

KAROS-PARK Városgazdálkodási Kft.

8749 Zalakaros, Behiák puszta 5.

A közszolgáltatási szerződés 2026. évi mellékletei

Készítette: Biczó Tamás ügyvezető

Zalakaros, 2026. március 23.

TARTALOM

I.	Településtisztasági közszolgáltatási feladatok.....	6
1.	Zalakaros teljes közigazgatási területén hulladékgyűjtés 81 utca.....	6
2.	Hulladékgyűjtő edények ürítése, karbantartása 196 db	6
3.	Buszvárók, buszöblök tisztántartása 15 db	8
4.	Közterületeken illegálisan elhelyezett hulladékok gyűjtése	9
5.	Közterület környezetre veszélyes hulladéktól, szennyeződésektől, állati ürüléktől való mentesítése	10
6.	Piac területének takarítása 200 m ²	10
7.	Szelektív szigetek és környezetének takarítása 9 db.....	10
8.	Önkormányzat tulajdonában lévő utak takarítása, seprése	11
9.	Hó- és síkosságmentesítési közszolgáltatási feladatok	13
9.1.	Önkormányzati utak, útvonalak téli védekezési rendszerbe történő besorolása.....	13
9.2.	A hó- és síkosságmentesítésben résztvevő gépek	14
9.3.	Közútnak nem minősülő területek hó- és síkosságmentesítése	15
9.4.	Nem szilárd burkolatú utak hó- és síkosságmentesítése	15
9.5.	Utak gépi hó- és síkosságmentesítési utcakiosztása járatok szerint.....	15
9.6.	Járdák, gyalogátkelőhelyek, buszmegállók, hidak kézi munkaerő általi hó- és síkosságmentesítési utcakiosztása	17
II.	Termáltó és Ökopart településtisztasági közszolgáltatási feladatok	19
1.	Termáltó és Ökopart, Éger tanösvény teljes területén hulladék gyűjtése	19
2.	Hulladékgyűjtő edények ürítése, karbantartása 25 db	20
3.	Túlfolyó rácsok tisztítása 3 db	20
4.	Térköves sétányok karban-, és tisztántartása 920 m ²	20
5.	Kavicsos sétányok karban-, és tisztántartása 1.620 m ²	21
6.	Térköves parkoló, parkolóhoz vezető úthálózat tisztántartása 1.553 m ²	21
7.	Kilátó épület takarítása	21
8.	Termáltó és Ökopart, ill. Éger tanösvény térburkolattal ellátott felületeinek, hidjainak, padozatának hó- és síkosságmentesítése	4.681 m ²
		22
III.	Parkgondozási fenntartási közszolgáltatási feladatok.....	23

1. Parkfák, sorfák gondozása, fenntartása	11.308 db.....	24
2. Cserjék, talajtakaró cserjék, kúszó növények gondozása, fenntartása	6.366 m2.....	26
3. Sövények gondozása, fenntartása	2.002 fm.....	27
4. Egy-, kétnyári virágok, hagymás növények gondozása, fenntartása	101 m2 ill. 515 m2.....	28
5. Évelő dísnövények gondozása, fenntartása	1.295 m2.....	30
6. Muskátli virágok gondozása, fenntartása	87 db.....	31
7. Kannavirág gondozása, fenntartása	589 m2	32
8. Rózságyak gondozása, fenntartása	397 m2.....	33
9. Virágédények gondozása, fenntartása	43 db.....	34
10. Forgalom terelőszigetek gondozása, fenntartása	1.614 m2	34
11. Kerékpárutak melletti sávok gondozása, fenntartása.....		35
12. Növényvédelmi munkák szervezése, lebonyolítása.....		35
13. Egyéb önkormányzati tulajdonú ingatlanokon parkgondozási feladatok elvégzése.....		36
14. A fóliasátrak ill. a Kft. telephelyén az épületek fűtéséhez tűzifa feldolgozása, szociális tűzifa kiszállításában részvétel.....		36
15. Város karácsonyfája, Város májusfája.....		37
15.1. Város karácsonyfája kivágás, szállítás, állítás, bontás.....		37
15.2. Város májusfájának szállítása, felállítása, bontása		37
16. Madáretetők feltöltése, karbantartása		37
17. Közterületen lévő kőkeresztek környezetének gondozása, fenntartása	4 db	38
18. Zalakarosi Óvoda, Bölcsőde és konyha parkfenntartási feladatai		39
IV. Zöldfelület gondozási közszolgáltatási feladatok		41
1. Pázsit-, és gyepfelületek gondozása, fenntartása	2 939 119 m2	41
1.1. A pázsitfelületek gondozása, fenntartása	120 m2	41
1.2. Gyepfelületek gondozása, fenntartása	2 939 119 m2	41
1.3. Parlagfűmentesítés		46
V. Létesítmény fenntartás		48
1. KRESZ, tájékoztató és utcanév táblák kihelyezése, karbantartása		48
2. Korlátok karbantartása		48

3. Kerítések, kisajtók, kapuk karbantartása	49
4. Önkormányzat tulajdonában lévő utak hidegaszfalittal történő kátyúzása	49
5. Térburkolat (térkő) karbantartása 9996 m ²	49
6. Mész- és bazaltköves sétányok karbantartása 5.124 m ²	50
7. Lépcsők, támfalak, rámpák karbantartása	50
8. Kiemelt szegéllyel megépített utak padkáinak tisztítása 11.906 fm	51
9. Nyílt vízelvezető árok gépi és kézi tisztítása önkormányzati tulajdonú területek árokszakaszaiban	52
10. Átereszek, csapadékvíz összefolyók tisztítása 270 fm	53
11. Játsszóterek, játsszóteri és fitness eszközök üzemeltetése, ellenőrzése, fenntartása	54
11.1. A játékeszközök ellenőrzésének módja, gyakorisága	54
11.2. A játékeszközök karbantartása, dokumentálása	55
11.3. Zalakaros területén elhelyezett játsszóteri elemek listája játsszóhelyenként	57
11.4. Zalakaros területén elhelyezett fitness park elemek listája helyszínenként	62
12. Köztéri műalkotások, parkberendezési tárgyak, fából készült köztéri alkotások fenntartása	64
12.1. Fából készült köztéri alkotások, műtárgyak gondozása, fenntartása 52 db	64
12.2. Parkberendezési tárgyak (padok, kerékpártartó) karbantartása 226 db	65
12.3. Köztéri kő, bronz, márvány műalkotások szobrok, emlékművek környezetének gondozása, fenntartása 10 db	66
13. Szökőkút medence burkolat takarítása 2 db	66
14. Ivó-, és közkutak karbantartása 3 db	67
15. Automata öntözőrendszerek karbantartása	67
16. Fólia sátrak karbantartása 5 db	68
17. Önkormányzati tulajdonú létesítmények karbantartása	68
18. Kutya futtató üzemeltetése, fenntartása 940 m ²	69
19. Zászlózás, kint lévő zászlók igazítása	70
20. Zalakarosi Óvoda Bölcsőde és Konyha karbantartási feladatai	70
21. Sportudvar karbantartási munkálatai	71
VI. Temető fenntartási közszolgáltatási feladatok	74
1. Zöldfelületek, fűfelületek gondozása, fenntartása 15.954 m ²	74

2. Fák, cserjefoltok, szoliter cserjék, évelők gondozása, fenntartása	75
3. Kerítés, kapu és kisajtók, padok karbantartása	75
4. Ravatalozó épület takarítása	76
5. Temető rendjének biztosítása.....	76
6. Adminisztrációs feladatok és ügyfélszolgálat teljesítése	76
7. Temető területén hulladék gyűjtése	77
8. Temetői használatra biztosított kéziszerszámok kihelyezése, karbantartása	77
9. Ravatalozó és a nyilvános illemhely téliesítése, temetőben lévő víznyerő helyek karbantartása	78
10. Útfelületek és kerítés alatti rész gyommentesítése	78
11. Hősi katonasírok gondozása	78
12. Járdák, utak hó- és síkosságmentesítése 914 m2	79
VII. Nyilvános illemhelyek üzemeltetési, közszolgáltatási feladatok	80
1. Gyógyfürdő tér – Autóbusz pályaudvar nyilvános illemhely	81
2. Tourinform iroda alépítmény nyilvános illemhely	81
3. Sportudvar nyilvános illemhely	82
4. Termáltó és Ökopart nyilvános illemhely	82
VIII. Közszolgáltatási díjak összegzése.....	85

I. TELEPÜLÉSTISZTASÁGI KÖZSZOLGÁLTATÁSI FELADATOK

Feladat általános meghatározása:

Az elvégzendő feladatok közé tartozik a város közigazgatási területén belüli közterületek tisztántartása, a keletkezett hulladék összegyűjtése, elszállítása. A Kft. havi munkaterv alapján végzi a tevékenységeket, figyelembe véve a helyi közterületek tisztántartásáról szóló 19/2014. (IV.21) Önkormányzati rendelete a helyi környezet védelméről és a közterületek tisztántartásáról idevonatkozó részeit. Az összegyűjtött hulladék a Karos – Park Kft. telephelyén lévő hulladékgyűjtő konténerbe kerül, melyet a Viridis – Pannonia Nonprofit Kft. ürít Zalakaros Város Önkormányzatával kötött megállapodás alapján. A konténernek ürítését Zalakaros Város Önkormányzat rendeli meg a szolgáltatótól a Karos-Park Kft. bejelentése alapján.

A köztisztasági feladatok jellemző helyei:

- szilárd burkolatú közutak (közút, árok, padka, rézsű)
- bel- és külterületi járdák, utak, kerékpárutak,
- buszmegállók,
- önkormányzati fenntartású zöldterületek (parkok, terek, fasorok, cserjefoltok, sövények, lágyszárú virágágyak, játszóterek),
- bel- és külterületi önkormányzati ingatlanok.

Feladatok részletes meghatározása:

1. Zalakaros teljes közigazgatási területén hulladékgyűjtés

81 utca

Zalakaros város teljes közigazgatási területén a belterületi parkokban, belvízelvezető árkokban, játszótereken és közterületeken elszórt csikk, hulladék összeszedése, gyűjtése, szállítása. A hulladékgyűjtés havi ütemterv szerint történik. Az összegyűjtött hulladék közterületen való ideiglenes elhelyezése nem engedélyezett. A központi területek takarítása mindennapos feladat.

2. Hulladékgyűjtő edények ürítése, karbantartása

196 db

A település közterületeire kihelyezett 181 darab hulladékgyűjtő edény és 5 db kutyaürülék gyűjtő edény ürítése, az összegyűjtött hulladék engedélyezett helyre történő szállítása és lerakása havi ütemterv alapján történik. A köztéri szemetesedények, kutyaürülék hulladékgyűjtő edények állagmegóvása érdekében a tartóoszlopok, biztosító szegek, rögzítő dűbelek ellenőrzése hetente 1 alkalommal történik, hiányosság esetén pótlásuk szükséges. Az acéllemez ill. fabetétes edények festése: 15 db/évi mennyiségben korlátozva.

Amennyiben az elhasználódás olyan mértékű, hogy az edény nem látja el a feladatát cseréje szükséges. Az újonnan kihelyezendő edények anyagköltségei Zalakaros Város Önkormányzatát terheli.

A hulladékgyűjtő edények ürítési gyakorisága:

- Január 01. – április 30.- heti 2 alkalommal,
- Május 01. – június 30. – heti 3 alkalommal,
- Július 01. – augusztus 31. – heti 7 alkalommal,
- Szeptember 01. – szeptember 30. – heti 3 alkalommal,
- Október 01. – december 20. – heti 2 alkalommal,
- December 21. – december 31. – heti 7 alkalommal.

Munkafolyamatok:

- köztéri hulladékgyűjtő edények ürítése, hulladék elszállítása – ütemterv szerint,
- 1 db 10 m³-es konténer ürítésének koordinálása
- köztéri edényzet állagmegóvó festése – évi 15 db,
- sérült, rongált edényzet, tartóoszlop javítása, helyreállítása, cseréje
- vandalizmusból, rongálásból eredő károk azonnali jelentése önkormányzat felé.

Zalakaros városban lévő 120 l űrtartalmú hulladékgyűjtő edények helyszínei, darabszáma:

Köztéri 120 l-es szemetesedények			
Ssz.	Helyszín	Típus	Darab
1.	Karos Korzó	műanyag zöld	30
2.	Gyógyfürdő tér - Piac	műanyag fekete	4
3.	Hegyalja utca - Rendőrség	műanyag fekete	2
4.	Civil Ház - Hegyalja u. 40.	műanyag fekete	2
ÖSSZESEN			38

Zalakaros városban lévő kutyaürülék gyűjtőedény helyszínei, típusa, darabszáma:

Kutyaürülék gyűjtő edény helyszínek			
Ssz.	Helyszín	Típus	Darab
1.	Arborétum I.	FIDO	2
2.	Napnyugat köz	FIDO	1
3.	Termál tó és Ökopart	FIDO	2
ÖSSZESEN			5

Zalakaros városban lévő 50 l úrtartalomnál kisebb hulladékgyűjtő edények helyszínei, típusa, darabszáma:

Köztéri hulladékgyűjtő edények helyszínei			
Ssz.	Helyszín	Típus	Darab
1.	Arborétum - 750 éves emlékmű, játszótér	Jászberényi	3
2.	Arborétum I.	Fém+csikkelynyomó	9
3.	Arborétum II.	Jászberényi	1
4.	Behiák buszmegálló	Jászberényi	2
5.	Bodahegyi u. játszótér	Fa léces	2
6.	Bodahegyi utca	Jászberényi	4
7.	Busz pályaudvar	Fa lécek	2
8.	Dísz tér	Jászberényi	11
9.	Fő u. - Zkomári útelágazó buszmegállók	Jászberényi	7
10.	Fő utca	Jászberényi	4
11.	Fürdő sétány mellett	Fém	19
12.	Galambok-Zalakaros kerékpárút	Fa	2
13.	Garabonci pihenő	Fa	2
14.	Gyógyfürdő tér 400-s parkoló	Jászberényi	7
15.	Hegyalja u. - Óvoda melletti játszótér	Jászberényi	1
16.	Hegyalja u. - Rendőrség előtt	Jászberényi	1
17.	Hősök tere	Jászberényi	2
18.	Jegenye sor	Jászberényi	1
19.	Karos Korzó	Jászberényi	3
20.	Kilátó	Jászberényi	1
21.	Kneipp taposó	Jászberényi	5
22.	Kossuth utca buszmegálló	Jászberényi	2
23.	Liget utca - Iskola	Jászberényi	5
24.	Napnyugat köz	Jászberényi	2
25.	Panoráma utca	Jászberényi	3
26.	Parkerdő	Jászberényi	1
27.	Petőfi u. 1.	Jászberényi	1
28.	Polgármesteri Hivatal, Posta tömb	Jászberényi	5
29.	Szent István tér	Jászberényi	4
30.	Termál út	Jászberényi	25
31.	Tourinform parkoló	Jászberényi	5
32.	Új templom környéke	Jászberényi	3
33.	Üdülő sor	Jászberényi	8
ÖSSZESEN			153

3. Buszvárók, buszöblök tisztántartása

15 db

Zalakaros Város közigazgatási területén lévő 14 db buszváró és 1 db autóbuszpályaudvar tisztántartása, takarítása. Gondoskodni kell a területre bevezető és a várakozóhely területén levő utak és térburkolatok, valamint az oda- és elvezető gyalogutak tisztántartásáról is.

Munkafolyamatok:

- buszváró takarítása, tisztán tartása, szemét – és hulladékgyűjtés (ablaktisztítás, seprés, gyommentesítés, szemétszedés, padok fertőtlenítése, ereszcsonna takarítása) - ütemterv szerint,
- buszöböl gyommentesítése – évi 4 alkalommal,
- hirdetőmenyek, egyéb jogtalanul kihelyezett papírok eltávolítása – szükség szerint,
- pályaudvaron várórész takarítása – heti 7 alkalommal.

Zalakaros közigazgatási területén lévő buszmegálló helyszínek:

Buszmegálló helyszínek					
Ssz.	Helyszín	Buszöböl burkolata	Buszváró fedés	Buszváró burkolat	Buszmegálló burkolata
1.	Behiákpusztai keleti oldal	térkő	polikarbonát lemez	üveg	térkő
2.	Behiákpusztai nyugati oldal	térkő	polikarbonát lemez	üveg	térkő
3.	Termál út - Freya hotel előtt	térkő	polikarbonát lemez	üveg	térkő
4.	Termál út - Fürdő bejárat	térkő	polikarbonát lemez	üveg	térkő
5.	Zrínyi utca	aszfalt	fém	üveg	térkő
6.	Zrínyi utca 2.	aszfalt	fém	üveg	térkő
7.	Újfalu	térkő	polikarbonát lemez	üveg	térkő
8.	Újfalu 12.	nincs	fa	fa	aszfalt
9.	Újmajori u. 5.	térkő	polikarbonát lemez	üveg	térkő
10.	Újmajori u. 5.	térkő	polikarbonát lemez	üveg	térkő
11.	Fő utca 5.	térkő	bitumenes zsindely	fa és üveg	térkő
12.	Fő utca 16.	térkő	polikarbonát lemez	üveg	térkő
13.	Kossuth u. 22.	térkő	bitumenes zsindely	fa és üveg	térkő
14.	Kossuth u. 15.	térkő	-	-	-
15.	Gyógyfürdő tér - Autóbusz pályaudvar és váróterem	aszfalt	-	-	térkő

4. Közterületeken illegálisan elhelyezett hulladékok gyűjtése

Illegális hulladéknak kell tekinteni bármely anyagot vagy tárgyat, amelyet birtokosa közterületen, de nem a közterületen lévő hulladékgyűjtőben helyez el.

Munkafolyamat:

- közterületen lévő illegális hulladék gyűjtése, elszállítása – szükség szerint,
- 1 db 7 m³ konténer ürítésének koordinálása (rendelés, szállítás, hulladék szelektálás),
- 1 m³-t meghaladó mennyiség gyűjtése esetén Önkormányzat tájékoztatása.

5. Közterület környezetre veszélyes hulladéktól, szennyeződésektől, állati ürüléktől való mentesítése

Veszélyes hulladék az a hulladék tekinthető, amely, vagy amelynek bármely összetevője, átalakulási terméke a 102/1996. (VII.12.) Korm. rendelt a veszélyes hulladékokról rendeletben meghatározott veszélyességi jellemzők valamelyikével rendelkezik.

Munkafolyamatok:

- Közterületen illegálisan kihelyezett veszélyes hulladékok (pl. elektromos és elektronikai, építési, vegyi anyagok) gyűjtése, engedélyezett lerakóhelyre szállítása – szükség szerint,
- önkormányzati utakon történt balesetek során az útra került szennyeződések felitatása, eltávolítása – szükség szerint,
- állati ürülék (kutya, ló) eltávolítása, felszedése, felület fertőtlenítése, engedélyezett lerakóba történő elszállítása – szükség szerint.

6. Piac területének takarítása

200 m²

A Gyógyfürdő téren lévő piaci elárúsító helyek környezetének fokozott takarítása, az árusító standok és pergola állapotának ellenőrzése. A rongálás, vandalizmus vagy elhasználódásból eredő károk jelentése önkormányzat felé.

Munkafolyamatok:

- a piac területének seprése, takarítása, hulladék gyűjtése, elszállítása – minden nap,

7. Szelektív szigetek és környezetének takarítása

9 db

A szelektív sziget környékének takarítása magában foglalja a szabálytalanul kihelyezett hulladék, szemét összeszedését és az alépítmény környezetének takarítását, megóvását.

Munkafolyamatok:

- szelektív szigetek mellé kihelyezett hulladék elszállítása konténerbe, sziget környezetében takarítás – szükség szerint,
- szelektív hulladékharang külső mosása, tisztítása – szükség szerint,
- vandalizmusból, rongálásból, elhasználódásból eredő károk azonnali jelentése önkormányzat felé.

Zalakaros területén lévő hulladékgyűjtő szigetek helyszínei:

Szelektív hulladékgyűjtő szigetek helyszínei		
Ssz.	Helyszín	Harangok száma
1.	Üdülő soron Napfény hotel mellett	5
2.	Gyógyfürdő tér	5
3.	Bodahegyi út és Petőfi utca kereszteződés	3
4.	Jegenye sor	3
5.	Zrínyi utca - Jegenye sor kereszteződés	5
6.	Napnyugat köz	3
7.	Rákóczi utca - Fő utca kereszteződés	3
8.	Seregély utca - Dózsa utca kereszteződés	3
9.	Hegyalja utca - Temető utca kereszteződés	3
10.	Park utca	3
ÖSSZESEN		36

8. Önkormányzat tulajdonában lévő utak takarítása, seprése

A szilárd, hézagmentes burkolattal ellátott utak tél végi gépi takarítása kiemelt feladat.

Munkafolyamat:

- utak gépi seprése, összegyűjtött anyagok elszállítása

Zalakaros közigazgatási területén lévő, gépi úttakarítást érintő utcák listája:

Önkormányzati utak, parkolók, kerékpárutak, sétányok seprési helyszínei	
Ssz.	Helyszín
1.	Petőfi utca kerékpárút és felső útszakasz (rézsű)
2.	Csermely utca 20 % emelkedő
3.	Gyógyfürdő tér út, járda és parkoló
4.	Autóbuszpályaudvar
5.	Hegyalja utca út, járda és parkoló
6.	Temető utca
7.	Panoráma utca és parkoló
8.	Alsóhegyi utca
9.	Orbán utca
10.	Bodahegyi utca út és parkoló
11.	Termál út - Fürdő sétány és parkoló
12.	Jegenye sor - Orvosi rendelő, Mentőállomás, Tűzoltóság parkoló
13.	Arborétum I. járdák
14.	Karos Korzó járdák, sétányok, parkoló
15.	Díztér járdák, sétányok
16.	Park utca
17.	Parkerdő körforgalom és kilátó környéke
18.	Dózsa utca
19.	Behiákpusztai kerékpárút és buszöböl
20.	Termál út kerékpárút és buszöböl
21.	Zrínyi utca buszöböl
22.	Újfalu buszöböl
23.	Újmajd buszöböl
24.	Fő utca parkoló, kerékpárút és buszöböl
25.	Kossuth utca kerékpárút és buszöböl
26.	Zalakaros - Zalakomár közti kerékpárút
27.	Bodahegyi utca és Zrínyi utca közti kerékpárút
28.	Üdülő sor - Termáló - Zalakomár közti kerékpárút
29.	Galambok - Zalakaros tábla közti kerékpárút
30.	Zalakaros tábla - Garabonc közti kerékpárút
31.	Sport utca - Fürdő hotel parkoló
32.	Liget utca parkolók
33.	Tourinform parkoló
34.	Üdülő sor parkolók
35.	Szőlő utca parkolók
36.	Köztető előtti parkoló

9. Hó- és síkosságmentesítési közszolgáltatási feladatok

Feladat általános meghatározása:

A minden évben aktualizált téli útüzemeltetési terv részletesen meghatározza a városi úthálózat téli üzemeltetésének feladatait, végrehajtásának rendjét az alkalmazott technológiákat.

