

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Zalakaros Város Önkormányzata nyilvános pályázatot hirdet a tulajdonában alábbi belterületi ingatlanok bérletére:

- Zalakaros, külterület 0164/1 hrsz-ú 7560 m² területű ingatlan,
- Zalakaros, külterület 0164/2 hrsz-ú 4275 m² területű ingatlan
- Zalakaros, külterület 0164/3 hrsz-ú 3661 m² területű ingatlan
- Zalakaros, külterület 0164/4 hrsz-ú 3882 m² területű ingatlan
- Zalakaros, külterület 0166/1 hrsz-ú 5321 m² területű ingatlan
- Zalakaros, külterület 0166/2 hrsz-ú 5382 m² területű ingatlan
- Zalakaros, külterület 0166/70 hrsz-ú 2437 m² területű ingatlan
- Zalakaros, külterület 0166/5 hrsz-ú 2582 m² területű ingatlan
- Zalakaros, külterület 0166/6 hrsz-ú 1925 m² területű ingatlan
- Zalakaros, külterület 0166/3 hrsz-ú 4132 m² területű ingatlan

1.) A pályázat kiírójának adatai:

Zalakaros Város Önkormányzata (8749 Zalakaros, Gyógyfürdő tér 2.)

2.) A pályázat tárgya:

Zalakaros Város Önkormányzatának tulajdonában álló, Zalakaros déli részén, kivett közútként nyilvántartott, összesen 4 ha 1158 m² nagyságú földrészletek határozott idejű, 5 évre vonatkozó bérleti jogviszonya. **Az ingatlanok bérletére csak egyben van lehetőség.**

3.) A pályázat tárgyát képező ingatlanok bérletének indulóára egyben:

..... Ft / év + ÁFA

4.) Pályázati biztosíték:

A pályázati biztosíték **az induló bérleti díj 10%-ának megfelelő összeg**, melyet Zalakaros Város Önkormányzatának **11749015-15432230-06530000** számú OTP Bank Nyrt-nél vezetett letéti bankszámlájára kell megfizetni.

A pályázati biztosíték eredményes pályázat esetén foglalónak minősül, a bérleti díjba beszámításra kerül. A pályázat érvényességének feltétele ajánlati biztosíték befizetése, amelyet az ajánlat megküldésével egyidejűleg kell az ajánlattevőnek a kiíró rendelkezésére bocsátani.

5.) Pályázat benyújtása:

A pályázatokat elektronikus úton a jegyzo@zalakaros.hu és a thatosag@zalakaros.hu email címekre kell egyidejűleg megküldeni. Az elektronikus levél tárgyában kérjük feltüntetni a következő szöveget: „Pályázat „Zalakaros - 4 ha 1158 m² nagyságú közúti területek”. 2026. április 17. 11.05-óraig nem nyitható meg!”

Pályázat beadási határideje:

2026. április 17. (péntek) 11⁰⁰ óra

Pályázat bontásának időpontja:

2026. április 17. (péntek) 11⁰⁵ óra

Pályázat bontásának helye: Zalakarosi Közös Önkormányzati Hivatal, 8749 Zalakaros Gyógyfürdő tér. 1. I. emelet Tanácssterem.

A Pályázat akkor minősül határidőre benyújtottnak, ha az ajánlattételi határidő lejártáig a mindkét e-mail címre egyidejűleg beérkezik. A pályázaton részt vehet minden jogi- és természetes személy. Az ajánlatok felbontásánál az ajánlattevők, valamint a pályázat kiíró az általuk meghívott személyek lehetnek jelen.

6.) Pályázati ajánlat:

A pályázatra történő jelentkezésnek tartalmaznia kell:

- pályázó nevét, címét, számlaszámát;
- pályázó rövid úton történő értesítésére alkalmas elérhetőségét (telefonszám és/vagy e-mail cím);
- a pályázó által ajánlott éves bérleti díj összegét, amely nem lehet kevesebb, mint az induló bérleti díj összege;
- a pályázati biztosíték befizetéséről szóló igazolást;
- Igazolás arról, hogy:
 - a pályázónak nincs köztartozása, kiíróval szemben fennálló egyéb tartozása
 - nincs egyéb tartozása (pl: NAV)
 - nem áll csőd, végelszámolási, felszámolási eljárás alatt
- gazdasági társaságok képviselői egy hónapnál nem régebbi cégmásolatot és aláírási címpéldányt, természetes személyek érvényes személyi igazolvány hiteles másolatát kötelesek csatolni,
- nyilatkozatot a pályázati felhívásban foglalt feltételek elfogadásáról;

- nyilatkozatot arról, hogy a pályázati kiírás 7.) pontjában foglaltakat tudomásul veszi és a pályázati kiírás 7.) pontjában foglalt feltételeket teljesíti;
- nyilatkozatot arról, hogy legalább a 3.) pont szerinti minimális bérleti díj erejéig rendelkezik anyagi fedezettel;
- az ingatlan hasznosítására vonatkozó elképzelések rövid ismertetését.

