

Feladó: beruhazas@zalakaros.hu
Küldve: hétfő 2026. április 13 11:14
Címzett: 'profi2007@mail.datanet.hu'
Másolatot kap: 'jegyzo@zalakaros.hu'
Tárgy: Ajánlattételi felhívás - Zalakaros, Gyógyfürdő tér 1. szám alatti Hivatali épület homlokzatának utólagos hőszigetelési munkáira
Mellékletek: Ajánlattételi felhívás.pdf; Ajánlati lap.docx; Zalakaros Hivatal homlokzat szigetelés É_K árazatlan.xls; Zalakaros Hivatal homlokzat szigetelés NY árazatlan.xls; Zalakaros Hivatal homlokzat szigetelés D árazatlan.xls; Alaprajz.pdf; Nyugati homlokzat.pdf; Műszaki leírás - hivatal homlokzat szigetelés 2026.pdf; F-10 Keleti homlokzat.PDF; F-07 Déli homlokzat.PDF; F-09 Északi homlokzat.PDF

Tisztelt Vállalkozó, Tisztelt Ajánlatadó!

Ezúton kérünk árajánlatot a 8749 Zalakaros, Gyógyfürdő tér 1. szám alatti Hivatali épület homlokzatainak utólagos hőszigetelésére a következőleg leírt, és mellékleteivel együtt csatolt ajánlati felhívás alapján:

Ajánlatkérő neve, címe: Zalakaros Város Önkormányzata
(8749 Zalakaros, Gyógyfürdő tér 1.)

Ajánlatkérés típusa:

Zalakaros Város Önkormányzatának Közbeszerzési és Beszerzési Szabályzata alapján közbeszerzési értékhatár alatti beszerzés

Ajánlatkérő ajánlatot kér:

A Hivatal épületének (8749 Zalakaros, Gyógyfürdő tér 1.) homlokzatainak utólagos hőszigetelési munkák elvégzése.

A teljesítés határideje és helye:

2026. május - július

Teljesítés helye: 8749 Zalakaros, Gyógyfürdő tér 1.

Megbízott feladatai:

A Hivatal épületének nyugati homlokzatán utólagos hőszigetelési feladatainak elvégzése a csatolt árazatlan költségvetési kiírások alapján. Főbb munkarészek:

- homlokzatra szerelt elektromos és gépész szerelvények és korlátok ideiglenes eltávolítása, majd hőszigetelt felületre történő visszaszerelése
- állványozás
- 15 cm EPS 80 hőszigetelő rendszer (hálózás, glettelés, színvakolat) felhelyezése és rögzítése általános helyen
- 12 cm XPS hőszigetelő rendszer (hálózás, glettelés, műgyanta alapú lábazati vakolat) felhelyezése és rögzítése lábazaton
- 5 cm EPS 80 hőszigetelő rendszer a spalettákon, és szárnyfalak végein
- Attika fedés cseréje a megnövekedett falvastagsághoz igazodóan
- ablakpárkányok cseréje
- ereszcatorna és lefolyó, cseréje új, szinterezett alumínium kivitelben

- egyéb járulékos munkák a kulcsrakész átadásig (felvonulás, hulladékelszállítás, takarítás)
- opcionálisan a Nyugati homlokzat előtti mozgáskorlátozott rámpa oldalfalainak felületképzése lábazati műgyanta vakolattal

A homlokzati hőszigetelési munkát Ajánlatkérő 3 részre/szakaszra bontva kéri beárazni:

1. rész: Épület Déli homlokzata
2. rész: Épület Nyugati homlokzata
3. rész: Épület Északi és Keleti homlokzata

Kizáró okok:

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, aki(nek)

- a) végelszámolás alatt áll, vagy vonatkozásában csődeljárás elrendeléséről szóló végzést közzétettek, vagy az ellene indított felszámolási eljárást jogerősen elrendelték;
- b) tevékenységét felfüggesztette, vagy akinek tevékenységét felfüggesztették;
- c) egy évnél régebben lejárt adó-, vámfizetési vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettségének nem tett eleget, kivéve, ha a megfizetésre halasztást kapott.