A Kft. 26 t útszóró sót (NaCl), 5 t CaCl₂-os zeolitot, 27 t (érdesítő) bazaltkövet és 9 t homokot vásárol síkosság mentesítő anyagnak. A rendkívüli időjárás miatt további síkosság mentesítő anyagbeszerzés Zalakaros Város Önkormányzatát terheli. A beszerzett síkosságmentesítő anyagok deponálása a Kft. telephelyén történik zárt helyen. Hófogóháló kihelyezése, beszedése, szükség esetén javítása a feladat része.

Útszóró anyag (homok) kihelyezése közterületre 4 helyszínen szükséges:

- Panoráma utca – Sport utca,
- Zrínyi utca 2.
- Panoráma utca – Mókus köz,
- Csermely utca.

A homokos ládák feltöltése szükség szerint, a fogyás mértékének megfelelően történik.

A hó- és síkosságmentesítésbe alvállalkozók bevonása a biztonságos feladatelvégzéshez engedélyezett.

A téli készenléti szolgálatot november 15-től rákövetkező év március 15-ig terjedő időszakra kell megszervezni. A készenléti szolgálat munkaidőn kívüli időszakban, lakáson töltött készenlétet jelent. Munkaidőben és munkaidőn kívüli időszakban figyelemmel kell kísérni a Meteorológiai Szolgálat tájékoztatását. Amennyiben az időjárási viszonyok indokolják, illetve az utak állapota szükségessé teszi, ügyeleti szolgálatot kell elrendelni. A dolgozó gépek számának meghatározása, a végzett elhárítási munka típusának megadása és időpontja az ügyvezető feladata.

Feladatok részletes meghatározása:

9.1. Önkormányzati utak, útvonalak téli védekezési rendszerbe történő besorolása

- 1. osztályba tartozó utak, útvonalak: busz útvonalak és buszöblök, autóbusszpályaudvar, Jegenye sor (mentő, tűzoltóság), rendőrség környéke,
- 2. osztályba tartozó utak, útvonalak:
- 3. osztályba tartozó utak, útvonalak:

Ónos eső, ill. lefagyott 1-3 cm hóréteg esetében 1. és 2. szolgáltatási osztályba tartozó utakon és útvonalakon történő síkosságmentesítési munkák elvégzését követően, a 3. szolgáltatási osztályba tartozó utakon és útvonalakon is szükséges síkosságmentesítési feladatokat elvégezni.

Kiemelt figyelmet kell fordítani a síkosságmentesítési munkák során a kerékpárutak, a gyalogutak, a gyalogjárdák és várakozóhelyek mentén lévő növényzet (fasorok, cserjék) védelmére.

Rendkívüli időjárás esetén, ha az elhárítási munkák hatástalannak bizonyulnak, az elhárítási és útvonal-biztosítási munkákat csak különleges esetekre (élet és vagyonvédelem, közellátás biztosítása) kell korlátozni.

Rendkívüli helyzet elrendelése a Polgármester hatásköre.

Az időjárás függvényében két elhárítási fokozatot különböztetünk meg:

- síkosság elleni beavatkozás,
- hómentesítés érdekében történő beavatkozás.

Síkosság elleni beavatkozás kevert szóróanyag kijuttatásával történik. Hómentesítés érdekében a havazás megkezdését követő első időszakban olvasztóanyagot kell kijuttatni a letapadás megelőzése érdekében. Ezt követően kerülhet sor a közvetlen gépjármű közlekedés útvonaláról történő hó, latyak eltávolítására.

9.2. A hó- és síkosságmentesítésben résztvevő gépek

A hó- és síkosságmentesítési munkákba a Kft. gépállománya vesz részt. A téli üzemeltetésre beállítandó gépi eszközök előkészítése, adapterek felszerelése, üzemanyag biztosítása, ellenőrző gépszemle megtartása és a gépek javítása a feladat része.

Zalakaros közterületeinek hó- és síkosságmentesítési munkáiban résztvevő gépek listája:

A hó eltakarításban és a síkosság mentesítésben résztvevő gépek			
Ssz.	Géptípus	Rendszám	Adapter
1.	MTZ-82	YBA-412	tolólap
2.	MTZ-820.4	YLS-272	tolólap és sószóró
3.	MTZ-820.2	YKB-582	tolólap és sószóró
4.	MTZ-320.4	YJT-491	tolólap és sószóró
5.	Antonio Carraro 4400 Tigre	YMG-963	tolólap és sószóró
6.	Antonio Carraro 4400 Tigre	YNK-655	tolólap és sószóró
7.	Antonio Carraro 4400 Country	YLZ-327	tolólap és sószóró
8.	Antonio Carraro 4400 TTR	YKS-913	tolólap
9.	Ford Transit	MBX-381	személyszállítás
10.	Ford Transit	SBX-917	személyszállítás
11.	Ford Transit	SXH-097	személyszállítás

9.3. Közútnak nem minősülő területek hó- és síkosságmentesítése

A város belterületén található, közútnak nem minősülő közterületek (gyalogátkelő helyek, autóbusszmegállók, közutak kereszteződésében lévő járdák, kerékpárutak, játszóterek, lépcsők, rámpák, parkolók) síkosságmentesítése és hóeltakarítása a balesetek megelőzése érdekében kiemelt feladat. A 282/2024. (IX.30.) Korm. rendelet „19. § Belterületi közhasználatú területen – a közúti forgalom számára igénybe vett terület (úttest) kivételével – a síkosságmentesítésre olyan anyag használható, amely a közterületen vagy annak közvetlen környezetében lévő fás szárú növény egészségét nem veszélyezteti.”

A rendeletben megfogalmazott tilalom a kerékpárutak, járdák, parkolók és lépcsők sózására is vonatkozik, azonban csak azokon a közterületeken, ahol közvetlen környezetében lévő fás szárú növény egészségét veszélyezteti. Ezen területeken engedélyezett síkosságmentesítő anyag a homok és a kalcium kloridos zeolit.

9.4. Nem szilárd burkolatú utak hó- és síkosságmentesítése

Zalakaros közigazgatási területén lévő zúzalékos „hegyi” utak, bevágások hó- és síkosságmentesítése a feladat részét képezi.

9.5. Utak gépi hó- és síkosságmentesítési utcakiosztása járatok szerint



Gép	Utcák, járdák, parkolók
MTZ-82 (YBA-412)	Behiák telephely, Üdülő sor, Vadvirág u., Gyógyfürdő tér, Autóbusz pályaudvar, Napnyugat köz, Gyógyszertár körforgalom, Liget u., Hajló köz, Hegyalja u., Temető u., Kapitány köz, Dózsa u., Seregély u., Erzsébet köz, Gyöngyvirág sor, Gátszer, Petőfi rézsű, Petőfi-Hegyalja-Liget-Gyöngyvirág összekötő, Termál Hotel előtt parkoló, Tourinform, 400-as, Freya melletti parkoló, zöldhulladék lerakó, Szennyvíztelep vezető út

Géptípus	Utcák, járdák, parkolók
MTZ-820.4 (YLS-272)	Alma u., Kanikai u. (volt Fejér László zsákutca) Panoráma u., Csermely u. (20%-os), Rózsa u., Pipacs u., Kilátó u., Arany J u., Gyöngyvirág sor (volt Bancsa u.), Rizling u., Alsóhegyi u., Vasasdombi u. (Kilátó-Rizling összekötő), Bor u., volt sittlerakó melletti út, Ravatalozó É-i oldal, Tónai u. (Bor u.-Határ u. összekötő), Orbán szobortól Park u. körforgalomig, Harangláb u., Banyavölgyi u., Ciklámen u., Csalogány u., Farkas Emil birtok (Garabonci pihenőparkkal szemben), Termál Hotel előtt parkoló, Tourinform, 400-as, Freya melletti parkoló

Géptípus	Utcák, járdák, parkolók
MTZ-820.2 (YKB-582)	Behiák telephely, Panoráma u., Zalagyöngye u., Gesztenye u. Szőlő u., Sport u. (Fürdő Hotel mellett parkoló), Park u., Nyírfa u. Akácfa u. Hársfa u., Bodahegyi u., Jegenye sor, Cédrus köz, Fenyőfa köz, Égerfa köz, Juharfa köz, Zrínyi u., Fő u., Kossuth u., Hősök tere melletti út, Rákóczi u. (rég. templommal szembeni szelektív hulladékgyűjtő sziget mögötti út), Termál Hotel előtt parkoló, Tourinform 400-as, Freya melletti parkolók), Zalamerenye utcái

Géptípus	Utcák, járdák, parkolók
MTZ 320.4 (YJT-491)	Berkenye köz, Hegytető köz, (Diszkó udvar), Őzgida u., Harkály u., Margaréta u., Mókus köz, Csermely u. (20%-os), Tőzike u., Orgona u., Keskeny u., Patkós u., Vincellér köz, Ibolya u., Csárda köz, Pipacs u. Ny-i emelkedő Kilátó u-ig (Búzavirág köz), Kilátó útról nyíló földes út, Zalagyöngye útról nyíló utak, Orbán út vége-Határ u, Hegyalja-Seregély-Gyöngyvirág sor összekötő gyalogjárda, Termál Hotel előtt parkoló, Tourinform, 400-as, Freya melletti parkoló

Géptípus	Utcák, járdák, parkolók
Antonio Carraro 4400 Tigre (YNK-655)	Napnyugat köz járda , iskola környéke, iskola konyha felőli oldalon lévő parkoló, járda, Hegyalja játszótér melletti járda, parkoló, Hegyalja u. 40. parkoló, Volt orvosi rendelő, Medium Market, Rendőrség környéke, Szt. István tér, Gyógyszertár bejárat, parkoló Zrínyi u.,Tűzoltóság-mentőállomás-orvosi ügyelet, Bodahegyi-Jegenye sor kerékpárút, Alma u. járda, Erdész u., Ciklámen u. É-i folytatása, Futrinka u., Viola u., Diófa u., Víg u., Hangulat u., Világoshegyi u., Vastag féle út a nyárfás között, Tulipán u., Kerékpárút Zalakaros – Zalakomár, Termáltó melletti kerékpárút

Géptípus	Utcák, járdák, parkolók
Antonio Carraro 4400 Tigre (YMG-963)	Sétány volt benzinkúttól a Bodahegyi útkereszteződésig, új templom környéke, kerékpárút volt benzinkúttól Kossuth u. végéig, Kerékpárút Zalakaros - Garabonc, régi templom környéke, Hősök tere járda, Hegyalja u. Böröcz József melletti járda, temető, Liget u. játszótér melletti járda, Panoráma utca (Szőlő-Gesztenye) járdák, 750 éves emlékmű mellett, Arborétum I-ben járdák, kerékpárút Zalakaros – Zalakomár, Termáltó melletti kerékpárút, Termál Hotel előtt parkoló, Tourinform, 400-as, Freya melletti parkoló

Géptípus	Utcák, járdák, parkolók
Antonio Carraro 4400 TTR (YKS-913)	Polgármesteri hivatal környéke, nagy buszmegálló beállók, Keszthely Tourist előtti parkoló, 400-as parkoló melletti járda É-i oldal, Freya és Fürdő előtti buszmegállók, Zalakaros – Galambok kerékpárút, Fürdő előtt Termál u. parkoló, Fürdő mozgáskorlátozott parkolója Forrás Hotel felől, Üdülő sori parkolók, Termelői piac környéke, Gyógyfürdő téri üzletsor környéke, Dísz tér, Termáltó burkolt felületei, Fürdő Hotel parkoló, Korzó parkoló, Városban lévő útkereszteződések, Termál Hotel előtt parkoló, Tourinform, 400-as, Freya melletti parkoló

Géptípus	Utcák, járdák, parkolók
Antonio Carraro 4400 Country (YLZ-327)	Iskola környéke és kereszteződések, Hegyalja utcai játszótér mellett parkoló, Napnyugat köz környéke, Orvosi rendelők parkoló, Médium Market parkoló, Zalakomári útkereszteződés, Tűzoltóság – mentőállomás – orvosi ügyelet, Bodahegyi – Jegenye kerékpárút, Bodahegyi u É-i oldal járda, Jegenye sor kerékpárút, buszmegállók (Fő út- Kossuth u.), városban lévő útkereszteződések, Dísz tér K-i oldalán lévő üzletsor mögötti útkereszteződéstől a kilátó épületig, Kertmozi parkoló, Termál Hotel előtt parkoló, Tourinform, 400-as, Freya melletti parkoló

9.6. Járdák, gyalogátkelőhelyek, buszmegállók, hidak kézi munkaerő általi hó- és síkosságmentesítési utcakiosztása

Hóeltakarítási ütemterv - kézi munkaerő	
Ford Transit (SBX-917)	Polgármesteri Hivatal környéke, Autóbusz pályaudvar, gyalogosátkelők (zebrák, kerékpárút átkelők), Piac, 400-as parkoló É-i járda, Sportcentrum felé gyalogátkelőhely, téli fürdő előtti gyalogátkelő helyek, buszmegállók (Termál u.), Sport u. és Szőlő u-t összekötő járda, Hársfa utcától a Bodahegyi útig lépcsők takarítása, Nyírfá u-tól Termál úti járdáig lépcsők, Nyírfá u. – Akácfa u. összekötő járda, Akácfa u. lépcső, új templom környéke, 3-as összekötő járda (Park-Rózsa-Pipacs), Park-Rózsa szobor melletti járda, Mókus köz lépcső, Mókus köz vége, Berkenye köz útkereszteződések, Gesztenye u. vége, Nyírfá u. vége, Dísz tér, új templom mellett zúzalék köves járda, Kilátó környéke, Termáltónál burkolt felületek, kettő híd, tanösvény.
Ford Transit (SXH-097)	Iskola környéke, Óvoda bejárat, Bölcsőde bejárat, Napnyugat köz járdák, Hegyalja u. 40. járdák, lépcsők, gyalogosátkelők (zebrák, kerékpárút átkelők), autóbusz megállóhelyek, Zrínyi u., Fő u., Orvosi rendelő, Medium Market, Rendőrség, Zrínyi u. volt Kögáz épület, Mentőállomás, Tűzoltóság és Orvosi ügyelet környéke, Petőfi u-i orvosi rendelők környéke, Kossuth u-i buszmegállók, régi templom környéke, Kapitány köz és a Hősök tere közötti szakasz, Liget u., Bancsa u-t összekötő járda, Termáltónál burkolt felületek, kettő híd, tanösvény.

Közzolgáltatási díj ütemezése:

Január	7 506 500 Ft + ÁFA
Február	7 506 500 Ft + ÁFA
Március	5 477 300 Ft + ÁFA
Április	5 477 300 Ft + ÁFA
Május	5 477 300 Ft + ÁFA
Június	5 477 300 Ft + ÁFA
Július	5 477 300 Ft + ÁFA
Augusztus	5 477 300 Ft + ÁFA
Szeptember	5 477 300 Ft + ÁFA
Október	5 477 300 Ft + ÁFA
November	5 477 300 Ft + ÁFA
December	5 477 300 Ft + ÁFA
Összesen	69 786 000 Ft + ÁFA

Közzolgáltatási díj érvényesítésének módja:

Fizetés módja: átutalás

A felek havi elszámolásban állapodnak meg.

A számla kiállításának időpontja a tárgyhónap utolsó napját megelőző 8 naptári nap.

A számla fizetési határideje a tárgyhó utolsó napja.

A felek a Melléklet szerinti közzolgáltatási díjakat évente felülvizsgálják az Önkormányzat költségvetésének jóváhagyását megelőzően.

Zalakaros, 2026. március 23.

Czirákiné Pakulár Judit
Polgármester
Megrendelő

Biczó Tamás
KAROS-PARK Kft. ügyvezető
Vállalkozó

II. TERMÁLTÓ ÉS ÖKOPART TELEPÜLÉSTISZTASÁGI KÖZSZOLGÁLTATÁSI FELADATOK

Feladat általános meghatározása:

A Termáltó és Ökopart teljes területének és vízfelületének, a térköves és zúzalékos sétányok, parkolók, játszótér, fitness park, a hozzá csatlakozó Éger tanösvény olyan attrakciók, melyeket a városlakók és a vendégek egész évben használnak, így köztisztasági takarítása kiemelt feladat. A településtudasági feladatok ellátásához szükséges eszközök (szemeteszsák, seprű, lapát, vödör) és tisztítószerak biztosítása, beszerzése a Kft. feladata. A parti részü vegyszeres gyommentesítése tilos. A tóban felhalmozott iszap eltávolítása, műszaki berendezések állapotának ellenőrzése, vegyszerezése nem a feladat része.

A terület nagysága:

- Mesterséges tó felületének kiterjedése: 12.900 m²,
- Partvonal hossza szigettel együtt: 569 m,
- Sziget területe: 497 m²,
- Virágos rét területe: 2.750 m²,
- Éger tanösvény területe: kb. 1 ha,
- Zöldfelület nagysága: 20.150 m²

Feladatok részletes meghatározása:

1. Termáltó és Ökopart, Éger tanösvény teljes területén hulladék gyűjtése

A Termáltó és Ökopart, Éger tanösvény teljes fűfelület, szilárd és kavicsos burkolatú felületén, ill. a tó felületének kommunális hulladéktól tisztán tartása, a keletkező hulladék elszállítása. A hulladékgyűjtéshez Zalakaros Város Önkormányzat tulajdonában lévő csónak is igénybe vehető. A hulladék gyűjtéséhez szükséges anyagok költsége a Kft-t. terheli. A hulladék elhelyezése a Kft. telephelyen lévő Önkormányzat és a Hulladékszállító cég között létrejött szerződés alapján rendelt 1 db 10 m³-es konténerbe történik.

Munkafolyamat:

- teljes zöld-, szilárd- és kavicsos burkolatú felületen csikk, papír- és szemétszedés, gyűjtés, szállítás – naponta,
- vízfelületen szemétszedés, gyűjtés – szükség szerint,
- 1 db 10 m³-es konténer ürítésének koordinálása – szükség szerint.

2. Hulladékgyűjtő edények ürítése, karbantartása

25 db

A sétányok mellett elhelyezett edények ürítését, zacskóval való feltöltését a Kft. végzi az alábbi ütemterv szerint:

- Január 01. – április 30.- heti 2 alkalommal,
- Május 01. – június 30. – heti 3 alkalommal,
- Július 01. – augusztus 31. – heti 7 alkalommal,
- Szeptember 01. – szeptember 30. – heti 3 alkalommal,
- Október 01. – december 20. – heti 2 alkalommal,
- December 21. – december 31. – heti 7 alkalommal.

Az edényekben kopásból, rongálásból eredő károkat az önkormányzat felé jelezni kell, amennyiben a javítást nem lehet elvégezni. Összesen 25 db hulladékgyűjtő – 2 db kutyaürülékgyűjtő és 23 db 32 l-es hulladékgyűjtő - edény van a területen.

Munkafolyamat:

- hulladék és kutyaürülék gyűjtő edények ürítése, hulladék elszállítása – ütemterv szerint,
- 1 db 10 m3 konténerbe ürítés, a konténer ürítésének koordinálása – szükség szerint.

3. Túlfolyó rácsok tisztítása

3 db

A Termáltó vízfelületén lévő 3 darab túlfolyó rácsát rendszeresen ellenőrizni, tisztítani, takarítani kell, hogy ne forduljon elő túltöltés. A túlfolyó tisztítást az Önkormányzat tulajdonában lévő csónak használatával lehet megoldani.

Munkafolyamatok:

- túlfolyó rácsok ellenőrzése – naponta,
- tisztítás, takarítás – szükség szerint.

4. Térköves sétányok karban-, és tisztántartása

920 m²

A térköves sétányok közti hézagokban kinőtt gazokat gyomirtózással és kézi gyomlálással, a szegélyek mellett lévő gyomokat gyomirtózással lehet gyéríteni. A balesetveszélyes úthibákat azonnal jelezni kell az önkormányzat felé.

Munkafolyamatok:

- Gyommentesítés – évi 3 alkalommal,
- Balesetveszély megszüntetése, kisebb hibák javítása, ha nem lehetséges a javítás a felület lezárása, jelzés az önkormányzat felé – szükség szerint.

5. Kavicsos sétányok karban-, és tisztántartása

1.620 m²

A kavicsos sétányok és szegélyekből kinőtt gyomokat gyomirtással kell gyommentesíteni. A balesetveszélyes úthibákat azonnal jelezni kell az önkormányzat felé.

Munkafolyamatok:

- Gyommentesítés – évi 3 alkalommal,
- Tavaszi felülgereblyezés, takarítás, hulladék elszállítása – március hónap
- Felülterítés, felületképzés, egyengetés
- Balesetveszély megszüntetése, kisebb hibák javítása, ha nem lehetséges a javítás a felület lezárása, jelzés önkormányzat felé – szükség szerint.

6. Térköves parkoló, parkolóhoz vezető úthálózat tisztántartása

1.553 m²

A térköves parkolóban és a parkolóhoz vezető úthálózaton a hulladék napi szintű gyűjtése, szedése, szállítása kiemelt feladat. A felületen kinőtt gazok, gyomok irtása, szegélyek gyommentesítése gyomirtással lehetséges. A balesetveszélyes úthibákat azonnal jelezni kell az önkormányzat felé.

Munkafolyamatok:

- Gyommentesítés – évi 3 alkalommal,
- Balesetveszély megszüntetése, kisebb hibák javítása, ha nem lehetséges a javítás a felület lezárása, jelzés önkormányzat felé – szükség szerint.

7. Kilátó épület takarítása

A lezárt kilátó épületben lévő lépcső, terem, kilátórész takarítása.

