



ZALAKAROS VÁROS

POLGÁRMESTERE

ELŐTERJESZTÉS

Zalakaros Város Önkormányzat Képviselő-testülete

2026. március 25-i ülésére

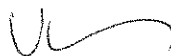
Napirendi pont címe: Önkormányzati tulajdonú ingatlanok hasznosításával kapcsolatos döntések

Készítette: Antal-Oletics Szilvia önkormányzati ügyintéző

Egyeztetve: Czirákiné Pakulár Judit polgármesterrel: 

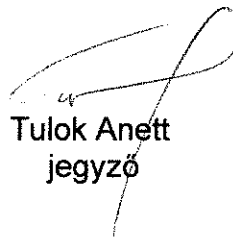
Tárgyalja: Pénzügyi és Igazgatási Bizottság

Pénzügyi fedezet: Pénzügyi fedezet biztosítása nem szükséges



Vlasicsné Fischl Timea
pénzügyi osztályvezető

Az előterjesztés és a határozati javaslat törvényességi szempontból megfelel.



Tulok Anett
jegyző

Napirend címe: Önkormányzati tulajdonú ingatlanok hasznosításával kapcsolatos döntések (287/7, 287/8, és 287/12, 0164/1-4, 0166/1-7 hrsz)

Előterjesztő: Antal-Oletics Szilvia önkormányzati ügyintéző

Tisztelt Képviselő-testület!

I. A Zalakaros, 287/7, 287/8, és 287/12 hrsz-ú ingatlanok hasznosítása:

1. **Hordós Zoltán**, a Villa Oliver Kft. (1027 Budapest, Tölgyfa utca 24.) tulajdonosa (a továbbiakban: Befektető) az 1. melléklet szerinti levélben megkereste Zalakaros Város Polgármesterét azzal, hogy a város területén 32–48 lakásos társasház megvalósítását tervezi, 40 m² hasznos alapterületű lakások kialakításával.

A beruházás lehetséges helyszíneként Zalakaros Város Önkormányzatának tulajdonában álló alábbi belterületi ingatlanokat jelölte meg:

- Zalakaros 287/7 hrsz-ú, 5232 m² területű
- Zalakaros 287/8 hrsz-ú, 8908 m² területű
- Zalakaros 287/12 hrsz-ú, 3925 m² területű

Az ingatlanok tulajdoni lapjait és a rendezési terv részletet a 2. sz. melléklet tartalmazza.

Befektető megkeresésében előadta, hogy a három ingatlan közül **elsősorban a két kisebb, a 287/7 hrsz-ú vagy a 287/12 hrsz-ú ingatlan iránt érdeklődik.**

2. **Angyalosi Béla** (8749 Zalakaros, Hársfa u. 36.) szintén megkereséssel fordult Zalakaros Város Polgármesteréhez (3. sz. melléklet), amelyben előadta, hogy a város területén egy **0–24 órában működő, modern, környezetbarát, 4 beállásos autómosó** létesítését tervezi.

A beruházás tervezett helyszíneként a **Zalakaros 287/12 hrsz-ú, 3925 m² területű önkormányzati tulajdonú ingatlan** jelölte meg. Megkeresésében jelezte, hogy **elsődlegesen az ingatlan bérlete érdekli, másodsorban annak megvásárlása.**

A Helyi Építési Szabályzatról szóló 19/2015. (IX. 11.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: HÉSZ) és annak mellékletét képező településrendezési terv alapján a Zalakaros 287/7; 287/8; 287/12 hrsz-ú ingatlanok településközponti vegyes rendeltetésű övezeti, Vt-6 jelű övezeti besorolásba tartoznak. A HÉSZ 21. § (2) bekezdése alapján „*a településközponti vegyes területen elhelyezhető épület önállóan vagy vegyesen:*

- a) lakó,
- b) igazgatási, iroda,
- c) kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szállás jellegű, diákszállás,
- d) hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
- e) kulturális, közösségi szórakoztató,
- f) sport és
- g) nem üzemi technológiájú kutatás-fejlesztés rendeltetést tartalmazhat.”

A településközponti vegyes rendeltetésű övezet (Vt-6) a településrendezési és építési követelmények alapszabályzatáról szóló 280/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet 11. § (2) bekezdés a) pontja alapján közművesítettség szempontjából teljesen közművesítettnek minősül. Az érintett ingatlanok előtt a közműhálózat kiépített, így az egyes közművekre történő rácsatlakozás lehetősége biztosított.

A nemzeti vagyonnal való felelős gazdálkodás alapelvének betartása, valamint az ingatlanok induló vételárának meghatározása érdekében az önkormányzat megbízta Imre Béla ingatlanvagyon értékelőt, aki elkészítette a földrészletek **ingatlanforgalmi értékbecslését** (4. sz. melléklet). Az értékbecslés összehasonlító módszerrel készült, a piacon meghirdetett, hasonló adottságokkal rendelkező ingatlanok kínálati árainak figyelembevételével. Tekintettel arra, hogy a hirdetett ingatlanok kínálati árai jelentős, közel kétszeres szórást mutatnak, az értékbecslés a szélsőséges kínálati árak figyelmen kívül hagyásával került elkészítésre.

HRSZ	terület (m ²)	Művelési ág	nettó fajlagos ár (Ft/m ²)	telek érték (nettó)
287/7	5232	kivett beépítetlen terület	10.855	56.793.360,- Ft
287/8	8908	kivett beépítetlen terület	10.855	96.696.340,- Ft
287/12	3925	kivett beépítetlen terület	10.855	42.605.875,- Ft

Zalakaros Város Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 14/2004. (IV.21.) számú önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Ör.) lapján a Zalakaros 287/7; 287/8; 287/12 hrsz-ú ingatlanok Zalakaros Város Önkormányzatának forgalomképes vagyonát képeik. Az Ör. 8. § (6) bekezdése alapján „**az a vagyon, amely forgalomképes, hasznosítható, elidegeníthető, bérbe, használatba, koncesszióba adható, gazdasági társaságba apportként bevihető, megterhelhető, biztosítékkal adható.**”

Az Ör. 20. §-a írja elő az önkormányzati vagyonnal történő rendelkezés módját.

20. § (1) Önkormányzati vagyon hasznosítására a Pénzügyi és Igazgatási Bizottság előzetes véleménye alapján lehet javaslatot tenni. (2) Az ingatlanok, valamint az 1.000.000,- Ft feletti ingó egyéb vagyontárgyakról pedig minden esetben a Képviselőtestület jogosult dönteni. (3) A (2) bekezdésben meghatározott összeghatár feletti értékű ingókat és vagyoni értékű jogokat, valamint ingatlanokat a Képviselőtestület jelöli ki eladásra, hasznosításra a hasznosítás módjának és pályáztatás induló árának megállapításával.

A nemzeti vagyonnal való felelős gazdálkodás alapelveinek betartása okán az ingatlanok induló vételárát nem javasolt alacsonyabb étéken megállapítani az ingatlanforgalmi értékbecslésben meghatározott értéknél.

Fenti jogszabályhelyek alapján az ingatlanok értékesítése esetén szükséges a képviselő-testületnek az ingatlan értékesítésére vonatkozó pályázati felhívás közzétételéről dönteni. Az előterjesztés 5. melléklete szerint, a vagyonrendeletben foglaltak alapján előkészítettük a kapcsolódó **pályázati felhívást**. A felhívás tartalmazza az ingatlanhasznosítás célját: szállodaberuházás megvalósítása céljából történő értékesítés.

Amennyiben Angyalosi Béla kérelmére úgy dönt a Képviselő-testület, hogy a 287/12 hrsz-ú ingatlan bérlet útján kívánja hasznosítani, úgy az Ör. 22. § (1) bekezdés alapján **az ingatlan vagyon hasznosítására bérlet útján is lehetséges. A vagyonhasznosítás módjáról nyilvános pályázat, nyilvános árverés, nyilvános árverést követő egyedi ajánlat alapján dönt a Képviselő-testület.** A pályázat kiírására az Ör. 23. §-ának rendelkezéseit kell alkalmazni.

Az Ör. 23. § alapján a pályázati felhívásnak tartalmaznia kell különösen a pályázat tárgyának meghatározását, annak műszaki, jogi és egyéb feltételeivel együtt, az esetleges teljesítés helyét és legkésőbbi határidejét, ellenszolgáltatással kapcsolatos kikötéseket és feltételeket, az ajánlatok benyújtására, felbontási helyére és idejére, valamint a pályázati tárgyalásra vonatkozó időpontokat és szempontokat.

II. A Termál út. melletti régi gyümölcsös melletti közútként nyilvántartott, művelés alatt álló ingatlanok hasznosítása

Zalakaros Város Önkormányzata 2020. február 28-án szerződést kötött Refle Gyöngyi 8800 Nagykanizsa, Magyar u. 105. b. épület fsz/13. sz. alatti lakossal az alábbi **kivett közút** megjelölésű ingatlanok bérletére vonatkozóan:

- Zalakaros, külterület 0164/1 hrsz-ú 7560 m² területű ingatlan,
- Zalakaros, külterület 0164/2 hrsz-ú 4275 m² területű ingatlan
- Zalakaros, külterület 0164/3 hrsz-ú 3661 m² területű ingatlan
- Zalakaros, külterület 0164/4 hrsz-ú 3882 m² területű ingatlan
- Zalakaros, külterület 0166/1 hrsz-ú 5321 m² területű ingatlan
- Zalakaros, külterület 0166/2 hrsz-ú 5382 m² területű ingatlan
- Zalakaros, külterület 0166/70 hrsz-ú 2437 m² területű ingatlan
- Zalakaros, külterület 0166/5 hrsz-ú 2582 m² területű ingatlan

- Zalakáros, külterület 0166/6 hrsz-ú 1925 m² területű ingatlan
- Zalakáros, külterület 0166/3 hrsz-ú 4132 m² területű ingatlan

Az összes terület együtt: 4 ha 1158 m². A területekre vonatkozó a térképet a 6. sz. melléklet tartalmazza.

A bérleti szerződésben a felek megállapodtak abban, hogy az ingatlan-nyilvántartásban közútként nyilvántartott területek **nem közlekedési célú hasznosítására** kerül sor, amely lehetővé tette a bérlo számára, hogy a közútként nyilvántartott területeket a magántulajdonban álló szomszédos földrészekkel együtt, egységesen művelje. A területekért fizetett **bérleti díj mindösszesen a 2020. február 28-án kötött szerződés alapján 100.000,- Ft + ÁFA, melyet évente két részletben fizetett a bérlo.** A területekre vonatkozó, határozott időre kötött bérleti szerződés 2025. november 30-án lejárt. Bérlo jelezte, hogy a terület egységes használata miatt szeretné tovább bérelni a fenti, egyes parcellák közötti közútként jelölt területeket. A 2020-ban megállapított bérleti díj időközi inflációt követően növelt, indexált összege 2026-ban **153.190+áfa.**

Az ingatlanok további hasznosítása érdekében az **Ör. 20. § alapján szükséges azok bérbeadására vonatkozó nyilvános pályázati felhívás kiírása.**

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és döntsön az alábbi határozati javaslatok elfogadásáról.

I. Határozati javaslat:

Zalakáros Város Önkormányzata Képviselő-testülete

- az alábbi önkormányzati tulajdonú, kivett beépítetlen területként nyilvántartott zalakárosi ingatlanokat az alábbiak szerinti kívánja hasznosítani: :
 - 287/7 hrsz-ú, 5232 m², értékesítésre kijelölés **vagy** bérlet útján
 - 287/8 hrsz-ú, 8908 m², értékesítésre kijelölés **vagy** bérlet útján
 - 287/12 hrsz-ú, 3925 m², értékesítésre kijelölés **vagy** bérlet útján
- az 1. pont szerinti ingatlanok hasznosítására kiírt pályázati felhívásban az ingatlanok induló vételárát – a 2026.03.15-i fordulónappal készült ingatlanforgalmi értébecslés alapján- / vagy bérleti díját az alábbiak szerint határozza meg:
 - 287/7 hrsz-ú ingatlan esetén Ft + ÁFA
 - 287/8 hrsz-ú ingatlan esetén Ft + ÁFA
 - 287/12 hrsz-ú ingatlan esetén Ft + ÁFA
- megbízza a polgármestert, hogy az 1. pont szerinti ingatlanok hasznosítása ügyében eljárjon, és az előterjesztés melléklete szerinti pályázati hirdetményeket közzétegye;
- felkéri a polgármestert, hogy a döntésről tájékoztassa a kérelmezőket.

(A döntéshez egyszerű szótöbbség szükséges)

Határidő: azonnal

Felelős: Czirákiné Pakulár Judit polgármester

II. Határozati javaslat:

Zalakáros Város Önkormányzata Képviselő-testülete

- az alábbi önkormányzati tulajdonú, kivett közútként nyilvántartott, a valóságban mezőgazdasági művelés alatt álló ingatlanok bérbeadás útján történő hasznosítása mellett dönt:
 - Zalakáros, külterület 0164/1 hrsz-ú 7560 m² területű ingatlan,
 - Zalakáros, külterület 0164/2 hrsz-ú 4275 m² területű ingatlan
 - Zalakáros, külterület 0164/3 hrsz-ú 3661 m² területű ingatlan
 - Zalakáros, külterület 0164/4 hrsz-ú 3882 m² területű ingatlan
 - Zalakáros, külterület 0166/1 hrsz-ú 5321 m² területű ingatlan
 - Zalakáros, külterület 0166/2 hrsz-ú 5382 m² területű ingatlan
 - Zalakáros, külterület 0166/70 hrsz-ú 2437 m² területű ingatlan
 - Zalakáros, külterület 0166/5 hrsz-ú 2582 m² területű ingatlan
 - Zalakáros, külterület 0166/6 hrsz-ú 1925 m² területű ingatlan
 - Zalakáros, külterület 0166/3 hrsz-ú 4132 m² területű ingatlan
- az 1. pont szerinti összesen 4 ha 1152 m² nagyságú ingatlan bérleti díját Ft/év + ÁFA összegben határozza meg,

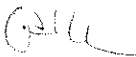
3. megbízza a polgármestert az 1. pont szerinti ingatlanok bérletére vonatkozó pályázati hirdetményt közzétegye,
4. felkéri a polgármestert, hogy a döntésről értesítse az ingatlan eddigi bérlőjét.

