

mely létrejött egyrészről

Név: **Zalakaros Város Önkormányzata**
Székhelye: **8749 Zalakaros, Gyógyfürdő tér 1.**
Adószám: **15734336-2-2,**
Bankszámlaszám: **11749015-15432230**
Képviselőjében eljár: **Novák Ferenc polgármester, mint Használatba adó,**
(továbbiakban: **Közút kezelő**),

másrészről

Név: **Refle Gyöngyi**
Születési név: **Refle Gyöngyi**
Születési hely és idő: **Mezőtúr 1971.12.10.**
Anyja neve: **Parrák Gyöngyi**
Családi gazdaság sz: **20/00834**
MVH reg. sz.: **1004284275**
Földműves ny. sz.: **510120/2/2014.04.23.**
Lakcíme: **8800 Nagykanizsa, Magyar u. 105. b. épület fsz./13.,**
Személyi azonosító jele: **2-711210-1451**
Adóazonosító jele: **8383280106**

mint Használatba vevő (továbbiakban: Használatba vevő), együttesen: Szerződő Felek között a mai napon, az alul írt helyen, az alábbiakban részletezett feltételek szerint:

1. Zalakaros Város Önkormányzata az alább felsorolt helyi közutak kezelője:

- Zalakaros külterület 0164/1 hrsz.-ú, kivett közút megjelölésű, 7560 m² alapterületű ingatlan;
- Zalakaros külterület 0164/2 hrsz.-ú, kivett közút megjelölésű, 4275 m² alapterületű ingatlan;
- Zalakaros külterület 0164/3 hrsz.-ú, kivett közút megjelölésű, 3662 m² alapterületű ingatlan;
- Zalakaros külterület 0164/4 hrsz.-ú, kivett közút megjelölésű, 3882 m² alapterületű ingatlan;
- Zalakaros külterület 0166/1 hrsz.-ú, kivett közút megjelölésű, 5321 m² alapterületű ingatlan;
- Zalakaros külterület 0166/2 hrsz.-ú, kivett közút megjelölésű, 5382 m² alapterületű ingatlan;
- Zalakaros külterület 0166/70 hrsz.-ú, kivett közút megjelölésű, 2437 m² alapterületű ingatlan;
- Zalakaros külterület 0166/5 hrsz.-ú, kivett közút megjelölésű, 2582 m² alapterületű ingatlan;
- Zalakaros külterület 0166/6 hrsz.-ú, kivett közút megjelölésű, 1925 m² alapterületű ingatlan;
- Zalakaros külterület 0166/3 hrsz.-ú, kivett közút megjelölésű, 4132 m² alapterületű ingatlan.

Összes terület: 4 ha 1158 m².

2. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a közút területének nem közlekedési célú igénybevételéhez a Közút kezelője használatba adja, a Használó pedig használatba veszi az 1. pontban megjelölt helyi közutakat. A megállapodás a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény (a továbbiakban: Kkt.) 36. § (1) bekezdése valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény Nvtv. 6. § (1) bekezdésében foglaltak alapján jön létre.

3. Szerződő Felek 2020. március 1. napjától 2025. november 30. napjáig tartó határozott időre kötnek szerződést.

4. A használatért Használatba vevő használati díj fizetésére köteles. A szerződés aláírásának tárgyévében időarányosan 83.333 Ft+ Áfa, melynek befizetési határideje 2020. április 30. nap. Ezt követően a használat díja összesen évi 100.000 Ft + Áfa, melyet átutalással két részletben a 11749015-15432230 számú számlára kell befizetni. Az első részlet esedékessége minden év március 30. nap, a második részlet október 30. nap. Amennyiben a Használatba vevő késedelmesen egyenlíti ki a használati díjat, a késedelem idejére a Polgári Törvénykönyv 6:48. § (1) bekezdése szerinti késedelmi kamatot köteles a Közút-kezelő részére megfizetni.

5. A használat joga másra nem ruházható át, harmadik személynek használatba nem adható. E rendelkezések megszegése a szerződés azonnali hatályú felmondását alapozza meg.

6. Használó kötelezettséget vállal arra, hogy a csapadékvíz lefolyással érintett Zalakaros Alma utca melletti területek Termál út felőle részén, a földgát mellett kb. 15 méter széles sávot művelés nélkül hagy, amelyet a Használatba adó befűvesít, és a KAROS-PARK Városgazdálkodási Korlátolt

7. A szerződés megszűnik,

- a) a határozott idő elteltével,
- b) ha felek a szerződést közös megegyezéssel, írásban megszüntetik,
- c) ha bármelyik fél a szerződést, a mezőgazdasági év végére felmondja,
- d) az arra jogosult az e szerződésben szabályozottak szerint, írásban, azonnali hatályú felmondást gyakorol.

8. Bármelyik fél jogosult a szerződést 30 napos felmondási határidővel, a másik félhez intézett nyilatkozattal, az hónap utolsó napjára felmondani. A felmondás érvényességéhez annak írásba foglalása szükséges.

9. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés felmondása esetén a Használatba vevő legkésőbb felmondás közlését követő 30. napon köteles a közutakat a Közútkezelő birtokába visszabocsátani.

10. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a Használatba vevő 60 napot meghaladó késedelembe esik a használati díjjal, úgy a Közút kezelője az eredménytelen írásbeli felszólítást követően – amelyben legalább 8 napos teljesítési határidőt tűzött – jogosult írásban, azonnali hatállyal felmondani a jelen szerződést.

11. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jognyilatkozatot azon a napon kell közöltnek tekinteni, amikor azt a címzett vagy helyettes átvevője átvette; az átvételt kifejezetten megtagadta, illetve ha a küldemény „nem kereste” jelzéssel érkezik vissza, akkor a küldemény postára adásának napját követő ötödik napon (a postára adás napja a határidőbe nem számít bele).

Szerződő Felek megdönthetetlen vélelmet állítanak fel a tekintetben, hogy a postai úton megküldött nyilatkozatokat, iratokat akkor is kézbesítettnek kell tekinteni – éspedig a küldemény postára adásának napját követő ötödik napon –, ha az azért nem volt kézbesíthető (a feladóhoz ismeretlen helyre költözött jelzéssel érkezett vissza), mert a címzett jelen szerződésben megadott értesítési címe megváltozott, anélkül, hogy az értesítési cím megváltozásáról a másik felet előzetesen értesítette volna.

12. Jelen szerződést módosítani csak a Szerződő felek közös megegyezésével, írásban lehet.

13. A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (10) bekezdése a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés csak természetes személlyel vagy átlátható szervezettel köthető. A jelen szerződést aláíró személyek büntetőjogi felelősségük tudatában kijelentik, hogy e szerződés megkötése jogukban áll. Használatba vevő kijelenti, hogy cselekvőképes, nagykorú állampolgár, a Közút kezelője kijelenti, hogy a jelen szerződést aláíró képviselője rendelkezik felhatalmazással a jelen szerződés aláírására.

14. Az itt nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, és a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni. Szerződő felek a jelen szerződést, elolvasás és kölcsönös értelmezés után, mint ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt, 4 példányban helybenhagyólag írják alá, melyből 3 példány a Közút kezelőjét 1 példány a Használót illeti meg.

Zalakaros, 2020. február 28.

Zalakaros, 2020. február 28.

Zalakaros Város Önkormányzata
Novák Ferenc Polgármester, Közút-kezelője

Relle Gyöngyi
Használatba vevő

Jogi ellenjegyző:

Szabóné dr. Csányi Marianna, jegyző

Pénzügyi ellenjegyző:

Horváthné Juhász Barbara, pénzügyi osztályvezető



**ZALAKAROSI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
JEGYZŐJE**

8749 Zalakaros, Gyógyfürdő tér 1.
Telefon: 93/340-100, Fax: 93/340-531.
Email: jegyzo@zalakaros.hu

Iktatószám: ZK/2284-3/2020

Tárgy: tájékoztatás

Refle Gyöngyi
Nagykanizsa,
Magyar u. 105. b. épület fsz./13.

Tisztelt Refle Gyöngyi!

Tájékoztatom, hogy Zalakaros Város Önkormányzata és Ön között 2020. február 28-án aláírásra került területhasználati megállapodás alapján Ön a **kivett közút megjelölésű helyi közutak területének nem közlekedési célú igénybevételéhez kapott hozzájárulást az önkormányzattól, mint a Közút kezelőjétől.**

A 2007. évi XVII. Támogatási törvény 44. § (7) bekezdése szerint a jegyző hatósági bizonyítványt a jogszerű földhasználatról földhasználónak adhat, azonban a fenti megállapodás kivett közutakról szól.

A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról 2013. évi CXXII. törvény (Földforgalmi törvény) „1. § (1) szerint a mező- és erdőgazdasági hasznosítású föld (a továbbiakban: föld) tulajdonjogának megszerzésére, a földön hasznélvezeti jog alapítására, a föld használatára, továbbá a szerzési korlátozások ellenőrzésére, és a helyi földbizottságra vonatkozó rendelkezéseket állapítja meg.”

„17. mező-, erdőgazdasági hasznosítású föld: a föld fekvésétől (belterület, külterület) függetlenül valamennyi olyan földrészlet, amely az ingatlan-nyilvántartásban szántó, szőlő, gyümölcsös, kert, rét, legelő (gyep), nádas, erdő és fásított terület művelési ágban van nyilvántartva, továbbá az olyan művelés alól kivett területként nyilvántartott földrészlet, amelyre az ingatlan-nyilvántartásban Országos Erdőállomány Adattárban erdőként nyilvántartott terület jogi jelleg van feljegyezve;”

A földhasználati nyilvántartás részletes szabályairól szóló 356/2007. (XII. 23.)

Korm.rendelet 2. § (1) bekezdésben foglalt fogalom szerint Ön nem földhasználó a kivett helyi közutakon. Igazolásom csak arra terjedhet ki, hogy Ön a fenti megállapodás alapján a kivett helyi közutak területét nem közlekedési célú igénybevételéhez jogszerűen a használja.

Jelen levelémhez mellékelten küldöm a fenti megállapodás önkormányzati részről aláírt 3 példányát.

Zalakaros, 2020. március 17.




Szabóné dr. Csányi Marianna
jegyző