Munkafolyamat:

- takarítás – seprés, felmosás havonta egyszer

8. Termáltó és Ökopart, ill. Éger tanösvény térburkolattal ellátott felületeinek, hidjainak, padozatának hó- és síkosságmentesítése **4.681 m²**

A hó- és síkosságmentesítés november 15. – március 15-ig tartó időszakban szükséges. A tanösvényen és a hidakon, padozaton a csúszásveszély miatt felhívó táblát helyez ki a Kft. A hó- és síkosság mentesítéshez kalcium kloridos zeolit alkalmazható.

Termáltó és Ökopart közszolgáltatási díj ütemezése:

Január	278 917 Ft + ÁFA
Február	278 917 Ft + ÁFA
Március	184 215 Ft + ÁFA
Április	184 215 Ft + ÁFA
Május	184 215 Ft + ÁFA
Június	184 215 Ft + ÁFA
Július	184 215 Ft + ÁFA
Augusztus	184 215 Ft + ÁFA
Szeptember	184 215 Ft + ÁFA
Október	184 215 Ft + ÁFA
November	184 215 Ft + ÁFA
December	184 231 Ft + ÁFA
Összesen	2 400 000 Ft + ÁFA

Közszolgáltatási díj érvényesítésének módja:

Fizetés módja: átutalás

A felek havi elszámolásban állapodnak meg.

A számla kiállításának időpontja a tárgyhónap utolsó napját megelőző 8 naptári nap.

A számla fizetési határideje a tárgyhó utolsó napja.

A felek a Melléklet szerinti közszolgáltatási díjakat évente felülvizsgálják az Önkormányzat költségvetésének jóváhagyását megelőzően.

Zalakaros, 2026. március 23.

Czirákiné Pakulár Judit
Polgármester
Megrendelő

Biczó Tamás
KAROS-PARK Kft. ügyvezető
Vállalkozó

III. PARKGONDOZÁSI FENNTARTÁSI KÖZSZOLGÁLTATÁSI FELADATOK

Feladatok általános meghatározása:

A zöldfelület fenntartási kategóriákba tartozó részletező adatokat a fejezetpontokban található táblázatok ill. számok tartalmazzák. Ezek pontosítása évenként szükséges. A Kft. a zöldterületi feladatokat Zalakaros Város közigazgatási területén végzi.

A gondozási feladat részét képezi a parkok, terek, a lombhullató és örökzöld díszfával, parkfával, sorfával, cserjével, talajtakaróval borított területek, sövények, egy-, kétnyári, hagymás, évelővel, díszfűvel beültetett virágfelületek, rózságyak, forgalomterelő szigetek zöldterületei, a virágládák és virágédények gondozása. Valamint a köztéri és egyéb önkormányzati tulajdonú műtárgyak gondozása, térburkolatok, zúzalékos felületek gyommentesítése.

Az elvégzendő feladatokba beletartozik a parkfenntartás és növényápolás valamennyi alapvető feladata:

- tavaszi talajelőkészítő munkálatok,
- virágok beszerzése, nevelése, virágágyak beültetése, gondozása,
- zöldhulladék (gally, nyesedék, lomb) folyamatos összegyűjtése, elszállítása,
- növényvédelem,
- fák kivágása, növénypótlás,
- növények tápanyag-utánpótlása,
- öntözés,
- metszési, ifjítási, nyírási feladatok ellátása,

A vegyszeres növényvédelmet szükség szerint kell végezni azzal, hogy törekedni kell az ökológiai védekezési eljárások előtérbe helyezésére.

A cserjékkel, évelőkkel, rózsával borított felületek kapálása kiváltható mulcsozással. A fenntarthatósági szempontok érvényesülése érdekében, lehetőség szerint, ezen felületek gyomtalanításánál a mulcsozást, geotextil borítást kell előtérbe helyezni.

A zöldfelületek, zöldterületek takarítása (nyesedék, gally, lomb, törmelék) kiterjed a teljes felületre. A kiemelt rendezvényhelyszíneken (Karos Korzó, Díszter) fő turizmus időszakokban (ünnepnapokon, június 01 – augusztus 31, november 29 – január 6) naponta 1 alkalommal, egyéb felületeken heti 3 alkalommal, az év többi napján minden helyszínen szükség szerint kell a takarítást elvégezni.

Egyéb munkálatok:

- közterületek talajjavítása, boronálása, humusz elterítése, műtrágyázása,
- talajcsere, füvesítés,
- dísznövények ültetése, ápolása.

Az Önkormányzat hozzájárul, hogy a szolgáltatás teljesítésekor harmadik személy igénybevételére is jogosult legyen a Kft. A számlázáskor a közvetített szolgáltatás igénybevételének ténye is feltüntetésre kerül.

A tevékenységhez kapcsolódó közüzemi díjakat a Kft. fizeti, ezek az öntözéssel összefüggő vízdíjak (Szent István tér, Hősök tere, Dísz tér, Kanica utca, Alma utca, Behiák, Temető).

A kiemelt közcélú zöldterületek, parkok és fasorok a városképi és idegenforgalmi szempontból a legfontosabb területek, amelyek Zalakaros arculatának kialakításában meghatározó jelentőségűek. Alapvető elvárás, hogy a zöldterületek, zöldfelületek, növényzet állapota a szakszerű gondozással hosszabb távon, szinten maradjon, javuljon. A zöldterület legyen folyamatosan tiszta, karbantartott, méltó Zalakaros fürdőváros híréhez és a "Virágos Magyarországért" és az "Entente Florale Europe" mozgalmakban elért 'Arany minősítés' eredményéhez.

A feladatok részletes meghatározása:

1. Parkfák, sorfák gondozása, fenntartása

11.308 db

A fák a zöldterületek legértékesebb elemei, hosszú évtizedekre meghatározzák a parkok, terek képét, így gondozásuk, fenntartásuk kiemelt feladat. A növények ültetésekor, ha a fák nem kapják meg a fejlődésükhöz szükséges anyagokat és gondozást, a nagy költséggel elültetett fák gyengén fejlődnek, betegséggel szemben nem lesznek ellenállóak és elpusztulnak. A legfontosabb feladat az ültetést követően az öntözés, alakító metszés. A több éves fák esetében a fő feladatok a metszés, sebkezelés, tápanyag-pótlás, növényvédelem. A metszés célja a fa életerejének fenntartása, így az előregedett, elszáradt, beteg, veszélyes ágak eltávolítása szükséges a növényzet nyugalmi időszakában. A baleset- és vagyonbiztonságot veszélyeztető fák kivágása, ágak eltávolítása azonnali intézkedést igényel, a fakivágást az önkormányzat felé 24 órán belül köteles a Kft. bejelenteni.

A fák telepítésére legalkalmasabb időszak a késő őszi vagy kora tavaszi (télvégi), vegetációs időszakon kívül eső periódus. Konténeres növények esetében egész évben történhet a telepítés. Az utcafásításnál, pótlásnál a fák és a támasztó karók beszerzési költsége Zalakaros Város Önkormányzatát terheli. A fák gondozása, nyírása, sebfelületek kezelése, fák kivágása, illetve a lehullott és levágott nyesedék elszállítása, a facsemetéknél a támasztó karók szükség szerinti pótlása telepítést követő 5 évig szükséges.

A 3 évesnél fiatalabb fák, fasorok ápolása kiemelt figyelmet igényel, a fák listája évente kerül felülvizsgálatra.

A közlekedési utak, járdák, sétányok, buszmegállók keresztaszvnyébe, valamint a közlekedési táblákra és kandeláberekre hajló ágak lemetzése folyamatos feladat. A mennyiben a munkák útlezárást, forgalomterelést igényelnek a Magyar Közút Zrt. kezelésében lévő útszakaszon, a szükséges engedély beszerzése az Önkormányzat feladata. A munkafolyamatokhoz a terület lezárására, elkerítésére van szükség, az előírt figyelmeztető jelzések elhelyezéséről a Kft-nek kell gondoskodni.

A kis-, ill. nagyfeszültségű hálózatok alatti érintésvédelmi metzéseket az E.on Zrt. által megbízott alvállalkozó végzi a Kft-től függetlenül. A nyesedék elszállítása a közterületeken történt gallyazások esetében a Kft. feladata, minden más esetben az ingatlan tulajdonosé.

Munkafolyamatok:

- fenntartó, ifjító, zöld metzés, hajtásválogatás, sebkezeléssel, takarítás, nyesedékgyűjtés, szállítás,
- Sorfák, parkfák vadálása, törzstisztítás, oltványoknál a kihajtott alanyhajtások eltávolítása, takarítás, nyesedék gyűjtése, szállítása,
- száraz, beteg, veszélyes fák kivágása földről történő döntéssel, nyesedék elszállítása
- emelőkosárral történő fakivágás esetében egyeztetés szakvállalkozóval, önkormányzattal, szükség esetén a közút kezelővel, parkoló ill. úttestszakasz zárása, forgalomterelés (szükség esetén), kivágott fa darabolása, nyesedék gyűjtés, szállítása
- kis-, ill. nagyfeszültségű hálózatok alatti érintésvédelmi metzéseket követően takarítás, nyesedék gyűjtése, szállítása,
- közúti jelzótáblák, hirdetőtáblák, láthatóságát akadályozó növényzet eltávolítása, takarítás, nyesedék gyűjtése, szállítása,
- játszótéri elemek, játékok biztonsági távolságában lévő növényzet eltávolítása, takarítás, nyesedék gyűjtése, szállítása,
- díszfák pótlásához megrendelésében való közreműködés, szállítás
- ültetés, pótlás (talaj előkészítése, ültetőhely kijelölése, ültetőgödör ásása, növény előkészítése, ültetés, ültetőközeg keverék előkészítése, karózás, kötözés, tányérozás),
- 3 évesnél fiatalabb telepítésű díszfák ápolása (tányérozás, karóigazítás, kötözés, koronaalakító metzés, öntözés, tápanyagpótlás),
- lombtakarítás, gyűjtés, összegyűjtött lomb szállítása, elhelyezése.

Zalakaros területein lévő fák helyszínei, darabszáma:

Ssz.	Terület megnevezése	Díszfák mennyisége (db)
1.	Belterületi park és sorfák	6 246
2.	Behiák alsó istállótól K-re lévő terület	5 000
3.	Behiák irodaház körüli területek	130
4.	Volt TSZ major területe	195
5.	Phare pályázat keretében ültetett facsemetés, Zk.-Galambok (keleti oldal)	317
6.	Harangláb és Banyavölgyi utcai rézsű, árok, padka melletti fák	31
7.	Lovasiskola és kerékpárút közötti terület	196
ÖSSZESEN:		12 115

2. Cserjék, talajtakaró cserjék, kúszó növények gondozása, fenntartása 6.366 m²

A cserjék ápolásánál fontos a talaj tisztán, gyommentesen tartása, ezért a cserjefoltok létesítésénél törekedni kell a felület mulcsozására. A talajtakarással csökkentjük a gyomosodást, segít megőrizni a nedvességet, hőszigetel és javítja a talaj szerkezetét is. A cserjék metszésénél a bokor besűrűsödését kívánjuk megelőzni. A megfelelő fejlődés érdekében az ültetéskor szükséges elvégezni a tápanyag – feltöltést. A talajtakaró cserjék kitűnően képesek helyettesíteni a fűfelületeket, olyan helyeken is, ahol a fűfelületek már nem alkalmasak rá (erős rézsű, támfal takarása), lehetnek kúszónövények, lehajló vesszőjú cserjék. A kúszó növények növekedéséhez támrendszer szükséges, a támasztéknak mindig akkorának kell lennie, amely megfelel a növény lehetséges magasságának és a kúszása milyenségének.

Munkafolyamatok:

- fenntartó, ifjító metszés a nyesedék elszállításával - évente 1 alkalommal (március-április)
- kapálás, gyomtalanítás, hulladékszállítás – évente 3 alkalommal,
- öntözés az automata öntözőrendszerrel ellátott cserjefelületeken programozottan, öntözőrendszerrel nem ellátott cserjefoltok öntözése beültetését követő 3 évig szükség szerint, időjárás függvényében,
- cserjék ültetése, pótlás – szükség szerint, megrendelő alapján,
- tápanyag – utánpótlás – ültetéskor,

- cserjefelületek takarítása, nyesedékszállítás – szükség szerint, parkkategóriának megfelelően.

Cserjék, talajtakaró cserjék, kúszó növények helyszínei és darabszáma:

Ssz.	Terület megnevezése	Cserjék, talajtakaró cserjék, kúszó növények (m ²)
1.	Arborétum I.	1185
2.	EU Park, Arborétum II.	166
3.	Hegyalja utca játszótér	10
4.	Szent István tér	35
5.	Hegyalja utca, Rendőrség környéke	148
6.	Fő utca 2 - 10. közti közterület	110
7.	Kegyeleti Park, Északi oldal	497
8.	Temető kerítésen belül	97
9.	Liget u., Déli kegyeleti park, árok Ó temetőtől, Iskola kerítéséig	152
10.	Hősök tere	130
11.	ÓTemplom környéke	26
12.	Fő utca 49 - 57. környéke	160
13.	Zrínyi utca elágazó	25
14.	Jegenyesor, Mentőállomás, orvosi rendelő	15
15.	Petőfi rézsú	190
16.	Boda oldal, Szoborpark	754
17.	Boda oldal, prés környéke	119
18.	Gyógyfürdő tér - Termál út, Beton mélygarázs	916
19.	Park u.-Rózsa u. útkereszteződésnél közterület	53
20.	Pavilon sor előtti parkolókat övező zöld terület	48
21.	Tourinform iroda előtti új parkolót övező zöld terület	76
22.	Dísz tér	475
23.	Üdülő sor	45
25.	Polgm. Hivatal környéke, Batthyány szobor környéke	220
26.	Orbán szobor környéke	8
27.	Zalakaros - Garabonc mindkét oldala	118
28.	Karos Korzó	360
32.	Petőfi utca	54
33.	Panoráma utca	84
34.	Gyógyfürdő tér	90
35.	Termáltó és Ökopart	426
ÖSSZESEN:		6366

3. Sövények gondozása, fenntartása

2.002 fm

A sövény egy növényfajtából létesült térelválasztó telepítési forma. A fenntartás módja tekintetében nyírt és nyíratlan sövény lehet. A nyírt sövény jól bírja a metszést, tömött növekedésű, apró levelű fajta, mely nem vagy alig hoz virágot, viszont magában is roppant mutatós. A nyíratlan, virágzó sövények a legszebbek, évente

egyszer formára kell igazítani, de nem kell beavatkozni durván a növekedésébe. A metszését a virágzáshoz kell igazítani. Sűrű térállásba, sorba vagy kötésbe ültetett sövények magassága és szélessége a funkciójától függ.

Munkafolyamatok:

- nyírás, alakító metszés, nyesedékgyűjtés, szállítás – évi 3 alkalom
- ifjító metszés – szükség szerint,
- gyommentesítés, gyomlálás – évi 3 alkalom,
- tápanyagpótlás – szükség szerint,
- szemétszedés, takarítás környezetében – heti rendszerességgel,
- lombtakarítása, gyűjtése, szállítás – ősszel 2 alkalommal

Zalakaros közterületein lévő sövény sorok helyszínei, fajtája, hossza:

Ssz.	Helyszín	Sövény fajta	Sövény hossza (fm)
1.	Bodahegyi út	vegyes cserje	219,5
2.	Dísz tér	Buxus sempervirens	317,5
3.	Fő utca volt Művház	Ligustrum ovalifolium	13,5
4.	Garabonc kerékpárút	Spiraea sp.	174
5.	Gyógyfürdő tér	Spiraea sp.	64
6.	Hegyalja utca	Spiraea sp.	51
7.	Hősök tere	Ligustrum ovalifolium	12
8.	Liget utca	Ligustrum ovalifolium	45,5
9.	Panoráma utca	vegyes cserje	50
10.	Park utca	Ligustrum ovalifolium	283,5
11.	Sport utca	Ligustrum ovalifolium	12
12.	Szent István tér	Spiraea sp.	198,5
13.	Szőlő utca	Ligustrum ovalifolium	184
14.	Szőlő utca Kertmozi parkoló	vegyes cserje	127
15.	Termál út mélygarázs	Ligustrum ovalifolium	56
16.	Termáltó és Ökopart labirintus	Carpinus betulus	465
17.	Termál tó csúszda melletti parkoló	Berberis thunbergii 'Atropurpurea'	21
18.	Napnyugat köz Óvoda kerítése	vegyes cserje	60
19.	Behiák telephely	Ligustrum ovalifolium	113
ÖSSZESEN:			2002

4. Egy-, kétnyári virágok, hagymás növények gondozása, fenntartása 101 m² ill. 515 m²

A kiültetési tervet a Kft. készíti el és a kiültetésre kerülő darabszámnál 5 % rátartással számolva az esetleges vandalizmusból, rongálásból, lopásból keletkezett hiányok pótlására. A virágnagyság és a tenyészterület –

igény alapján a 15 – 25 cm magasra növő virágokat 20*20 cm, a 30 cm - nél magasabbra növő virágokat 30*30 cm sor- és tőtávolságra kell ültetni.

Virágágyi felületek nagysága:

- Egy- és kétnyári virágágyi felületek: 101 m²
- Hagymás virágágyi felületek: 515 m²

Munkafolyamatok:

- a palántaneveléshez szükséges anyagok (tőzeg, műtrágya, virágcserep) beszerzése – II. hónap,
- egy- és kétnyári virágok és hagymások beszerzése, ill. egynyári virágok egy részének előállítása magvetéssel, palánta nevelése, előkészítése ültetéshez –III. – IV. hónap
- nevelés alatti ápolási munka fóliasátorban (öntözés, gyomlálás, tápanyag-utánpótlás, fűtés) – III. – V. hónap,
- talaj előkészítése ültetéshez (ásás, talajmarás, gereblyezés, tápanyagpótlás, gyepszélvágás, szegélyezés) – V. és X. hónap,
- ültetés - egynyári virág V. hónap, kétnyári és hagymás virág X. hónap,
- ápolási munkák (kapálás, gyomlálás, tápanyag-utánpótlás, szegélyezés, öntözés (kézi és lajtoskocsival, automatizált öntözőrendszerrel – egynyáriakat ültetést követően napi rendszerességgel időjárás függvényében, kétnyári és hagymás virágokat begyökeresedésig, ill. tavasszal szükség szerint) – V. – IX. hónap, szükség szerint,
- vandalizmusból, rongálásból, lopásból keletkezett hiányok pótlása az elültetett mennyiség 5 %-ig,
- hagymások ápolása (gyomlálás, öntözés, elnyílt virágszár visszavágása) – X. – IV. hónap, szükség szerint
- növényváltáskor a kiültetett növények felszedése, eltávolítása, elszállítása – V. és IX. – X. hónap,
- virághagyma beszerzése előkészítése tárolásra, tárolás kiültetésig (felszedés, szárítás, visszavágás, tisztítás, osztályozás, betárolás) – V. – VIII. hónapban, szükség szerint.

Zalakaros közterületein lévő hagymás virágágyi felületek helyszínei, területe, darabszáma:

Ssz.	Hagymás virágágyás helyszín	Területe m ²	Darabszám
1.	Városkő	3	75
2.	Arborétum melletti szalagágy	264	6600
3.	Termál út Napfény Hotellel szembeni szalagágy	248	6200
ÖSSZESEN:		515	12875

Zalakaros közterületein lévő egynyári virágágyi felületek helyszínei, területe, darabszáma:

Ssz.	Egynyári virágágyás helyszín	Területe m ²	Darabszám
1.	Díszter Vízbelépő nő	23	575
2.	Városkő	3	75
3.	Termál út – Legyezők ágyás	24	600
4.	Termál út - Fürdő Logó	20	500
5.	750 éves Emlékmű	31	775
ÖSSZESEN:		101	2525

Zalakaros közterületein lévő kétnyári virágágyi felületek helyszínei, területe, darabszáma:

Ssz.	Kétnyári virágágyás helyszín	Területe m ²	Darabszám
1.	Díszter Vízbelépő nő	23	690
2.	Városkő	3	90
3.	Termál út – Legyezők ágyás	24	720
4.	Termál út - Fürdő Logó	20	600
5.	750 éves Emlékmű	31	930
ÖSSZESEN:		101	3030

5. Élő dísznövények gondozása, fenntartása

1.295 m²

Az évelők földbeli hajtásrendszerük vagy föld feletti száruk által évenként kihajtó, áttelelő rügyeket fejlesztenek. Az év egy bizonyos szakában virágoznak, több éven át virágoznak és termést érlelnek. Ültetésüknél ügyelni kell arra, hogy hasonló környezeti igényű fajok kerüljenek az ágyásba. Fenntartási munkák a talajművelés, gyomírtás, öntözés, virágágy átrendezés, visszavágás, elnyílt virágok eltávolítása, fejtrágyázás, takarás, töosztás, ültetés, pótlás, teletetés.

Munkafolyamatok:

- ültetéshez, növénypótláshoz talaj-előkészítés (ásás, talajmarás, gereblyezés, tápanyagpótlás, gypszélvágás, szegélyezés) – IV. – V. hónap ill. IX. – X. hónap, szükség szerint,
- ültetés, pótlás – IV. – V. hónap ill. IX. – X. hónap, szükség szerint,
- gyomlálás, kapálás, gyomírtás – IV. – X. hónap, szükség szerint,
- öntözés – V. – VIII. hónap, szükség szerint,
- tápanyag- visszapótlás (szerves trágyával évente egyszer), fejtrágyázás – III. hónap,
- elnyílt virágok levágása, eltávolítása, késő őszi visszavágás, elszállítása – nyáron folyamatosan,
- mulcsréteg pótlása –X. – II. hónap, szükség szerint,
- virágágy – átrendezése a növények terjedése, elsűrűsödése miatt szükséges töosztással – 4 -5 évente tavasszal vagy ősszel,

- takarás, téliesítés.

Zalakaros közterületein lévő évelőágyások helyszínei, területe:

Évelőágyások		
Ssz.	Helyszín	Terület m²
1.	Dísz tér	102
2.	Tourinform Iroda környéke	15
3.	Arborétum I. Kneipp taposó sétány	35
4.	Liget utca Iskola környéke	69
5.	Termáلتó	347
6.	Karos Korzó	485
7.	Európa park	37
8.	Bodahegyi út	101
9.	Fő utca Településkereszt	2
10.	Batthyány szobor környezete	20
11.	Termál út	68
12.	Behiák Irodaház	14
ÖSSZESEN		1295

6. Muskátli virágok gondozása, fenntartása

87 db

Álló és futó muskátli cserepekben, virágládákban kerülnek ki hídkorlátra, lánckorlátra a frekventált területeken. Gondozása során a legfontosabb a rendszeres, elegendő öntözés (különösen kánikulában), a tápanyagban gazdag talaj és a rendszeres tápoldatozás a virágzás idején, ill. az elhervadt virágok eltávolítása a folyamatos virágzásért.