(A döntéshez egyszerű szótöbbség szükséges)

Határidő: azonnal

Felelős: Czirákiné Pakulár Judit polgármester

Zalakaros 2026. március 18.


Czirákiné Pakulár Judit
polgármester

72. 3432-1/2016. 10. 19.

Zalakaros Polgármestere - Mayor of Zalakaros

Feladó: Hordós Zoltán <hordos.zoltan@villaoliver.hu>
Küldve: csütörtök 2026. február 26 17:52
Címzett: polgarmester@zalakaros.hu
Másolatot kap: Dezső Herkó
Tárgy: érdeklődés - fejlesztési telek

Nyomon követés jelölője:

Elintézendő

Jelölő állapota:

Megjelölt

Czirákiné Pakulár Judit
Polgármester részére

Tisztelt Polgármester Asszony!

Cégcsoportunk (Villa Oliver Csoport) az országban több helyen - főleg turisztikai lokációkban - szálláshelyeket fejleszt és üzemeltet, részben értékesít.

Zalakaroson is tervezünk, a már megvalósított fejlesztésünkön túl, további ingatlanfejlesztést, konkrétan 32-48 db lakásos társasház építését (kb 40 m²-es nto területű lakások), melyekhez keresünk fejleszthető építési telket.

Információink szerint Önkormányzati tulajdonban vannak az alábbi ingatlanok, és adott esetben lenne az Önök részéről eladási szándék: HRSz 287/7, 8, 12. (VT-6)

Cégünket érdekelné fentiek közül valamelyik ingatlan megvétele. Méretük miatt inkább a kisebbek :7 vagy 12.

Ezúton kérnék Önöktől ezen ingatlanokra vonatkozó információt (eladási szándék, ár, lebonyolítás részletei, stb...)

Rólunk:

A Villa Oliver Kft. 10 éves múltta visszatekintő szálláshely célú ingatlan fejlesztő és üzemeltető társaság, amely mára 9 desztinációban 1000 férőhelyet meghaladó kapacitással és évi 120 ezret meghaladó vendégéjszakával rendelkezik. www.villaoliver.hu

Szívesen állunk rendelkezésre, hogy egy személyes találkozó keretében bemutathassuk fejlesztési elképzeléseinket.

A sikeres együttműködés reményében üdvözlettel:

Hordós Zoltán - tulajdonos

Villa Oliver Kft.

06305005202



Zalakaros, Belterület, 287/7

I. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:
39028/2008.05.23

AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK

Alrészlet jele	Művelési ág / Kivett Megnevezés	Minőségi osztályok	Terület (ha nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
	Kivett / beépítetlen terület	0	5232	0

II. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:
39028/2008.05.23

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 1/1
Jogcim: átszállás, 34019/1991.06.07
Eredeti határozat: 48866/2003.12.18
Név: ZALAKAROS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
Jogosult címe: 8749 ZALAKAROS, Gyógyfürdő tér 1

III. RÉSZ

2. Bejegyző határozat, érkezési idő:
39028/2008.05.23

Önálló szöveges bejegyzés

Átjegyezve 287/4 hrsz-ról

3. Bejegyző határozat, érkezési idő:
41261/2009.08.14

Vezetékjog

vázrajz szerint meghatározott részre
1 m²-re
Név: E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG
Jogosult címe: 7626 PÉCS, Búza tér 8/A.

Az E-hiteles tulajdonilap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE



Zala Vármegyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály Ingatlan-
nyilvántartási Osztály 2.
Magyarország 8800 Nagykanizsa,
Platán sor 2.

Tulajdonilap-másolat
(szemle)

Ügyazonosító:
INYER/TULLAP/20260309/291
2026.03.09

Oldal 1/1



Zalakaros, Belterület, 287/8

I. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:
39028/2008.05.23

AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK

Alrészlet jele	Művelési ág / Kivett Megnevezés	Minőségi osztályok	Terület (ha nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
	Kivett / beépítetlen terület	0	8908	0

II. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:
39028/2008.05.23

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 1/1
Jogcím: átszállás, 34019/1991.06.07
Eredeti határozat: 48866/2003.12.18
Név: ZALAKAROS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
Jogosult címe: 8749 ZALAKAROS, Gyógyfürdő tér 1

III. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:
39028/2008.05.23

Vezetékjog

vázrajz szerinti elhelyezkedésben biztonsági övezetre vonatkozó tilalom
Eredeti határozat: 48161/2007.10.11
Név: E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG
Jogosult címe: 7626 PÉCS, Búza tér 8/A.

2. Bejegyző határozat, érkezési idő:
39028/2008.05.23

Önálló szöveges bejegyzés

Átjegyezve 287/4 hrsz-ról

3. Bejegyző határozat, érkezési idő:
42192/2008.07.24

Vezetékjog

vázrajz szerint meghatározott részre
5 m2 nagyságú területre
Név: E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG
Jogosult címe: 7626 PÉCS, Búza tér 8/A.

4. Bejegyző határozat, érkezési idő:
41262/2009.08.14

Vezetékjog

vázrajz szerint meghatározott részre
4 m2-re.
Név: E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG
Jogosult címe: 7626 PÉCS, Búza tér 8/A.

Az E-hiteles tulajdonilap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE



Zala Vármegyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály Ingatlan-
nyilvántartási Osztály 2.
Magyarország 8800 Nagykanizsa,
Platán sor 2.

Tulajdonilap-másolat
(szemle)

Oldal 1/1

Ügyazonosító:
INyer/TULLAP/20260309/291
2026.03.09



Zalakaros, Belterület, 287/12

I. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:
32770/2009.02.25

AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK

Alrészlet jele	Művelési ág / Kivett Megnevezés	Minőségi osztályok	Terület (ha nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
	Kivett / beépítetlen terület	0	3925	0

II. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:
32770/2009.02.25

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 1/1
Jogcím: átszállás, 34019/1991.06.07
Név: ZALAKAROS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
Jogosult címe: 8749 ZALAKAROS, Gyógyfürdő tér 1

III. RÉSZ

3. Bejegyző határozat, érkezési idő:
32770/2009.02.25

Önálló szöveges bejegyzés

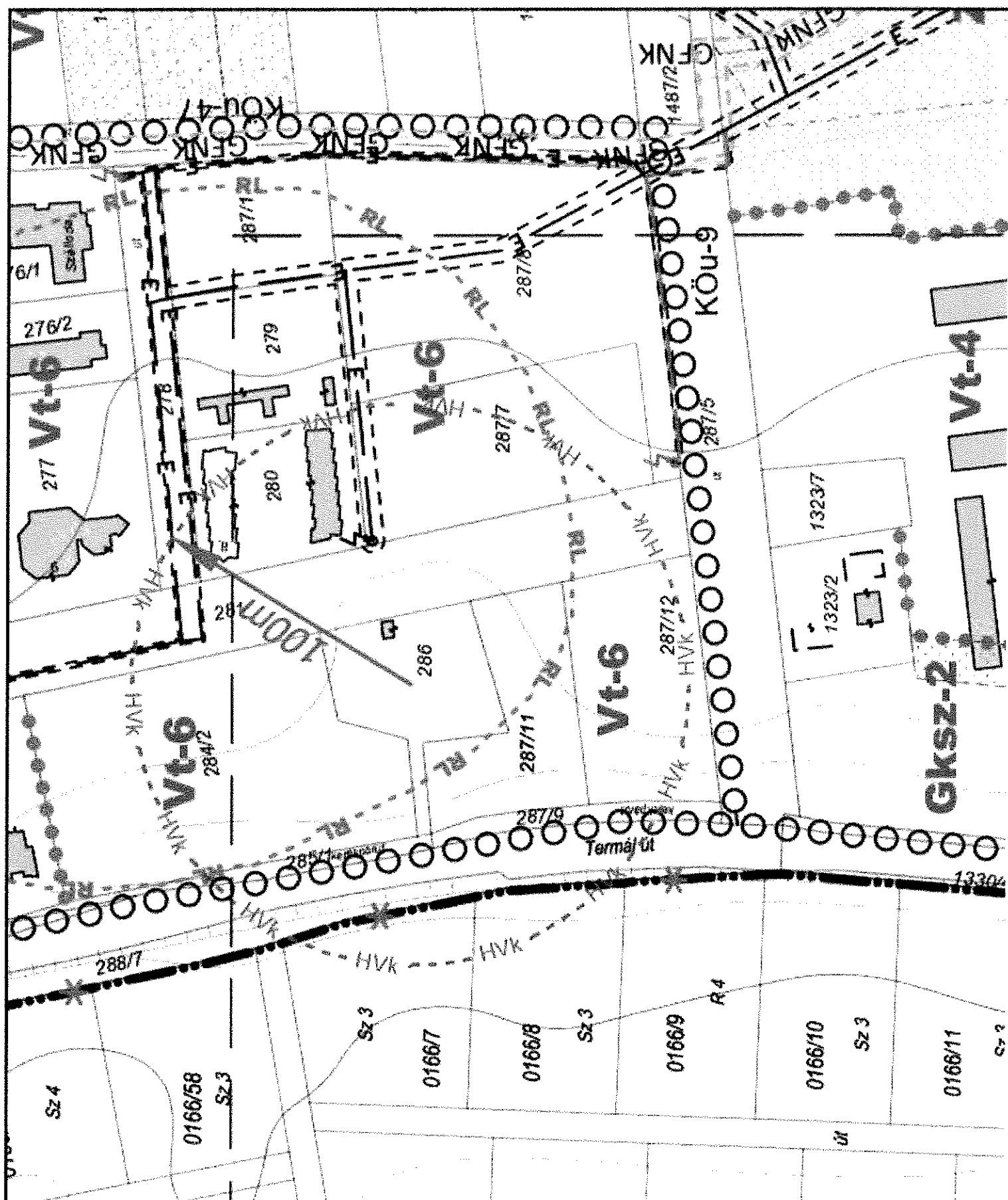
Megosztás folytán átjegyezve a 287/10 helyrajzi számról.

Az E-hiteles tulajdonilap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE



REKUPORTIN KATASTRALINEN KORTTI



Teaball 7th
clotchy more to

92-30-2500

Trusted People: Account, Trust, Belief, Account

Tested by: James R. Smith

Szerem tisztelettel az újságban, hogy esetleges bántás d, és feltételek károsan befolyásolhatják a...
szociológusok

[illegible]

Lev. telef: 8749 Zlatkova, Hristova ulica 38.

Ref: 1316301000: 0630/2082583

2025-01-15 Zelakaras

T. Székely,

Angyalos Gede

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Zalakaros Város Önkormányzata nyilvános pályázatot hirdet a tulajdonában alábbi belterületi ingatlanok értékesítésére:

- Zalakaros 287/7 hrsz-ú, 5232 m²
- Zalakaros 287/8 hrsz-ú, 8908 m²
- Zalakaros 287/12 hrsz-ú, 3925 m²

1.) A pályázat kiírójának adatai:

Zalakaros Város Önkormányzata (8749 Zalakaros, Gyógyfürdő tér 2.)

2.) A pályázat tárgya:

Zalakaros Város Önkormányzatának tulajdonában álló, Zalakaros délkeleti részén, kivett beépítetlen területként nyilvántartott, településközponti vegyes terület (Vt-6) övezeti besorolású, beépítésre szánt ingatlanok. **Az ingatlanok külön-külön és egyben is megvásárolhatóak.**

3.) A pályázat tárgyát képező ingatlanok induló vételára:

- Zalakaros 287/7 hrsz-ú, 5232 m² területű ingatlan induló vételára:

.....,- Ft, azaz,- forint,

- Zalakaros 287/8 hrsz-ú, 8908 m² területű ingatlan induló vételára:

.....,- Ft, azaz,- forint,

- Zalakaros 287/12 hrsz-ú, 3925 m² területű ingatlan induló vételára

.....,- Ft, azaz,- forint,

4.) Pályázati biztosíték:

A pályázati biztosíték **az induló vételár 10%-ának megfelelő összeg**, melyet Zalakaros Város Önkormányzatának **11749015-15432230-06530000** számú OTP Bank Nyrt-nél vezetett letéti bankszámlájára kell megfizetni.

A pályázati biztosíték eredményes pályázat esetén foglalónak minősül, a vételárba beszámításra kerül. A pályázat érvényességének feltétele ajánlati biztosíték befizetése, amelyet az ajánlat megküldésével egyidejűleg kell az ajánlattevőnek a kiíró rendelkezésére bocsátani.

