



ZALAKAROS VÁROS

POLGÁRMESTERE

ELŐTERJESZTÉS

Zalakaros Város Önkormányzat Képviselő-testülete

2026. március 25-i ülésére

Napirendi pont címe: Zrínyi u. 2. sz. alatti ingatlan temetkezési szolgáltatás céljára történő bérbeadása

Készítette: Antal-Oletics Szilvia önkormányzati ügyintéző r

Egyeztetve: Czirákiné Pakulár Judit polgármesterrel

Tárgyalja: Pénzügyi és Igazgatási Bizottság

Pénzügyi fedezet: Nem szükséges

Vlasicsné Fischl Timea
pénzügyi osztályvezető

Az előterjesztés és a határozati javaslat törvényességi szempontból megfelel.

Tulok Anett
jegyző

Tárgy: Zrínyi u. 2. sz. alatti ingatlan temetkezési szolgáltatás céljára történő bérbeadása

Előterjesztést készítette: Antal-Oletics Szilvia önkormányzati ügyintéző,

Tisztelt Képviselő-testület!

Dr. Korcsmáros Krisztián (8884 Petrivente, Kossuth u. 78.; a továbbiakban: Kérelmező) az Éjjeli Holdfény Temetkezési Kft. működtetése céljából bérleti kérelmet nyújtott be a Zalakaros, Fő u. 6. szám alatti önkormányzati ingatlanban egyes részeinek bérletére.

Zalakaros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete több alkalommal is tárgyalta Kérelmező kérelmét, és 45/2026. (III.5.) KT határozatában úgy döntött, hogy a Zalakaros Fő u. 6. sz. alatti fogorvosi rendelő helyiségben, az ingatlanban jelenleg eltérő jellegű szolgáltatásokra tekintettel nem támogatja temetkezési szolgáltatás kialakítását, ugyanakkor felkérte a polgármestert, hogy egyeztessen kérelmezővel az egyéb helyszínen található önkormányzati helyiségek vonatkozásában.

A Zrínyi u. 2. sz. alatti épület egy 2 szintes épület.

Az **alsó szinten** jelenleg 5 iroda található, mely hasznos alapterülete cca. 62,62 m². Az irodákhoz cca. 27,61 m² egyéb helyiségek (vizesblokkok, konyha, közlekedők) tartoznak. Jelenleg a földszinten kap helyet a Zalakarosi Kistérségi Többcélú Társulás fenntartásában működő Szociális Alapellátó Szolgálat, valamint Zalakarosi Család- és Gyermekjóléti Szolgálat. Szintén a földszinten található a Zalakarosi Közös Önkormányzati Hivatal Közterületfelügyelőjének irodája, amelyben a közterületi térfigyelő kamerák rögzítőközpontja található, valamint szintén az épületben kap helyet a szociális étkeztetéssel foglalkozó önkormányzati dolgozó irodája is.

A **tetőtérben** 4 iroda található melyeknek hasznos alapterülete összesen 54,76 m², ezen kívül helyet kapott egy 18,23 m² alapterületű étkező, közlekedő és vizesblokkok Az egyik irodát az önkormányzat a német nemzetiségi önkormányzat számára biztosítja, a többi helyiség jelenleg használaton kívül áll. A Zrínyi u. sz. alatti ingatlan udvarában található még egy **különálló** 33,39 m² hasznos alapterületű **épület** is. Az épület alaprajzát az előterjesztés 1. sz melléklete tartalmazza.

A Kérelmező célja, hogy Zalakaroson temetkezési szolgáltatást indítson, és ennek megvalósítása érdekében együttműködési szándékát fejezte ki az önkormányzattal és megtekintette az Önkormányzat tulajdonában álló Zrínyi u. 2. szám alatti épületet.

Kérelmező jelezte, hogy a **Zrínyi u. 2. alsó szintjét igénybe venné, amennyiben a földszinti helyiségeket-beleértve a különálló épületet is - használatba kapja.**

Fenti esetben, amennyiben a Képviselő-testület az ingatlan földszintjének ily módon történő hasznosítását támogatja, úgy **az ott jelenleg működő intézmények elhelyezéséről gondoskodni szükséges.**

Mivel a tetőtér jelenleg kihasználatlan, lehetőség lenne az intézmények tetőtérbe történő áthelyezésére is azzal, hogy továbbra is gondoskodni kell a mozgásukban korlátozott szolgáltatást igénybe vevők kiszolgálására is. Mivel számukra az emeleti szint megközelítése akadályozott vagy nem biztosított, ezért célszerű lenne a földszinten vagy a külön épületben egy ügyélfogadásra kijelölt helyiséget mindenképp fenntartani a **szolgáltatások akadálymentes biztosítása** érdekében.

Célszerű lenne továbbá az ügyfelek és a dolgozók részére az önkormányzati ügyek intézéséhez, illetve a lépcsőház megközelítéséhez egy **hátsó bejárat biztosítása.**

Továbbá az épületben található a közterületi térfigyelő **kamerarendszer rögzítőközpontja** is, amely a jelet közvetlenül behúzott optikai kábelon keresztül kapja. A rögzítőközpont **áthelyezése** műszakilag megoldható, azonban amennyiben az Önkormányzat a Zrínyi u. 2. szám alatti ingatlantól távolabbi helyszínre kívánja áttelepíteni, annak költsége akár az 1-2 millió forintot is meghaladhatja.

Lehetőség van ugyanakkor az épületen belüli, például a tetőtérben kialakított helyiségbe történő áthelyezésre is, feltéve, hogy az optikai kábel jelenlegi hossza ezt lehetővé teszi. Ez utóbbi megoldás költsége várhatóan jelentősen alacsonyabb, mint a településen belüli más helyszínre történő áthelyezése.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és fogalmazza meg javaslatait és hozza meg elvi döntését a Zrínyi u 2. sz. épület hasznosítás és esetleges átalakítása kapcsán. Az előterjesztés mellékletét képezik az épület alaprajzai.

Határozati javaslat:

„A”

Zalakaros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. a Zalakaros, Zrínyi u. 2. sz. alatti ingatlan alsó szintjének temetkezési szolgáltatás céljából történő bérbevételére irányuló kérelmét megismerte;
2. elvi döntést hoz arról, hogy az 1. pont szerinti *kérelemben foglaltakat támogatja* az alábbi feltételekkel:
.....
3. felhatalmazza a polgármestert, hogy a 2. pont szerinti feltételek mellett folytasson további egyeztetéseket a kérelmezővel és az érintettekkel és a megvalósításra vonatkozó javaslatokat terjessze a Képviselő-testület elé.

„B”

Zalakaros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. a Zalakaros, Zrínyi u. 2. sz. alatti ingatlan alsó szintjének temetkezési szolgáltatás céljából történő bérbevételére irányuló kérelmét megismerte;
2. úgy dönt, hogy a 1. pont szerinti kérelmet *nem támogatja*.
3. felkéri a polgármestert, hogy jelen döntésről tájékoztassa a kérelmezőt.

(A döntéshez egyszerű szótöbbség szükséges)

Határidő: azonnal

Felelős: Czirákiné Pakulár Judit polgármester

Zalakaros, 2026. március 24.


Czirákiné Pakulár Judit
polgármester