Munkafolyamat:

- dugványanyag és hajtatáshoz szükséges anyagok (tőzeg, műtrágya, virágcserep, szarvasmarhatrágya, öntözőslag, öntözőkanna, rachel-háló, geotextil) beszerzése – II. hónap,
- dugvány elültetése, előnevelése – III. – IV. hónap,
- hajtatas alatti ápolási munka fóliasátorban (öntözés, gyomlálás, tápanyag-utánpótlás, levegőztetés, edzés, fűtés) – III. – IV. hónap, szükség szerint,
- növények kirakása tartóoszlopokra, korlátra – V. hónap,
- ápolás (gyomlálás, öntözés, tápanyag-utánpótlás, elhervadt virágok eltávolítása, nyesedékszállítás) – V. – IX. hónap, szükség szerint,
- vandalizmusból, rongálásból, lopásból keletkezett hiányok pótlása az elültetett mennyiség 5 %-ig,
- virágcserepek beszedése, növények elhelyezése hulladéklerakóba, virágcserepek tisztítása, fertőtlenítése, tárolása - X. hónap.

Zalakaros közterületein lévő muskátliedények helyszínei, darabszáma:

Muskátli helyszínek				
Ssz.	Hely	Fajta	Darab	Virágláda / cserép db
1.	Új templom előtti híd	Futó	100	20
2.	Lánckorlát	Futó	145	39
3.	Polgármesteri hivatal	Álló	15	3
4.	Rendezvényekre dekoráció	Álló	89	15
5.	Rendezvényekre dekoráció	Futó	67	10
ÖSSZESEN				87

7. Kannavirág gondozása, fenntartása

589 m²

A korai virágzás érdekében a kanna növényeket márciustól elő kell nevelni, majd május közepétől kiültetni a szabadba. A májusban végleges helyükre ültetett rizómákból fejlődő növények júniustól szeptemberig hoznak virágot. A kanna nagy lombfelülete és erőteljes növekedése miatt sok vizet és tápanyagot igényel. Októberi felszedés előtt 2 héttel a növényt gombaölőszeres permettel kell kezelni. Az első fagyok beállta előtt vissza kell vágni a hajtásokat, kiásni a rizómákat és néhány napig hagyni kell száradni őket. A kanna rizómát teleltetni kell. A felszedett kannavirág helyére tulipánhagyma kerül.

Munkafolyamat:

- kanna rizóma előkészítése hajtatáshoz (földkeverék előállítás, rizóma válogatás, tisztítás, ültetőzsák feltöltése földkeverékkel, rizómák ültetése) – III. hónap,
- hajtás fűtött fóliasátorban – III. – IV. hónap,
- hajtás alatti ápolás fóliasátorban (gyomlálás, öntözés, fűtés, tápanyag-utánpótlás) – III. – V. hónap,
- kannatövek edzése kiültetéshez – IV. hónaptól kiültetésig,
- ültetés (talajelőkészítés, ültetés, öntözőrendszer beüzemelése) – V. hónap,
- ápolása (kapálás, gyomlálás, elnyílt virágok levágása, öntözés, tápanyag-utánpótlás, nyesedékszállítás) – V. – IX. hónap, szükség szerint,
- kanna virág felszedése, visszavágása, szárítás, szállítása, előkészítés téliesítésre – X. hónap,
- teleltetés és téli ápolási munka (teleltetés előtti tisztítás, forgatás, szellőztetés, hőmérsékletszabályozás) – X.- III. hónap.

Kannavirág ágyások helyszínei, területe, kiültetendő rizómák darabszáma:

Kanna virágágyások			
Ssz.	Helyszín	Terület m²	Rizóma darab
1.	Prés mellett 1. virágágyás	10	166
2.	Arborétum melletti Szilágyi kanna sor	264	5 010
3.	Dísz tér	67	1 270
4.	Napfény hotellel szembeni Kanna sor	248	4 700
ÖSSZESEN		589 m²	11 146

8. Rózsaágyak gondozása, fenntartása

397 m²

Parkjainkban, közterületeinken kerti rózsák, ágyás rózsák, parkrózsák, talajtakaró rózsák vannak ültetve. Tavasszal és virágzás idején fejtrágyázáskor vegyes műtrágyát kell adagolni. A nyári metszésnél az elvirágzott virág alatti egészséges rüggyig kell visszavágni. Vadalásnál az alanyhajtásokat el kell eltávolítani.

Munkafolyamatok:

- rózsatövek tavaszi kibontása – III. hónap,
- fenntartó metszés – III. hónap 1 alkalommal,
- ápolás (talajművelés, kapálás, gyomlálás, öntözés, elvirágzott részek eltávolítása, tápanyag utánpótlás, nyári metszés, vadálás, levágott nyesedék gyűjtése, elszállítása) – III. – X. hónap, szükség szerint,
- téli védelem, takarás – XI. hónap,
- ültetés, pótlás – szükség szerint.

Zalakaros közterületein lévő rózsaágyások helyszínei, területe:

Rózsaágyások		
Ssz.	Helyszín	Terület m²
1.	Hősök tere	44
2.	Arborétum I. Kertmozi környéke	15
3.	Polgármesteri hivatal környéke	7
4.	Sz. István tér	90
5.	Karos Korzó	115
6.	Bodahegyi út	96
7.	Fő utca 8.	15
8.	Tourinform környezete	15
ÖSSZESEN		397

A Fürdő sétányon Benito cég által forgalmazott gömb alakú, vasból készült virágtartó edények vannak kihelyezve, míg a város további 6 pontján kőedényekbe ültetett egy-, kétnyári virágok díszítik a közterületet.

Munkafolyamatok:

- talaj előkészítése ültetéshez, 4 évente talajcsere – V. és X. hónap,
- egy-, kétnyári virágok és tulipánhagyma beszerzése, ill. egynyári virágok egy részének előállítás magvetéssel, palánta nevelése, virágok előkészítése ültetéshez – egynyárinál meghatározott módon,
- ültetés - egynyári V. hónap, kétnyári és hagymás növények X. hónap,
- ápolási munkák (gyomlálás, tápoldatozás, öntözés) – egész évben, szükség szerint,
- vandalizmusból, rongálásból, lopásból keletkezett hiányok pótlása az elültetett mennyiség 5 %-ig,
- növény váltáskor a kiültetett növények felszedése, eltávolítása, elszállítása – V. és X. hónap.

Zalakaros közterületein lévő virágedények helyszínei, darabszáma:

Ssz.	Helyszín	Virágtartó darabszám	Növények darabszám
1.	Fürdő sétány	30	900
2.	Polgármesteri Hivatal	4	64
3.	Üdülő sor	2	60
4.	Fő u. 16. buszmegálló	1	16
5.	Rendőrség	2	20
6.	Szent Anna templom	2	20
7.	Behiák parkoló	2	60
ÖSSZESEN		43	1140

10. Forgalom terelőszigetek gondozása, fenntartása

1.614 m²

Az úttesten kialakított forgalomterelő szigetek belső területeinek parkosításával, növényekkel díszítve, esztétikusabbá, vonzóbbá válnak. A forgalomterelő szigetek zöldterületeit együtt kell kezelni az azt körülvevő zöldterületekkel. A gondozási feladatok megegyeznek az adott kategóriánál meghatározott feladatokkal.

Munkafolyamatok:

- díszfa, sövény gondozása, ápolása,
- zúzalékos és térköves burkolat gyommentesítése, takarítása,
- gyepfelület gondozása, fenntartása,
- köztéri alkotás (szobor) fenntartása,
- vandalizmusból, rongálásból, elhasználódásból eredő károk azonnali jelentése önkormányzat felé.

Zalakaros forgalom terelőszigeteinek helyszínei, területe:

Forgalomterelő szigetek helyszínei		
Ssz.	Helyszín	Terület (m ²)
1.	Panoráma utca	29
2.	Fő utca 6 - 8.	31
3.	Erzsébet tér	400
4.	Termál út - Napfény Hotel	267
5.	Termál út - Forrás Hotel	228
6.	Gyógyfürdő tér - Hotel Termál Zalakaros	554
ÖSSZESEN		1509

11. Kerékpárutak melletti sávok gondozása, fenntartása

Zalakaros közigazgatási területén belül 12 km kerékpárútvonal van kiépítve. A gondozási feladatok megegyeznek az adott kategóriánál meghatározott feladatokkal.

Munkafolyamatok:

- díszfa, cserje, sövény gondozása, ápolása,
- burkolat és szegélyek gyommentesítése, takarítása,
- lomb és termés takarítása, gyűjtése, szállítása,
- gyepfelület gondozása, fenntartása,
- esőbeállók, padok fenntartása.

Zalakaros területén lévő kerékpáros útvonalak helyszínei:

Ssz.	Helyszín
1.	Galamboki pihenőtől- Garabonc pihenőig
2.	Zalakaros Vadvirág utca - Újfalu kültelekig
3.	Zalakaros Bodahegyi utca - Jegenye sor - Zrínyi utcáig
4.	Zalakaros Zrínyi utca Jegenye sortól - Újmajor kültelek

12. Növényvédelmi munkák szervezése, lebonyolítása

Zalakaros város közigazgatási területén található díszcseresznyefák, gömb csepleszmeggyfák tavaszi lemosó permetezését, illetve a növények vegetációs növényvédelmi permetezését külső vállalkozó végzi el a Kft-vel kötött szerződés alapján. A Kft. a munkák szervezésében, lebonyolításában vesz részt.

13. Egyéb önkormányzati tulajdonú ingatlanokon parkgondozási feladatok elvégzése

Az önkormányzati tulajdonú ingatlanokon a gondozási feladatok megegyeznek az adott kategóriánál meghatározott feladatokkal.

A feladatok elvégzése az alábbi Önkormányzati tulajdonú ingatlan helyszínekre vonatkozik:

- Civil Ház - Zalakaros, Hegyalja utca 40.
- Sportudvar – Zalakaros,
- Petőfi u. 19.
- Orvosi rendelő – Zalakaros,
- Rendőrség – Zalakaros,
- Mentőállomás - Zalakaros,
- Katasztrófavédelmi Örs – Zalakaros,
- PMH környezete – Zalakaros,
- Óvoda, bölcsőde – Zalakaros,

Munkafolyamatok:

- díszfák, cserjék, sövények gondozása, fenntartása,
- lomb és termés takarítása, gyűjtése, szállítása,
- gyepfelület gondozása, fenntartása
- térkőburkolatok, szegélyek gyommentesítése, gondozása,

14. A fóliasátrak ill. a Kft. telephelyén az épületek fűtéséhez tűzifa feldolgozása, szociális tűzifa kiszállításában részvétel

A Kft. telephelyén a fóliasátrak, raktárak, irodaház és az ipari csarnok fűtése a közterületen kivágásra került elszáradt ill. veszélyes fák felhasználásával történik.

A Zalakaros Város Önkormányzata által szervezett szociális tűzifa osztáskor helyszín biztosítása a tűzifának, rakódáshoz, szállításhoz szükséges gépi és személyi feltételek biztosítása.

Munkafolyamatok:

- a Kft. által fűtéséhez felhasznált tűzifa feldolgozása, fűrészelése, hasogatása, tárolókba rakása
- kiosztásra kerülő szociális tűzifa tárolásához helyszín biztosítása,
- osztáskor a szociális tűzifa fűrészelése, rakodása, gépjárművel lakcímre szállítása, lepakolása.

15. Város karácsonyfája, Város májusfája

15.1. Város karácsonyfája kivágás, szállítás, állítás, bontás

A városlakók által felajánlott fenyőfák közül a megfelelő (kivágása, elszállítása biztonságos) „karácsonyfa” kiválasztása, kivágás, elszállítás felállítás helyére, a karácsonyfa felállítása, majd vízkeresztet követően a fa elbontása, elszállítása, terület takarítása a feladat része. A karácsonyfán lévő díszek felrakása, leszedése nem a Kft. feladata. A fa vállalkozó általi kivágásának és szállításának költsége az Önkormányzatot terheli.

Munkafolyamatok:

- A felajánlott fenyőfák közül a megfelelő (kivágása, elszállítása biztonságos) „karácsonyfa” kiválasztása, felajánlóval kapcsolattartás kivágásig,
- kiválasztott fa kivágásához, szállításához kapcsolódó szervezési munka, kivágással megbízott vállalkozóval való egyeztetés, kivágásban, szállításban való részvétel,
- karácsonyfa felállítása,
- fa elszállítása, terület takarítása – vízkeresztet követően, a Zalakarosi Turisztikai Nonprofit Kft. vezetőjével egyeztetett időpontban.

15.2. Város májusfájának szállítása, felállítása, bontása

A felajánlott „Májusfa” elszállítása felállítás helyére, a fa helyének kiásása. A szállításkor a szállítási útvonal biztosítása, szükség esetén zárása a feladat része. A fa méretéből adódóan a szállításkor a fa nem törhet, nem sérülhet meg. A fa felállítása és kivágása nem a feladat része. A kiválasztott fa szállításához kapcsolódó szervezési munka, kivágással megbízott vállalkozóval való egyeztetés a Kft. feladata.

Munkafolyamatok:

- A fa helyének kiásása megfelelő mélységben
- A felajánlott fa elszállítása a felállítás helyére
- fa elszállítása, a fa helyének betemetése, füvesítése

16. Madáretetők feltöltése, karbantartása

A város területén kihelyezett közterületi madáretetők madáreleséggel (fekete napraforgó) való feltöltése, madáreleség beszerzése és a megsérült, rongált etetők javítása a feladat része.

Munkafolyamatok:

- madáreleség beszerzése,
- madáretetők feltöltése madáreleséggel az első tartós fagyok beköszöntétől ezek megszűnéséig szükség szerint,
- vandalizmusból, rongálásból, elhasználódásból eredő károk, meghibásodások javítása,
- madáretetők tisztítása, takarítása – évi 1 alkalommal.

Zalakaros közterületein lévő madáretetők helyszíne, darabszáma:

Ssz.	Helyszín	Darabszám
1.	Termál út – Szoborpark	1
2.	Behiák puszta 5.	1
3.	Termál tó és Ökopart (Fények pavilonja, Virágos rét, Éger tanösvény)	3
ÖSSZESEN:		5

17. Közterületen lévő kőkeresztek környezetének gondozása, fenntartása**4 db**

A város területén található közterületi kőkeresztek környezetének takarítása, tisztítása, gondozása, hulladék elszállítása. A kereszt kerítésén belül elhelyezett virágok, koszorúk, mécsesek eltávolítása, a futó növényzet eltávolítása nem képezi a feladat részét. A gondozási feladatok megegyeznek az adott kategóriánál meghatározott feladatokkal.

Munkafolyamatok:

- díszfa, sövény, cserje gondozása, ápolása,
- zúzalékos és térköves burkolat gyommentesítése, takarítása,
- gyepfelület gondozása, fenntartása,
- évelő virágágyás gondozása,
- vandalizmusból, rongálásból, elhasználódásból eredő károk azonnali jelentése önkormányzat felé.

Zalakaros közterületein elhelyezett kőkeresztek, településkereszt listája:

Kőkeresztek			
Ssz.	Megnevezés	Helyszín	Építés éve
1.	Településkereszt	Fő út 4.	1853
2.	Temetőskereszt	Köztemető, régi temetőrész	1843
3.	Kőkereszt	Szent Anna Templom előtt	1891
4.	"Vasas" kereszt	Vasasdombi utca - Alsóhegyi utca	-
5.	Kőkereszt	Hegykapu út 12.	1942

Zalakaros területén műalkotások listája:

Bronz, márvány, kő alkotások				
Ssz.	Megnevezés	Anyaga	Felállítás éve	Felállítás helye
1.	Vízbelépő nő	Bronz	1967	Gyógyfürdő tér
2.	Hősi emlékmű	Márvány	1992	Hősök tere
3.	Árpád szobor	Kő	1996	Termál út
4.	Batthyány Lajos szobor	Bronz	1998	Termál út
5.	A Batthyány kormány miniszterei	Bronz, kő	1999	Termál út
6.	István és Gizella szobor	Bronz	2000	Szent István tér
7.	Erzsébet szobor	Bronz	2003	Erzsébet tér
8.	750 éves emlékmű	Márvány	2004	Termál út, Arborétum
9.	Vároškő	Kő	1997	Gyógyfürdő tér
10.	Gyimesi Vilmos sétány emléktábla	Kő és réz	2012	Termál út, Jézus Szíve Templom

18. Zalakarosi Óvoda, Bölcsőde és konyha parkfenntartási feladatai

A feladat részét képezi az Óvoda és Bölcsőde játszóudvarának rendben tartása, a kerti tó, a magas ágyások és a gyümölcsöskert gondozása. A gondozási feladatok megegyeznek az adott kategóriánál meghatározott feladatokkal.

Munkafolyamatok:

- díszfa, sövény, cserje gondozása, ápolása,
- gyepfelület gondozása, fenntartása
- lomb és termés takarítása, gyűjtése, szállítása,
- burkolat és szegélyek gyommentesítése, takarítása
- Napocska virágágyás talaj előkészítése ültetéshez (ásás, talajmarás, gereblyezés, tápanyagpótlás, gyepszélvágás, szegélyezés) – V. és X. hónap,
- ültetés - egynyári virág V. hónap, kétnyári és hagymás virág X. hónap,

- ápolási munkák (kapálás, gyomlálás, tápanyag-utánpótlás, kézi öntözés)
- növényváltáskor a kiültetett növények felszedése, eltávolítása, elszállítása – V. és IX. – X. hónap,

Közzolgáltatási díj ütemezése:

Január	13 967 417 Ft + ÁFA
Február	13 967 417 Ft + ÁFA
Március	9 558 715 Ft + ÁFA
Április	9 558 715 Ft + ÁFA
Május	9 558 715 Ft + ÁFA
Június	9 558 715 Ft + ÁFA
Július	9 558 715 Ft + ÁFA
Augusztus	9 558 715 Ft + ÁFA
Szeptember	9 558 715 Ft + ÁFA
Október	9 558 715 Ft + ÁFA
November	9 558 715 Ft + ÁFA
December	9 558 731 Ft + ÁFA
Összesen	123 522 000 Ft + ÁFA

Közzolgáltatási díj érvényesítésének módja:

Fizetés módja: átutalás

A felek havi elszámolásban állapodnak meg.

A számla kiállításának időpontja a tárgyhónap utolsó napját megelőző 8 naptári nap.

A számla fizetési határideje a tárgyhó utolsó napja.

A felek a Melléklet szerinti közzolgáltatási díjakat évente felülvizsgálják az Önkormányzat költségvetésének jóváhagyását megelőzően.

Zalakaros, 2026. március 23.

Czirákiné Pakulár Judit
Polgármester
Megrendelő

Biczó Tamás
KAROS-PARK Kft. ügyvezető
Vállalkozó

IV. ZÖLDFELÜLET GONDOZÁSI KÖZSZOLGÁLTATÁSI FELADATOK

A feladatok részletes meghatározása:

1. Pázsit-, és gyepfelületek gondozása, fenntartása

2 939 119 m²

Az önkormányzati tulajdonú, bel- és külterületi zöld területek, zöldsávok, részsűk, útpadka, parkok, terek fűnyírása, kaszálása 2026. évre tervezett kaszálási ütemterv szerint történik. A közterületen lévő parlagfű irtása, kaszálása kötelező feladat, amely alapesetben az ütemezett kaszálások és fűnyírások keretén belül valósul meg a fenntartott zöldterületeken. A Kft. az időjárási körülményeknek megfelelően ütemezi a fűnyírások számát a kategóriára vonatkozó követelmény teljesítése során. A kaszálás előtt a területről a gépek biztonságos üzemeltetése érdekében el kell távolítani az idegen anyagokat (üveg, dobozok, papírszemét, kövek, ágyak), a vakondtúrásokat, mely szintén zavarja a kaszálást. A fűfelületekről nem csak a kaszálékot kell összegyűjteni, hanem a lehullott lombot és egyéb szemetet is el kell távolítani.

A városban a gyepek kaszálása évente 3 – 12 alkalommal történik, használatától függően. A kaszálék gyűjtését követően komposztálásra kerül és későbbiekben a virágágyások tápanyag pótlására használható fel.

1.1. A pázsitfelületek gondozása, fenntartása

120 m²

A kiemelt rendezvény helyszínen – Karos Korzón – a pázsitfelület nagysága 120 m², támfallal, térkövel határolt terület. A felület automata öntözőrendszerrel öntöztött. A támfal és szegély mellett, a fák és támasztókaróik környezetében a gyepszélvágás csak megfelelő szakértelemmel végezhető.

Munkafolyamatok:

- tápanyag – utánpótlás – tavasszal 1 alkalommal,
- gyepszellőztetés – tél vége 1 alkalommal,
- fűnyírás előtti terület bejárás, idegen anyagok eltávolítása – szükség szerint,
- kaszálás, fűnyírás, gyepszélvágás - évi 12 alkalommal,
- nyesedék gyűjtése, elszállítása – kaszálások alkalmával,
- pázsitfelület gyomlálása, felülvetése – szükség szerint,
- növényvédelmi munkák – szükség szerint,
- lomb gyűjtése, szállítása – X. – II. hónapig, szükség szerint.

1.2. Gyepfelületek gondozása, fenntartása

2 939 119 m²

A munkavégzés rendszeres, előre ütemezett terv szerint történik. A tavaszi kertészeti munkák részét képezi a fenntartott területeken a maradék avar összegyűjtése és elszállítása, füves területek gyepszellőztetése,

gereblyézése márciusban 1 alkalommal. A lejtős, meredek területeken lévő fűnyírásnál a biztonságos munkavégzés céljából a terület ne legyen csúszós, vizes. Az első fűnyírást április 20-ig az intenzíven és félintenzíven fenntartott zöldterületeken el kell végezni. A kaszálások gyakoriságát a fűnagyság, a terület kihasználtsága, elhelyezkedése határozza meg.

