



Zalakaros Város Önkormányzata
8749 Zalakaros, Gyógyfürdő tér 1.
Telefon: 93/340-100, Fax: 340-531
E-mail: hivatal@zalakaros.hu

Szám:

AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

ZALAKAROS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA HIVATALI ÉPÜLETE HOMLOKZATÁNAK HŐSZIGETELÉSE

Ajánlatkérő neve, címe: Zalakaros Város Önkormányzata
(8749 Zalakaros, Gyógyfürdő tér 1.)

Ajánlatkérés típusa:

Zalakaros Város Önkormányzatának Közbeszerzési és Beszerzési Szabályzata alapján közbeszerzési értékhatár alatti beszerzés

Ajánlatkérő ajánlatot kér:

A Hivatal épületének (8749 Zalakaros, Gyógyfürdő tér 1.) homlokzatain utólagos hőszigetelési munkák elvégzése.

A teljesítés határideje és helye:

2026. május - június

Teljesítés helye: 8749 Zalakaros, Gyógyfürdő tér 1.

Megbízott feladatai:

A Hivatal épületének nyugati homlokzatán utólagos hőszigetelési feladatainak elvégzése a csatolt árazatlan költségvetési kiírások alapján. Főbb munkarészek:

- homlokzatra szerelt elektromos és gépész szerelvények és korlátok ideiglenes eltávolítása, majd hőszigetelt felületre történő visszaszerelése
- állványozás
- 15 cm EPS 80 hőszigetelő rendszer (hálózás, glettelés, színvakolat) felhelyezése és rögzítése általános helyen
- 12 cm XPS hőszigetelő rendszer (hálózás, glettelés, színvakolat) felhelyezése és rögzítése lábazaton
- 5 cm EPS 80 hőszigetelő rendszer a spalettákon, és szárnyfalak végein
- Attika fedés cseréje a megnövekedett falvastagsághoz igazodóan
- ablakpárkányok cseréje
- ereszcatorna és lefolyó, cseréje új, szinterezett alumínium kivitelben
- egyéb járulékos munkák a kulcsrakész átadásig (felvonulás, hulladékelszállítás, takarítás)
- opcionálisan a Nyugati homlokzat előtti mozgáskorlátozott rámpa oldalfalainak felületképzése lábazati műgyanta vakolattal

A homlokzati hőszigetelési munkát Ajánlatkérő 3 részre/szakaszra bontva kéri beárazni:

1. rész: Épület Déli homlokzata
2. rész: Épület Nyugati homlokzata
3. rész: Épület Északi és Keleti homlokzata

Kizáró okok:

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, aki(nek)

- a) végelszámolás alatt áll, vagy vonatkozásában csődeljárás elrendeléséről szóló végzést közzétettek, vagy az ellene indított felszámolási eljárást jogerősen elrendelték;

- b) tevékenységét felfüggesztette, vagy akinek tevékenységét felfüggesztették;
- c) egy évnél régebben lejárt adó-, vámfizetési vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettségének nem tett eleget, kivéve, ha a megfizetésre halasztást kapott.

Igazolási mód:

Az ajánlattevőnek ajánlatában nyilatkoznia kell a kizáró okok fenn nem állásáról.

Alkalmassági feltételek:

Pénzügyi és gazdasági szempontból alkalmatlan az ajánlattevő, ha nem rendelkezik:

Éves szinten olyan felelősségbiztosítási szerződéssel, amely legalább évi 50 millió Forint értékű, és káreseményenként legalább 10 - millió Ft összeghatárig fedezetet biztosít a kivitelezői tevékenysége körében okozott károkra.

Igazolási mód:

Az ajánlattevőnek az ajánlathoz csatolnia kell az érvényben lévő felelősségbiztosítási kötvényének egyszerű másolatát.

Szakmai szempontból alkalmatlan az ajánlattevő, ha:

nem rendelkezik hasonló volumenű felületképzési területen végzett referencia munkával

Igazolási mód:

Referencia munka megjelölése az ajánlattételi lapon feltüntetettek szerint.

