

ZALAKAROS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

Tárgy: Helyiségbérlet- kegyeleti szolgáltatást nyújtó gazdasági társaság letelepedése Zalakaros Zrínyi u. 2.

Czirákiné Pakulár Judit polgármester
székhelyén

Tisztelt Polgármester Asszony!
Tisztelt Képviselő-testület!

Zalakaros város képviselő-testülete 83/2026. (IV.02.) Kt. határozata, polgármester asszony tájékoztató levele, valamint 04.21. napi személyes egyeztetés alapján a Zalakaros, Zrínyi u. 2. helyiségbérlet tárgyában az alábbi tájékoztatást adom:

A tárgybéli épület **“jobb szárnyának”** bérlésével, **tervezett felújítási munkálataival összefüggő tervek rövid ismertetése:**

- Főbejárat ajtó, udvarra nyíló ajtó:

- felújítására, szerkezeti helyreállításra, festésére van szükség.

Előtér - tisztasági festés

Fő épület jobb oldali szárny: Ügyfélfogadó 20m² - irodának használnánk, átalakításra nincs szükség.

A beépített szekrényt szeretnénk eltávolítani.

Felújítási feladatok: ajtó - ablak mázolása, a falak festése, parkettázás, esetleg ledes világítás, fűtéshez egyedi mérő felszerelése.

Iroda 15m² - ebből alakítanánk ki a bemutató termet.

Átalakításra nincs szükség.

Felújítási feladatok: ajtó - ablak mázolása, festés, parkettázás, fűtéshez egyedi mérő felszerelése.

Tároló: 3m² - kis konyhának használnánk.

Felújítási feladatok: tisztasági festés.

Emelet Folyósó végén található iroda : 21m² - itt lenne a temetést végző fizikai alkalmazottak öltözője, pihenő helység. Átalakításra nincs szükség.

Felújítási feladatok: fal festés, esetleg ablak mázolás, klíma felszerelése, fűtéshez egyedi mérő felszerelése.

Étkező: 18m² - étkező, konyhának használnánk.

Felújítási feladat: fal festés, esetleg ablak mázolása, fűtéshez egyedi mérő felszerelése.

Mosdók: (női 3m², férfi 3m²) Tisztasági festés.

Fűtéshez egyedi mérők felszerelése.

Foglalkoztató 33m² - búcsúztatókra, évfordulós megemlékezésekre használnánk 20 25 fő befogadásáig.

Átalakításra nincs szükség.

Felújítási feladatok: ajtó - ablakok mázolása, fal festése, fűtéshez egyedi mérő felszerelése.

Épületek közötti átjáró: Festésére van szükség. Udvar használata a halott szállító autó tárolására. Átjáró mögötti részre egy külső tárolót szeretnénk elhelyezni a munkaeszközök tárolására.

A jelenlegi szociális gondozói feladatok ellátására rendelt irodákból mindazon bútorokat, melyek nem szükségesek a munkatársnak (szekrény, hátsó iroda, 1-1 íróasztal/tárgyalóasztal) szívesen megvásárolnánk, melyek megfelelő állapotban vannak és nincs szüksége rá a társulásnak/önkormányzatnak.

Tájékoztatásul közlöm, hogy az állagmegóvási valamint a szolgáltatásnyújtás megfelelő színvonalához feltétlen szükséges felújítási kiadások a fentebb említettek szerint: 1-1,5 millió forint körül kalkuláljuk, melynek összegét – egyeztetés alapján- bizonyos mértékben a megállapított bérleti díjba beszámíttatni szeretnénk!

A döntés-előkészítés során esetlegesen felmerülő további kérdéseikkel összefüggésben személyesen vagy elektronikus úton is állunk szíves rendelkezésükre.

Zsovár Anita

+36303516702

lili.anita042981@gmail.com

Földi-Farkas Melinda

+36305531343

farkasmelcsi.77@gmail.com

Petrivente, 2026. április 22.

Köszönettel és tisztelettel:

Dr. Korcsmáros Krisztián s.k,

- elektronikus levél útján továbbítva

ÉPÜLET TERVRAJZ