Gyepfelületek besorolása fenntartási kategóriák szerint:

- intenzíven fenntartott zöldterületek (kaszálás gyakorisága: 9 – 12 alkalom),
- félintenzíven fenntartott zöldterületek (kaszálás gyakorisága: 5 – 8 alkalom),
- extenzíven fenntartott zöldterületek (kaszálás gyakorisága: 1 – 4 alkalom).

Munkafolyamatok:

- gyepszellőztetés – tél vége 1 alkalommal,
- vakondtúrások elboronálása – tavasszal évi 1 alkalommal,
- fűnyírás előtti terület bejárás idegen anyagok eltávolítása – szükség szerint,
- fűnyírás, kaszálás géppel, kézzel, gyepszélvágás – fenntartási kategóriák szerint,
- nyesedék gyűjtése, elszállítása – szükség szerint kaszálások alkalmával,
- gyepfelület felülvetése – szükség szerint, szerződés alapján,
- lomb gyűjtése, szállítása – szükség szerint.

Zalakaros közterületein lévő gyepfelületek helyszínei, nagysága, kaszálások gyakorisága:

KASZÁLÁSI ÜTEMTERV 2026. ÉV

Hrsz.	Terület megnevezése	Kaszálandó terület (m ²)	Kaszálások száma	Kaszálandó terület összesen	Kaszálások költsége (Ft) 15 Ft/m ²
656/4	EU Park, Arborétum II.	8 109 m ²	9	72 981 m ²	1 094 715 Ft
656/3	Kertmozi mellett, Arborétum I.	19 801 m ²	9	178 209 m ²	2 673 135 Ft
312	Mozi melletti játszótér, Arborétum	3 568 m ²	12	42 816 m ²	642 240 Ft
816	Óvoda melletti (Hegyalja u.) játszótér	1 396 m ²	10	13 960 m ²	209 400 Ft
782	Déli kegyeleti park	17 828 m ²	10	178 280 m ²	2 674 200 Ft
	Liget u-i játszótér	1 845 m ²	10	18 450 m ²	276 750 Ft
1000	Szent István tér	2 755 m ²	10	27 550 m ²	413 250 Ft
1058/4	Szent István tér mellett (kelet)	1 332 m ²	10	13 320 m ²	199 800 Ft
999	Rendőrség környéke	1 818 m ²	10	18 180 m ²	272 700 Ft
819	Hegyalja u. 40.	1 068 m ²	10	10 680 m ²	160 200 Ft
773/1	Iskola előtti tér	510 m ²	10	5 100 m ²	76 500 Ft
	Sportudvar	1 653 m ²	10	16 530 m ²	247 950 Ft
1058/3	Gyógyszertár környéke	495 m ²	10	4 950 m ²	74 250 Ft
1058/2	Orvosi rendelő környéke	947 m ²	10	9 470 m ²	142 050 Ft
1124/10	Kegyeleti Park, Északi oldal	10 422 m ²	8	83 376 m ²	1 250 640 Ft

2048	Orbán utat és Gyöngyvirág sor összekötő u.	1 000 m ²	4	4 000 m ²	60 000 Ft
1124/16	Kegyeleti Park-Erzsébet tér közti közterület	318 m ²	7	2 226 m ²	33 390 Ft
2119./2	Gyöngyvirág sori ingatlanok	680 m ²	3	2 040 m ²	30 600 Ft
2118./2	Gyöngyvirág sori ingatlanok	1 682 m ²	3	5 046 m ²	75 690 Ft
2116./4	Gyöngyvirág sori ingatlanok	466 m ²	3	1 398 m ²	20 970 Ft
2054./3	Gyöngyvirág sori ingatlanok	778 m ²	3	2 334 m ²	35 010 Ft
2054./2	Gyöngyvirág sori ingatlanok	785 m ²	3	2 355 m ²	35 325 Ft
2053./2	Gyöngyvirág sori ingatlanok	822 m ²	3	2 466 m ²	36 990 Ft
2050./2	Gyöngyvirág sori ingatlanok	738 m ²	3	2 214 m ²	33 210 Ft
2049./2	Gyöngyvirág sori ingatlanok	885 m ²	3	2 655 m ²	39 825 Ft
2048./2	Gyöngyvirág sori ingatlanok	288 m ²	3	864 m ²	12 960 Ft
2039./3	Gyöngyvirág sori ingatlanok	178 m ²	3	534 m ²	8 010 Ft
2039./2	Gyöngyvirág sori ingatlanok	1 326 m ²	3	3 978 m ²	59 670 Ft
2039./1	Gyöngyvirág sori ingatlanok	1 541 m ²	3	4 623 m ²	69 345 Ft
2116./1	Gyöngyvirág sor Szabóék alatti	646 m ²	3	1 938 m ²	29 070 Ft
1462/2	Hegyalja u. ingatlanok, Északi városrész	1 317 m ²	3	3 951 m ²	59 265 Ft
1109	Hősök tere	2 754 m ²	8	22 032 m ²	330 480 Ft
1053	Templom környéke	2 367 m ²	8	18 936 m ²	284 040 Ft
	Komposzttelep	4 997 m ²	1	4 997 m ²	74 955 Ft
1051	Templommal szembeni közterület (kelet)	439 m ²	8	3 512 m ²	52 680 Ft
	Parkerdő sétányai	6 483 m ²	2	12 966 m ²	194 490 Ft
20./5	Rákóczi u. ingatlanok	507 m ²	4	2 028 m ²	30 420 Ft
20./6	Rákóczi u. ingatlanok	498 m ²	4	1 992 m ²	29 880 Ft
20./7	Rákóczi u. ingatlanok	479 m ²	4	1 916 m ²	28 740 Ft
1119/12	Böröcz melletti terület	1 348 m ²	6	8 088 m ²	121 320 Ft
1119/13	Böröcz melletti terület	1 358 m ²	6	8 148 m ²	122 220 Ft
80./1	Zrínyi u. elágazó, Kögáz előtt	1 001 m ²	10	10 010 m ²	150 150 Ft
1058/1	Művelődési ház környéke	687 m ²	10	6 870 m ²	103 050 Ft
1054	Volt pincesorozó környéke	248 m ²	10	2 480 m ²	37 200 Ft
1053	Volt pincesorozó környéke	330 m ²	10	3 300 m ²	49 500 Ft
1331	Jegenye sor vége	1 477 m ²	6	8 862 m ²	132 930 Ft
	Jegenye sor, Petőfi u. határnál árok	600 m ²	5	3 000 m ²	45 000 Ft
1372/2	Mentőállomás, Tűzoltószertár helye	2 074 m ²	6	12 444 m ²	186 660 Ft
1048, 1049	Petőfi rézsű	3 916 m ²	6	23 496 m ²	352 440 Ft
261/25	Boda oldal, Szoborpark	19 099 m ²	11	210 089 m ²	3 151 335 Ft
148/2	Boda oldal, árok	3 871 m ²	11	42 581 m ²	638 715 Ft
261/24	Boda oldal, prés környéke	2 238 m ²	11	24 618 m ²	369 270 Ft
	Boda oldal, Betyár csárda környéke	3 134 m ²	9	28 206 m ²	423 090 Ft
	Szoborpark alatti rézsű, Polgm. Hivatal útkereszteződéstől Bodahegyi út kereszteződéséig	3 665 m ²	5	18 325 m ²	274 875 Ft
	Szilágyi (Park u.) kereszteződéstől, Polgm. Hivatal kereszteződéséig. Kannasor melletti árok	2 408 m ²	8	19 264 m ²	288 960 Ft
288/3	Polgm. Hivatal útkereszteződésétől, benzinkúttal szembeni helységjelző tábláig	7 170 m ²	8	57 360 m ²	860 400 Ft

291	Termál-Panoráma útkereszteződéstől, Panoráma- Sport útkereszteződésig árok (részű)	1 221 m ²	7	8 547 m ²	128 205 Ft
410/1	Kanica-Panoráma útkereszteződéstől, Kanica- Csalogány útkereszteződésig árok (keleti oldal)	1 100 m ²	6	6 600 m ²	99 000 Ft
448/1 449/1 450/2 454/1	Kanica-Csalogány útkereszteződéstől, Kanica 454/5 hrsz.-ú út útkereszteződésig árok (déli oldal)	880 m ²	6	5 280 m ²	79 200 Ft
313	Szőlő utcai árok (keleti oldal), Sportcentrum mellett	2 136 m ²	7	14 952 m ²	224 280 Ft
898, 930	Park-Rózsa-Pipacs u.-i összekötő árok	624 m ²	6	3 744 m ²	56 160 Ft
0156/8 0156/2	Parkerdő körforgalom környéke	7 577 m ²	6	45 462 m ²	681 930 Ft
669, 676, 688/2	Ibolya köz-Park utca útkereszteződéstől árok és padka (déli oldal) Torrens árok	2 954 m ²	5	14 770 m ²	221 550 Ft
913	Park u.-Rózsa u. útkereszteződésnél közterület	217 m ²	5	1 085 m ²	16 275 Ft
	Zalamerenye, szánkópálya	7 370 m ²	3	22 110 m ²	331 650 Ft
1038	Petőfi utcai orvosi rendelők	1 274 m ²	6	7 644 m ²	114 660 Ft
287/2	Fürdő D7-es kúttól délre	3 925 m ²	10	39 250 m ²	588 750 Ft
	Zalakaros helységtáblától, Harangláb u.-i kereszteződésig részű, árok (Ny.-i oldal)	2 555 m ²	6	15 330 m ²	229 950 Ft
	Harangláb útkereszteződéstől, Banyavölgyi útkereszteződésig részű, árok (Ny.-i oldal)	4 583 m ²	6	27 498 m ²	412 470 Ft
	Benzinkúttól, Behiáki útkereszteződésig árok (keleti oldal)	1 254 m ²	6	7 524 m ²	112 860 Ft
	Behiáki útkereszteződéstől, Galambok fahídig árok (keleti oldal)	2 931 m ²	6	17 586 m ²	263 790 Ft
1329/b	Lovaspálya és kerékpárút közötti terület	12 914 m ²	3	38 742 m ²	581 130 Ft
	Phare pályázat keretében ültetett facsemetés, Zk.- Galambok (keleti oldal)	17 611 m ²	3	52 833 m ²	792 495 Ft
	Lovarda épület helye és volt állatpark helye	11 726 m ²	7	82 082 m ²	1 231 230 Ft
0165.	Harangláb utcai részű, árok	6 031 m ²	4	24 124 m ²	361 860 Ft
582199	Harangláb u. 14. Önkormányzati ingatlan	867 m ²	2	1 734 m ²	26 010 Ft
582230	Harangláb u. 12. Önkormányzati ingatlan	841 m ²	2	1 682 m ²	25 230 Ft
	Banyavölgyi u.-i árkok, padkák	8 265 m ²	5	41 325 m ²	619 875 Ft
	Banyavölgyi u. árok	8 910 m ²	1	8 910 m ²	133 650 Ft
	Beton mélygarázstól, Napfény Hotelnél lévő útkereszteződésig, sétány mellett	762 m ²	8	6 096 m ²	91 440 Ft
	Pavilon sor előtti parkolókat övező zöld terület	697 m ²	10	6 970 m ²	104 550 Ft

	Tourinform iroda előtti új parkolót övező zöld terület	433 m²	10	4 330 m ²	64 950 Ft
	Dísz tér	1 868 m²	12	22 416 m ²	336 240 Ft
281	Üdülő sori zöld területek (Fürdőtől, Art Hotelig)	3 849 m²	8	30 792 m ²	461 880 Ft
270	Üdülő sor és Termál utat összekötő út melletti zöld terület, Napfény Hotel mellett	903 m²	8	7 224 m ²	108 360 Ft
288/2	Napfény útkereszteződéstől, Fürdő É-Ny.-i kerítésének sarkáig, sétány mellett	3 144 m²	8	25 152 m ²	377 280 Ft
	Polgm. Hivatal útkereszteződésétől, Fürdő É-Ny.-i kerítés sarkáig, sétány mellett	1 280 m²	8	10 240 m ²	153 600 Ft
	Alma-Termál útkereszteződéstől, Alma-Csalogány útkereszteződésig Déli oldalon árok	2 030 m²	7	14 210 m ²	213 150 Ft
	Üdülő sori zöld területek (Art Hoteltől, Üdülő sor déli végéig)	2 426 m²	8	19 408 m ²	291 120 Ft
	Gyógyfürdő tér Hársfa útkereszteződéstől, Camping sarokig árok, rézsú, útpadka	288 m²	6	1 728 m ²	25 920 Ft
	Gyógyfürdő tér 400-as parkoló	9 155 m²	6	54 930 m ²	823 950 Ft
	Polgm. Hivatal környéke, Batthyány szobor környéke	1 204 m²	7	8 428 m ²	126 420 Ft
	Zalakaros-Zalakomár útszakasz, Zrínyi-Jegenye sor útkereszteződéstől, Zalakaros repülőtérig padka, árok	15 877 m²	5	79 385 m ²	1 190 775 Ft
	Erzsébet tér	165 m²	6	990 m ²	14 850 Ft
	Orbán szobor környéke	809 m²	5	4 045 m ²	60 675 Ft
023/3	Zalakaros helységtáblától, Garabonc fahídig kerékpárút jobb és bal oldala, árok, pihenőpark (keleti oldal)	12 050 m²	6	72 300 m ²	1 084 500 Ft
	Zalakaros- Garabonc útszakasz mentén árok, rézsú (nyugati oldal)	5 559 m²	6	33 354 m ²	500 310 Ft
1124/60	Önkormányzati terület Seregély-Dózsa u.	1 189 m²	7	8 323 m ²	124 845 Ft
1124/57	Önkormányzati terület Dózsa u.	1 216 m²	6	7 296 m ²	109 440 Ft
090/60	Hegyalja u-tól északra lévő árok és környéke	2 960 m²	4	11 840 m ²	177 600 Ft
1124/74	Önkormányzati terület Dózsa u.	809 m²	6	4 854 m ²	72 810 Ft
2105/1'	Önkormányzati szőlőhegy	2 140 m²	6	12 840 m ²	192 600 Ft
287/7	Smaragd társasháztól D-re	5 232 m²	4	20 928 m ²	313 920 Ft
051',061'	TSZ major	59 284 m²	3	177 852 m ²	2 667 780 Ft
062'	062' Hrsz-ú úthoz tartozó árok	4 320 m²	3	12 960 m ²	194 400 Ft
	Új kerékpárút zalakomári kerékpárúttól a Boni Hotelig	8 860 m²	5	44 300 m ²	664 500 Ft
	Csalogány u. - Alma u. útkereszteződéstől a Kanicza u. K-i oldala	3 250 m²	1	3 250 m ²	48 750 Ft
	Vadvirág sor, Boni Hoteltől K-re	972 m²	5	4 860 m ²	72 900 Ft

	Tűzoltószertárral szembeni út É-i oldal	2 550 m²	6	15 300 m ²	229 500 Ft
	Termál u. - Panoráma u. - Sport u. által határolt terület	11 700 m²	4	46 800 m ²	702 000 Ft
032,033, 034	Rákóczi u. folytatása, mezőgazdasági utak	13 400 m²	2	26 800 m ²	402 000 Ft
1372/4	Draskovics háztól D-re árok	196 m²	5	980 m ²	14 700 Ft
1488	Orvosi ügyeletől Draskovics házig árok	332 m²	5	1 660 m ²	24 900 Ft
1307/12	Őzgida u.	450 m²	3	1 350 m ²	20 250 Ft
311/1	Új rendezvénytér és környezete	29 510 m²	12	354 120 m ²	5 311 800 Ft
Összesen:				2 939 119 m²	44 086 785 Ft

Kaszálások költsége összesen: ~ 44 087 000 Ft

Időjárás függvényében a kaszálások gyakorisága eltérhet!

1.3. Parlagfűmentesítés

Az adott év június 30. napjáig a közterületeken, a parlagfű virágbimbójának kialakulását meg kell akadályozni, és ezt követően ezt az állapotot a vegetációs időszak végéig folyamatosan fenn kell tartani. A parlagfűmentesítéssel kapcsolatos adatszolgáltatások megtétele határidőben a Kft. feladata.

Munkafolyamatok:

- közterületen parlagfű gyökeres irtása, gyűjtése, szállítása – szükség szerint,
- adatszolgáltatás

Közszolgáltatási díj tervezett ütemezése:

Január	
Február	
Március	
Április	5 976 975 Ft + ÁFA
Május	6 596 220 Ft + ÁFA
Június	8 021 835 Ft + ÁFA
Július	6 170 730 Ft + ÁFA
Augusztus	6 243 045 Ft + ÁFA
Szeptember	5 083 500 Ft + ÁFA
Október	3 803 550 Ft + ÁFA
November	2 191 145 Ft + ÁFA
December	
Összesen	44 087 000 Ft + ÁFA

Közzolgáltatási díj érvényesítésének módja:

Fizetés módja: átutalás

A felek havi elszámolásban állapodnak meg.

A számla kiállításának időpontja a tárgyhónap utolsó napját megelőző 8 naptári nap.

A számla fizetési határideje a tárgyhó utolsó napja.

A felek a Melléklet szerinti közzolgáltatási díjakat évente felülvizsgálják az Önkormányzat költségvetésének jóváhagyását megelőzően.

Zalakaros, 2026. március 23.

Czirákiné Pakulár Judit
Polgármester
Megrendelő

Biczó Tamás
KAROS-PARK Kft. ügyvezető
Vállalkozó

V. LÉTESÍTMÉNY FENNTARTÁS

Feladat általános meghatározása:

Az önkormányzati ingatlanok, eszközök, berendezési tárgyak, műtárgyak karbantartási munkáival összefüggő feladatok Pl. önkormányzati intézmények állagmegóvó, karbantartási tevékenysége, út és térburkolatok, szegélyek, zúzalékos sétányok, lépcsők, támfalak, rámpák, csapadékvíz elvezető műtárgyak, KRESZ -, tájékoztató-, utcanévtáblák, korlátok, kerítések karbantartása, üzemeltetése.

A létesítmény fenntartással kapcsolatos feladatok részben előre tervezettek és ütemezettek, részben pedig adhoc jelentkeznek. A karbantartás, javítás, felújítás során felmerülő anyagköltségek Zalakaros Város Önkormányzatát terhelik.

A feladat részletes meghatározása:

1. KRESZ, tájékoztató és utcanév táblák kihelyezése, karbantartása

A forgalomirányítási jelzőtáblák előírt magasságának figyelembevételével kell a táblákat kihelyezni. A tartóoszlopok helyreállítását az észlelést, bejelentést követően a következő munkanapon el kell végezni. A megrongálódott oszlopok helyreállításához szükséges anyagbeszerzés Zalakaros Város Önkormányzatát terheli. A jelzőtáblák, utcanévtáblák állapotának felmérése nem a feladat része.

Munkafolyamat:

- KRESZ, tájékoztató és utcanév tábla kihelyezése,
- KRESZ, tájékoztató és utcanév táblaoszlopok helyreállítása,
- utcanévtábla tartó oszlopok állagmegóvó festése - évi 10 db,
- vandalizmusból, rongálásból, elhasználódásból eredő károk azonnali jelentése önkormányzat felé.

2. Korlátok karbantartása

A lépcsők, rámpák, hidak és rézsűk mellett lévő vas és lánc korlátok karbantartása, ellenőrzése kiemelt feladat. A korlátelelemek és oszlopok helyreállításához, karbantartásához szükséges anyagbeszerzés Zalakaros Város Önkormányzatát terheli.

Munkafolyamatok:

- korlátelelemek, oszlopok állagmegóvó festése – évi 50 fm,

- megsérült, rongált oszlopok helyreállítása – szükség szerint,
- szükséges beavatkozásokra vonatkozó tájékoztatás az Önkormányzat felé,
- vandalizmusból, rongálásból, elhasználódásból eredő károk azonnali jelentése önkormányzat felé.

3. Kerítések, kisajtók, kapuk karbantartása

Az önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok kerítéseinek, kapuinak állagmegóvó karbantartása kiemelt feladat.

Munkafolyamatok:

- kerítés oszlopok állagmegóvó festése, helyreállítása – szükség szerint,
- szükséges megsérült, rongált oszlopok helyreállítás,
- beavatkozásokra vonatkozó tájékoztatás az Önkormányzat felé,
- vandalizmusból, rongálásból, elhasználódásból eredő károk azonnali jelentése önkormányzat felé.

4. Önkormányzat tulajdonában lévő utak hidegaszfalttal történő kátyúzása

A közutak állapota a nagy terhelések miatt folyamatosan romlik. Az úttest kátyúinak hidegaszfalttal való javítása, megsüllyedt útpadkák feltöltése mészkővel a feladat része. Balesetveszélyes kátyú javítását az észlelést követően azonnal javítani kell, vagy forgalomelterelést kell alkalmazni a javításig. A mészkő és hidegaszfalt és egyéb anyag beszerzési költsége Zalakaros Város Önkormányzatát terheli.

Munkafolyamat:

- úttest, járda kátyúinak hideg aszfalttal történő javítása,
- megsüllyedt útpadka mészköves feltöltése.

5. Térburkolat (térkő) karbantartása

9996 m2

A térkőburkolatok, térköves felületek ellenőrzése, javítása, gyommentesítése kiemelt feladat.

Az esetlegesen felmerülő anyagköltségek Zalakaros Város Önkormányzatát terhelik.

Munkafolyamatok:

- Gyommentesítés – évi 3 alkalommal,
- Zöldhulladék (lomb, gally, nyesedék) összegyűjtése, takarítás, szállítás – szükség szerint,
- Térköves felületek ellenőrzése, szükség szerinti javítása, karbantartása

- Balesetveszély jelzés önkormányzat felé,

6. Mész- és bazaltköves sétányok karbantartása

5.124 m²

A mészkőzúzalékos, bazaltköves sétányok és szegélyekből a kinőtt gyomokat vegyszeres gyomirtással kell gyommentesíteni. A balesetveszélyes úthibákat azonnal jelezni kell az önkormányzat felé.

Munkafolyamatok:

- Gyommentesítés – évi 3 alkalommal,
- Tavaszi felülgereblyezés, takarítás, hulladék elszállítása – III. hónap,
- Felülterítés, felületképzés, egyengetés, hengerezés
- Balesetveszély jelzés önkormányzat felé,
- Zöldhulladék (lomb, gally, nyesedék) összegyűjtése, takarítás, szállítás – szükség szerint.