5.) Pályázat benyújtása:

A pályázatokat elektronikus úton a jegyzo@zalakaros.hu és a thatosag@zalakaros.hu email címekre kell egyidejűleg megküldeni. Az elektronikus levél tárgyában kérjük feltüntetni a következő szöveget: „Pályázat Zalakaros hrsz. 2026. április 17. 11.05-óraig nem nyitható meg!”

Pályázat beadási határideje:

2026. április 17. (péntek) 11⁰⁰ óra

Pályázat bontásának időpontja:

2026. április 17. (péntek) 11⁰⁵ óra

Pályázat bontásának helye: Zalakarosi Közös Önkormányzati Hivatal, 8749 Zalakaros Gyógyfürdő tér. 1. I. emelet Tanácsterem.

A Pályázat akkor minősül határidőre benyújtottnak, ha az ajánlattételi határidő lejártáig a mindkét e-mail címre egyidejűleg beérkezik. A pályázaton részt vehet minden jogi- és természetes személy. Az ajánlatok felbontásánál az ajánlattevők, valamint a pályázat kiíró az általuk meghívott személyek lehetnek jelen.

6.) Pályázati ajánlat:

A pályázatra történő jelentkezésnek tartalmaznia kell:

- pályázó nevét, címét, számlaszámát;
- pályázó rövid úton történő értesítésére alkalmas elérhetőségét (telefonszám és/vagy e-mail cím);
- a pályázó által ajánlott vételár összegét, amely nem lehet kevesebb, mint az induló vételár;
- a pályázati biztosíték befizetéséről szóló igazolást;
- Igazolás arról, hogy:
 - a pályázónak nincs köztartozása, kiíróval szemben fennálló egyéb tartozása
 - nincs egyéb tartozása (pl: NAV)
 - nem áll csőd, végelszámolási, felszámolási eljárás alatt
- gazdasági társaságok képviselői egy hónapnál nem régebbi cégmásolatot és aláírási címpéldányt, természetes személyek érvényes személyi igazolvány hiteles másolatát kötelesek csatolni,
- nyilatkozatot a pályázati felhívásban foglalt feltételek elfogadásáról;
- nyilatkozatot arról, hogy a pályázati kiírás 7.) pontjában foglaltakat tudomásul veszi és a pályázati kiírás 7.) pontjában foglalt feltételeket teljesíti;

- nyilatkozatot arról, hogy legalább a 3.) pont szerinti minimális vételár erejéig rendelkezik anyagi fedezettel;
- az ingatlan hasznosítására vonatkozó elképzelések rövid ismertetését.

7.) A pályázatra jelentkezni az alábbi feltételek vállalása esetén lehetséges:

- A pályázó vállalja, hogy ha nyer a pályázaton, akkor a szerződéskötés napján az ingatlan teljes vételárát átutalja Zalakaros Város Önkormányzatának 11749015-15432230-06530000 számú OTP Bank Nyrt.-nél vezetett letéti számlájára.
- A pályázó tudomásul veszi, hogy a pályázati eljárásban csak akkor vehet részt, ha a 6.) pontban foglaltakat maradéktalanul teljesíti.

8.) A pályázati ajánlatok érvénytelensége:

Érvénytelen az ajánlat, ha:

- az ajánlatot a benyújtásra meghatározott határidő eltelte után küldték meg,
- az ajánlattevő a pályázati biztosíték befizetéséről szóló bizonylatot nem csatolta a pályázatához,
- az ajánlat nem felel meg a pályázati kiírás alaki és tartalmi feltételeinek,
- a pályázati felhívásban megadott induló árnál alacsonyabb összegű ajánlati árat tartalmaz,
- az ajánlati felhívásban meghatározott mellékleteket nem tartalmazza,
- olyan ajánlattevő nyújtotta be, amelyik nem jogosult részt venni a pályázaton.

9.) Pályázat elbírálása:

Több beérkező érvényes pályázat esetén a pályázati ajánlatok benyújtására meghatározott határidő lejártát követő 15 napon belül az Önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 14/2004. (IV.21.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Önk. rendelet) 26. §-ában meghatározottak alapján pályázati tárgyalást tart az Önkormányzat.

A pályázati tárgyaláson csak az az ajánlattevő vehet részt, aki a pályázati ajánlatát az előírt időben és tartalommal benyújtotta és igazolta, hogy a pályázati biztosítékot a kiíró rendelkezésére bocsátotta. A tárgyaláson az ajánlatokat 50ezer forintonként lehet emelni. Az Önk. rendelet 27. § (1) bekezdése értelmében a pályázatot az az ajánlattevő nyeri meg, aki a tárgyalás során a legkedvezőbb (legmagasabb összegű) ajánlatot adja.

A pályázat kiírója fenntartja magának azt a jogot, hogy a pályázatot indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa.

10.) A vételi ár megfizetése:

A vételár pályázati biztosítékkal csökkentett részét az adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg Zalakaros Város Önkormányzatának 11749015-15432230-06530000 számú OTP Bank Nyrt.-nél vezetett letéti számlájára kell megfizetni

11.) Egyéb információk:

Felhívjuk a Tisztelt Ajánlattevő figyelmét, hogy a pályázati felhívás tárgyát képező ingatlan vonatkozásában a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. 14.§ (2) bekezdés alapján a Magyar Államot minden más jogosultat megelőző **elővásárlási jog illeti meg.** A Zala Vármegyei Önkormányzatot az egyes állami tulajdonban lévő vagyontárgyak önkormányzatok tulajdonába adásáról szóló 1991. évi XXXIII. törvény 39. § (1) bekezdése alapján elővásárlási jog illeti meg. Az elővásárlási jogról történő lemondást tartalmazó nyilatkozatok beszerzése az Önkormányzat feladata.

1Az ingatlan előzetes egyeztetés alapján megtekinthető.

Az Önk. rendelet 29. § (1) bekezdésére tekintettel a pályázatot elnyert ajánlattevővel **az ajánlat elfogadásától számított 15 napon belül szerződést kell kötni.** A szerződéskötési határidőnek a pályázatot elnyerő részéről történő elmulasztása esetén a szerződést a következő legjobbnak ítélt ajánlattevővel lehet megkötni, amennyiben ez az ajánlat is megfelel a pályázati kiírás feltételeinek. Ha a szerződés ebben az esetben sem jön létre, az ingatlan tekintetében új pályázatot kell kiírni, egyéb esetben a harmadik legjobb ajánlattevővel lehet szerződést kötni. **Az ajánlattevő az ajánlatához az elbírálástól számított 30 napig kötve marad,** kivéve, ha a kiíró ezt megelőzően valamelyik más ajánlattevővel szerződést köt, vagy közli, hogy egyik ajánlattevővel sem kíván szerződést kötni.

Az adásvételi szerződéseket a nyertes ajánlattevő megbízásából eljáró ügyvéd készíti el, az önkormányzat nevében eljáró ügyvéd véleményezése mellett. Az ezzel járó **költségek, valamint a tulajdonjog változás ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetésének költségei a vevőt terhelik.**

Az önkormányzat az adásvételi szerződés mindkét fél általi aláírása után a végleges, érvényes, ingatlan-nyilvántartási átvezetésre alkalmas szerződést, mely egyetlen hatályba léptető feltételként csak az elővásárlásra jogosultak nyilatkozatait tartalmazza, megküldi a Magyar Államot megillető elővásárlási jog gyakorlására külön törvényben meghatározott szerv, Valamint a Zala Vármegyei Önkormányzat részére. Az elővásárlási jogról lemondó nyilatkozatokat annak beérkezése után az önkormányzat a Vevő megbízásából eljáró ügyvédnek küldi meg az ingatlan-nyilvántartásban történő tulajdonos változás átvezetésének érdekében.

A befizetett ajánlati biztosíték a vételi ár összegébe beszámításra kerül. A befizetett pályázati biztosíték a nem nyertes ajánlattevők részére az ajánlatok elbírálásától számított 15, egyéb esetekben a pályázati felhívás visszavonásától, az ajánlatok érvénytelenségének, vagy eredménytelenségének megállapításától számított 15 napon belül kamatmentesen visszajár.

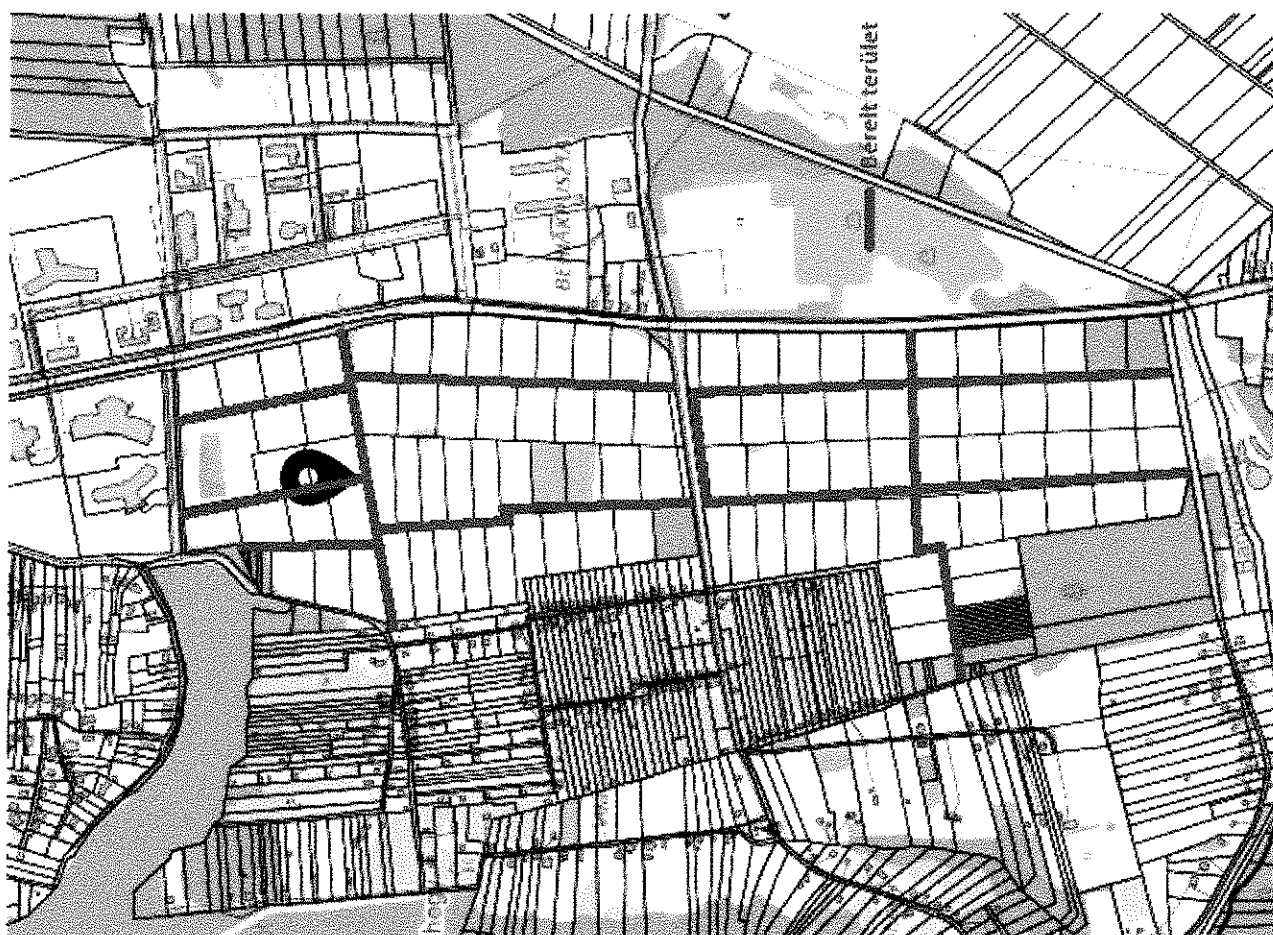
12.) A pályázati eljárásra vonatkozóan további információ szerezhető:

A pályázati eljárásról bővebb tájékoztatást Antal-Oletics Szilvia önkormányzati ügyintéző nyújt a 93/340-100/122. melléken vagy a thatosag@zalakaros.hu e-mail címen.

Zalakaros, 2026. március 17.

Tulok Anett s.k.
jegyző

Czirákiné Pakulár Judit s.k.
polgármester



PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Zalakaros Város Önkormányzata nyilvános pályázatot hirdet a tulajdonában alábbi belterületi ingatlanok bérletére:

- Zalakaros, külterület 0164/1 hrsz-ú 7560 m² területű ingatlan,
- Zalakaros, külterület 0164/2 hrsz-ú 4275 m² területű ingatlan
- Zalakaros, külterület 0164/3 hrsz-ú 3661 m² területű ingatlan
- Zalakaros, külterület 0164/4 hrsz-ú 3882 m² területű ingatlan
- Zalakaros, külterület 0166/1 hrsz-ú 5321 m² területű ingatlan
- Zalakaros, külterület 0166/2 hrsz-ú 5382 m² területű ingatlan
- Zalakaros, külterület 0166/70 hrsz-ú 2437 m² területű ingatlan
- Zalakaros, külterület 0166/5 hrsz-ú 2582 m² területű ingatlan
- Zalakaros, külterület 0166/6 hrsz-ú 1925 m² területű ingatlan
- Zalakaros, külterület 0166/3 hrsz-ú 4132 m² területű ingatlan

1.) A pályázat kiírójának adatai:

Zalakaros Város Önkormányzata (8749 Zalakaros, Gyógyfürdő tér 2.)