Ajánlat benyújtásának ideje:

2026. április 16. 13:00 óra

Várható munkakezdés:

2026. május

Az ajánlat benyújtásának módja:

- a) Az ajánlatot egyszerű aláírással kell ellátni.
- b) Az ajánlatot határidőre e-mailben, a jegyzo@zalakaros.hu, és a beruhazas@zalakaros.hu e-mail címre egyszerre kell benyújtani, vagy postai úton eljuttatni hivatalunk részére

Elszámolás:

A számla kiegyenlítése a három munkarészre külön-külön, az adott szakaszra vonatkozó teljesítésigazolás elfogadását követően banki átutalással történik utófinanszírozással a számla beérkezését követő 30 napon belül. A szerződéses feladat a Megrendelő és Vállalkozó közötti műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásával minősül teljesítettnek.

Ajánlati kötöttség időtartama: az ajánlat beadási határidejétől számított min. 30 nap.

Ajánlatok elbírálásának szempontja: a legalacsonyabb összegű ajánlat.

További információ kérhető:

Borsodi András, Zalakaros Város Önkormányzata

e-mail: beruhazas@zalakaros.hu

Egyéb:

- a) Az ajánlatkérő a hiánypótlás lehetőségét teljes körben biztosítja.
- b) Ajánlatkérő fenntartja a jogot az ajánlatkérés indokolás nélküli visszavonására, az ajánlatkérésben foglalt időpontok átütemezésére, illetve az eljárás eredménytelenné nyilvánítására.
- c) Az ajánlatkérő egyösszegű ajánlati ár megadását kéri a teljes feladatra vonatkozóan, a három munkarészre szétbontva.
- d) Helyszíni bejárásra, felmérésre telefonon egyeztetve időpontot biztosítunk.

- e) Az ajánlatnak a kivitelezési munkák díján kívül tartalmaznia kell minden olyan felmerülő költséget, ami a feladat teljes körű ellátásához szükséges (pl. felvonulás, állványozás, rögzítéstechnika, területlehatárolás és takarás), többletköltség elszámolására utólag nincs lehetőség.

Az árajánlatot a mellékelt ajánlattételi űrlapnak megfelelően kérjük benyújtani!

Zalakaros, 2026. március 25.

Czirákiné Pakulár Judit
polgármester

Az ajánlati felhíváshoz mellékelt iratok:

1. pályázati űrlap
2. egyes szakaszok alaprajzi lehatárolása
3. homlokzati rajzok az érintett felületek megjelölésével
4. árazatlan költségvetési kiírás

Ajánlatkérő:

Zalakaros Város Önkormányzata
 8749 Zalakaros, Gyógyfürdő tér 1.
 Adószám: 15734336-2-20

AJÁNLAT**Beszerezés tárgya:**

A Hivatal épületének (8749 Zalakaros, Gyógyfürdő tér 1.) nyugati homlokzatán utólagos hőszigetelési munkák elvégzése.

Ajánlattevő:

Név:	
Székhely:	
Telephely:	
Adószám:	
Képviselő neve:	
Elérhetőség:	

Ajánlati ár:

Ajánlati ár	1. rész (Déli homlokzat)	2. rész (Nyugati homlokzat)	3. rész (Északi és Keleti homlokzat)
Nettó ár:			
Áfa:			
Bruttó ár:			
Mindösszesen bruttó:			

Ajánlat érvényessége (naptári napban):	
---	--

Ajánlattevő nyilatkozik az alábbiakról:

- ajánlattevő nem áll végelszámolás alatt, csődeljárás elrendeléséről szóló végzést ajánlattevővel szemben nem tettek közzé, ellenne nem rendeltek el jogerős felszámolási eljárást;
- tevékenységemet nem függesztettem-, és nem függesztették fel,
- érvényes kivitelezői felelősségbiztosítással rendelkezem az elvárt fedezettel;
- egy évnél régebben lejárt adó-, vámfizetési vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettségem – melyre megfizetésre halasztást nem kaptam – nincs.
- Utólagos homlokzatszigetelés tárgyban végzett referenciamunkám:
 projekt neve:.....
 projekt címe:.....
 kivitelezett felület (m2):.....

Az ajánlat benyújtásával kijelentjük, hogy amennyiben nyertesnek nyilvánítanak bennünket, akkor a szerződést megkötjük, és a szerződést teljesítjük az ajánlati felhívásban és az ajánlatunkban részletezettek szerint.

Kelt:

 cégszerű aláírás