Zalakaros közterületein lévő mészköves és bazaltköves sétányok területe:

Mészköves és bazaltköves sétányok, salakpálya		
Ssz.	Helyszín	Terület (m²)
1.	Behiák kamionparkoló és környéke	400
2.	Erzsébet tér	66,5
3.	Európa park	140
4.	Hősök tere	47
5.	Karos Korzó salakpálya	1640
6.	Köztemető	192,5
7.	Orvosi rendelő parkoló	325
8.	Patkós utca	280
9.	Szent Anna Templom	25
10.	Tsz major	1500
11.	Új Templom melletti sétány	508
Összesen:		5124

7. Lépcsők, támfalak, rámpák karbantartása

A szintkülönbségek áthidalására készült közterületi lépcsők elemei a fokok. A lépcsőkön keletkezett legkisebb hiba is súlyos balesethez vezethet, így az észlelés után azonnal jelezni kell az önkormányzat felé.

A támfal szerepe, hogy a rézsűk földtömegét a leomlástól, csúszástól megóvjá, ill. díszítő elemek. A megdőlt, megmozdult támfalszakaszt azonnal le kell zárni, jelezni önkormányzat felé.

A rámpák feladata, hogy biztosítson akadálymentes hozzáférést az épületekhez, a szintkülönbségek kiküszöbölésére. A legkisebb hiba a felületen is balesetet okozhat, így azonnal jelezni kell az önkormányzat felé.

Munkafolyamatok:

- kisebb javítási, karbantartási költségek elvégzése
- Gyommentesítés – szükség szerint,
- Balesetveszély jelzés önkormányzat felé,
- Zöldhulladék (lomb, gally, nyesedék) gyűjtése, takarítás, szállítás – szükség szerint.

Az anyagköltség Zalakaros Város Önkormányzatát terheli.

8. Kiemelt szegéllyel megépített utak padkáinak tisztítása

11.906 fm

A feladat elvégzésére évi egy - három alkalommal kerül sor helyszíntől függően. Célja a kiemelt szegéllyel rendelkező utak padkáin a letapadt szennyeződések eltávolítása. A munka elvégzése alapvetően kézi erővel történik. A padkaföld a padkán nem tárolható.

Munkafolyamat:

- útburkolat és a kiemelt szegély határán összegyűlt föld, és egyéb hulladék eltávolítása, begyűjtése, elszállítása

Zalakaros közterületein lévő kiemelt szegély (padka) helyszínei:

Kiemelt szegély (útpadka) helyszínek			
Ssz.	Helyszín	Hossza (fm)	Beavatkozás száma
1.	Alma utca	217	2
2.	Autóbuszpályaudvar	476	1
3.	Bodahegyi utca	428	3
4.	Erzsébet tér	69	2
5.	Fő utca	922	2
6.	Gyógyfürdő tér	806	2
7.	Gyógyfürdő tér 400 - as parkoló	428	2
8.	Hegyalja utca - Rendőrség	82	1
9.	Hegyalja utca 1.	51	2
10.	Jegenye sor (orvosi rendelő, mentőállomás, tűzoltóság)	265	1
11.	Kossuth utca	392	2
12.	Liget utca parkoló	153	2
13.	Napnyugat köz	159	2
14.	Panoráma utca	255	2
15.	Petőfi utca	634	2
16.	Piac és parkoló	275	2
17.	Szent István tér	128	2
18.	Szent László tér	56	2
19.	Szőlő utca - Karos Korzó parkoló	340	2
20.	Szőlő utca - Kertmozi parkoló	133	2
21.	Szőlő utca - parkoló	104	2
22.	Termál tó parkoló és bekötő út	622	3
23.	Termál út	2185	2
24.	Tourinform környéke	345	2
25.	Üdülő sor	2381	1
ÖSSZESEN		11906	48

9. Nyílt vízelvezető árok gépi és kézi tisztítása önkormányzati tulajdonú területek árokszakaszain

A nyílt vízelvezető árok gépi tisztítására kotrógépeket kell használni, amely alkalmas a sár, iszap, és növényi hulladék eltávolítására, a megfelelő vízáramlás biztosítása érdekében. A munkafolyamat magában foglalja az árok megnyitását, az iszaposodás eltávolítását és az árok teljes körű karbantartását. A gépi tisztítás során a kitermelt iszapot, sárleenyomatokat, és növényi maradványokat a zöldsávon nem lehet tárolni.

Munkafolyamatok:

- árok munkagéppel való kiásása, kiemelt anyag elszállítása – szükség szerint.

A feladat elvégzésére évi több alkalommal kerül sor, célja a kiemelt szegéllyel rendelkező utak mentén a csapadékvíz elvezetők tisztítása, a kitermelt anyag elszállítása.

Munkafolyamatok:

- átereszek felszedése, kitakarítása, hordalék elszállítása – szüksége szerint
- átereszek rácsozatának javítása, karbantartása- szükség szerint

Zalakaros közterületein lévő átereszek, csapadékvíz összefolyók helyszínei:

Áteresz helyszínek		
Ssz.	Helyszín	Hossza (fm)
1.	Csermely utcában 20 %-os aljánál	5
2.	Parkerdő körforgalom	2
3.	Kilátó utca eleje	9
4.	Gyöngyvirág sor - Rizling utca kereszteződés	6
5.	Gyöngyvirág sor - Liget utca közti útszakasz	6
6.	Gyöngyvirág sor - Alsóhegyi utca kereszteződés	6
7.	Gyöngyvirág sor 46. - Orbán út	6
8.	Dózsa utca - Kossuth utca kereszteződés	13,5
9.	Dózsa utca - Hegyalja utca kereszteződés	8
10.	Park utca - Petőfi utca kereszteződés	5
11.	Park utca - Orgona utca kereszteződés	7
12.	Panoráma utca - Zalagyöngye utca kereszteződése	6
13.	Zalagyöngye utca - Margaréta utca kereszteződés	7
14.	Zalagyöngye utca 51 - 53. közti út	6
15.	Zalagyöngye utca 51 - 51/A-51/C. közti út	6
16.	Mókus köz	4
17.	Orbán szobor	6
18.	Liget utca - Temető déli oldal	3,5
19.	Hegyalja utca - Erzsébet köz kereszteződés	9
20.	Tűzoltószertár előtti és Jegenye sor felőli	35
21.	Jegenye sor Orvosi rendelő	6
22.	Víg utca	3
23.	Pipacs utca	4
24.	1,2 ha keleti oldal összefolyó	7
25.	Panoráma utca Zalagyöngye utcától Gesztenye utcáig	77
26.	Zalagyöngye utca 35.	6
27.	Kossuth utca 10 - 12.	5
28.	Harangláb utca - Futrinka utca kereszteződés	4
29.	Futrinka - Harangláb utca kereszteződés	5
30.	Harangláb utca és Diófa utca kereszteződés	7
31.	Harangláb utca és Banyavölgyi utca kereszteződés	10
ÖSSZESEN		290

11. Játsszóterek, játsszóteri és fitnesz eszközök üzemetetése, ellenőrzése, fenntartása

Feladat általános meghatározása:

A játsszóterek, fitnesz parkok üzemetetése során a legfontosabb feladat a biztonság folyamatos fenntartása és az üzemetetés során keletkező meghibásodások azonnali elhárítása. Az ellenőrzésre, karbantartásra vonatkozó utalások az MSZ EN 1176-7:2008 sz. szabványban találhatók. A játsszóteri elemek ellenőrzését, karbantartását a 'Játsszóter ellenőrzési és karbantartási tervben' rögzítettek alapján végzi el a Kft. A játsszóteri eszközök fa részeinek festése háromévente, homokcsere évente szükséges. Az ütőcsillapító felületek cseréje (ütőcsillapító anyag, szegélyek) elhasználódás mértékében szükséges elvégezni.

Az eszközök fokozott igénybevetelre készültek, azonban a szándékos rongálásoknak is ki vannak téve, ezért a folyamatos fenntartói ellenőrzésnek fontos szerepe van. A játékeszközök, ütőcsillapítók javításának, karbantartásának anyagköltsége Zalakaros Város Önkormányzatát terheli.

A játékeszközök ellenőrzéséről és karbantartásáról az „Ellenőrzési és Karbantartási Naplót” ki kell tölteni. Az Ellenőrzési és Karbantartási Napló tárolási helye Karos - Park Kft. telephelye, Zalakaros, Behiák pusztá 5. (1323/6 hrsz.). Az Ellenőrzési és Karbantartási Naplót a 78/2003. (XI. 27.) GKM rendelet előírásai szerint 10 éven keresztül meg kell őrizni.

A feladatok elvégzése az alábbi helyszínekre vonatkozik:

- Arborétum játsszóter,
- Bodahegyi úti Integrált játsszóter,
- Fürdő Hotel játsszóter,
- Hegyalja utcai játsszóter,
- Termáltó és Ökopart játsszóter,
- Seregély utcai játsszóter,
- Karos – Korzó - Arborétum I. fitnesz park,
- Termáltó és Ökopart fitnesz park,
- Fürdő Hotel fitnesz park.

Feladatok részletes meghatározása:

11.1. A játékeszközök ellenőrzésének módja, gyakorisága

A három évenkénti akkreditált vizsgálóintézet általi ellenőrzés koordinálása nem a feladat része. A játékeszközök, fitneszeszközök és azok részeinek ellenőrzését az alábbi ütemterv figyelembevetelével kell elvégezni:

11.1.1. Rendszeres – napi - ellenőrzés szemrevételezéssel

Rendszeres ellenőrzés során szemrevételezéssel a veszélyforrások folyamatos feltárása, amelyek a vandalizmusból, a használat vagy az időjárás hatásainak következtében alakulnak ki. E vizsgálatok során a látható károkat és az egyes elemek sérüléseit kell meghatározni, valamint az aljzat vizsgálatokor a kemény tárgyakat és szennyeződéseket. A játékfelületeken, esési felületeken, lengőelemeken és csúszófelületeken a szemrevételezéssel érzékelhető hibákat kell felderíteni. A biztonsági területeket méretének, tömörödöttségének, mennyiségének ellenőrzése. Az ellenőrzés jellege napi, folyamatos ellenőrzés.

11.1.2. Operatív ellenőrzés – három havonta,

Operatív ellenőrzés során a részletes vizsgálat a napi ellenőrzéssel megegyezik, továbbá az ellenőrzés kiterjed a játékeszköz stabilitásának és működésének felülvizsgálatára, kiemelten a kopásokra. Különös figyelmet kell fordítani a zárt kialakítású szerkezeti részekre. Jellege: negyedéves ellenőrzés, időpontja: I. - IV. – VII. – X. hónap első hete.

11.1.3. Éves átfogó ellenőrzés – évente 1 alkalommal,

Éves átfogó ellenőrzés során a részletes vizsgálat, mint az operatív ellenőrzéseknél, továbbá az alapok és rögzítések ellenőrzése. A fa-, fém- és felületkezelte felületek alapos ellenőrzése (kiemelt figyelem az időjárási károk miatt azon felületek felújítási igényére). Azon elemek ellenőrzése, melyek a fagyási periódus elejétől nyugalomban voltak (pl.: vízpumpa, vizes játékok, korrodálódott csomóponti elemek). Intenzíven használt játékoknál szigorúbb ellenőrzést kell tartani, figyelembe kell venni a használat mértékét, a vandalizmus szintjét, az elemszék állapotát, környezetszennyezést és a játékeszköz korát. Az ellenőrzés jellege évente egyszer (a játszótér tavaszi megnyitása előtt ajánlott), időpontja: minden év március első hete.

11.2. A játékeszközök karbantartása, dokumentálása

Az általános előírások és a gyártó (forgalmazó) utasításai szerint kell elvégezni a karbantartást. A rendszeres karbantartást és a kisebb javítások végrehajtását a Kft. végzi. A rendkívüli javítások végrehajtásáért Zalakaros Város Önkormányzata felel. Garanciális karbantartást és javítást Zalakaros Város Önkormányzata által megbízott vállalkozó végzi. Ha a játszótér működése közben a biztonságot veszélyeztető hiányosság tapasztalható, azt azonnal meg kell szüntetni. Ha ez nem lehetséges, akkor az eszköz használatát meg kell akadályozni (eltávolítás, leállítás vagy körül határolás/lezárás). A nem biztonságos eszközhöz való hozzáférést a javításig és a használatba vételig meg kell akadályozni. A biztonsági területeket, ha szükséges, fel kell tölteni (pl.: csúszdák környékén). A rendkívüli károkat és töréseket azonnal meg kell szüntetni, hogy a játékok biztonsága és használhatósága az előírásoknak megfeleljen. Szükség szerint a rögzítő elemeket utána kell húzni, mozgó alkatrészek kopását megvizsgálni, szükség szerint kenőanyaggal ellátni. Az eszközök részein vagy a szerkezeten tervezett olyan változtatások, melyek az eszköz alapvető biztonságát befolyásolják, csak a gyártóval vagy erre a célra képzett személlyel folytatott megbeszélés után végezhetők el.

A játszótéri eszközök fa részeinek festési ütemterve:

- 2028. év: Dózsa György utcai játszótér, Arborétum játszótér,
- 2029. év: Hegyalja utcai játszótér, Bodahegyi úti Integrált játszótér, Fürdő Hotel játszótér.

11.3. Zalakaros területén elhelyezett játszótéri elemek listája játszóhelyenként

Arborétum játszótér

Arborétum játszótér - 8749 Zalakaros, Arborétum I.					
Ssz.	Megnevezés	Gyártó/ forgalmazó	Tanúsítvány kiállítója, száma	Telepítés	Akkreditált vizsgálóintézet általi ellenőrzés következő időpontja
1.	Hinta kicsiknek két biztonsági ülőkével S961	Europlay NV	TÜV Nederland 023518TB 20130806	2016	2026.12.
2.	Rugós mérleghinta XFLM130	Holzhof S.r.l.	TÜV SÜD Z2 16 02 24182 041	2016	2026.12.
3.	Kettős hinta, két lapülőkével S101	Europlay NV	TÜV Nederland 018129TB 20110430	2016	2026.12.
4.	Edison mérleghinta S307	Europlay NV	Gyártói megf. nyilatkozat	2016	2026.12.
5.	Egyensúlyozó pad 8070	Europlay NV	TÜV Nederland 023275TA 20120307	2016	2026.12.
6.	Csúszda G100	Europlay NV	TÜV Nederland 018093TC 20121003	2016	2026.12.
7.	Paradisio torony G511	Europlay NV	TÜV Nedeland 050845TG 20160118	2016	2026.12.
8.	Csiga mászóka kicsiknek G710	Europlay NV	TÜV Nederland 050843TA 20150817	2016	2026.12.
9.	Discovery mászóka E200	Europlay NV	TÜV Nederland 018044TA	2016	2026.12.
10.	Drótkötélpálya S340	Europlay NV	Gyártói megf. nyilatkozat	2016	2026.12.
11.	Marie gumi játékelem 515555401	Conradi+Kaiser GmbH	TÜV NORD 44 329 13181304	2016	2026.12.
12.	Lilly gumi játékelem 515556401	Conradi+Kaiser GmbH	TÜV NORD 44 329 13181304	2016	2026.12.
13.	Ferdy gumi játékelem 515557401	Conradi+Kaiser GmbH	TÜV NORD 44 329 13181304	2016	2026.12.
14.	Lana gumi játékelem 515558401	Conradi+Kaiser GmbH	TÜV NORD 44 329 13181304	2016	2026.12.
15.	Tollo, markoló robot kar RK01	Conradi + Kaiser GmbH	TÜV NORD 44 329 13181316	2017	2026.12.
16.	Homokozó HO01	Ismeretlen	EMT-19-080-L-57/8019057	2017	2026.12.
17.	Fészekhinta S170	Europlay NV	Gyártói megf. nyilatkozat	2020	2026.12.
18.	Hinta S101	Europlay NV	TÜV Nederland 018129TB	2020	2026.12.

Bodahegyi utcai Integrált játszótér - 8749 Zalakaros, Bodahegyi utca 261/44hrs.					
Ssz.	Megnevezés	Gyártó/ forgalmazó	Tanúsítvány kiállítója, száma	Telepítés	Akkreditált vizsgálóintézet által ellenőrzés következő időpontja
1.	Fészek hinta	HOLZHOF S.r.l.	EMT-20-080-L-18/802 0018/Bodahegyi/FH01	2012	2026.12.
2.	Rugós csiga	HOLZHOF S.r.l.	EMT-19-080-L-801 9057/Bodahegyi/RCS01	2012	2026.12.
3.	Viziló csúszda	HOLZHOF S.r.l.	EMT-19-080-L-801 9057/Bodahegyi/VCS01	2012	2026.12.
4.	Kötélforgó	Spogg Sport-Güter GmbH	EMT-19-080-L-801 9057/Bodahegyi/KF01	2012	2026.12.
5.	Rugós teknős	HOLZHOF S.r.l.	EMT-19-080-L-801 9057/Bodahegyi/RT01	2012	2026.12.
6.	Rugós ló	HOLZHOF S.r.l.	EMT-19-080-L-801 9057/Bodahegyi/RL01	2012	2026.12.
7.	Homokozóasztal	HOLZHOF S.r.l.	EMT-19-080-L-801 9057/Bodahegyi/VJ01	2012	2026.12.
8.	Kombinált csúszdás vár	HOLZHOF S.r.l.	EMT-19-080-L-801 9057/Bodahegyi/CSV01	2012	2026.12.
9.	Mókuserék	EUROPLAY NV	EMT-19-080-L-801 9057/Bodahegyi/MK01	2012	2026.12.
10.	Hinta	HOLZHOF S.r.l.	EMT-20-080-L-18/802 0018/Bodahegyi/LH01	2012	2026.12.
11.	Kisház	EUROPLAY NV	EMT-19-080-L-801 9057/Bodahegyi/BH01	2012	2026.12.
12.	Labdadobó/fogó	HOLZHOF S.r.l.	EMT-19-080-L-801 9057/Bodahegyi/LD01	2012	2026.12.
13.	Homokozó	WORLD 2000 Kft	EMT-19-080-L-801 9057/Bodahegyi/HO01	2012	2026.12.

Fürdő Hotel Játszótér, 8749 Zalakaros Termál utca 1.					
Ssz.	Megnevezés	Gyártó/ forgalmazó	Tanúsítvány kiállítója, száma	Telepítés	Akkreditált vizsgálóintézet által ellenőrzés időpontja
1.	Kettes hinta lap ülőkével	Holzhof S.r.l.	TÜV SÜD Z2 024182 0054	2020	2026.12.
2.	Rugós játék virág	Holzhof S.r.l.	TÜV SÜD Z2 024182 0055	2020	2026.12
3.	Mérleghinta	Holzhof S.r.l.	TÜV SÜD Z2 024182 0055	2020	2026.12
4.	Homokozó	Holzhof S.r.l.	TÜV SÜD Z2 024182 0058	2020	2026.12
5.	Happy Duo G200	Europlay NV/SA	Gyártói megfel. nyilatkozat	2020	2026.12
6.	Trambulin Circus 20.02.112	SPOGG SPORT- GÜTER GmbH	Gyártói megfel. nyilatkozat	2020	2026.12
7.	Lana gumi játékelem	Conrodi+Kaiser GmbH	44 329 13181310	2020	2026.12
8.	Labdafogó kosár	Holzhof S.r.l.		2020	2026.12
9.	Megafon	Europlay NV		2020	2026.12
10.	Megafon	Europlay NV		2020	2026.12

Hegyalja utcai Játszótér - Zalakaros, Hegyalja utca 816/2 hrsz.					
Ssz.	Megnevezés	Gyártó/ forgalmazó	Tanúsítvány kiállítója, száma	Telepítés	Akkreditált vizsgálóintézet által ellenőrzés időpontja
1.	Kombinált vár	HOLZHOF S.r.l.	Z1 A 08 02 24182 011	2007.	2026.12.
2.	Csúszdaház	HOLZHOF S.r.l.	EMT-19-080-L-57/801 059/Hegyalja/XA-100RP	2007.	2026.12
3.	Mérleghinta I.	HOLZHOF S.r.l.	Z1 A 05 10 23156 051	2007.	2026.12
4.	Mérleghinta II.	HOLZHOF S.r.l.	Z1 A 05 10 23156 051	2007.	2026.12
5.	Hinta lapülőkével	Játszópark Kft.	M6 2992549 01	2007.	2026.12
6.	Hinta bölcsülőkével	HOLZHOF S.r.l.	Z1 A 05 10 23156 051	2007.	2026.12
7.	Homokozó	Játszópark Kft.	M6 2992205 01	2007.	2026.12
8.	Rugós Kutya	ONE FORPLAST	EMT-19-080-L-57/801 059/Hegyalja/RK01	2007.	2026.12
9.	Rugós Motor	Ismeretlen	EMT-19-080-L-57/801 059/Hegyalja/RM01	2007.	2026.12
10.	Trampolin	Spogg Sport – Güter GmbH	Z2 140314440 042	2017.	2026.12

Termáltó és Ökopart játszótér – 8749 Zalakaros, Termáltó					
Ssz.	Megnevezés	Gyártó/ forgalmazó	Tanúsítvány kiállítója, száma	Telepítés	Akkreditált vizsgálóintézet általi ellenőrzés időpontja
1.	Fészek hinta	S-TÉR Kft.	TÜV SÜD Z211032275768	2015	2026.12
2.	Rugós csillag	HAGS	TÜV SÜD Z214062275783	2015	2026.12
3.	Kisház	S-TÉR Kft.	TÜV SÜD Z2150324182058	2015	2026.12
4.	Hálós torony	S-TÉR Kft.	TÜV SÜD Z1A140710256219	2015	2026.12
5.	Létrás kistorony	S-TÉR Kft.	TÜV SÜD Z1A140710256219	2015	2026.12
6.	Rugós béka	HAGS	TÜV SÜD Z2140622757831	2015	2026.12
7.	Rugós fóka szürke	HAGS	TÜV SÜD Z2140622757831	2015	2026.12
8.	Rugós malac	HAGS	TÜV SÜD Z2140622757831	2015	2026.12
9.	Rugós dínó	HAGS	TÜV SÜD Z2140622757831	2015	2026.12
10.	Rugós kacsa	HAGS	TÜV SÜD Z2140622757831	2015	2026.12
11.	Rugós bébi fóka	HAGS	TÜV SÜD Z2140622757831	2015	2026.12
12.	Rugós nagy négyes	HAGS	TÜV SÜD Z2140622757831	2015	2026.12
13.	Homokozó	World 2000 Kft	Gyártói nyilatkozat	2015	2026.12

Seregély utcai játszótér - 8749 Zalakaros Dózsa Gy. utca 1124/60 HRSZ.					
Ssz.	Megnevezés	Gyártó/ forgalmazó	Tanúsítvány kiállítója, száma	Telepítés	Akkreditált vizsgálóintézet általi ellenőrzés időpontja
1.	Kombinált vár	Játszópark Kft	M6 69240740 0001	2010	2026.12.
3.	Kettes laphinta	Játszótér Kft	M6 2992549 01	2010	2026.12.
4.	Kettes bölcsőhinta	Játszópark Kft	M6 2992549 01	2010	2026.12.
5.	Fészekhinta	Játszópark Kft	M6 2992551 01	2010	2026.12.
7.	Körhinta/forgó	Játszópark Kft	TA 20 225 09-000168V1	2010	2026.12.
8.	Kettes rugóhinta	Játszópark Kft	TA 20 225 09-000168V1	2010	2026.12.