2.) A pályázat tárgya:

Zalakaros Város Önkormányzatának tulajdonában álló, Zalakaros déli részén, kivett közútként nyilvántartott, összesen 4 ha 1158 m² nagyságú földrészletek határozott idejű, 5 évre vonatkozó bérleti jogviszonya. **Az ingatlanok bérletére csak egyben van lehetőség.**

3.) A pályázat tárgyat képező ingatlanok bérletének indulóára egyben:

..... Ft / év + ÁFA

4.) Pályázati biztosíték:

A pályázati biztosíték **az induló bérleti díj 10%-ának megfelelő összeg**, melyet Zalakaros Város Önkormányzatának **11749015-15432230-06530000** számú OTP Bank Nyrt-nél vezetett letéti bankszámlájára kell megfizetni.

A pályázati biztosíték eredményes pályázat esetén foglalónak minősül, a bérleti díjba beszámításra kerül. A pályázat érvényességének feltétele ajánlati biztosíték befizetése, amelyet az ajánlat megküldésével egyidejűleg kell az ajánlattevőnek a kiíró rendelkezésére bocsátani.

5.) Pályázat benyújtása:

A pályázatokat elektronikus úton a jegyzo@zalakaros.hu és a thatosag@zalakaros.hu email címekre kell egyidejűleg megküldeni. Az elektronikus levél tárgyában kérjük feltüntetni a következő szöveget: „Pályázat „Zalakaros - 4 ha 1158 m² nagyságú közúti területek”. 2026. április 17. 11.05-órától nem nyitható meg!”

Pályázat beadási határideje:

2026. április 17. (péntek) 11⁰⁰ óra

Pályázat bontásának időpontja:

2026. április 17. (péntek) 11⁰⁵ óra

Pályázat bontásának helye: Zalakarosi Közös Önkormányzati Hivatal, 8749 Zalakaros Gyógyfürdő tér. I. I. emelet Tanácsterem.

A Pályázat akkor minősül határidőre benyújtottnak, ha az ajánlattételi határidő lejártáig a mindkét e-mail címre egyidejűleg beérkezik. A pályázaton részt vehet minden jogi- és természetes személy. Az ajánlatok felbontásánál az ajánlattevők, valamint a pályázat kiíró az általuk meghívott személyek lehetnek jelen.

6.) Pályázati ajánlat:

A pályázatra történő jelentkezésnek tartalmaznia kell:

- pályázó nevét, címét, számlaszámát;
- pályázó rövid úton történő értesítésére alkalmas elérhetőségét (telefonszám és/vagy e-mail cím);
- a pályázó által ajánlott éves bérleti díj összegét, amely nem lehet kevesebb, mint az induló bérleti díj összege;
- a pályázati biztosíték befizetéséről szóló igazolást;
- Igazolás arról, hogy:
 - a pályázónak nincs köztartozása, kiíróval szemben fennálló egyéb tartozása
 - nincs egyéb tartozása (pl: NAV)
 - nem áll csőd, végelszámolási, felszámolási eljárás alatt
- gazdasági társaságok képviselői egy hónapnál nem régebbi cégmásolatot és aláírási címpéldányt, természetes személyek érvényes személyi igazolvány hiteles másolatát kötelesek csatolni,
- nyilatkozatot a pályázati felhívásban foglalt feltételek elfogadásáról;

- nyilatkozatot arról, hogy a pályázati kiírás 7.) pontjában foglaltakat tudomásul veszi és a pályázati kiírás 7.) pontjában foglalt feltételeket teljesíti;
- nyilatkozatot arról, hogy legalább a 3.) pont szerinti minimális bérleti díj erejéig rendelkezik anyagi fedezettel;
- az ingatlan hasznosítására vonatkozó elképzelések rövid ismertetését.

7.) A pályázatra jelentkezni az alábbi feltételek vállalása esetén lehetséges:

- A pályázó vállalja, hogy ha nyer a pályázaton, akkor a döntéstől számított 15 napon belül szerződést köt és az I. féléves bérleti díjat szerződéskötés napján átutalja Zalakaros Város Önkormányzatának 11749015-15432230-06530000 számú OTP Bank Nyrt.-nél vezetett letéti számlájára.
- A pályázó tudomásul veszi, hogy a pályázati eljárásban csak akkor vehet részt, ha a 6.) pontban foglaltakat maradéktalanul teljesíti.

8.) A pályázati ajánlatok érvénytelensége:

Érvénytelen az ajánlat, ha:

- az ajánlatot a benyújtásra meghatározott határidő eltelte után küldték meg,
- az ajánlattevő a pályázati biztosíték befizetéséről szóló bizonylatot nem csatolta a pályázatához,
- az ajánlat nem felel meg a pályázati kiírás alaki és tartalmi feltételeinek,
- a pályázati felhívásban megadott induló árnál alacsonyabb összegű ajánlati árat tartalmaz,
- az ajánlati felhívásban meghatározott mellékleteket nem tartalmazza,
- olyan ajánlattevő nyújtotta be, amelyik nem jogosult részt venni a pályázaton.

9.) Pályázat elbírálása:

Több beérkező érvényes pályázat esetén a pályázati ajánlatok benyújtására meghatározott határidő lejártát követő 15 napon belül az Önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 14/2004. (IV.21.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Önk. rendelet) 26. §-ában meghatározottak alapján pályázati tárgyalást tart az Önkormányzat.

A pályázati tárgyaláson csak az az ajánlattevő vehet részt, aki a pályázati ajánlatát az előírt időben és tartalommal benyújtotta és igazolta, hogy a pályázati biztosítékot a kiíró rendelkezésére bocsátotta. A tárgyaláson az ajánlatokat 50 ezer forintenként lehet emelni. Az Önk. rendelet 27. § (1) bekezdése értelmében a pályázatot az az ajánlattevő nyeri meg, aki a tárgyalás során a legkedvezőbb (legmagasabb összegű) ajánlatot adja.

A pályázat kiírója fenntartja magának azt a jogot, hogy a pályázatot indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa.

10.) A bérleti díj megfizetése:

Az I. féléves bérleti díj pályázati biztosítékkal csökkentett részét az bérleti szerződés aláírásával egyidejűleg Zalakaros Város Önkormányzatának 11749015-15432230-06530000 számú OTP Bank Nyrt.-nél vezetett letéti számlájára kell megfizetni

11.) Egyéb információk:

Felhívjuk a Tisztelt Ajánlattevő figyelmét, hogy az Önk. rendelet 29. § (1) bekezdésére tekintettel a pályázatot elnyert ajánlattevővel az ajánlat elfogadásától számított 15 napon belül szerződést kell kötni. A szerződéskötési határidőnek a pályázatot elnyerő részéről történő elmulasztása esetén a szerződést a következő legjobbnak ítélt ajánlattevővel lehet megkötni, amennyiben ez az ajánlat is megfelel a pályázati kiírás feltételeinek. Ha a szerződés ebben az esetben sem jön létre, az ingatlan tekintetében új pályázatot kell kiírni, egyéb esetben a harmadik legjobb ajánlattevővel lehet szerződést kötni. Az ajánlattevő az ajánlatához az elbírálástól számított 30 napig kötvé marad, kivéve, ha a kiíró ezt megelőzően valamelyik más ajánlattevővel szerződést köt, vagy közli, hogy egyik ajánlattevővel sem kíván szerződést kötni.

A befizetett ajánlati biztosíték a bérleti díj összegébe beszámításra kerül. A befizetett pályázati biztosíték a nem nyertes ajánlattevők részére az ajánlatok elbírálásától számított 15, egyéb esetekben a pályázati felhívás visszavonásától, az ajánlatok érvénytelenségének, vagy eredménytelenségének megállapításától számított 15 napon belül kamatmentesen visszajár.

12.) A pályázati eljárásra vonatkozóan további információ szerezhető:

A pályázati eljárásról bővebb tájékoztatást Antal-Oletics Szilvia önkormányzati ügyintéző nyújt a 93/340-100/122. melléken vagy a thatosag@zalakaros.hu e-mail címen.

Zalakaros, 2026. március 17.

Tulok Anett s.k.
jegyző

Czirákiné Pakulár Judit s.k.
polgármester

Feladó: Refle Gyöngyi <refle.gyongyi@gmail.com>
Küldve: szerda 2026. március 18 8:07
Címzett: thatosag@zalakaros.hu
Tárgy: Területhasználati engedély meghosszabítása
Mellékletek: területhasználati szerződés.pdf

Tisztelt Önkormányzat!

A 2020.03.01.-2025.11.30.napjáig kötött területhasználati szerződés meghosszabbítását kérem, mivel a családi gazdaságom továbbra is használja és használni szeretné az összesen 4 ha 1158 m2 területet a melléklet szerződésben felsorolt helyrajzi számú területekre.

A családi szerződés száma változott, mivel az enyém megszűnt, de a férjem családi gazdaságának tagja lettem, így a szerződés maradhat az én nevem továbbra is.

Az új családi gazdaság száma: OCSG-00069173,
képviselője Horváth Gyula.

Köszönettel és tisztelettel:
Refle Gyöngyi
+36-30-256-9995

TERÜLETHASZNÁLATI SZERZŐDÉS

2020.04.20

mely létrejött egyrészről

Név: Zalakaros Város Önkormányzata
Székhelye: 8749 Zalakaros, Gyógyfürdő tér 1.
Adószám: 15734336-2-2,
Bankszámlaszám: 11749015-15432230
Képviselője: Novák Ferenc polgármester, mint Használatba adó,
(továbbiakban: Közút kezelő),

másrészről

Név: Refle Gyöngyi
Születési név: Refle Gyöngyi
Születési hely és idő: Mezőtúr 1971.12.10.
Anyja neve: Parrák Gyöngyi
Családi gazdaság sz: 20/00834
MVH reg. sz.: 1004284275
Földműves ny. sz. 510120/2/2014.04.23.
Lakcíme: 8800 Nagykanizsa, Magyar u. 105. b. épület fsz./13.,
Személyi azonosító jele: 2-711210-1451
Adóazonosító jele: 8383280106

mint Használatba vevő (továbbiakban: Használatba vevő), együttesen: Szerződő Felek között a mai napon, az alul írt helyen, az alábbiakban részletezett feltételek szerint:

1. Zalakaros Város Önkormányzata az alább felsorolt helyi közutak kezelője:

- Zalakaros külterület 0164/1 hrsz.-ú, kivett közút megjelölésű, 7560 m² alapterületű ingatlan;
- Zalakaros külterület 0164/2 hrsz.-ú, kivett közút megjelölésű, 4275 m² alapterületű ingatlan;
- Zalakaros külterület 0164/3 hrsz.-ú, kivett közút megjelölésű, 3662 m² alapterületű ingatlan;
- Zalakaros külterület 0164/4 hrsz.-ú, kivett közút megjelölésű, 3882 m² alapterületű ingatlan;
- Zalakaros külterület 0166/1 hrsz.-ú, kivett közút megjelölésű, 5321 m² alapterületű ingatlan;
- Zalakaros külterület 0166/2 hrsz.-ú, kivett közút megjelölésű, 5382 m² alapterületű ingatlan;
- Zalakaros külterület 0166/70 hrsz.-ú, kivett közút megjelölésű, 2437 m² alapterületű ingatlan;
- Zalakaros külterület 0166/5 hrsz.-ú, kivett közút megjelölésű, 2582 m² alapterületű ingatlan;
- Zalakaros külterület 0166/6 hrsz.-ú, kivett közút megjelölésű, 1925 m² alapterületű ingatlan;
- Zalakaros külterület 0166/3 hrsz.-ú, kivett közút megjelölésű, 4132 m² alapterületű ingatlan.

Összes terület: 4 ha 1158 m².

2. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a közút területének nem közlekedési célú igénybeviteléhez a Közút kezelője használatba adja, a Használatba vevő pedig használatba veszi az 1. pontban megjelölt helyi közutakat. A megállapodás a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény (a továbbiakban: Kkt.) 36. § (1) bekezdése valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény Nvtv. 6. § (1) bekezdésében foglaltak alapján jön létre.

3. Szerződő Felek 2020. március 1. napjától 2025. november 30. napjáig tartó határozott időre kötnek szerződést.

4. A használatért Használatba vevő használati díj fizetésére köteles. A szerződés aláírásának tárgyévében időarányosan 83.333 Ft+ Áfa, melynek befizetési határideje 2020. április 30. nap. Ezt követően a használat díja összesen évi 100.000 Ft + Áfa, melyet átutalással két részletben a 11749015-15432230 számú számlára kell befizetni. Az első részlet esedékessége minden év március 30. nap, a második részlet október 30. nap. Amennyiben a Használatba vevő késedelmesen egyenlíti ki a használati díjat, a késedelem idejére a Polgári Törvénykönyv 6:48. § (1) bekezdése szerinti késedelmi kamatot köteles a Közút-kezelő részére megfizetni.

5. A használat joga másra nem ruházható át, harmadik személynek használatba nem adható. E rendelkezések megszegése a szerződés azonnali hatályú felmondását alapozza meg.

6. Használatba vevő kötelezettséget vállal arra, hogy a csapadékvíz lefolyással érintett Zalakaros Alma utca melletti területek Termál út felőle részén, a földgát mellett kb. 15 méter széles sávot művelés nélkül hagy, amelyet a Használatba adó befüvesít, és a KAROS-PARK Városgazdálkodási Korlátolt

7. A szerződés megszűnik,

- a) a határozott idő elteltével,
- b) ha felek a szerződést közös megegyezéssel, írásban megszüntetik,
- c) ha bármelyik fél a szerződést, a mezőgazdasági év végére felmondja,
- d) az arra jogosult az e szerződésben szabályozottak szerint, írásban, azonnali hatályú felmondást gyakorol.

