

**BÉRLETI SZERZŐDÉS**  
- Karos Korzó terembérlet -

amely létrejött egyrészről

a **Zalakarosi Turisztikai Nonprofit Kft.** (székhely: 8749 Zalakaros, Gyógyfürdő tér 10., cégjegyzékszám: 20-09-073405, adószám: 24273255-2-20) - képviseletében Ruzsa Gabriella ügyvezető - mint Bérbeadó

másrészről

Név:

Adószám:

Székhely:

Képviselő:

- mint Bérelő a továbbiakban, együttesen: **Szerződő Felek**) között alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

*Előzmény: Zalakaros Város Polgármestere Zalakaros Város Önkormányzata Képviselőtestülete feladat- és hatáskörében hozott 92/2020. (V.07.) sz. határozata alapján Bérelővel bérleti szerződést (a továbbiakban: alapszerződés) kötött 2020. június 9-én. Felek közös megegyezésével és Zalakaros Város Polgármestere 106/2021. (VI.14.) számú határozat alapján 1. sz. bérleti szerződés módosítás jött létre, figyelemmel a projekt célok teljes körű megvalósítására. A módosítással az Önkormányzat a Zalakaros, 311/1 hrsz-ú ingatlanon található rendezvénytér területét és a rendezvénytéren található, önkormányzati tulajdonú borházakat bérbe adta Bérelő részére. A határozat szerint a módosítással a bérlemény albérletbe, harmadik személynek használatba adható, az ehhez szükséges tulajdonosi hozzájárulást a 106/2021. (VI.14.) sz. polgármesteri határozattal megadottnak kell tekinteni. A fenti előzmények alapján jelen szerződés szerinti Szerződő Felek között az alábbi bérleti szerződést jön létre.*

1.

Bérbeadó bérbe adja a 3. pontban rögzített bérleti díj fejében Zalakaros Város Önkormányzatának tulajdonában lévő Rendezvényközpontnak (8749 Zalakaros Szőlő u. 16, hrsz.:311/1.) az 5. pontban felsorolt helyiségét / helyiségeit a következő időpont(ok)ban:

2.

Bérelő a jelen szerződés 5. pontja alatti helyiségeket rendezvény céljából a 3. pontban rögzített bérleti díj fejében bérbe veszi.

3.

Szerződő Felek a bérleti díjat **+27% áfa, azaz Ft + 27% áfa** összegben állapítják meg. Bérelő a bérleti díjat legkésőbb az 1. pontban leírt terembérleti időszak utolsó napjáig köteles számla ellenében a Bérbeadónak, átutalással a Bérbeadó bankszámla számára kifizetni.

4.

Bérbeadó biztosítja az alapüzemeltetési feltételeket (fűtés, világítás, berendezés előzetes egyeztetés szerint).

5.

Bérbeadó az alábbi helyiségeket biztosítja a Bérelő által szervezett rendezvény megtartására:

- **rendezvényterem**
- **mosdók**
- **aula**

6.

Bérelő köteles a bérelt helyiséget és annak berendezéseit, valamint a közös használatra szolgáló területeket rendeltetésének megfelelően, állagának megóvása mellett és mások jogainak sérelme nélkül használni. Felelős minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes használat következménye. Az általa okozott kárt számla ellenében a rendezvényt követő munkanapon megfizeti. A Bérelő általános felelősségvállalási nyilatkozatát a jelen szerződés 1. számú melléklete tartalmazza.

7.

Bérelő a szerződés 2. pontjában foglalt tevékenységet csak a Bérbeadó előzetes hozzájárulásával változtathatja meg. Ennek elmulasztása olyan szerződésszegésnek minősül, amely alapján a Bérbeadó jogosult a terembérleti szerződést felmondani.

8.

Szerződő Felek kijelentik, hogy a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv bérleti szerződésre vonatkozó rendelkezéseit (Ptk. 6:331–6:341. §), valamint a szerződések közös szabályait (Ptk. 6:58–6:214. §) tekintik irányadónak.

9.

Szerződő Felek jelen bérleti szerződést – amely készült 2 eredeti és egyező példányban –, annak elolvasása és értelmezése után, mint az akaratuknak mindenben megfelelőt, jóváhagyólag és saját kezűleg írták alá.

Zalakaros, 2025.10.02.

.....  
**Zalakarosi Turisztikai Nonprofit Kft.**

Bérbeadó képviselőként  
Ruzsa Gabriella, ügyvezető

.....  
Bérelő