Igazolási mód:

Az ajánlattevőnek ajánlatában nyilatkoznia kell a kizáró okok fenn nem állásáról.

Alkalmassági feltételek:

Pénzügyi és gazdasági szempontból alkalmatlan az ajánlattevő, ha nem rendelkezik:

Éves szinten olyan felelősségbiztosítási szerződéssel, amely legalább évi 50 millió Forint értékű, és káreseményenként legalább 10 - millió Ft összeghatárig fedezetet biztosít a kivitelezői tevékenysége körében okozott károkra.

Igazolási mód:

Az ajánlattevőnek az ajánlathoz csatolnia kell az érvényben lévő felelősségbiztosítási kötvényének egyszerű másolatát.

Szakmai szempontból alkalmatlan az ajánlattevő, ha:

nem rendelkezik hasonló volumenű felületképzési területen végzett referencia munkával

Igazolási mód:

Referencia munka megjelölése az ajánlattételi lapon feltüntetettek szerint.

Ajánlat benyújtásának ideje: 2026. április 22. 11:00 óra

Várható munkakezdés: 2026. május

Az ajánlat benyújtásának módja:

- a) Az ajánlatot cégszerű aláírással kell ellátni.
- b) Az ajánlatot határidőre postai úton megküldve a Zalakaros Város Önkormányzata (8749 Zalakaros, Gyógyfürdő tér 1.) részére, vagy határidőig ugyanezen címen működő Közös Önkormányzati Hivatal iktatójában személyesen leadva kell benyújtani. A zárt borítékra kerüljön feltüntetésre: **„Árajánlat Hivatali épület hőszigetelésére – 2026. április 22. 11:00-ig felbontani TILOS!”**

Elszámolás:

A számla kiegyenlítése a három munkarészre külön-külön, az adott szakaszra vonatkozó teljesítésigazolás elfogadását követően banki átutalással történik utófinanszírozással a számla

beérkezését követő 30 napon belül. A szerződéses feladat a Megrendelő és Vállalkozó közötti műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásával minősül teljesítettnek.

Ajánlati kötöttség időtartama: az ajánlat beadási határidejétől számított min. 30 nap.

Ajánlatok elbírálásának szempontja: a legalacsonyabb összegű ajánlat.

További információ kérhető:

Borsodi András, Zalakaros Város Önkormányzata

e-mail: beruhazas@zalakaros.hu

tel.: 06 70 381 7410

Egyéb:

- a) Az ajánlatkérő a hiánypótlás lehetőségét teljes körben biztosítja.
- b) Ajánlatkérő fenntartja a jogot az ajánlatkérés indokolás nélküli visszavonására, az ajánlatkérésben foglalt időpontok átütemezésére, illetve az eljárás eredménytelenné nyilvánítására.
- c) Az ajánlatkérő egyösszegű ajánlati ár megadását kéri a teljes feladatra vonatkozóan, a három munkarészre szétbontva.
- d) Helyszíni bejárásra, felmérésre telefonon egyeztetve időpontot biztosítunk.
- e) Az ajánlatnak a kivitelezési munkák díján kívül tartalmaznia kell minden olyan felmerülő költséget, ami a feladat teljes körű ellátásához szükséges (pl. felvonulás, állványozás, rögzítéstechnika, területlehatárolás és takarás), többletköltség elszámolására utólag nincs lehetőség.

Az árajánlatot a mellékelt ajánlattételi űrlapnak megfelelően kérjük benyújtani!

Levelünk mellékleteként csatoljuk az épület meglévő homlokzati rajzait!

Üdvözlettel

Borsodi András

műszaki és beruházási ügyintéző

Zalakarosi Közös Önkormányzati Hivatal

8749 Zalakaros, Gyógyfürdő tér 1.

E-mail: beruhazas@zalakaros.hu

Tel.: +36 93/340-100 123 mellék

Mobil: +36 70 381 7410