5,0 m	-	-	5,0 m	-	5,0 m
8	Kialakítható legkisebb zöldfelület mértéke	30 %	10 %	10 %	30%	0% ¹⁰⁰	40 %
9	Előkert legkisebb mértéke	Illeszkedés szabálya szerint	Illeszkedés szabálya szerint	0,0 m	5,0 m	0,0 m	Illeszkedés szabálya szerint

Településközpont terület

21. §³² (1)³³ A „Vt-1”, „Vt-2”, „Vt-3”, „Vt-4”, és „Vt-5” és „Vt-6” jelű településközpont vegyes rendeltetésű övezet a település működését biztosító, a lakórendeltetést nem zavaró, jellemzően vegyes rendeltetésű épületek elhelyezésére szolgál.

(2)³⁴ A településközponti vegyes területen elhelyezhető épület önállóan vagy vegyesen:

- a) lakó,
 - b) igazgatási, iroda,
 - c) kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szállás jellegű, diákszállás,
 - d) hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
 - e) kulturális, közösségi szórakoztató,
 - f) sport és
 - g) nem üzemi technológiájú kutatás-fejlesztés
- rendeltetést tartalmazhat.

(3) A „Vt-5” jelű településközpont vegyes rendeltetésű övezetben elhelyezhető épület a [\(2\) bekezdés](#)ben megfogalmazottakon túl egyéb közösségi, szórakoztató rendeltetést is tartalmazhat.

(4)³⁵ A településközpont vegyes rendeltetésű övezetek építési használatának megengedett felső határértékei és telekalakítási szabályait a [6. melléklet 4. pont](#) tartalmazza.

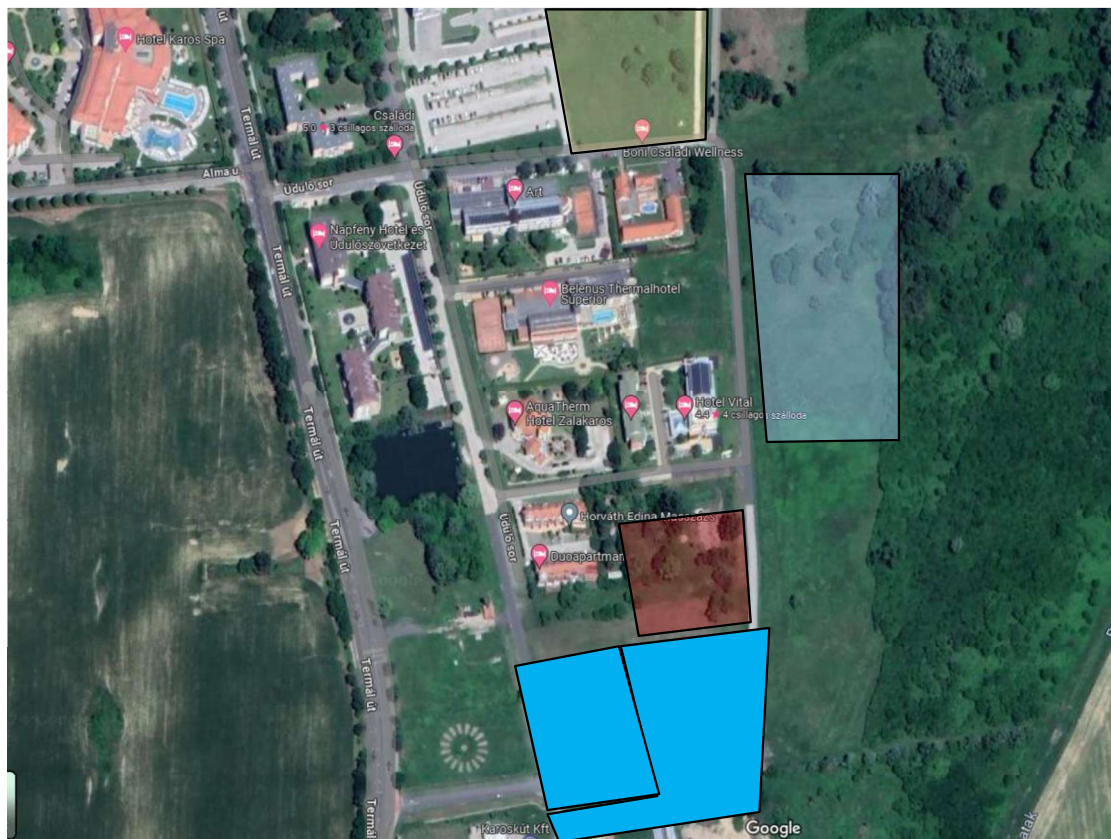
4.2. Piaci tényezők változásai:

A piaci tényezők megállapítása érdekében áttekintem a jelenlegi piaci kínálatot, annak fajlagos ár alakulását.