11.4. Zalakaros területén elhelyezett fitness park elemek listája helyszínenként

Karos Korzó - Arborétum I. fitness park

Arborétum fitness park - 8749 Zalakaros, Szőlő utca 16.					
Ssz.	Megnevezés	Gyártó/ forgalmazó	Tanúsítvány kiállítója, száma	Telepítés	Akkreditált vizsgálóintézet általi ellenőrzés időpontja
1.	Derékmozgató CF01-1	World 2000 Kft	EMT-23-080-L-43/8023043/F/ Zalakaros, Szőlő u. 16./CF01-1	2020.	2026.07.18.
2.	Többfunkciós edzőgép CF03	World 2000 Kft	EMT-23-080-L-43/8023043/F/ Zalakaros, Szőlő u. 16./CF03	2020.	2026.07.18.
3.	Karnyújtó CF05	World 2000 Kft	EMT-23-080-L-43/8023043/F/ Zalakaros, Szőlő u. 16./CF05	2020.	2026.07.18.
4.	Dupla sífutó CF09	World 2000 Kft	EMT-23-080-L-43/8023043/F/ Zalakaros, Szőlő u. 16./CF09	2020.	2026.07.18.
5.	Légben járó CF19	World 2000 Kft	EMT-23-080-L-43/8023043/F/ Zalakaros, Szőlő u. 16./CF19	2020.	2026.07.18.
6.	Ferde súlyzó CFE-02	World 2000 Kft	EMT-23-080-L-43/8023043/F/ Zalakaros, Szőlő u. 16./CFE-02	2020.	2026.07.18.

Termáltó és Ökopart fitness park - 8749 Zalakaros, Termáltó					
Ssz.	Megnevezés	Gyártó/ forgalmazó	Tanúsítvány kiállítója, száma	Telepítés	Akkreditált vizsgálóintézet általi ellenőrzés időpontja
1.	Síelő SA006	World 2000 Kft	EMT-23-080-L-43/8023043/F/ Zalakaros, Gyógyfürdő tér6./SA006	2015	2026.07.
2.	Derékmozgató ENCH-8A	World 2000 Kft	ismeretlen	2015	2026.07.
3.	Vállízület gyógyító SA009	World 2000 Kft	EMT-23-080-L-43/8023043/F/ Zalakaros, Gyógyfürdő tér6./SA009	2015	2026.07.
4.	Karizom erősítő SA010	World 2000 Kft	EMT-23-080-L-43/8023043/F/ Zalakaros, Gyógyfürdő tér6./SA010	2015	2026.07.
5.	Taiji karizom mozgató SA005	World 2000 Kft	EMT-23-080-L-43/8023043/F/ Zalakaros, Gyógyfürdő tér6./SA005	2015	2026.07.
6.	Lovagló ENCH-19	World 2000 Kft	EMT-23-080-L-43/8023043/F/ Zalakaros, Gyógyfürdő tér6./ENCH-19	2015	2026.07.
7.	Párhuzamos rudak SA004	World 2000 Kft	EMT-23-080-L-43/8023043/F/ Zalakaros, Gyógyfürdő tér6./SA004	2015	2026.07.
8.	Lábizom erősítő SA002	World 2000 Kft	EMT-23-080-L-43/8023043/F/ Zalakaros, Gyógyfürdő tér6./SA002	2015	2026.07.

Fürdő Hotel fitness park - 8749 Zalakaros, Termál u. 1.					
Ssz.	Megnevezés	Gyártó/ forgalmazó	Tanúsítvány kiállítója, száma	Telepítés	Akkreditált vizsgálóintézet által ellenőrzés időpontja
1.	Bicikli és lépegető CF02	World 2000 Kft	EMT-23-080-L-43/8023043/F/ Zalakaros, Termál út 1/CF02	2020.	2026.07.18.
2.	Légben járó CF19	World 2000 Kft	EMT-23-080-L-43/8023043/F/ Zalakaros, Termál út 1/CF19	2020.	2026.07.18.
3.	Láb és derék erősítő CF27	World 2000 Kft	EMT-23-080-L-43/8023043/F/ Zalakaros, Termál út 1/CF27	2020.	2026.07.18.

12. Köztéri műalkotások, parkberendezési tárgyak, fából készült köztéri alkotások fenntartása

A köztéri műalkotások, fából készült alkotások, műtárgyak, Zenepavilon karbantartása mellett, a köztéri padok, szemetesedények állagmegóvása, köztéri padok alatti térköves burkolatok kialakítása, javítása is a feladat részét képezi. A balesetveszélyes műalkotások, parkberendezési tárgyak bontása a Kft. feladata. A bontást az önkormányzat felé be kell jelenteni.

12.1. Fából készült köztéri alkotások, műtárgyak gondozása, fenntartása

52 db

Kopjafa, hidak, hídkorlátok, Székelykapu, Prés, Rózsálugas, kilátó tábla, fa buszmegálló, kerékpáros pihenő, esőbeálló, temető harangláb, tájékoztató táblák, hirdető táblák, fa köztéri szobrok esetében az állagmegóvás érdekében szükséges beavatkozások elvégzése ütemterv szerint.

Munkafolyamatok:

- műtárgyak, műalkotások állapotának ellenőrzése műtárgyak állapotának figyelemmel kísérése, karbantartása, a szükséges beavatkozásokra vonatkozó tájékoztatás az Önkormányzat felé,
- vandalizmusból, rongálásból, elhasználódásból eredő károk azonnali jelentése önkormányzat felé.

Zalakaros közterületein elhelyezett fából készült alkotások, műtárgyak listája:

Kilátó tábla	
1.	Napnyugat köz – Gyöngyvirág sor

Kerékpáros pihenők		
1.	Kerékpáros pihenők	Galambok felé kerékpárút mellett
2.	Kerékpáros pihenők	Garabonc felé kerékpárút mellett
Esőbeálló		
1.	Esőbeálló	Seregély - Dózsa utca játszótéren
2.	Esőbeálló	Zalakaros - Újfalú buszmegálló
Zöldhulladék lerakó őrbódé		
1.	Őrbódé	hrs.

Útbaigazító tábla		
1.	Útbaigazító tábla	Zalakomár útkereszteződésnél, a
2.	Útbaigazító tábla	Gyöngyvirág sor – Temető kereszteződés
Temető harangláb		
1.	Harangláb	Köztető
Tájékoztató táblák		
1.	Tájékoztató táblák	Arborétum I.- Kneipp taposó
2.	Tájékoztató táblák	Temető előtt
3.	Tájékoztató táblák	Parkerdő
4.	Tájékoztató táblák	Termáltó - Éger tanösvény
5.	Tájékoztató táblák	Termáltó - kerékpárút mellett játszótérnél

Fa hírdető tábla		
1.	Fa hírdető tábla	Termál út, Fürdő előtti buszmegállóban
2.	Fa hírdető tábla	Termál út, Hotel Freya előtti buszmegállóban
3.	Fa hírdető tábla	Fő utca 16., buszmegállóban
4.	Fa hírdető tábla	Fő u. 5. , buszmegállóban
5.	Fa hírdető tábla	Kossuth u. 22., buszmegállóban
6.	Fa hírdető tábla	Temető utca, Temető bejárat
7.	Fa hírdető tábla	Bodahegyi utca, eleje
8.	Fa hírdető tábla	Liget utca, Iskola előtt
Fa köztéri szobor alkotás		
1.	Fa köztéri szobor alkotás	Életfa
2.	Fa köztéri szobor alkotás	Vénusz
3.	Fa köztéri szobor alkotás	Páva
4.	Fa köztéri szobor alkotás	Orbán

12.2. Parkberendezési tárgyak (padok, kerékpártartó) karbantartása

226 db

Köztéri padok állagmegóvása érdekében szükséges felületkezelő festés évente 40 db köztéri pad mennyiségben korlátozva, a padlécek cseréje balesetveszély elhárítása érdekében azonnali beavatkozást igényel.

Munkafolyamatok:

- köztéri padok ellenőrzése – heti 1 alkalommal,
- köztéri padok állagmegóvó festése – évi 40 db,
- vandalizmusból, rongálásból, elhasználódásból eredő károk azonnali jelentése önkormányzat felé.

Zalakaros közterületein és önkormányzati területein lévő padtípusok listája:

Köztéri padok		
Ssz.	Típus, anyag	Darab
1.	Öntöttvas láb, fa lécezés	166
2.	Vas láb, fa lécezés	55
4.	Napozóágy	5
ÖSSZESEN		226

Zalakaros közterületein és önkormányzati területein lévő kerékpártartó helyszínek, férőhelyek száma:

12.3. Köztéri kő, bronz, márvány műalkotások szobrok, emlékművek környezetének gondozása, fenntartása **10 db**

A város területén található köztéri bronz, kő, márvány műalkotások szobrok, emlékművek környezetének takarítása, tisztán tartása, gondozása, hulladék elszállítása, a városi jelentőségű és bejelentett rendezvények esetén a környezet fokozott figyelemmel kísérése a feladat részét képezi. A szobrok téli védeleméről nem kell gondoskodni. A kihelyezett koszorúk, egyéb díszítőelemek (papírzászló) díszítőértékének elvesztését követően, de legkésőbb a kihelyezés után 2 héttel el kell távolítani. Az emlékműveken, szobrokon felfutó kúszónövények eltávolítása folyamatos feladat.

Munkafolyamatok:

- műalkotások környezetének takarítása, gondozása, hulladék elszállítása – parkkategóriánként meghatározott időszakonként,
- kihelyezett koszorúk, egyéb díszítőelemek eltávolítása - kihelyezés után 2 héttel,
- emlékműveken, szobrokon felfutó kúszónövények eltávolítása - szükség szerint,
- vandalizmusból, rongálásból, elhasználódásból eredő károk azonnali jelentése önkormányzat felé.

13. Szökőkút medence burkolat takarítása **2 db**

Zalakaroson 2 db szökőkút található. Városi jelentőségű rendezvények esetén a szökőkút medence fokozott figyelemmel kísérése, takarítása a feladat része. A szökőkutak minden évben május 1-től október 31-ig üzemelnek. A szökőkutak téli védelmet, burkolatot nem kapnak. A szökőkút beüzemelése, víztelenítése nem a feladat része.

A fenntartási munka az alábbi szökőkutakat érinti:

- Dísz tér

- Karos Korzó

Az üzemben lévő létesítmények fenntartási munkái:

- tavaszi beüzemeléskor a szökőkút medence takarítása a fürdő által biztosított tisztítószerrel – 1 alkalommal,
- tisztítása, fertőtlenítő takarítása - évente 3 alkalommal
- téliesítés, víztelenítés előtt a medencetér takarítása – 1 alkalommal,
- vandalizmusból, rongálásból, elhasználódásból eredő károk azonnali jelentése önkormányzat felé.

14. Ivó-, és közkutak karbantartása

3 db

Zalakaroson 3 db ivókút üzemel. A közterületeken lévő ivókutak vízminőségének hatóság általi bevizsgálata nem a feladat része. Az ivókutak minden évben május 15-től szeptember 15-ig üzemelnek.

Fenntartási munkák:

- tavaszi karbantartási munkák elvégzése után beüzemelés – 1 alkalommal,
 - folyamatos tisztítása, fertőtlenítő takarítása, karbantartása - szükség szerint,
 - téliesítés, víztelenítés, lezárás – 1 alkalommal,
 - vandalizmusból, rongálásból, elhasználódásból eredő károk azonnali jelentése önkormányzat felé.
- Rongálások miatti intézkedés megtétele.

Zalakaros közterületein lévő ivókutak helyszínei:

Ssz.	Helyszín	Ivókút anyaga
1.	Díztér	Öntöttvas, álló kút
2.	Tourinform parkoló	fém csaptelep
3.	Karos Korzó – Fitness park	újrahasznosított HDPE oszlop, csésze
4.	Hegyalja utca játszótér	Ejektoros kút, kagylóval

15. Automata öntözőrendszerek karbantartása

A feladat része az öntözőrendszerek karbantartása, javítása, beüzemelése, téli víztelenítése is.

A növények vízigénye fajonként eltérő, így az öntözési feladatok összehangolása fontos feladata a fenntartásnak. Április – szeptember közötti időszakban szükséges a természetes csapadékot öntözéssel pótolni. Az öntözés automatizált zöldterületeken szórófejes, csepegtető egyéb területeken kézi erővel és lajtoskocsival történik. A kézi öntözésnél kerti öntözőcsap meglete szükséges, hátránya a vízpazarlás és a költséges kézi munkaerő biztosítása. Locsolóautóval történő öntözéskor azokra a helyekre történik a vízkijuttatás, ahol

egyébként más víznyerési lehetőség nincs. Az öntözés időpontja a kora reggeli, délelőtti időszak. Havária esetén - csőtörés, vandalizmus - a javítások, felújítás, esetleges bővítés költsége az Önkormányzattal történő egyeztetés szerint történik.

Munkafolyamatok:

- kézi tömlővel történő öntözéskor a tömlők csaptelepre történő felszerelése, kihúzása, öntözés végeztével tömlő feltekerése, leszerelése, csap elzárása, locsolótömlők állapotának ellenőrzése, meghibásodás esetén jelzés felettes felé,
- locsolóautóval történő öntözéskor tömlővel, ill. lánckorláton, hidakon lévő növények esetében öntözőkannával történik a vízkijuttatás,
- öntözőrendszerrel ellátott területeken a szórófejek állapotának, üzemelésének heti ellenőrzése, javítása, szükséges alkatrészek biztosítása,
- vandalizmusból, rongálásból, elhasználódásból eredő károk azonnali jelentése önkormányzat felé.

16. Fólia sátrak karbantartása

5 db

A Kft. telephelyén a növények hajtatásához, neveléséhez összesen 5 db fémvázás fóliasátor és 1 db fakeretes árnyékoló sátor áll rendelkezésre. A sátrakban fakeretes asztalokon történik a növények nevelése, ápolása kiültetésig. A fűtés 2 sátorban dobkályhákkal történik, 3 sátorban nincs fűtés kialakítva. A fűtéshez a tüzelőanyagot a közterületeken kivágott fák darabolásával megoldható.

Munkafolyamatok:

- fóliasátrak állapotának folyamatos figyelemmel kísérése, ellenőrzése, javítása,
- a fűtéshez a faanyag darabolása, hasogatás, tárolás,
- növénytermesztő asztalok ellenőrzése, javítása,
- a fóliasátor javításához szükséges anyagok, eszközök beszerzése.

17. Önkormányzati tulajdonú létesítmények karbantartása

A folyamatos karbantartás célja állagmegőrzés, amit önkormányzati hatáskörben, ütemterv szerint kell elvégezni. A karbantartás, javítás, felújítás elvégzésének koordinálása, munka szervezése a Kft. feladata. A karbantartási, javítási, felújítási munkák kőműves, festő és lakatos szakmunkákra terjed ki.

A feladatok elvégzése az alábbi Önkormányzati tulajdonú ingatlanokra vonatkozik:

- Civil Ház - Zalakaros, Hegyalja utca 40.

- Kertmozi
- Sportudvar – Zalakaros,
- Szolgálati lakás – Zalakaros, Petőfi utca
- Orvosi rendelő – Zalakaros,
- Rendőrség – Zalakaros,
- Mentőállomás - Zalakaros,
- Katasztrófavédelmi Örs – Zalakaros,
- Polgármesteri hivatal,
- Óvoda,
- Bölcsöde.

Munkafolyamatok:

- kőművesmunkák elvégzése
- festés, mázolósi munkák
- lakatosmunkák elvégzése

18. Kutya-futtató üzemeltetése, fenntartása

940 m²

A Kutya-futtató olyan biztonságosan elkerített területnek kell lenni, ahol az ebek szaladgálhatnak póráz nélkül. A Kutya-futtató zöldterületét együtt kell kezelni az azt körülvevő zöldterületekkel. A gondozási feladatok megegyeznek az adott kategóriánál meghatározott feladatokkal. A Kutya-futtató címe: Zalakaros, Bodahegyi út. A kerítés, kisajtó, kapu és oszlopok helyreállításához, karbantartásához szükséges anyagbeszerzés Zalakaros Város Önkormányzatát terheli.

Munkafolyamatok:

- díszfák gondozása, fenntartása,
- parkberendezési tárgyak (padok, szemetessedény) gondozása,
- határoló kerítés, a kisajtó és kapu környezetében gyommentesítés, vandalizmusból, rongálásból eredő károk helyreállítása,
- gyepfelület gondozása, fenntartása,
- vandalizmusból, rongálásból, elhasználódásból eredő károk azonnali jelentése önkormányzat felé.

19. Zászlózás, kint lévő zászlók igazítása

Nemzeti és városi ünnepeken 105 db lobogó kihelyezése a feladat része. Kihelyezéskor a 3 zászlófajta kerül a villanyoszlopokra és a kandeláberekre szerelt tartókba. A tartók javítása, cseréje nem a feladat része. Az elhasználódott, megrongált, elveszett zászlók pótlási költsége Zalakaros Város Önkormányzatát terheli. A zászlók kihelyezése a Zalakaros, Termál út útvonalon történik.

Kihelyezés időszakok:

Évi 4 alkalommal a zászlók kihelyezése az alábbi nemzeti ünnepnapokat érinti:

- Március 15.
- Május 1.
- Augusztus 20.
- Október 23.

Évi 1 alkalommal a zászlók kihelyezése az alábbi városi ünnepnapokat érinti:

- Város napja.

A rendelkezésre álló zászlók mennyisége:

- Nemzeti színű zászló: 35 db,
- Zalakaros zászló: 35 db,
- Uniós zászló: 35 db.

Munkafolyamat:

- a zászlók kihelyezése az ünnepnapok előtti munkanapon – évi 5 alkalommal,
- a zászlók begyűjtése az ünnepnap utáni legelső munkanapon – évi 5 alkalommal,
- zászlók tárolása, nedves, szennyezett zászlók szárítása, takarítása – szükség szerint,
- vandalizmusból, rongálásból, lopásból, elhasználódásból megsemmisült zászlók darabszámának jelzése önkormányzat felé észlelést követően azonnal – szükség szerint

20. Zalakarosi Óvoda Bölcsőde és Konyha karbantartási feladatai

A feladat része a Zalakarosi Óvoda, Bölcsőde és Konyha intézményben felmerülő karbantartási feladatok elvégzése az Intézményvezetővel történő egyeztetés alapján.

A karbantartási feladatok egyes részei rendszeresen ismétlődő folyamatos munkát igényelnek, a feladatokat hetente fel kell mérni és a kisebb hibákat a helyszínen azonnal javítani kell.

A nagyobb javítást igénylő munkáknál meg kell állapítani az anyagszükségletét, be kell szerezni a szükséges anyagokat és alkatrészeket és ezt követően a feladatot azonnal el kell végezni. Az anyagköltség a Zalakarosi Óvoda, Bölcsőde és Konyhát terheli

Munkafolyamat:

- A fűtőberendezések üzemeltetése az előírásoknak megfelelően, az intézmény épületében a megfelelő hőfok biztosítása
- Vízvezető csatornák tisztítása,
- Kerítések és kapuk karbantartása
- Udvari játékok rendszeres ellenőrzése, karbantartása, balesetveszély jelzése
- Májustól októberig a homokozó folyamatos felásása
- Ovi-sport pálya tisztántartása
- Az intézmény helyiségeiben, teraszain jelentkező javítási és karbantartási munkák elvégzése.
- A zsírfogó aknák 3 havonta történő ellenőrzése
- Az intézmény épületeiben lévő bútorok, /székek, asztalok, szekrények nyílászárók stb./ szemléltető eszközök, tornaszerek és egyéb berendezési és felszerelési tárgyak javítása
- főzőkonyhai kések élezése

21. Sportudvar karbantartási munkálatai

A feladat része a Zalakaros 773/2 hrsz -on található sportudvar karbantartási munkálatainak elvégzése.

Munkafolyamat:

- A Sportudvar területéről a szemet eltávolítása, kukák ürítése és a szemet elszállítása (szemet szállítási napokon).
- A salakpályák (1000 m²) és ugrógödör gyommentesítése
- A Sportudvar zöldterületeinek (1653 m²) kaszálása, nyesedék összehúzása, ill. elszállítása.
- Pályák állapotának ellenőrzése, különösen a műfüves pálya intenzív játéknak kitett területeit (sarkok, büntető területek). Ha szükséges el kell egyengetni mélytisztító kefével, illetve fel kell tölteni töltőanyaggal a hiányos részeket.
- Mindkét pálya
- tisztítása sepréssel (ha szükséges a műanyag borítású pályát folyóvízzel)

- Szennyeződések eltávolítása különös tekintettel a gallyakat, faágakat, kavicsot, rágógumi
- Lábtörlők, rácso és a műanyag borítású pályánál a pálya két szélén található ACO Self folyóka kitisztítása
- A műfüves pályán a homok/gumiréteg vastagságának ellenőrzése, amennyiben egyenetlenség tapasztalható szükség szerint után kell tölteni.
- A hálók, kapuk, rögzítések, kerítések állapotának ellenőrzése és javítása szükség szerint
- Gyomok, mohák, algák eltávolítása szükség szerint

Nedves időben mellőzni kell a műfüves pálya karbantartását, mivel a lehúzás és a mélytisztítás esetlegesen kiragadhatja a töltőanyagot a gyep tetejéről.

