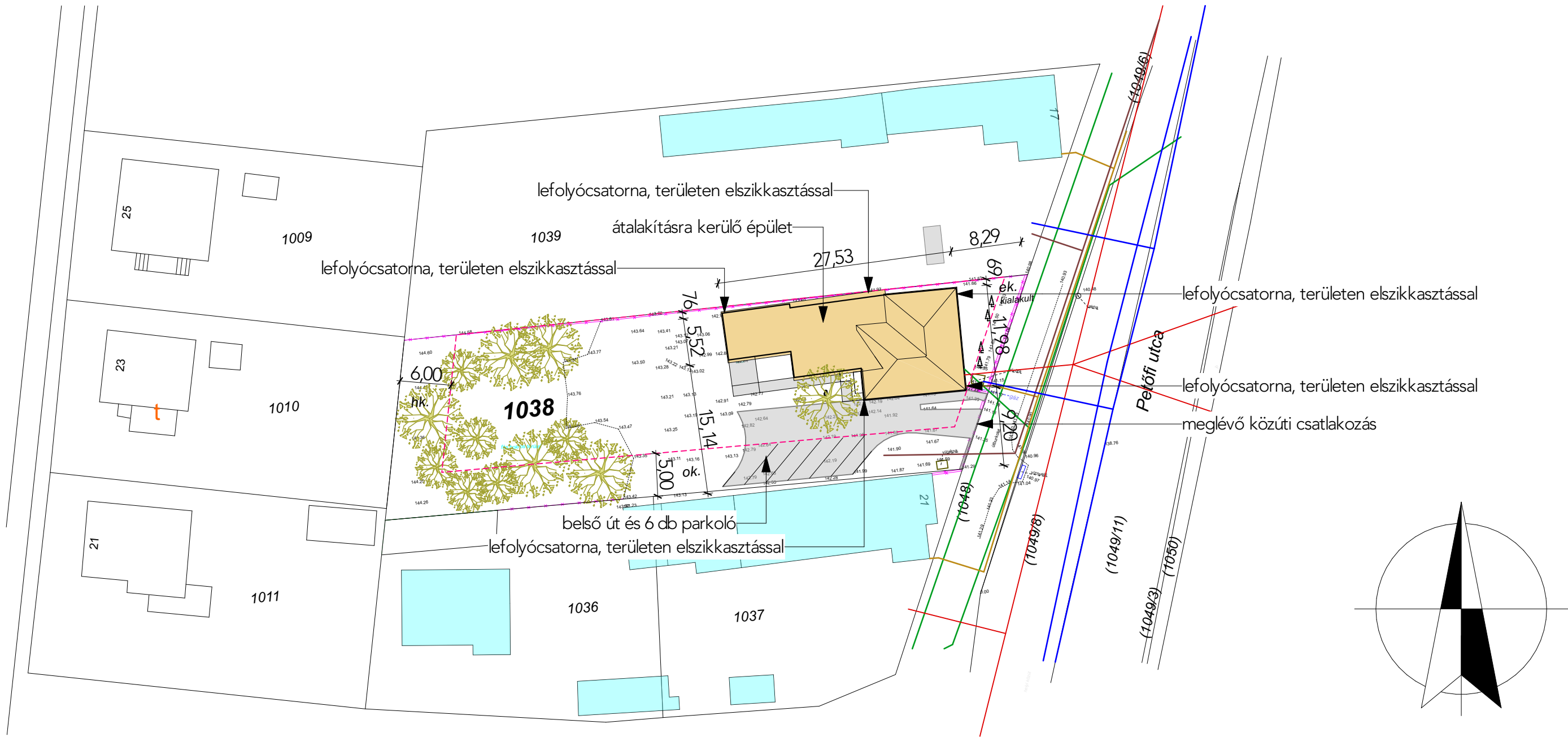




SZABÁLYOZÁSI ELŐÍRÁSOK

Lke-3

Beépítettség maximuma : 300,7 m²
500 m² telekterületig 30 %,
500-1000 m² feletti területre vetítetten további 20%,
1000 m² feletti területre vetítetten további 10 % ,
Épületmagasság : max 5,0 m
Homlokzatmagasság : max 6,5 m
Oldalkert : 5 m min.
Zöldfelület : min 50 %
Beépítési mód : oldalhatáron álló

BEÉPÍTÉSI ADATOK:

Az ingatlan nagysága : 1507 m²
A telek beépített területe : 249,44 m²
Az ingatlan beépítettsége : 16,55 %
Burkolt felület nagysága : 210,39 m²
Zöldfelület nagysága : 1047,17 m² 69,49 %
Épületmagasság : 3,84 m

A +0,00 m szint = meglévő padlószint 142,50 mBf

Az állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázisból digitális formában szolgáltatott vektoros adatállomány alapján készített helyszínrajz

munka / job title:

Idősek napközbeni ellátása épület kialakítása

ÉPÍTETŐ: Zalakaros Város Önkormányzata
8749 Zalakaros Gyógyfürdő tér 1.

ÉPÍTÉS HELYE: 8749 Zalakaros, Petőfi utca 19. 1038 hrsz.

TERVINFORMÁCIÓ / PLAN INFORMATION

helyszínrajz

engedélyezési tervdokumentáció

méretarány / scale: nyomtatási méret / print size:
1:500 A3 420x297

2025. július hó dátum / date:

h•01

EU-PLAN TERVEZŐ ÉS FŐVÁLLALKOZÓ KFT
8800 NAGYKANIZSA DEÁK TÉR 10.

MEK CÉGREGISZTER : C-20-801

ÉPÍTÉSZ TERVEZŐ / ARCHITECTS

GODINEK ZOLTÁN É 20-0212

EU-PLAN KFT. • 8800 NAGYKANIZSA DEÁK TÉR 10. •
GODINEK@CLOUD.COM • TEL: +36 30 443 1060 •