Ennek érdekében néhány összehasonlítás alapjául szolgáló ingatlant vettem vizsgálat alá.

A korábbi értékelés időszakban az ingatlanpiacon bekövetkezett egy jelentős kereslet növekedés. Ez főként a lakóingatlanok tekintetében érvényesült, hiszen a CSOK és egyéb kedvezmények hatása miatt következett be. Ugyanez nem mondható el az üdülőkre, főként nem a társas üdülők, szállodák ingatlanjainak tekintetében. Ennek ellenére az árfelhajtó hatás ezeknél a területeknél is bekövetkezett. A frekvenciáltabb területek (és ezt Zalakaroson kívülre értem) esetében érvényesült is a magasabb ár. Jelen időszakban Zalakaros tekintetében erősödött a kínálati piac, azonban a keresleti nem követte ezt a növekedést, így következhet be, hogy eléggé változó árak jelennek meg, de a kínálat hosszú időn át nem talál vevőre.

5. Összehasonlító értékelés:



Az értékelendő ingatlan és összehasonlító ingatlanok elhelyezkedése

Összehasonlító adatok

1. Zalakaroson az értékelendő ingatlannal azonos tömbben, tehát azonos szabályozási előírásokkal bíró, térmértékében kisebb alapterületű, de beépíthető telek azonos infrastruktúrával adottságokkal az alábbi kínálattal.

Zalakaros eladó üdülőtelek 3929 m² telekterületű: 57 millió Ft

3929 m²

57 millió Ft

[Tulajdonságok](#)

Vásárláshoz, felújításhoz igényelj OTP Személyi Kölcsönt! THM: 10.8 - 29.5% (x) >

Zalakaros eladó telek

Zalakaroson eladóvá vált egy 3929 nm-es terület. Körülbelül 150 méterre található a fürdőtől. Belterületre lehet nyitvántani és akár szállodát is lehet ráépíteni. A Karos Spa Hotel mellett található a telek. Befektetés céljából is kiváló, mivel Zalakaros legforgalmasabb helyén található.

[Leírás megjelenítése](#)

Tulajdonságok

Tipus: **Üdülőtelek**

jó közlekedésű csendes

Számított fajlagos kínálati ár:

$$57\,000\,000 \text{ Ft} / 3929 \text{ m}^2 = \mathbf{14\,507 \text{ Ft/m}^2}$$

Az értékelt területekkel szembeni terület a Termál utca nyugati oldalán. Adottságok hasonlóak. A közművek az Alma utcában állnak rendelkezésre.

Értékkorrekciót nem alkalmazok.

2. Zalakáros Vadvirág utcában, az értékelttel szomszédos tömbben található az alább meghirdetett telek. Elhelyezkedését tekintve egy tömbbel a főúttól hátrébb. Adottságai hasonlóak.

Zalakáros, Zala megye
 Eladó üdülőövezeti telek





+4 fotó

Ár
24,99 millió Ft
66,610 ezer €

Telekterület
2086 m²

Eladó üdülőövezeti telek

Beépíthetőség	30%	Víz	utcában
Szintterületi mutató	nincs megadva	Gáz	utcában
Bruttó szintterület	nincs megadva	Csatorna	utcában
Villany	utcában		

Számított fajlagos kínálati ár:

$$24\,900\,000 \text{ Ft} / 2086 \text{ m}^2 = \mathbf{11\,937 \text{ Ft/m}^2}$$

Szinte szomszédos ingatlan, így értékcorekcióval nem számolok.

3. Zalakaroson szintén az értékelendőhöz nagyon közel található az alább kínált ingatlan. Az előzővel azonos elhelyezkedésű ingatlan jelentősen alacsonyabb áron kínálva.

Zalakaros, Zala megye
Eladó üdülőövezeti telek

Térképen





+5 fotó

Ár 21,90 millió Ft 59,220 ezer €	Telekterület 2843 m²
--	--

Eladó üdülőövezeti telek

Beépíthetőség	30%	Víz	utcában
Szinterületi mutató	nincs megadva	Gáz	utcában
Bruttó szinterület	nincs megadva	Csatorna	utcában
Villany	utcában		

Számított fajlagos kínálati ár:

$$21\,900\,000 \text{ Ft} / 2843 \text{ m}^2 = 7\,700 \text{ Ft/m}^2$$

Értékkorrekció:

- Speciális (Ksp- különleges sportterület) besorolása miatt az értékesíthetőség nehezebb mint a tárgyi ingatlanok esetében, ezért a kínálati ár is észrevehetően nyomottabb mint a többi összehasonlító ingatlan esetében. ezért az összehasonlító árat 10% értéknöveléssel veszem figyelembe.

