



ZALAKAROS VÁROS

POLGÁRMESTERE

ELŐTERJESZTÉS

Zalakaros Város Önkormányzat Képviselő-testülete

2026. április 29-i ülésére

Napirendi pont címe: Korzó zöldterület használatára pályázat kiírása

Készítette: Bognár Ottó Péter településüzemeltetési ügyintéző

Egyeztetve: Czirákiné Pakulár Judit polgármesterrel:

Tárgyalja: Pénzügyi és Igazgatási Bizottság

Pénzügyi fedezet: Pénzügyi fedezet biztosítása nem szükséges

Vlasicsné Fischl Timea
pénzügyi osztályvezető

Az előterjesztés és a határozati javaslat törvényességi szempontból megfelel.

Tulok Anett
jegyző

Tárgy: Korzó zöldterület használatára pályázat kiírása

Az előterjesztést készítette: Bognár Ottó Péter településüzemeltetési ügyintéző

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület 23/2026. (II.12.) számú határozatával felkérte a Hivatalt, hogy dolgozza ki, milyen feltételek mellett adható bérbe pályázat útján a Zalakarosi Korzó füves területe.

A fentiek okán a 2026. március 25-i ülésre készült előterjesztés, melyet a Képviselő-testület megtárgyalt és a közterület használatáról és táblák, feliratok, plakátok elhelyezésének szabályozásáról szóló 15/2016 (VI.30.) önkormányzati rendeletét (továbbiakban: Ör.) módosította oly módon, hogy a Zalakaros, Szőlő u. 16. szám alatti 311/1 hrsz-ú ingatlan (**Karos Korzó**) területe kikerült az Ör. hatálya alól, mely eredményeként a Képviselő-testület a fenti ingatlan **zöldterületét pályáztatási eljárás lefolytatásával tudja hasznosítani.**

A Zalakaros, Termál út 3-5. szám alatti 293 hrsz-ú ingatlan (volt Probus telek) **korábbi bérelője kéressel fordult az önkormányzathoz, melyben kérte, hogy az előző éveknek megfelelően a Zalakarosi Korzó területén is szeretne 2026. július 1. és 2026. augusztus 31. között megjelenni gyermekkörhintával, illetve ugráló légvárral.**

A Zalakarosi Turisztikai Nonprofit Kft., mint a Karos Korzó üzemeltetője a terület hasznosítása kapcsán jelezte, hogy **2026. július 10-12. között a Korzó területén Ugrálóvár fesztivál lesz**, továbbá kérte, hogy az attrakciók üzemeltetéséhez szükséges **villamos energia vonatkozásában a nyertes pályázó kössön szerződést a Kft-vel a felhasznált energia elszámolására.**

A fentiekre a városi rendezvénnyel való összhang megteremtése érdekében - a pályázat kiírása során - szükséges figyelemmel lenni.

A kapcsolódó felhívás a mellékletben található, mely garanciális előírásokat is tartalmaz.

A felhívás alapján a kijelölt terület: Zalakaros, 311/1 hrsz-ú ingatlanból a burkolt felülettől északra eső, maximum 800 m² térmértékű zöldterület.

A turisztikai attrakciók részére a jövőben javasolt kijelölni egy területet, ahova a pályázati kiírás konkrétan szólna, akár meghatározva a maximálisan elfoglalható m²-t. A terület kijelölésénél a „Miénk itt a tér” című pályázatban tervezett fejlesztéseket, beruházásokat, azok megvalósításának tervezett kezdő időpontját is figyelembe kell venni. Tekintettel azonban arra, hogy ezen beruházás a nyári szezon után kezdődik, így a burkolt területtől északra lévő, mintegy 800 m² nagyságú zöldterületnek használatát jelenleg nem befolyásolja.

A pályázati felhívásban a pályáztatás **kiinduló árát is meg kell határozni**, mely lehet terület alapú (Ft/m²) vagy időtartamra is vonatkozhat (Ft/hó). Ehhez tájékoztatásul:

- 293 hrsz-ú Probus telek vidámpark célú pályáztatása: 1.500.000,- Ft/hó
- Ör. (melynek hatálya nem terjed ki e területre) 1. számú mellékletének 1.m. pontjában Légvár, trambulin, egyéb felfújható ugráló/mászó attrakciók, és ezeket kiegészítő játékok esetén 55 Ft/m²/nap, de min. 22.000 Ft/nap a közterülethasználati díj.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és az alábbi határozati javaslat elfogadására.

Határozati javaslat:

Zalakaros Város Önkormányzata Képviselő-testülete

1. az Önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 14/2004 (IV.21.) rendelete 22. § alapján nyilvános pályázatot ír ki a Zalakaros 311/1 hrsz-ú ingatlan zöldterületének használatára gyermek körhinta és ugrálóvár céljából 2026. július 1. és 2026. augusztus 31. közötti időszakra (kivétel 2026. július 10. – 2026. július 12.) az előterjesztés melléklete szerint;
2. a pályázati kiírás kötelező tartalmi elemeként az alábbiakat határozza meg:

- a. a pályázat induló ára:
- i. (bérleti díj) bruttó, - Ft/hó, azaz két hónapra összesen, - Ft.
vagy
 - ii. (bérleti díj) bruttó, - Ft/m²/hó, azaz két hónapra összesen, - Ft.
- b. garanciális feltételek:
- i. a szerződés hatályba lépésének feltétele a teljes bérleti díj előre történő megfizetése
 - ii. hulladékszállítási szerződés megléte;
 - iii. a villamos energia elszámolására vonatkozó szerződés megkötése a Zalakarosi Turisztikai Nonprofit Kft.-vel
- c. rendkívüli szerződésbontási feltételek beépítése:
- i. köztisztasági szabályok megsértése,
 - ii. közrend, közbiztonság megsértése,
 - iii. a pályázat tárgyát képező ingatlan eladása;
3. felhatalmazza a polgármestert, hogy a terület bérbeadására a legmagasabb összegű bérleti díjat megajánló ajánlattevővel kössön bérleti szerződést.

(A döntéshez egyszerű szótöbbség szükséges)

Határidő: pályázat kiírása 2026. április 30, szerződéskötés 2026.05.15.

Felelős: Czirákiné Pakulár Judit polgármester

Zalakaros, 2026. április 17.



Czirákiné Pakulár Judit
polgármester