8. Bármelyik fél jogosult a szerződést 30 napos felmondási határidővel, a másik félhez intézett nyilatkozattal, az hónap utolsó napjára felmondani. A felmondás érvényességéhez annak írásba foglalása szükséges.

9. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés felmondása esetén a Használatba vevő legkésőbb felmondás közlését követő 30. napon köteles a közutakat a Közútkezelő birtokába visszabocsátani.

10. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a Használatba vevő 60 napot meghaladó késedelembe esik a használati díjjal, úgy a Közút kezelője az eredménytelen írásbeli felszólítást követően – amelyben legalább 8 napos teljesítési határidőt tűzött – jogosult írásban, azonnali hatállyal felmondani a jelen szerződést.

11. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jognyilatkozatot azon a napon kell közölni tekinteni, amikor azt a címzett vagy helyettes átvétele; az átvételt kifejezetten megtagadta, illetve ha a küldemény „nem kereste” jelzéssel érkezik vissza, akkor a küldemény postára adásának napját követő ötödik napon (a postára adás napja a határidőbe nem számít bele).

Szerződő Felek megdönthetetlen vélelmet állítanak fel a tekintetben, hogy a postai úton megküldött nyilatkozatokat, iratokat akkor is kézbesítettnek kell tekinteni – éspedig a küldemény postára adásának napját követő ötödik napon –, ha az azért nem volt kézbesíthető (a feladóhoz ismeretlen helyre költözött jelzéssel érkezett vissza), mert a címzett jelen szerződésben megadott értesítési címe megváltozott, anélkül, hogy az értesítési cím megváltozásáról a másik felet előzetesen értesítette volna.

12. Jelen szerződést módosítani csak a Szerződő felek közös megegyezésével, írásban lehet.

13. A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (10) bekezdése a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés csak természetes személlyel vagy átlátható szervezettel köthető. A jelen szerződést aláíró személyek büntetőjogi felelősségük tudatában kijelentik, hogy e szerződés megkötése jogukban áll. Használatba vevő kijelenti, hogy cselekvőképés, nagykorú állampolgár, a Közút kezelője kijelenti, hogy a jelen szerződést aláíró képviselője rendelkezik felhatalmazással a jelen szerződés aláírására.

14. Az itt nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, és a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni. Szerződő felek a jelen szerződést, elolvasás és kölcsönös értelmezés után, mint ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt, 4 példányban helybenhagyólag írják alá, melyből 3 példány a Közút kezelőjét 1 példány a Használót illeti meg.

Zalakaros, 2020. február 28.

Zalakaros, 2020. február 28.

Zalakaros Város Önkormányzata
Novák Ferenc Polgármester, Közút-kezelője

Relle Gyöngyi
Használatba vevő

Jogi ellenjegyző:

Szabóné dr. Csányi Marianna, jegyző

Pénzügyi ellenjegyző:

Horváthné Juhász Barbara, pénzügyi osztályvezető



**ZALAKAROSI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
JEGYZŐJE**

8749 Zalakaros, Gyógyfürdő tér 1.
Telefon: 93/340-100, Fax: 93/340-531.
Email: jegyzo@zalakaros.hu

Iktatószám: ZK/2284-3/2020

Tárgy: tájékoztatás

Refle Gyöngyi
Nagykanizsa,
Magyar u. 105. b. épület fsz./13.

Tisztelt Refle Gyöngyi!

Tájékoztatom, hogy Zalakaros Város Önkormányzata és Ön között 2020. február 28-án aláírásra került területhasználati megállapodás alapján Ön a kivett közút megjelölésű helyi közutak területének nem közlekedési célú igénybevételéhez kapott hozzájárulást az önkormányzattól, mint a Közút kezelőjétől.

A 2007. évi XVII. Támogatási törvény 44. § (7) bekezdése szerint a jegyző hatósági bizonyítványt a jogszerű földhasználatról földhasználónak adhat, azonban a fenti megállapodás kivett közutakról szól.

A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról 2013. évi CXXII. törvény (Földforgalmi törvény) 1. § (1) szerint a mező- és erdőgazdasági hasznosítású föld (a továbbiakban: föld) tulajdonjogának megszerzésére, a földön hasznélvezeti jog alapítására, a föld használatára, továbbá a szerzési korlátozások ellenőrzésére, és a helyi földbizottságra vonatkozó rendelkezéseket állapítja meg."

„17. mező-, erdőgazdasági hasznosítású föld: a föld fekvésétől (belterület, külterület) függetlenül valamennyi olyan földrészlet, amely az ingatlan-nyilvántartásban szántó, szőlő, gyümölcsös, kert, rét, legelő (gyep), nádas, erdő és fásított terület művelési ágban van nyilvántartva, továbbá az olyan művelés alól kivett területként nyilvántartott földrészlet, amelyre az ingatlan-nyilvántartásban Országos Erdőállomány Adattárban erdőként nyilvántartott terület jogi jelleg van feljegyezve;"

A földhasználati nyilvántartás részletes szabályairól szóló 356/2007. (XII. 23.)

Korm.rendelet 2. § (1) bekezdésben foglalt fogalom szerint Ön nem földhasználó a kivett helyi közutakon. Igazolásom csak arra terjedhet ki, hogy Ön a fenti megállapodás alapján a kivett helyi közutak területét nem közlekedési célú igénybevételéhez jogszerűen a használja.

Jelen levelemhez mellékelten küldöm a fenti megállapodás önkormányzati részről aláírt 3 példányát.

Zalakaros, 2020. március 17.



Szabóné dr. Csányi Marianna
jegyző



Zala Vármegyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály Ingatlan-
nyilvántartási Osztály 2.
Magyarország 8800 Nagykanizsa,
Platán sor 2.

Tulajdonilap-másolat
(szemle)

Ügyazonosító:
INyer/TULLAP/20260309/2918
2026.03.09

Oldal 1/1



Zalakaros, Belterület, 287/7

I. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:
39028/2008.05.23

AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK

Alrészlet jele	Művelési ág / Kivett Megnevezés	Minőségi osztályok	Terület (ha nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
	Kivett / beépítetlen terület	0	5232	0

II. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:
39028/2008.05.23

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 1/1
Jogcím: átszállás, 34019/1991.06.07
Eredeti határozat: 48866/2003.12.18
Név: ZALAKAROS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
Jogosult címe: 8749 ZALAKAROS, Gyógyfürdő tér 1

III. RÉSZ

2. Bejegyző határozat, érkezési idő:
39028/2008.05.23

Önálló szöveges bejegyzés

Átjegyezve 287/4 hrsz-ról

3. Bejegyző határozat, érkezési idő:
41261/2009.08.14

Vezetékjog

vázrajz szerint meghatározott részre
1 m²-re

Név: E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG
Jogosult címe: 7626 PÉCS, Búza tér 8/A.

Az E-hiteles tulajdonilap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE



Zalakaros, Belterület, 287/8

I. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:
39028/2008.05.23

AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK

Alrészlet jele	Művelési ág / Kivett Megnevezés	Minőségi osztályok	Terület (ha nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
	Kivett / beépítetlen terület	0	8908	0

II. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:
39028/2008.05.23

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 1/1
Jogcím: átszállás, 34019/1991.06.07
Eredeti határozat: 48866/2003.12.18
Név: ZALAKAROS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
Jogosult címe: 8749 ZALAKAROS, Gyógyfürdő tér 1

III. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:
39028/2008.05.23

Vezetékjog

vázrajz szerinti elhelyezkedésben biztonsági övezetre vonatkozó tilalom
Eredeti határozat: 48161/2007.10.11
Név: E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG
Jogosult címe: 7626 PÉCS, Búza tér 8/A.

2. Bejegyző határozat, érkezési idő:
39028/2008.05.23

Önálló szöveges bejegyzés

Átjegyezve 287/4 hrsz-ról

3. Bejegyző határozat, érkezési idő:
42192/2008.07.24

Vezetékjog

vázrajz szerint meghatározott részre
5 m2 nagyságú területre
Név: E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG
Jogosult címe: 7626 PÉCS, Búza tér 8/A.

4. Bejegyző határozat, érkezési idő:
41262/2009.08.14

Vezetékjog

vázrajz szerint meghatározott részre
4 m2-re.
Név: E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG
Jogosult címe: 7626 PÉCS, Búza tér 8/A.

Az E-hiteles tulajdonilap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE



Zala Vármegyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály Ingatlan-
nyilvántartási Osztály 2.
Magyarország 8800 Nagykanizsa,
Platán sor 2.

Tulajdonilap-másolat
(szemle)

Ügyazonosító:
INYER/TULLAP/20260309/291:
2026.03.09

Oldal 1/1



Zalakaros, Belterület, 287/12

I. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:
32770/2009.02.25

AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK

Alrészlet jele	Művelési ág / Kivett Megnevezés	Minőségi osztályok	Terület (ha nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
	Kivett / beépítetlen terület	0	3925	0

II. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:
32770/2009.02.25

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 1/1
Jogcím: átszállás, 34019/1991.06.07
Név: ZALAKAROS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
Jogosult címe: 8749 ZALAKAROS, Gyógyfürdő tér 1

III. RÉSZ

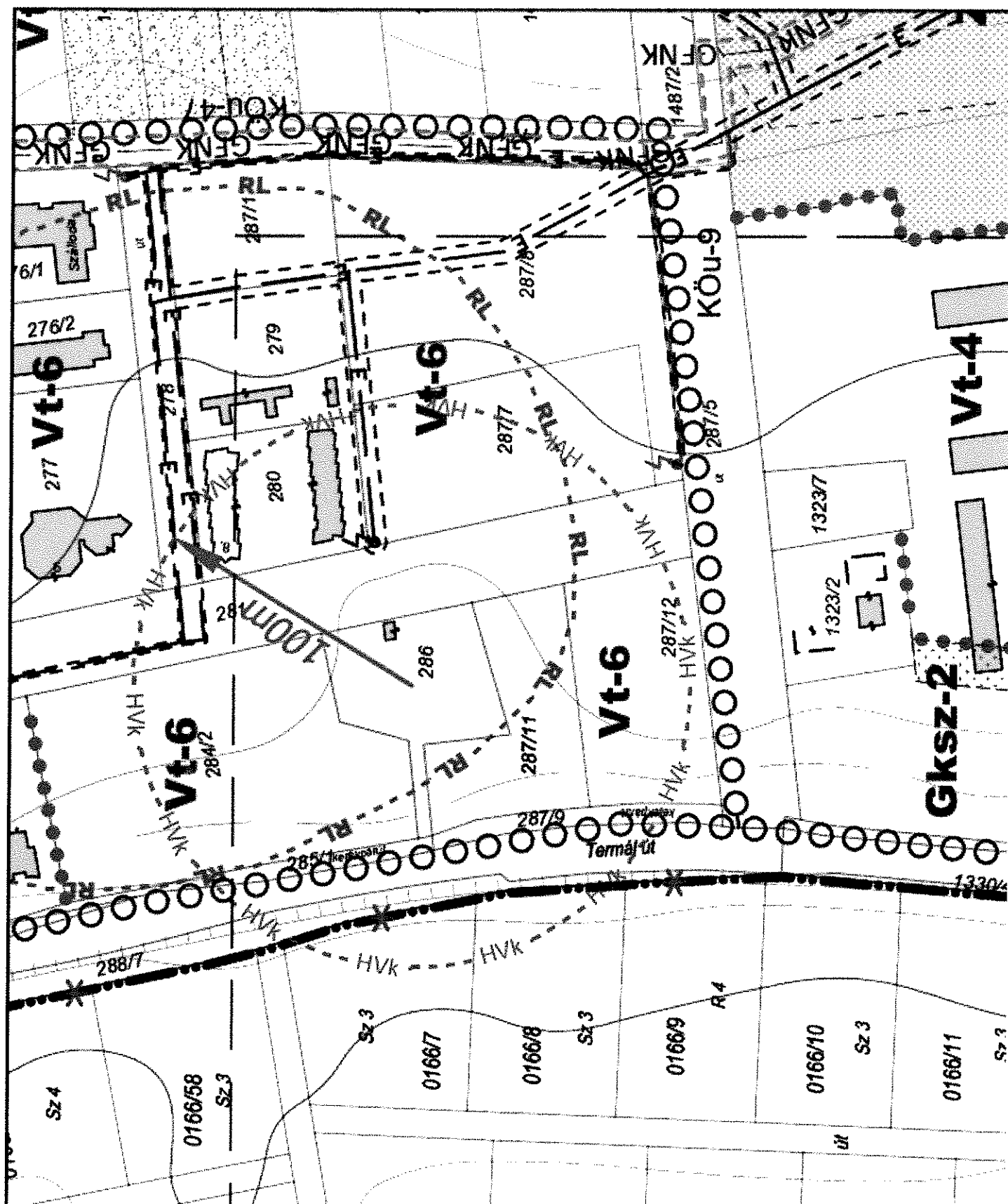
3. Bejegyző határozat, érkezési idő:
32770/2009.02.25