Korrigált összehasonlító ár: $7\,700 * 1,1 = \mathbf{8\,470 \text{ Ft/m}^2}$

4. Zalakáros Hegyalja utcában az alábbi családházak telek van a kínálati palettán. Az ingatlan a település északi lakóterületén található. Infrastruktúra szempontjából a közművek hasonló adottságúak, azonban a szolgáltató infrastruktúra távolabb esik. A terület a fürdőtől mintegy 2 km-re van.

Zalakáros eladó egyéb telek 3660 m² telekterület:
39,5 millió Ft
 10 792 Ft/m²

3660 m²
 Telek

Tulajdonságok

Különleges adottságú telek keresi befektetőjét Zalakároson!
 Zalakárosi fürdő mellett 3660 m² területű, különleges rendeltetésű terület várja ötletgazdag új tulajdonosát, aki a terület adottságait kihasználva, sikeres vállalkozást indít ezen a területen.

A „Ksp” jelű különleges sport övezetben olyan terület, melyen sportépítmény, valamint a hozzá kapcsolódó szálláshely szolgáltató, szociális, tároló és vendéglátó épület helyezhető el.

[Leírás megjelenítése](#)

Számított fajlagos kínálati ár:

$$39\,500\,000 \text{ Ft} / 3660 \text{ m}^2 = 10\,792 \text{ Ft/m}^2$$

6. Ingatlanok értékének megállapítása

Átlagos fajlagos érték számítás

A négy összehasonlító adatból számtani átlaggal alakítom ki az összehasonlító fajlagos árat.

$$(14\,507 + 11\,937 + 8\,470 + 10\,792)/4 = 11\,426 \text{ Ft/m}^2$$

Tekintettel arra, hogy a kínálati piacon megjelenő ár általában alkuképes ár, mely realizálódás esetén átlagosan 5% alkumértéket takar. Ezzel az értékkel csökkentem a kínálati átlagárat.

$$\text{Számított fajlagos ár: } 11\,426 * 0,95 = 10\,855 \text{ Ft/m}^2$$

Jelen időpontban az értékelt két telek piaci forgalmi értéke az alábbi:

$$287/7. \text{ hrsz: } 5232 \text{ m}^2 * 10\,855,- \text{ Ft/m}^2 = 56\,793\,360 \text{ Ft} \\ \text{(nettó)}$$

$$287/8. \text{ hrsz: } 8908 \text{ m}^2 * 10\,855,- \text{ Ft/m}^2 = 96\,696\,340 \text{ Ft} \\ \text{(nettó)}$$

$$287/12. \text{ hrsz: } 3925 \text{ m}^2 * 10\,855,- \text{ Ft/m}^2 = 42\,605\,875 \text{ Ft} \\ \text{(nettó)}$$

Az ÁFA törvény értelmében az építési telkek első értékesítése ÁFA köteles, ennek megfelelően az összehasonlító területek esetében is fennáll ez a kötelezettség. Tehát a becsült forgalmi érték nettó érték.

6. Megjegyzések, feltételek

Fenti forgalmi érték értékállandóságát 3 hónapig tartom fenn.

Az alapadatok tekintetében a megbízótól kapott adatokat valamint a földhivatali adatokat megbízhatónak tekintettük, forgalomképes és tehermentes ingatlannal számoltam.

Az értékelés a helyszíni szemlén megállapított állapotra vonatkozik, külön vizsgálatokat nem végeztem.

Az értékbecslés a megadottól eltérő célra nem használható.

Nagykanizsa, 2026. március 15.



Imre Béla

ingatlanforgalmi értékbecslő

Tulajdoni lapok



Zala Vármegyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály Ingatlan-
nyilvántartási Osztály 2.
Magyarország 8800 Nagykanizsa,
Platán sor 2.