A Karos Park Kft. a feladatokat a Sportudvar nyitvatartási idejében március 1. és november 30. között végzi

Közszolgáltatási díj ütemezése:

Január	
Február	
Március	3 000 000 Ft + ÁFA
Április	3 000 000 Ft + ÁFA
Május	3 000 000 Ft + ÁFA
Június	3 000 000 Ft + ÁFA
Július	3 000 000 Ft + ÁFA
Augusztus	3 000 000 Ft + ÁFA
Szeptember	3 000 000 Ft + ÁFA
Október	3 000 000 Ft + ÁFA
November	3 000 000 Ft + ÁFA
December	3 000 000 Ft + ÁFA
Összesen	30 000 000 Ft + ÁFA

Közszolgáltatási díj érvényesítésének módja:

Fizetés módja: átutalás

A felek havi elszámolásban állapodnak meg.

A számla kiállításának időpontja a tárgyhónap utolsó napját megelőző 8 naptári nap.

A számla fizetési határideje a tárgyhó utolsó napja.

A felek a Melléklet szerinti közszolgáltatási díjakat évente felülvizsgálják az Önkormányzat költségvetésének jóváhagyását megelőzően.

Zalakaros, 2026. március 23.

Czirákiné Pakulár Judit
Polgármester
Megrendelő

Biczó Tamás
KAROS-PARK Kft. ügyvezető
Vállalkozó

VI. TEMETŐ FENNTARTÁSI KÖZSZOLGÁLTATÁSI FELADATOK

Feladat általános meghatározása

Az 1999. évi XLIII. törvény a temetőkről és a temetkezésről szabályozza a temetkezéshez való jogot, a temetők fenntartását és működését, valamint a temetkezési szolgáltatások feltételeit. A törvény rögzíti, hogy mindenkit megillet a méltó temetéshez való jog, meghatározza a temetkezési helyek megválasztásának és a temetések lebonyolításának alapelveit, valamint rendelkezik a temetők lezárásáról, megszüntetéséről és a sírhelyek feletti rendelkezési jogról. A törvény végrehajtásáról a 145/1999. (X. 1.) Korm. rendelet további részleteket tartalmaz. A kormányrendelettel összhangban Zalakaros Város Önkormányzat Képviselő-testülete a temetkezés helyi rendjéről szóló 13/2005. (VI.10.) önkormányzati rendeletet alkotta meg. Az Önkormányzat közigazgatási területén fekvő Köztemető Zalakaros Város Önkormányzatának tulajdonában van, címe 8749 Zalakaros, Hegyalja utca 89. sz. – 1124/1, 1124/2 helyrajzi szám. A Temető üzemeltetését a Kft. látja el.

A temető nyitvatartási ideje:

- a temetőben a látogatás lehetősége folyamatosan biztosított.

A temető üzemeltető feladata a temető rendeltetésszerű használatához szükséges építmények, közművek, egyéb tárgyi és infrastrukturális létesítmények, valamint a közcélú zöldfelületek karbantartása és gondozása. Temető és létesítményeiknek tisztán tartása, utak karbantartása, hó, és síkosságmentesítése, hulladék gyűjtése és elszállítása, hulladékgyűjtő edények környezetének rendben tartása.

A tevékenységhez tartozó közüzemi díjakat a Kft. fizeti (ravatalozó áramdíj, temetői vízdíj).

A feladatok részletes meghatározása:

1. Zöldfelületek, fűfelületek gondozása, fenntartása

15.954 m²

A zöldfelületek kaszálása, nyírása, nyesedék gyűjtése és elszállítása évi 10 alkalommal, a jeles napok előtt max. 5 nappal szükséges. Az első fűnyírást április 10-ig kell elvégezni, időjárás függvényében. A sírkövekre került fűnyesedék takarítása lombfúvóval történik. Lehullott nyesedék és zöldhulladék összegyűjtése, elszállítása is a feladat része. A temető területén a fűnyesedéket, zöldhulladékot a gyűjtést követően azonnal el kell szállítani.

Munkafolyamat:

- gyepszellőztetés – tél vége 1 alkalommal,
- vakondtúrások elboronálása – tavasszal évi 1 alkalommal,

- fűnyírás előtti terület bejárás idegen anyagok eltávolítása, fűnyírás, kaszálás géppel, kézzel, gyepszélvágás – évi 10 alkalommal,
- nyesedék gyűjtése, elszállítása – kaszálások alkalmával,
- lomb gyűjtése, szállítása – szükség szerint.

2. Fák, cserjefoltok, szoliter cserjék, évelők gondozása, fenntartása

A fasorok, facsoportok fontos látványelemei a temetőnek. Legnagyobb mértékben lucfenyők fordulnak elő. Az Ó temető járdája mellett helyi védelem alatt lévő fasor kiemelt gondozást igényel. Az egykor sírok környezetébe, sírokra ültetett örökzöld díszfák (tuják, hamisciprusok) mára sokhelyütt kisebb fa méretűre nőttek, ezek gondozása nem a Kft. feladata. A túlnőtt fák, ha vagyon- és életbiztonságot veszélyeztetnek jelezni kell önkormányzat felé. A temetőben lévő cserjefoltok, szoliter cserjék, évelők gondozása nem terjed ki a sírhelyekre ültetett növényekre. A gondozási feladat megegyezik a zöldfelületgondozási feladatoknál leírtakkal.

Zalakaros köztemetőben lévő fás és lágyszárú növények megnevezése, mennyisége:

Ssz.	Megnevezés	Mennyiség
1.	Fák (lombhullató, örökzöld)	353 db
2.	Szoliter cserjék	5 db
3.	Évelő, cserjefoltok	81 m ²

3. Kerítés, kapu és kisajtók, padok karbantartása

A temetőt 4 oldalról határoló kerítés drótfonatos, ill. betonlábazaton fa léces kerítésből áll, 3 kisajtóval és 1 db kétszárnyú kapuval. A padokat térkőburkolattal ellátott felületre kell kihelyezni. A karbantartáshoz szükséges anyagköltség Zalakaros Város Önkormányzatát terheli.

Munkafolyamatok:

- kerítés, kapu és kisajtók állagmegóvó karbantartása – szükség szerint,
- padok, ülőfal állagmegóvó festése – szükség szerint,
- vandalizmusból, rongálásból, elhasználódásból eredő károk azonnali jelentése önkormányzat felé.

Zalakaros köztemetőben lévő kerítés, kapuk, padok mennyisége:

Ssz.	Megnevezés	Mennyiség
1.	Kerítés	685 fm
2.	Kapu és kisajtók	4 db
3.	Pad	3 db
4.	Térkő ülőfal	16 fm

4. Ravatalozó épület takarítása

A ravatalozó épület és illemhely tisztán tartása, szertartás előtti takarítása a feladat része. A takarításhoz szükséges anyagok, higiénia és takarító eszközök beszerzése a Kft. feladata.

Munkafolyamatok:

- épület szertartás előtti és utáni takarítása– szükség szerint,
- szertartást követően a szükséges fertőtlenítések elvégzése
- nyilvános illemhely takarítása heti 2 alkalommal

5. Temető rendjének biztosítása

Munkafolyamatok:

- a temetőben végzett vállalkozási tevékenység, ellátás temetői rendjének meghatározása,
- a temetőlátogatók kegyeletgyakorlási feltételeinek megállapítására vonatkozó információk kihelyezése a temetői hirdető táblára,
- adományozott díszsír helyek gondozásának elmaradása esetén, annak gondozása.

6. Adminisztrációs feladatok és ügyfélszolgálat teljesítése

A Kft. feladata a temetőkataszter digitális alapú vezetése, a temetőtérképen jelölteknek megfelelően sírhelyek megváltásával kapcsolatos adminisztrációs feladatok elvégzése, ügyfélszolgálat teljesítése.

Ügyfélfogadási idő:

- heti 30 óra, 8.00 – 14.00 óráig munkanapokon

Munkafolyamatok:

- adminisztrációs feladatok ellátása (elektronikus temetőkataszter és sírboltkönyv vezetése)
- ügyfélszolgálat biztosítása,
- sírhelyek kijelölése
- egyeztetés temetkezési vállalkozóval a temetkezésekkel kapcsolatban és síremlék építésével és felújítással kapcsolatban.

7. Temető területén hulladék gyűjtése

A temető területén lévő papír- és egyéb hulladék összeszedése, gyűjtése, elhelyezése a temetőben lévő konténerbe. A temető területén a 4. parcellában és az Ótemetőben kijelölt hulladékgyűjtő helyen, összesen 4 db 1100 literes műanyag hulladéktároló van kihelyezve. Az edények ürítésének megrendelése, tisztán tartása a Kft. feladata.

Munkafolyamat:

- papír- és szemét összeszedése, gyűjtése, konténerbe elhelyezés munkanapokon
- konténerek telítettségének ellenőrzése – heti 2 alkalommal,
- konténerek ürítés koordinálása, lebonyolítása – szükség szerint,

8. Temetői használatra biztosított kéziszerszámok kihelyezése, karbantartása

A temetőben 2 helyen, állványon lévő kéziszerszámok kihelyezése, karbantartása cseréje a feladat része. Az alábbi szerszámok kihelyezése szükséges összesen: kapa 4 db, seprű 4 db, öntözőkanna 4 db, vasgereblye 4 db. A szerszámok kopásból, eltulajdonításból, rongálásból adódó elhasználása miatt évi 4 alkalommal szükséges cseréje a Kft. feladata.

Munkafolyamat:

- kéziszerszám állványon lévő eszközök állapotának ellenőrzése – hetente 1 alkalommal,
- hiányzó eszközök beszerzése, pótlása, kihelyezése – évi 4 alkalommal,
- hibás, sérült eszközök javítása, kihelyezése – szükség szerint.

9. Ravatalozó és a nyilvános illemhely téliesítése, temetőben lévő víznyerő helyek karbantartása

A temető területén összesen 4 db ejektoros kút karbantartása, víztelenítése és szükség szerinti javítása a feladat. A munkálatoknál felmerült anyagköltség Zalakaros Város Önkormányzatát terheli. Amennyiben a javításhoz szakember szükséges, azt az önkormányzat felé jelezni kell. A téli fagyveszély miatti víztelenítés a Kft. feladata, a kutak és az illemhely esetében. A víztelenítést tárgyév november 15-ig kell elvégezni, következő év április 1-i nyitással.

Munkafolyamat:

- tavaszi karbantartási munkák elvégzése után beüzemelés – 1 alkalommal,
- kutak folyamatos tisztítása, takarítása - szükség szerint,
- téliesítés, víztelenítés, lezárás – 1 alkalommal,
- vandalizmusból, rongálásból, elhasználódásból eredő károk azonnali jelentése önkormányzat felé.

10. Útfelületek és kerítés alatti rész gyommentesítése

A burkolt út, járda, kerítés alatti részek gyommentesítését célszerű vegyszeres gyomirtószerrel végezni. A gyomirtózást szélmentes időben kell végezni.

Munkafolyamat:

- burkolt út, járda, kerítés alatti részek gyommentesítése – évi 3 alkalommal,

11. Hősi katonasírok gondozása

Az 1914 – 1918 Hősi halott emlékére állított 64 db katonasír rendszeres gondozása magába foglalja a környezet tisztítását, takarítását (lehullott tűlevél, gally) a méltó állapot fenntartása érdekében. A sérülések javítása nem a feladat része.

Munkafolyamat:

- a katonasírok környezetében lévő lucfenyők lehullott tűleveleinek, ágainak takarítása, seprése, gyűjtése, szállítása szükség szerint
- vandalizmusból, rongálásból, elhasználódásból eredő károk azonnali jelentése önkormányzat felé.

A hó- és síkosságmentesítéshez kalcium kloridos zeolit és homok síkosságmentesítő anyag használható. Az útfelületre leesett kis mennyiségű hó eltávolítása síkosságmentesítő anyagok szórásával történik, az 5 cm-nél vastagabb hóréteg eltávolítás gépi hótolással, míg a járdafelületeken kézi eltakarítással.

Közszolgáltatási díj ütemezése:

Január	858 750 Ft + ÁFA
Február	858 750 Ft + ÁFA
Március	858 750 Ft + ÁFA
Április	858 750 Ft + ÁFA
Május	858 750 Ft + ÁFA
Június	858 750 Ft + ÁFA
Július	858 750 Ft + ÁFA
Augusztus	858 750 Ft + ÁFA
Szeptember	858 750 Ft + ÁFA
Október	858 750 Ft + ÁFA
November	858 750 Ft + ÁFA
December	858 750 Ft + ÁFA
Összesen	10 305 000 Ft + ÁFA

Közszolgáltatási díj érvényesítésének módja:

Fizetés módja: átutalás

A felek havi elszámolásban állapodnak meg.

A számla kiállításának időpontja a tárgyhónap utolsó napját megelőző 8 naptári nap.

A számla fizetési határideje a tárgyhó utolsó napja.

A felek a Melléklet szerinti közszolgáltatási díjakat évente felülvizsgálják az Önkormányzat költségvetésének jóváhagyását megelőzően.

Zalakaros, 2026. március 23.

Czirákiné Pakulár Judit
Polgármester
Megrendelő

Biczó Tamás
KAROS-PARK Kft. ügyvezető
Vállalkozó

VII. NYILVÁNOS ILLEMHELYEK ÜZEMELTETÉSI, KÖZSZOLGÁLTATÁSI FELADATOK

Feladat általános meghatározása:

A nyilvános illemhely üzemeltetése magában foglalja a tisztán tartását és fenntartását. A sikeres üzemeltetéshez elengedhetetlen a rendszeres takarítás, karbantartás, higiéniai cikkek biztosítása és az esetlegesen felmerülő problémák gyors elhárítása. A karbantartással az eszközök zavartalan, folyamatos működését kell biztosítani. A javítások, felújítások során felmerülő költségek Zalakaros Város Önkormányzatát terhelik, a javítások elvégzésének koordinálása a Kft. feladata. Biztosítani kell a vécék, mosdók, padlóburkolatok és falak tisztaságát, a csapok megfelelő működését. Rendszeresen gondoskodni kell a szappan, WC-papír és egyéb fogyóeszközök pótlásáról. A rendszeres takarításon túl kiemelt figyelmet kell fordítani a higiéniai előírások betartására. Figyelní kell a fűtés, világítás, szellőztetés, ajtók megfelelő működésére is.

A vandalizmusból, rongálásból eredő károkat, meghibásodásokat azonnal jelezni kell az önkormányzat felé. Az illemhelyeken és azok közvetlen környezetében a külföldiek számára is érthető egységes piktogramok és irányító táblák kihelyezése a Kft. feladata. A feladat része a problémák esetén segítség nyújtás (pl. elromlott zár, dugulás), és panaszkezelés ügyfélszolgálat nyitvatartási idejében. Az üzemeltetéshez szükséges hatósági engedélyek beszerzése, érvényességének meghosszabbítása nem a feladat része. Az illemhelyek használata Zalakaros Város Önkormányzata döntése alapján ingyenes. A Kft. köteles az üzemeltetéshez kapcsolódóan harmadik személyre szóló felelősségbiztosítással rendelkezni. Az ingatlanra, az ott található berendezésekre vagyonbiztosítás kötése nem a Kft. feladata. Az illemhelyek őrzése nyitvatartási időben nem a feladat része. A takarításról helyszíni naplót kell vezetni, ill. a higiénias anyagok fogyásáról és utántöltéséről. A takarításhoz szükséges takarító és tisztító eszközök, anyagok beszerzése Kft. feladata. Az illemhelyek nyitása zárása, takarítása az év minden napján a Kft. feladata.

A közszolgáltatási feladat az alábbi illemhelyekre vonatkozik:

- Gyógyfürdő tér–Autóbusz pályaudvar nyilvános illemhely, Zalakaros Gyógyfürdő tér 7.
- Tourinform iroda alépítmény nyilvános illemhely – Zalakaros, Gyógyfürdő tér 10.
- Termáltó és Ökopart nyilvános illemhely – Zalakaros, 264/17 hrsz.
- Sportudvar nyilvános illemhely – Zalakaros, Liget utca 773/2 hrsz.

1. Gyógyfürdő tér – Autóbusz pályaudvar nyilvános illemhely

Az illemhelyen a női, férfi és mozgáskorlátozott helyiségekben az alábbi szaniterek takarítását kell elvégezni: 5 db WC csésze, 3 db piszoár, 3 db mosdó és csaptelep.

A takarítás az alábbi beosztással történik:

- seprés, felmosás, szaniterek (WC csésze, piszoár, mosdók, csaptelepek) tisztítása, folyékonyszappan, WC papír és kéztörölő feltöltése
- csempeburkolat tisztítása, nyílászárók takarítása, fertőtlenítése
- ablakok tisztítása, illemhely teljes padlózatának takarítása (vízkőoldózása), fertőtlenítése

Illemhely nyitvatartása:

- egész évben 6.30 – 21.00-ig.

Közüzem díjak elszámolása:

A tevékenységhez kapcsolódó vízdíjat a Kft. fizeti. A gáz-, és áramdíjat a fogyasztó számla 20 %-át Zalakaros Város Önkormányzata tovább számlázza a Kft. részére.

2. Tourinform iroda alépítmény nyilvános illemhely

Az illemhelyen a női és férfi helyiségekben az alábbi szaniterek takarítását kell elvégezni: 8 db WC csésze, 7 db piszoár, 4 db mosdó és csaptelep.

Munkafolyamatok:

- seprés, felmosás, szaniterek (WC csésze, piszoár, mosdók, csaptelepek) tisztítása, folyékonyszappan, WC papír és kéztörölő feltöltése
- csempeburkolat tisztítása, nyílászárók takarítása, fertőtlenítése
- ablakok tisztítása, illemhely teljes padlózatának takarítása (vízkőoldózása), fertőtlenítése

Illemhely nyitvatartása:

- Október 01. – Február 28. 7.00 – 18.00
- Március 01. – Április 30. 7.00 – 20.00
- Május 1. – Szeptember 30. 7.00 – 21.00

Közüzemeli díjak elszámolása:

A tevékenységhez kapcsolódó vízdíjat az almérő leolvasását követően a Zalakarosi Turisztikai Nonprofit Kft. tovább számlázza havi elszámolással a Kft. részére. Az áramdíjat az almérő leolvasását követően a Karos – Park Kft. tovább számlázza havi elszámolással a Zalakarosi Turisztikai Nonprofit Kft. részére.

3. Sportudvar nyilvános illemhely

Az illemhelyen a női és férfi helyiségekben az alábbi szaniterek takarítását kell elvégezni: 2 db WC csésze, 2 db mosdó.

Munkafolyamat:

- napi 1 alkalommal: seprés, felmosás, szaniterek (WC csésze, mosdók, csapok) tisztítása, folyékonyszappan, WC papír feltöltése,

Az illemhely nyitvatartása megegyezik a Sportudvar nyitvatartásával.

Közzolgáltatási díj ütemezése:

Január	1 029 750 Ft + ÁFA
Február	1 029 750 Ft + ÁFA
Március	304 050 Ft + ÁFA
Április	304 050 Ft + ÁFA
Május	304 050 Ft + ÁFA
Június	304 050 Ft + ÁFA
Július	304 050 Ft + ÁFA
Augusztus	304 050 Ft + ÁFA
Szeptember	304 050 Ft + ÁFA
Október	304 050 Ft + ÁFA
November	304 050 Ft + ÁFA
December	304 050 Ft + ÁFA
Összesen	5 100 000 Ft + ÁFA

4. Termáltó és Ökopart nyilvános illemhely

Az illemhelyen a női, férfi és mozgáskorlátozott helyiségekben az alábbi szaniterek takarítását kell elvégezni: 6 db WC csésze, 3 db piszoár, 5 db mosdó és csaptelep.

Munkafolyamat:

- seprés, felmosás, szaniterek (WC csésze, piszoár, mosdók, csaptelepek) tisztítása, folyékonyszappan, WC papír és kéztörölő feltöltése

- csempeburkolat tisztítása, nyílászárók takarítása, fertőtlenítése
- ablakok tisztítása, illemhely teljes padlózatának takarítása (vízkőoldózása)

Illemhely nyitvatartása:

- Október 01. – Február 28. 7.00 – 18.00
- Március 01. – Április 30. 7.00 – 20.00
- Május 1. – Szeptember 30. 7.00 – 21.00

Közüemi díjak elszámolása:

Az üzemeltetéshez kapcsolódó közüemi díjak költsége (víz, villany) Zalakaros Város Önkormányzatát terheli.

Közzolgáltatási díj ütemezése:

Január	260 833 Ft + ÁFA
Február	260 833 Ft + ÁFA
Március	97 833 Ft + ÁFA
Április	97 833 Ft + ÁFA
Május	97 833 Ft + ÁFA
Június	97 833 Ft + ÁFA
Július	97 833 Ft + ÁFA
Augusztus	97 833 Ft + ÁFA
Szeptember	97 833 Ft + ÁFA
Október	97 833 Ft + ÁFA
November	97 833 Ft + ÁFA
December	97 837 Ft + ÁFA
Összesen	1 500 000 Ft + ÁFA

Az illemhely használata Zalakaros Város Önkormányzata döntése alapján ingyenes.

Közzolgáltatási díj érvényesítésének módja:

Fizetés módja: átutalás

A felek havi elszámolásban állapodnak meg.

A számla kiállításának időpontja a tárgyhónap utolsó napját megelőző 8 naptári nap.

A számla fizetési határideje a tárgyhó utolsó napja.

A felek a Melléklet szerinti közzolgáltatási díjakat évente felülvizsgálják az Önkormányzat költségvetésének jóváhagyását megelőzően.

Zalakaros, 2026. március 23.

Czirákiné Pakulár Judit
Polgármester
Megrendelő

Biczó Tamás
KAROS-PARK Kft. ügyvezető
Vállalkozó

VIII. KÖZSZOLGÁLTATÁSI DÍJAK ÖSSZEGZÉSE

Parkfenntartás	123 522 000 Ft + ÁFA
Zöldfelület gondozás	44 087 000 Ft + ÁFA
Településtisztaság	69 786 000 Ft + ÁFA
Településtisztaság Termáltó	2 400 000 Ft + ÁFA
Temetőfenntartás	10 305 000 Ft + ÁFA
Nyilvános illemhely	5 100 000 Ft + ÁFA
Termáltó nyilvános illemhely	1 500 000 Ft + ÁFA
Létesítmény fenntartás	30 000 000 Ft + ÁFA
Összesen	286 700 000 Ft + ÁFA