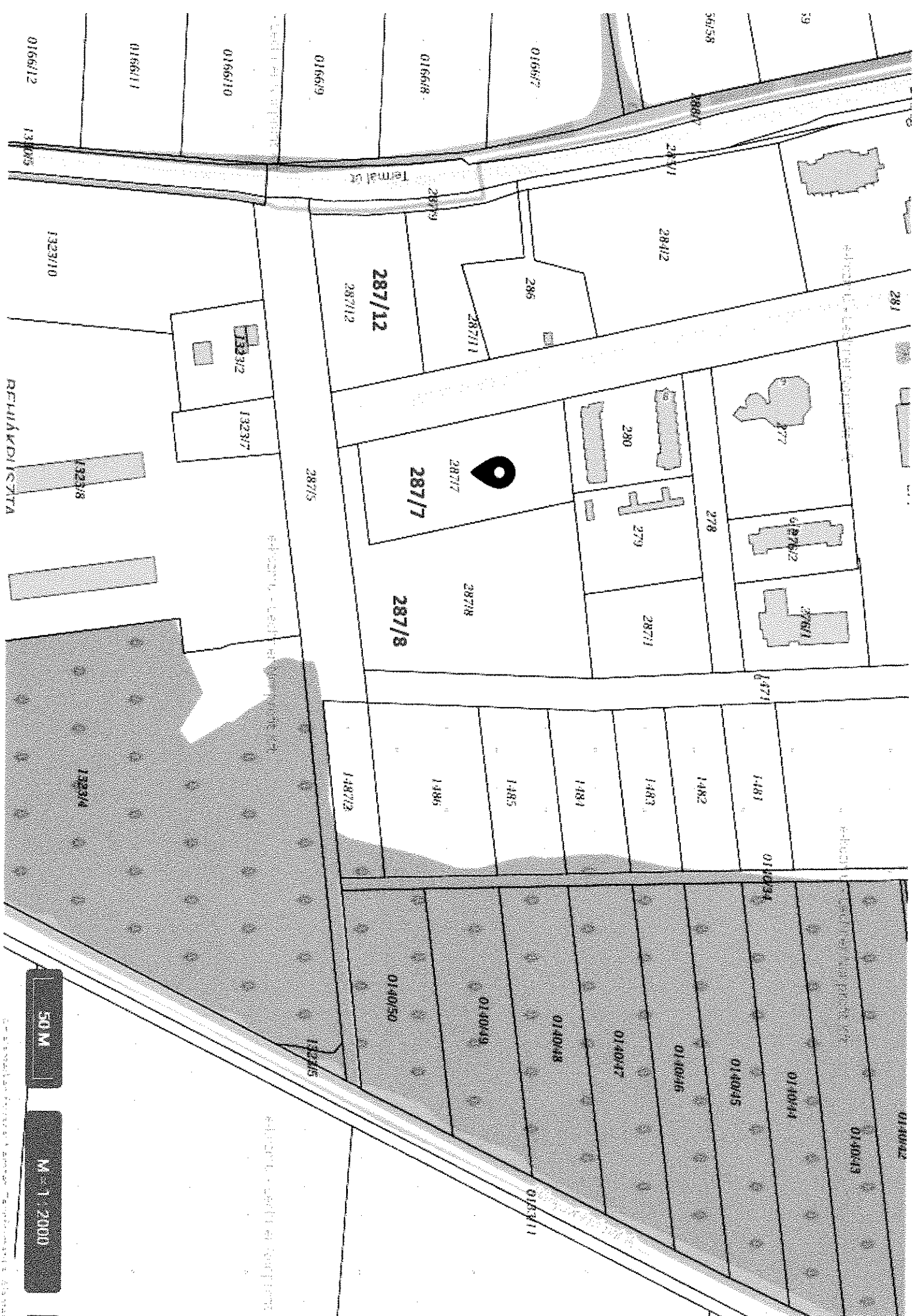
Önálló szöveges bejegyzés

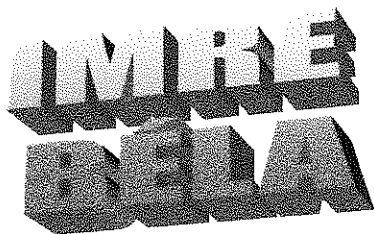
Megosztás folytán átjegyezve a 287/10 helyrajzi számról.

Az E-hiteles tulajdonilap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE



[illegible]



Ingatlanvagyon értékelő

Névjegyzéki szám: 27/2003

Nagykanizsa, Bocskai u. 6/c.

Zalakaros Üdülő sor 287/7-8-12 hrsz. Ingatlanok Ingatlanforgalmi értékecslése



Készült: 2026 március 15.

TARTALOMJEGYZÉK

	oldal
Tartalomjegyzék	2
Értékelés összefoglaló adatlap	3
Ingatlan értékelés	
1. Előzmény	4
2. Alapadatok	4
3. Értékelés módja	4
4. Megállapítások	5
5. Összehasonlító értékelés	8
6. Ingatlan érték megállapítása	13
7. Megjegyzések, feltételek	13
 3. Mellékletek	
- tulajdoni lapok	14-16
- fényképfelvételek	17-19
- Ingatlanok elhelyezkedése (légi fotó)	20

Értékelés összefoglaló adatlap

MEGBÍZÓ

Zalakaros Város Önkormányzata
8749. Zalakaros, Gyógyfürdő tér 1.

MEGBÍZÁS TÁRGYA

Zalakaros, Termál u és Üdülő sor 287/7.és 287/8. és 297/12.hrsz-ú ingatlanok piaci értékmegállapítása.

AZ INGATLAN CÍME

Település: Zalakaros, Termál u. és Üdülő sor és Vadvirág utca

TULAJDONVISZONYOK

Tulajdonos neve: Zalakaros Város Önkormányzata 1/1

INGATLANOK BEMUTATÁSA

nyilvántartási száma	területe	művelési ága	övezeti besorolása
287/7. hrsz	5232 m2	kivett beépítetlen terület	Vt-6
287/8. hrsz	8908 m2	kivett beépítetlen terület	Vt-6
287/12.hrsz	3925 m2	kivett beépítetlen terület	Vt-6

ÉRTÉKMEGÁLLAPÍTÁS

Ingatlan fajlagos értéke:

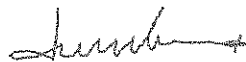
287/7. hrsz: 5232 m2 * 10 855,- Ft/m2 = 56 793 360 Ft (nettó)

287/8. hrsz: 8908 m2 * 10 855,-Ft/ m2 = 96 696 340 Ft (nettó)

287/12.hrsz: 3925m2 * 10 855,- Ft/m2 = 42 605 875 Ft (nettó)

Nagykanizsa, 2026. március 15.

Készítette:



.....
Imre Béla

Ingatlan értékelés

1. Előzmény

Zalakaros Város Önkormányzata nevében a Polgármesteri Hivatal Beruházási osztálya megbízást adott a Zalakaros, Termál u., Üdülő sor és Vadvirág utca 287/7 és 287/8. és 287/12. hrsz alatti beépítetlen ingatlanok jelen piaci forgalmi érték megállapítására. Az ingatlanokat 2024. évben már értékeltem, így a jelen értékelés során áttekintettem a piaci változásokat,

2. Alapadatok

Megbízó : Zalakaros Város Önkormányzata
8749 Zalakaros, Gyógyfürdő tér 1.

Megbízott: Imre Béla ingatlanforgalmi értékbecslő
Nagykanizsa, Bocskai u. 6/c

Megbízás tárgya: Zalakaros Üdülő sor 287/7. és 287/8. és 287/12. hrsz ingatlanok értékbecslése.

Az értékeléshez szükséges alapadatokat a megbízó által megküldött tulajdoni lapon szereplő telekadatok és szabályozási tervi információk szolgáltatták. Az értékelést megelőzően 2026. március 13-án helyszíni szemlét tartottam.

3. Értékelés módja

Korábbi értékelési felülvizsgálattól eltérően az elmúlt 4-8 év tükrében a jelenlegi piaci viszonyok alapján új összehasonlító értékelést végeztem. Kerestem és találtam a piacon meghirdetett ingatlanok között hasonló adottságú ingatlanokat, melyeket az 5. pontban soroltam fel. A piacon akár kétszeres szórással találhatók kínálati árak. A 7700 Ft/m-től a 14 507 Ft/m² árig. Ettől szélsőségesebb kínálatokat figyelmen kívül hagytam. A felsoroltak között három hasonló szabályozással és fekvési adottságokkal rendelkezik. A negyedik ingatlan fekvésében és szabályozási előírásaiban jelentősen eltér a tárgyi ingatlantól, ezért az ott felhozott adatokat figyelmen kívül hagytam. Minden összehasonlító ingatlan esetében utaltam az eltérést okozó korrekciókra.

4. Megállapítások

Ingatlan elhelyezkedésének leírása:

Az ingatlan Zala megyében, Magyarország dél-nyugati részén Zalakaros városban helyezkedik el.

Zalakaros nevezetes fürdőhely, jelentős idegenforgalommal, méltán tart nagy érdeklődésre számot. Az ingatlan a fürdőtől délre helyezkedik el a főúttól keletre lévő párhuzamos utcában.

A tárgyi ingatlan Zalakaros központi részéhez közel található. Környezetében szállodai szolgáltatások sora épült ki és a tárgyi telek is alkalmas többszintes társas jellegű épület elhelyezésére.

Az ingatlan megközelítése

Az ingatlan a városközponti elhelyezkedése alapján egy teljesen kiépített megközelítéssel biztosított. A városon átvezető 7522. j. állami közútra (elnevezése szerint Termál út) csatlakozó Üdülő sor úton kb 60 m-t haladva keleti irányban a két ingatlant magában foglaló tömb dél-nyugati sarkához érkezünk. A 287/12. hrsz-ú ingatlan a Termál út és Üdülő sor sarkán található.

Domborzati viszonyok:

A terület a Termál úttól keletre lejt, azonban a két telek együttes területe már csaknem vízszintes. A 287/12. hrsz-ú terület egy kissé nagyobb keleti lejtéssel rendelkezik.

A terület művelési viszonyai:

Az értékelés tárgyát képező ingatlan jelenleg termelésből kivett, beépítetlen terület. A valóságban zöldterület, melyen eseti jelleggel cirkusz kitelepülés történik. A 287/8. hrsz-ú ingatlan déli szélén egy sáv húzódik mint egy teleknyél, azonban valószínű, hogy a transzformátor állomás elhelyezése miatt alakították ki.

A terület szabályozása, hasznosíthatósága:

A terület hasznosíthatóságát a Város szabályozási terve határozza meg. A szabályozás szerint az alábbi szabályok betartásával lehet a hasznosítást folytatni.

Kivonat

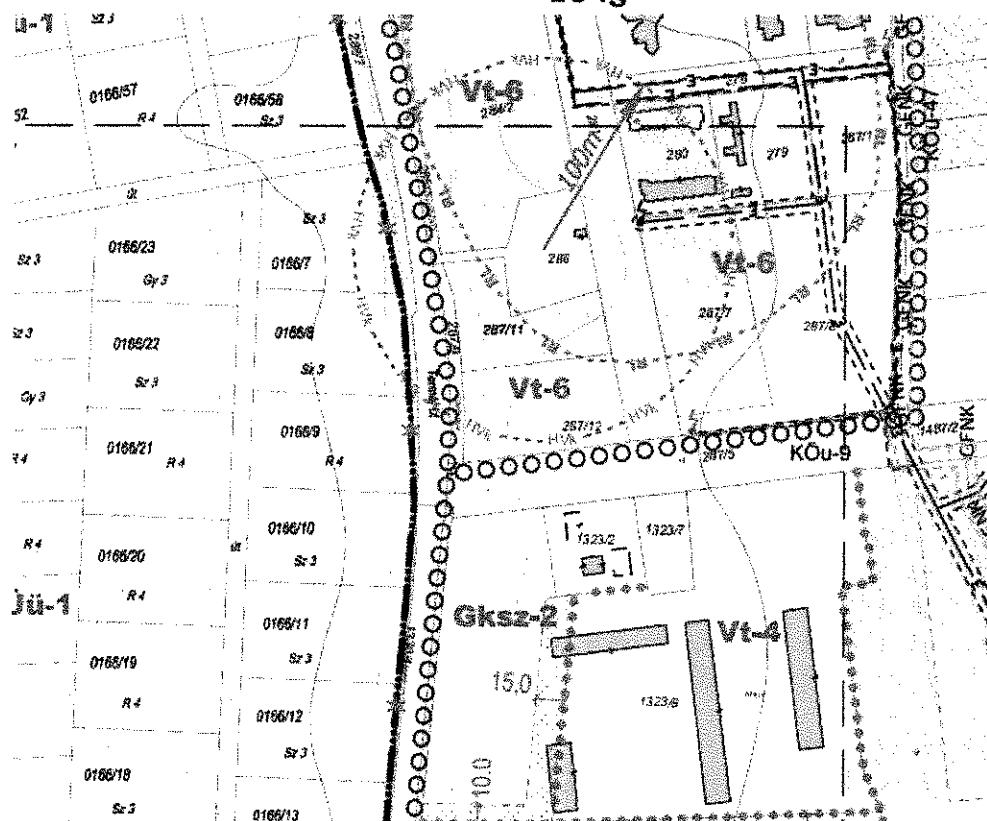
Zalakaros Város Önkormányzata

19/2015. (IX.11.) önkormányzati rendelete

a Helyi Építési Szabályzatról

Építés általános szabályai

16.§



	B	C	D	E	F	G	
A							
1		Vt-1	Vt-2	Vt-3	Vt-4	Vt-5	Vt-6
2	Kialakítható legkisebb telekszélesség és terület	20m, 300 m ²	20m, 800 m ²	-,500 m ²	30m,1500 m ²	-, 180m ²	40m, 3000 m ²
3	Beépíthető legkisebb telekszélesség és területe	kialakult	kialakult	-,500 m ²	-,1500 m ²	kialakult	30m, 2500 m ²
4	beépítési mód:	Oldalhatáron álló	Zártsorú	zártsorú	szabadonálló	zártsorú	Szabadon álló

	B	C	D	E	F	G	
A							
5	Megengedett legnagyobb beépítettség	40 %	60%	80 %	40%	100% ⁹⁹	30 %
6	A megengedett legnagyobb beépítési magasság	Homlokzat magasság: 7,5 m Épületmagasság: 7,5 m	Homlokzat magasság: 13,5 m Épületmagasság: 12,5 m	Homlokzat magasság: 11,0 m Épületmagasság: 10,0 m	Homlokzat magasság: 12,0 m Épületmagasság: 10,0 m	Homlokzat magasság: 11,0 m Épületmagasság: 10,0 m	Homlokzat magasság: 12,5 m Épületmagasság: 10,5 m
7	Oldalkert legkisebb mértéke	5,0 m	-	-	5,0 m	-	5,0 m
8	Kialakítható legkisebb zöldfelület mértéke	30 %	10 %	10 %	30%	0% ¹⁰⁰	40 %
9	Előkert legkisebb mértéke	Illeszkedés szabálya szerint	Illeszkedés szabálya szerint	0,0 m	5,0 m	0,0 m	Illeszkedés szabálya szerint

Településközpont terület

21. §³² (1)³³ A „Vt-1”, „Vt-2”, „Vt-3”, „Vt-4”, és „Vt-5” és „Vt-6” jelű településközpont vegyes rendeltetésű övezet a település működését biztosító, a lakórendeltetést nem zavaró, jellemzően vegyes rendeltetésű épületek elhelyezésére szolgál.