Tulajdonilap-másolat
(szemle)
Ügyazonosító:
INyer/TULLAP/20260309/2918
2026.03.09

Elektronikusan hitelesítve: 2026.03.09. 19:39:00
ELEKTRONIKUS
INGATLAN-NYILVANTARTÁS
szám

Oldal 1/1

Zalakaros, Belterület, 287/7

I. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 39028/2008.05.23				
AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK					
	Alrészlet jele	Művelési ág / Kivett Megnevezés	Minőségi osztályok	Terület (ha nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
		Kivett / beépítetlen terület	0	5232	0

II. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 39028/2008.05.23				
	Tulajdonjog				
	Jogállás: TULAJDONOS				
	Tulajdoni hányad: 1/1				
	Jogcím: átszállás, 34019/1991.06.07				
	Eredeti határozat: 48866/2003.12.18				
	Név: ZALAKAROS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA				
	Jogosult címe: 8749 ZALAKAROS, Gyógyfürdő tér 1				

III. RÉSZ

2.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 39028/2008.05.23				
	Önálló szöveges bejegyzés				
	Átjegyezve 287/4 hrsz-ról				
3.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 41261/2009.08.14				
	Vezetékjog				
	vázrajz szerint meghatározott részre				
	1 m ² -re				
	Név: E.ON DÉL DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG				
	Jogosult címe: 7626 PÉCS, Búza tér 8/A.				

Az E hiteles tulajdonilap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE



Zala Vármegyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály Ingatlan-
nyilvántartási Osztály 2.
Magyarország 8800 Nagykanizsa,
Platán sor 2.

Tulajdonlap-másolat
(szemle)
Ügyazonosító:
INYER/TULLAP/20260309/2915
2026.03.09



Elektronikus
INGATLAN NYILVÁNTARTÁS
szám

Oldal 1/1

Zalakaros, Belterület, 287/8

I. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 39028/2008.05.23			
AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK				
Alrészlet jele	Művelési ág / Kivett Megnevezés	Minőségi osztályok	Terület (ha nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
	Kivett / beépítetlen terület	0	8908	0

II. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 39028/2008.05.23
Tulajdonjog	
Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 1/1 Jogcím: átszállás, 34019/1991.06.07 Eredeti határozat: 48866/2003.12.18 Név: ZALAKAROS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA Jogosult címe: 8749 ZALAKAROS, Gyógyfürdő tér 1	

III. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 39028/2008.05.23
Vezetékjog	
vázrajz szerinti elhelyezkedésben biztonsági övezetre vonatkozó tilalom Eredeti határozat: 48161/2007.10.11 Név: E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG Jogosult címe: 7626 PÉCS, Búza tér 8/A.	
2.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 39028/2008.05.23
Önálló szöveges bejegyzés	
Átjegyezve 287/4 hrsz-ról	
3.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 42192/2008.07.24
Vezetékjog	
vázrajz szerint meghatározott részre 5 m ² nagyságú területre Név: E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG Jogosult címe: 7626 PÉCS, Búza tér 8/A.	
4.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 41262/2009.08.14
Vezetékjog	
vázrajz szerint meghatározott részre 4 m ² -re. Név: E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG Jogosult címe: 7626 PÉCS, Búza tér 8/A.	

Az E-hiteles tulajdonlap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig meggyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE



Zala Vármegyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály Ingatlan-
nyilvántartási Osztály 2.
Magyarország 8800 Nagykanizsa,
Platán sor 2.

Tulajdonilap-másolat
(szemle)
Ügyazonosító:
INYER/TULLAP/20260309/2918
2026.03.09

Elektronikusan hitelesítve: 2026.03.09. 19:39:03
ELECTRONIKUS
INGATLAN-NYILVÁNTARTÁS szám

Oldal 1/1

Zalakaros, Belterület, 287/12

I. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 32770/2009.02.25				
	AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK				
	Alrészlet jele	Művelési ág / Kivett Megnevezés	Minőségi osztályok	Terület (ha nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
		Kivett / beépítetlen terület	0	3925	0

II. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 32770/2009.02.25				
	Tulajdonjog				
	Jogállás: TULAJDONOS				
	Tulajdoni hányad: 1/1				
	Jogcím: átszállás, 34019/1991.06.07				
	Név: ZALAKAROS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA				
	Jogosult címe: 8749 ZALAKAROS, Gyógyfürdő tér 1				

III. RÉSZ

3.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 32770/2009.02.25				
	Önálló szöveges bejegyzés				
	Megosztás folytán átjegyezve a 287/10 helyrajzi számról.				

Az E hiteles tulajdonilap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE



287/7 hrsz



287/8 hrsz



287/12 hrsz



287/12 hrsz



287/12 hrsz



Az értékelendő ingatlan és összehasonlító ingatlanok elhelyezkedése