7.) A pályázatra jelentkezni az alábbi feltételek vállalása esetén lehetséges:

- A pályázó vállalja, hogy ha nyer a pályázaton, akkor a döntéstől számított 15 napon belül szerződést köt és az I. féléves bérleti díjat szerződéskötés napján átutalja Zalakaros Város Önkormányzatának 11749015-15432230-06530000 számú OTP Bank Nyrt-nél vezetett letéti számlájára.
- A pályázó tudomásul veszi, hogy a pályázati eljárásban csak akkor vehet részt, ha a 6.) pontban foglaltakat maradéktalanul teljesíti.

8.) A pályázati ajánlatok érvénytelensége:

Érvénytelen az ajánlat, ha:

- az ajánlatot a benyújtásra meghatározott határidő eltelte után küldték meg,
- az ajánlattevő a pályázati biztosíték befizetéséről szóló bizonylatot nem csatolta a pályázatához,
- az ajánlat nem felel meg a pályázati kiírás alaki és tartalmi feltételeinek,
- a pályázati felhívásban megadott induló árnál alacsonyabb összegű ajánlati árat tartalmaz,
- az ajánlati felhívásban meghatározott mellékleteket nem tartalmazza,
- olyan ajánlattevő nyújtotta be, amelyik nem jogosult részt venni a pályázaton.

9.) Pályázat elbírálása:

Több beérkező érvényes pályázat esetén a pályázati ajánlatok benyújtására meghatározott határidő lejártát követő 15 napon belül az Önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 14/2004. (IV.21.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Önk. rendelet) 26. §-ában meghatározottak alapján pályázati tárgyalást tart az Önkormányzat.

A pályázati tárgyaláson csak az az ajánlattevő vehet részt, aki a pályázati ajánlatát az előírt időben és tartalommal benyújtotta és igazolta, hogy a pályázati biztosítékot a kiíró rendelkezésére bocsátotta. A tárgyaláson az ajánlatokat 50 ezer forintenként lehet emelni. Az Önk. rendelet 27. § (1) bekezdése értelmében a pályázatot az az ajánlattevő nyeri meg, aki a tárgyalás során a legkedvezőbb (legmagasabb összegű) ajánlatot adja.

A pályázat kiírója fenntartja magának azt a jogot, hogy a pályázatot indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa.

10.) A bérleti díj megfizetése:

Az I. féléves bérleti díj pályázati biztosítékkal csökkentett részét az bérleti szerződés aláírásával egyidejűleg Zalakaros Város Önkormányzatának 11749015-15432230-06530000 számú OTP Bank Nyrt-nél vezetett letéti számlájára kell megfizetni

11.) Egyéb információk:

Felhívjuk a Tisztelt Ajánlattevő figyelmét, hogy az Önk. rendelet 29. § (1) bekezdésére tekintettel a pályázatot elnyert ajánlattevővel **az ajánlat elfogadásától számított 15 napon belül szerződést kell kötni.** A szerződéskötési határidőnek a pályázatot elnyerő részéről történő elmulasztása esetén a szerződést a következő legjobbnak ítélt ajánlattevővel lehet megkötni, amennyiben ez az ajánlat is megfelel a pályázati kiírás feltételeinek. Ha a szerződés ebben az esetben sem jön létre, az ingatlan tekintetében új pályázatot kell kiírni, egyéb esetben a harmadik legjobb ajánlattevővel lehet szerződést kötni. **Az ajánlattevő az ajánlatához az elbírálástól számított 30 napig kötve marad,** kivéve, ha a kiíró ezt megelőzően valamelyik más ajánlattevővel szerződést köt, vagy közli, hogy egyik ajánlattevővel sem kíván szerződést kötni.

A befizetett ajánlati biztosíték a bérleti díj összegébe beszámításra kerül. A befizetett pályázati biztosíték a nem nyertes ajánlattevők részére az ajánlatok elbírálásától számított 15, egyéb esetekben a pályázati felhívás visszavonásától, az ajánlatok érvénytelenségének, vagy eredménytelenségének megállapításától számított 15 napon belül kamatmentesen visszajár.

12.) A pályázati eljárásra vonatkozóan további információ szerezhető:

A pályázati eljárásról bővebb tájékoztatást Antal-Oletics Szilvia önkormányzati ügyintéző nyújt a 93/340-100/122. melléken vagy a thatosag@zalakaros.hu e-mail címen.

Zalakaros, 2026. március 17.