(2)³⁴ A településközponti vegyes területen elhelyezhető épület önállóan vagy vegyesen:

- a) lakó,
 - b) igazgatási, iroda,
 - c) kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szállás jellegű, diákszállás,
 - d) hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
 - e) kulturális, közösségi szórakoztató,
 - f) sport és
 - g) nem üzemi technológiájú kutatás-fejlesztés
- rendeltetést tartalmazhat.

(3) A „Vt-5” jelű településközpont vegyes rendeltetésű övezetben elhelyezhető épület a (2) bekezdésben megfogalmazottakon túl egyéb közösségi, szórakoztató rendeltetést is tartalmazhat.

(4)³⁵ A településközpont vegyes rendeltetésű övezetek építési használatának megengedett felső határértékei és telekalakítási szabályait a 6. melléklet 4. pont tartalmazza.

4.2. Piaci tényezők változásai:

A piaci tényezők megállapítása érdekében áttekintem a jelenlegi piaci kínálatot, annak fajlagos ár alakulását.

Ennek érdekében néhány összehasonlítás alapjául szolgáló ingatlant vettem vizsgálat alá.

A korábbi értékelés időszakban az ingatlanpiacon bekövetkezett egy jelentős kereslet növekedés. Ez főként a lakóingatlanok tekintetében érvényesült, hiszen a CSOK és egyéb kedvezmények hatása miatt következett be. Ugyanez nem mondható el az üdülőkre, főként nem a társas üdülők, szállodák ingatlanjainak tekintetében. Ennek ellenére az árfelhajtó hatás ezeknél a területeknél is bekövetkezett. A frekvenciátaltabb területek (és ezt Zalakaroson kívülre értem) esetében érvényesült is a magasabb ár. Jelen időszakban Zalakaros tekintetében erősödött a kínálati piac, azonban a keresleti nem követte ezt a növekedést, így következhet be, hogy eléggé változó árak jelennek meg, de a kínálat hosszú időn át nem talál vevőre.

5. Összehasonlító értékelés:



Az értékelendő ingatlan és összehasonlító ingatlanok elhelyezkedése

Összehasonlító adatok

1. Zalakaroson az értékelendő ingatlannal azonos tömbben, tehát azonos szabályozási előírásokkal bíró, térmértékében kisebb alapterületű, de beépíthető telek azonos infrastruktúrális adottságokkal az alábbi kínálattal.

K

[Nyomtatás](#)
[Mégis látás](#)

Zalakaros

Eladó ingatlanok 9984368

Részletek megtekintése 7023651

Feliratkozás

Zalakaros eladó üdülőtelek 3929 m² telekterületű: 57 millió Ft

3929 m²

12 Telek

57 millió Ft

[Felsőkérdések](#)

A hirdetés az ingatlanpiacról készült és nem minősül ajánlatnak. Az árak a nettó árak, az adók és a járulékokért külön kell fizetni.

Zalakaros eladó telek

Zalakaroson eladóvá vált egy 3929 nm-es terület.
Körülbelül 150 méteres tálalható a fürdővel.
Belterjesztés lehet nyaralótani és akár szállodát is lehet alapítani
A Karos Spa Hotel mellett található a telek.
Befejezés céljából is kiváló mivel Zalakaros legforgalmasabb helyén található

Létező tulajdonosi státusz

Tulajdonosságok

Üdülőtelek

Számított fajlagos kínálati ár:

$$57\,000\,000\text{ Ft} / 3929\text{ m}^2 = \mathbf{14\,507\text{ Ft/m}^2}$$

Az értékelt területekkel szembeni terület a Termál utca nyugati oldalán. Adottságok hasonlóak. A közművek az Alma utcában állnak rendelkezésre.

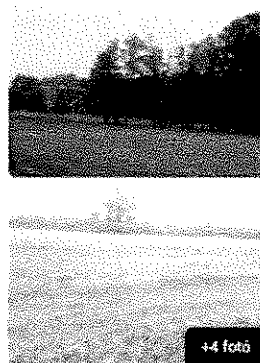
Értékkorrekciót nem alkalmazok.

2. Zalakáros Vadvirág utcában, az értékelttel szomszédos tömbben található az alább meghirdetett telek. Elhelyezkedését tekintve egy tömbbel a főúttól hátrébb. Adottságai hasonlóak.

Zalakáros, Zala megye

Eladó üdülőövezeti telek

Terkepen



24,99 millió Ft
66 610 ezer Ft

2086 m²

Eladó üdülőövezeti telek

Béépíthetőség	30%	Víz	utcában
Szintterületi mutató		Gáz	utcában
Bruttó szintterület		Csatorna	utcában
Villany	utcában		

Számított fajlagos kínálati ár:

$$24\,900\,000 \text{ Ft} / 2086 \text{ m}^2 = \mathbf{11\,937 \text{ Ft/m}^2}$$

Szinte szomszédos ingatlan, így értékalkorekcióval nem számolok.

3. Zalakaroson szintén az értékelendőhöz nagyon közel található az alább kínált ingatlan. Az előzővel azonos elhelyezkedésű ingatlan jelentősen alacsonyabb áron kínálva.

Zalakaros, Zala megye

Eladó üdülőövezeti telek

Térkép



+5 foto

Ár
21,90 millió Ft

59,220 ezer Ft

Teljes terület

2843 m²

Eladó üdülőövezeti telek

Bérelhetőség	30%	Víz	utcában
Szintterületi mutató		Gáz	utcában
Bruttó szintterület		Csatorna	utcában
Villany	utcában		

Számított fajlagos kínálati ár:

$$21\,900\,000 \text{ Ft} / 2843 \text{ m}^2 = 7\,700 \text{ Ft/m}^2$$

Értékkorrekció:

- Speciális (Ksp- különleges sportterület) besorolása miatt az értékesíthetőség nehezebb mint a tárgyi ingatlanok esetében, ezért a kínálati ár is észrevehetően nyomottabb mint a többi összehasonlító ingatlan esetében. ezért az összehasonlító árat 10% értéknöveléssel veszem figyelembe.

Korrigált összehasonlító ár: $7\,700 * 1,1 = \mathbf{8\,470 \text{ Ft/m}^2}$

4. Zalakaros Hegyalja utcában az alábbi családiházas telek van a kínálati palettán. Az ingatlan a település északi lakóterületén található. Infrastruktúra szempontjából a közművek hasonló adottságúak, azonban a szolgáltató infrastruktúra távolabb esik. A terület a fürdőtől mintegy 2 km-re van.



Zalakaros eladó egyéb telek 3660 m² telekterületű:
39,5 millió Ft

39,5 millió Ft

10 792 Ft/m²

3660 m²

10 792 m²

[Tulajdonosok](#)

Infrastruktúra szempontjából a közművek hasonló adottságúak, azonban a szolgáltató infrastruktúra távolabb esik. A terület a fürdőtől mintegy 2 km-re van.

Különleges adottságú telek keresi befektetőjét Zalakaroson!

Zalakaros falva mellett 3660 m² területű különleges rendeltetésű terület várja dívetgazdag új tulajdonosát. Aki a terület adottságait kihasználva, sikeres vállalkozást indít ezen a területen.

A „Kis” jelu különleges sport övezetben olyan terület, melyen sportépítmény, valamint a hozzá kapcsolódó szakszervező, tornacsarnok, tornaplo és vendéglátó épület helyezhető el.

[Létező megvalósítás](#)

Tulajdonságok

Számított fajlagos kínálati ár:

$$39\,500\,000 \text{ Ft} / 3660 \text{ m}^2 = 10\,792 \text{ Ft/m}^2$$

6. Ingatlanok értékének megállapítása

Átlagos fajlagos érték számítás

A négy összehasonlító adatból számtani átlaggal alakítom ki az összehasonlító fajlagos árat.

$$(14\,507 + 11\,937 + 8\,470 + 10\,792)/4 = 11\,426 \text{ Ft/m}^2$$

Tekintettel arra, hogy a kínálati piacon megjelenő ár általában alkuképes ár, mely realizálódás esetén átlagosan 5% alkumértéket takar. Ezzel az értékkel csökkentem a kínálati átlagárat.

$$\text{Számított fajlagos ár: } 11\,426 * 0,95 = 10\,855 \text{ Ft/m}^2$$

Jelen időpontban az értékelt két telek piaci forgalmi értéke az alábbi:

$$287/7. \text{ hrsz: } 5232 \text{ m}^2 * 10\,855,- \text{ Ft/m}^2 = 56\,793\,360 \text{ Ft} \\ \text{(nettó)}$$

$$287/8. \text{ hrsz: } 8908 \text{ m}^2 * 10\,855,- \text{ Ft/m}^2 = 96\,696\,340 \text{ Ft} \\ \text{(nettó)}$$

$$287/12. \text{ hrsz: } 3925 \text{ m}^2 * 10\,855,- \text{ Ft/m}^2 = 42\,605\,875 \text{ Ft} \\ \text{(nettó)}$$

Az ÁFA törvény értelmében az építési telkek első értékesítése ÁFA köteles, ennek megfelelően az összehasonlító területek esetében is fennáll ez a kötelezettség. Tehát a becsült forgalmi érték nettó érték.

6. Megjegyzések, feltételek

Fenti forgalmi érték értékállandóságát 3 hónapig tartom fenn.

Az alapadatok tekintetében a megbízótól kapott adatokat valamint a földhivatali adatokat megbízhatónak tekintettük, forgalomképes és tehermentes ingatlannal számoltam.

Az értékelés a helyszíni szemlén megállapított állapotra vonatkozik, külön vizsgálatokat nem végeztem.

Az értékbecslés a megadottól eltérő célra nem használható.

Nagykanizsa, 2026. március 15.



Imre Béla

ingatlanforgalmi értékbecslő

Tulajdoni lapok



Zala Vármegyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály Ingatlan-
nyilvántartási Osztály 2.
Magyarország 8800 Nagykanizsa,
Pistán sor 2.

Tulajdonilap-másolat
(szemle)

Ügyazonosító:
INVER/TULLAF/20260309/2915
2026.03.09

Oldal: 1/1
Zám

Zalakaros, Bellerület, 287/7

I. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:
39028/2008.05.23

AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK

Alrészlet jele	Művelési ág / Kivett Megnevezés	Művelési osztályok	Terület (ha nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
	Kivett / beépítetlen terület	0	5292	0

II. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:
39028/2008.05.23

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 1/1
Jogcím: átvétel, 34819/1991.06.07
Eredeti határozat: 42866/2003.12.18
Név: ZALAKAROS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
Jogszámla címe: 8749 ZALAKAROS, Gyógyfürdő tér 1

III. RÉSZ

2. Bejegyző határozat, érkezési idő:
39028/2008.05.23

Önálló szöveges bejegyzés

Átjegyezve 287/4 hrsz-ról

3. Bejegyző határozat, érkezési idő:
41261/2009.03.14

Vezetékjog

vázrajz szerinti meghatározott részre

1 m² ra

Név: E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG

Jogszámla címe: 7526 PÉCS, Ruzsa tér 8/A.

Az E-típusú tulajdonilap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle-másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE



Zala Vármegyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály Ingatlan-
nyilvántartási Osztály 2.
Magyarország 8800 Nagykanizsa,
Plátsor sor 2.

Tulajdonlap-másolat
(számja)
Ügyazonosság:
NYER: TULAJAR/2026/0306/29/
2026.03.06



Oldal 1/1

Zala

Zalaegerszeg, Bekerület: 297/2

I. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:
39028/2006.05.23

AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK

Alrészlet jelé	Művelési ág / Kivett Megnevezés	Mérszék: osztályok	Felület (ha/m ²)	Kiszámlált jövedelem (AA)
	Kivett / beépítetlen terület	0	0/00	3

II. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:
39028/2006.05.23

Tulajdonjog

Jogtulaj: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 1/1
Jogcím: árszámlált, 34319/1991 06.07
Eredeti határozat: 48366/2003 12.18
Név: ZALAÁRKOS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
Jogtulaj címe: 8749 ZALAÁRKOS, Gyógyfürdő sor 1

III. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:
29028/2006.05.23

Vezetékhog

vázrajz szerinti elhelyezkedésben biztonsági okokra vonatkozó tájékozt.
Eredeti határozat: 48161/2007 10.11
Név: E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI ÁRAMSZÁLLÍTÁSI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG
Jogtulaj címe: 7626 PÉCS, Búza tér 8/A

2. Bejegyző határozat, érkezési idő:
39028/2006.05.23

Önálló szétválasztott bejegyzés

Az egyeztetés 28/74 hrsz. old.

3. Bejegyző határozat, érkezési idő:
42192/2006.07.24

Vezetékhog

vázrajz szerinti meghatározott részre
5 m² nagyságú területre
Név: E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI ÁRAMSZÁLLÍTÁSI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG
Jogtulaj címe: 7626 PÉCS, Búza tér 8/A

4. Bejegyző határozat, érkezési idő:
41292/2006.08.14

Vezetékhog

vázrajz szerinti meghatározott részre
4 m² re.
Név: E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI ÁRAMSZÁLLÍTÁSI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG
Jogtulaj címe: 7626 PÉCS, Búza tér 8/A

Az Elnökök tulajdonlap-másolat tartalmazza a később megkezdett adatok megőrzését az ingatlan nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szembe-
másolat a fenti bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem
minősül hiteles bizonyíték erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE



Zala Vármegyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály Ingatlan-
nyilvántartási Osztály 2.
Magyarország 8800 Nagykanizsa,
Platán sor 2.

Tulajdonlap-másolat
(szemle)

Ügyazonosító:
INVER/TULLAP/20260309/291
2026.03.09

Oldal: 1/1

Szám

Zalakaros, Békület, 287/12

I. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:
32770/2009.02.25

AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK

Alrészlet jele	Művelési ág / Kivett Megnevezés	Minőségű osztályok	Terület (ha nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
	Kivett / beépítetlen terület	0	3925	0

II. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:
32770/2009.02.25

Tulajdonjog

Jogdíjas: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 1/1
Jogcím, átszállás: 38019/1991.06.07
Név: ZALAKAROS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
Jogosult címe: 8749 ZALAKAROS, Gyűjtyűrdő tér 1

III. RÉSZ

3. Bejegyző határozat, érkezési idő:
32770/2009.02.25

Önálló szöveges bejegyzés

Megosztás folytán átjegyezve a 287/10 helyrajzi számról

Az E hiteles tulajdonlap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fentlét bejegyzéseket a teljes másolat valamennyi bejegyzését tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum környezetben nem minősül hiteles bizonyító eredű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE



287/7 hrsz



287/8 hrsz



287/12 hrsz



287/12 hrsz



287/12 hrsz



Az értékelendő ingatlan és összehasonlító ingatlanok elhelyezkedése

TERÜLETHASZNÁLATI SZERZŐDÉS

2020.04.27

mely létrejött egyrészről

Név: **Zalakaros Város Önkormányzata**
Székhelye: **8749 Zalakaros, Gyógyfürdő tér 1.**
Adószám: **15734336-2-2,**
Bankszámlaszám: **11749015-15432230**
Képviselőtében eljár: **Novák Ferenc polgármester, mint Használatba adó,**
(továbbiakban: **Közút kezelő**),

másrészről

Név: **Refle Gyöngyi**
Születési név: **Refle Gyöngyi**
Születési hely és idő: **Mezőtúr 1971.12.10.**
Anyja neve: **Parrák Gyöngyi**
Családi gazdaság sz.: **20/00834**
MVH reg. sz.: **1004284275**
Földműves ny. sz.: **510120/2/2014.04.23.**
Lakcíme: **8800 Nagykánizsa, Magyar u. 105. b. épület fsz./13.,**
Személyi azonosító jele: **2-711210-1451**
Adóazonosító jele: **8383280106**

mint Használatba vevő (továbbiakban: Használatba vevő), együttesen: Szerződő Felek között a mai napon, az alul írt helyen, az alábbiakban részletezett feltételek szerint:

1. Zalakaros Város Önkormányzata az alább felsorolt helyi közutak kezelője:

- Zalakaros külterület 0164/1 hrsz.-ú, kivett közút megjelölésű, 7560 m² alapterületű ingatlan;
- Zalakaros külterület 0164/2 hrsz.-ú, kivett közút megjelölésű, 4275 m² alapterületű ingatlan;
- Zalakaros külterület 0164/3 hrsz.-ú, kivett közút megjelölésű, 3662 m² alapterületű ingatlan;
- Zalakaros külterület 0164/4 hrsz.-ú, kivett közút megjelölésű, 3882 m² alapterületű ingatlan;
- Zalakaros külterület 0166/1 hrsz.-ú, kivett közút megjelölésű, 5321 m² alapterületű ingatlan;
- Zalakaros külterület 0166/2 hrsz.-ú, kivett közút megjelölésű, 5382 m² alapterületű ingatlan;
- Zalakaros külterület 0166/70 hrsz.-ú, kivett közút megjelölésű, 2437 m² alapterületű ingatlan;
- Zalakaros külterület 0166/5 hrsz.-ú, kivett közút megjelölésű, 2582 m² alapterületű ingatlan;
- Zalakaros külterület 0166/6 hrsz.-ú, kivett közút megjelölésű, 1925 m² alapterületű ingatlan;
- Zalakaros külterület 0166/3 hrsz.-ú, kivett közút megjelölésű, 4132 m² alapterületű ingatlan.

Összes terület: 4 ha 1158 m².

2. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a közút területének nem közlekedési célú igénybevételehez a Közút kezelője használatba adja, a Használó pedig használatba veszi az 1. pontban megjelölt helyi közutakat. A megállapodás a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény (a továbbiakban: Kkt.) 36. § (1) bekezdése valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény Nvtv. 6. § (1) bekezdésében foglaltak alapján jön létre.

3. Szerződő Felek 2020. március 1. napjától 2025. november 30. napjáig tartó határozott időre kötnek szerződést.

4. A használatért Használatba vevő használati díj fizetésére köteles. A szerződés aláírásának tárgyében időarányosan 83.333 Ft+ Áfa, melynek befizetési határideje 2020. április 30. nap.

Ezt követően a használat díja összesen évi 100.000 Ft + Áfa, melyet átutalással két részletben a 11749015-15432230 számú számlára kell befizetni. Az első részlet esedékessége minden év március 30. nap, a második részlet október 30. nap. Amennyiben a Használatba vevő késedelmesen egyenlíti ki a használati díjat, a késedelem idejére a Polgári Törvénykönyv 6:48. § (1) bekezdése szerinti késedelmi kamatot köteles a Közút-kezelő részére megfizetni.

5. A használat joga másra nem ruházható át, harmadik személynek használatba nem adható. E rendelkezések megszegése a szerződés azonnali hatályú felmondását alapozza meg.

6. Használó kötelezettséget vállal arra, hogy a csapadékvíz lefolyással érintett Zalakaros Alma utca melletti területek Termál út felőle részén, a földgát mellett kb. 15 méter széles sávot művelés nélkül hagy, amelyet a Használatba adó befűvesít, és a KAROS-PARK Városgazdálkodási Korlátolt

7. A szerződés megszűnik,

- a) a határozott idő elteltével,
- b) ha felek a szerződést közös megegyezéssel, írásban megszüntetik,
- c) ha bármelyik fél a szerződést, a mezőgazdasági év végére felmondja,
- d) az arra jogosult az e szerződésben szabályozottak szerint, írásban, azonnali hatályú felmondást gyakorol.

8. Bármelyik fél jogosult a szerződést 30 napos felmondási határidővel, a másik félhez intézett nyilatkozattal, az hónap utolsó napjára felmondani. A felmondás érvényességéhez annak írásba foglalása szükséges.

9. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés felmondása esetén a Használatba vevő legkésőbb felmondás közlését követő 30. napon köteles a közutakat a Közútkezelő birtokába visszaszabcsátani.

10. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a Használatba vevő 60 napot meghaladó késedelembe esik a használati díjjal, úgy a Közút kezelője az eredménytelen írásbeli felszólítást követően – amelyben legalább 8 napos teljesítési határidőt tűzött – jogosult írásban, azonnali hatállyal felmondani a jelen szerződést.

11. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jognyilatkozatot azon a napon kell közölni tekinteni, amikor azt a címzett vagy helyettes átvevője átvette; az átvételt kifejezetten megtagadta, illetve ha a küldemény „nem kereste” jelzéssel érkezik vissza, akkor a küldemény postára adásának napját követő ötödik napon (a postára adás napja a határidőbe nem számít bele).

Szerződő Felek megdönthetetlen vélelmet állítanak fel a tekintetben, hogy a postai úton megküldött nyilatkozatokat, iratokat akkor is kézbesítettnek kell tekinteni – és pedig a küldemény postára adásának napját követő ötödik napon –, ha az azért nem volt kézbesíthető (a feladóhoz ismeretlen helyre költözött jelzéssel érkezett vissza), mert a címzett jelen szerződésben megadott értesítési címe megváltozott, anélkül, hogy az értesítési cím megváltozásáról a másik felet előzetesen értesítette volna.

12. Jelen szerződést módosítani csak a Szerződő felek közös megegyezésével, írásban lehet.

13. A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. §.(10) bekezdése a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés csak természetes személlyel vagy átlátható szervezettel köthető. A jelen szerződést aláíró személyek büntetőjogi felelősségük tudatában kijelentik, hogy e szerződés megkötése jogukban áll. Használatba vevő kijelenti, hogy cselekvőképes, nagykorú állampolgár, a Közút kezelője kijelenti, hogy a jelen szerződést aláíró képviselője rendelkezik felhatalmazással a jelen szerződés aláírására.

14. Az itt nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, és a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni. Szerződő felek a jelen szerződést, elolvasás és kölcsönös értelmezés után, mint üzleti akaratukkal mindenben megegyezőt, 4 példányban helybenhagyólag írják alá, melyből 3 példány a Közút kezelőjét 1 példány a Használót illeti meg.

Zalakaros, 2020. február 28.

Zalakaros, 2020. február 28.

Zalakaros Város Önkormányzata
Novák Ferenc Polgármester, Közútkezelője

Reffe Gyöngyi
Használatba vevő

Jogi ellenjegyző:

Szabóné dr. Csányi Marianna, jegyző

Pénzügyi ellenjegyző:

Horváthné Juhász Barbara, pénzügyi osztályvezető



**ZALAKAROSI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
JEGYZŐJE**

8749 Zalakaros, Gyógyfürdő tér 1.
Telefon: 93/340-100, Fax: 93/340-531.
Email: jegyzo@zalakaros.hu

Iktatószám: ZK/2284-3/2020

Tárgy: tájékoztatás

Refle Gyöngyi
Nagykanizsa,
Magyar u. 105. b. épület fsz./13.

Tisztelt Refle Gyöngyi!

Tájékoztatom, hogy Zalakaros Város Önkormányzata és Ön között 2020. február 28-án aláírásra került területhasználati megállapodás alapján Ön a kivett közút megjelölésű helyi közutak területének nem közlekedési célú igénybevételéhez kapott hozzájárulást az önkormányzattól, mint a Közút kezelőjétől.

A 2007. évi XVII. Támogatási törvény 44. § (7) bekezdése szerint a jegyző hatósági bizonyítványt a jogszerű földhasználatról földhasználónak adhat, azonban a fenti megállapodás kivett közutakról szól.

A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról 2013. évi CXXII. törvény (Földforgalmi törvény), 1. § (1) szerint a mező- és erdőgazdasági hasznosítású föld (a továbbiakban: föld) tulajdonjogának megszerzésére, a földön hasznélvezeti jog alapítására, a föld használatára, továbbá a szerzési korlátozások ellenőrzésére, és a helyi földbizottságra vonatkozó rendelkezéseket állapítja meg.

„17. mező-, erdőgazdasági hasznosítású föld: a föld fekvésétől (belterület, külterület) függetlenül valamennyi olyan földrészlet, amely az ingatlan-nyilvántartásban szántó, szőlő, gyümölcsös, kert, rét, legelő (gyep), nádas, erdő és fásított terület művelési ágban van nyilvántartva, továbbá az olyan művelés alól kivett területként nyilvántartott földrészlet, amelyre az ingatlan-nyilvántartásban Országos Erdőállomány Adattárban erdőként nyilvántartott terület jogi jelleg van feljegyezve;”

A földhasználati nyilvántartás részletes szabályairól szóló 356/2007. (XII. 23.)

Korm.rendelet 2. § (1) bekezdésben foglalt fogalom szerint Ön nem földhasználó a kivett helyi közutakon. Igazolásom csak arra terjedhet ki, hogy Ön a fenti megállapodás alapján a kivett helyi közutak területét nem közlekedési célú igénybevételéhez jogszerűen a használja.

Jelen levülelemhez mellékelten küldöm a fenti megállapodás önkormányzati részről aláírt 3 példányát.

Zalakaros, 2020. március 17.



Szabóné dr. Csányi Marianna
jegyző