



ZALAKAROS VÁROS

POLGÁRMESTERE

ELŐTERJESZTÉS

Zalakaros Város Önkormányzat Képviselő-testülete

2026. április 29-i ülésére

- Napirendi pont címe:** Autóbuszpályaudvar álmennyezet felújítása-beérkezett ajánlatok elbírálása
- Készítette:** Borsodi András beruházási és műszaki ügyintéző
- Egyeztetve:** Czirákiné Pakulár Judit polgármesterrel: 
- Tárgyalja:** Pénzügyi és Igazgatási Bizottság
- Pénzügyi fedezet:** Zalakaros Város Önkormányzata 2026. évi költségvetésében szereplő, „Felújítási kiadások/VJP Autóbuszállomás tető felújítása”-ra elnyert összeg terhére biztosítja 2.858.482 Ft összegben, a fennmaradó 1.027.718,- Ft-ot Zalakaros Város Önkormányzata 2026. évi költségvetésének tartalék terhére biztosítja



Vlasicsné Fischl Timea
pénzügyi osztályvezető

Az előterjesztés és a határozati javaslat törvényességi szempontból megfelel.



Tulok Anett
jegyző

Előterjesztés: Zalakaros Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2026. április 29-i ülésére

Napirend címe: Autóbuszpályaudvar álmennyezet felújítása- beérkezett ajánlatok elbírálása
Készítette: Borsodi András beruházási és műszaki ügyintéző

Tisztelt Képviselő-testület!

Előzmény: Zalakaros Város Képviselő-testülete a 78/2025. számú határozatával döntött arról, hogy fejlesztési igényt nyújt be a Közigazgatási és Területfejlesztési Minisztériumnak a **Versenyképes Járások Programja keretében a Zalakaros, Gyógyfürdő tér 12. szám alatti Buszpályaudvar tetőfelületeinek felújítására**. A benyújtott pályázaton Zalakaros Város Önkormányzata a buszpályaudvar tetőfelújításának tekintetében **20.640.260,-Ft támogatásban részesült**.

Első körben a **tetőfedés felújítására** vonatkozóan **szereződünk le** Zalakaros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 254/2025.(X.22.) számú határozata alapján, bruttó **17.781.778,- Ft összegben**. A tetőfedés elkészülte után még tetőszerkezet alsó zárásaként funkcionáló álmennyezet helyreállítása szükséges. Előzetes becslések alapján **az álmennyezet csavaros rögzítésének sűrítésére, majd újrafestésére fog fedezetet nyújtani a pályázaton elnyert forrás**.

A fentiek alapján az álmennyezet felújítására a beszerzési eljárást lefolytattuk, 3 db ajánlat érkezett be a megadott határidőig, 1 db árajánlat határidő után. A többi vállalkozás telefonon, illetve e-mail üzenetben jelezte, hogy leterheltsége miatt nem tud ajánlatot adni. A bontási jegyzőkönyv és ajánlatok az előterjesztés mellékletét képezik. A pályázati felhívás alapján az elbírálás szempontja a legkedvezőbb ajánlat. Az ajánlatok összegzését a melléklet táblázat tartalmazza.

A Sipos Komplex Kft. ajánlata határidőn túl érkezett be, és az elvárt formai követelményeknek sem felelt meg, ezért azt érvénytelennek tekintettük.

A Tóth Szárazépítéset Kft, a P&S Pipes Kft. és Horváth Balázs e.v. árajánlata érvényes volt. Közülük a **legkedvezőbb ajánlatot a Tóth Szárazépítéset Kft. adta, bruttó 3.886.200,- Ft összegben**.

Ezen ajánlat szerint a tetőfedés felújításával együtt a komplett tetőfelújítás bruttó 21.667.978,- Ft-ba kerülne, mely bruttó **1.027.718,- Ft-al meghaladja a pályázaton elnyert összeget**. Tekintettel arra, **hogy az álmennyezet felújítása elengedhetetlen, és a felújítását a legegyszerűbb, legköltséghatékonyabb, minimális műszaki tartalommal írtuk ki, javasoljuk, hogy a bruttó 1.027.718,-nyi hiányzó forrást Zalakaros Város Önkormányzatának 2026. évi költségvetése általános tartaléka terhére biztosítsuk**.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és döntsön az alábbi határozati javaslat elfogadásáról.

Határozati javaslat:

Zalakaros Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. a Zalakaros Város Önkormányzatának tulajdonában álló, 8749, Zalakaros, Gyógyfürdő tér 12. szám alatti Buszpályaudvar álmennyezet felújítására beérkezett ajánlatokat megismerte az alábbiak szerint:
 - 1) Tóth Szárazépítéset (Zalasárszeg, Petőfi u. 19.)
 - 2) Sipos Komplex Kft. (Nagykanizsa, Rózsa utca 21. Fsz 1 D lh. ép.)
 - 3) Horváth Balázs e.v. (8755 Zalasárszeg, Petőfi u. 19.)
2. a 1. pont szerint benyújtott ajánlatokat érvényesnek, az eljárást eredményesnek nyilvánítja, az eljárás nyerteseként a Tóth Szárazépítő Kft-t hirdeti ki bruttó 3.886.200,- Ft vállalási árral és hozzájárul, hogy az ajánlattevővel a vállalkozási szerződés megkötésére kerüljön. A kapcsolódó vállalkozási szerződés aláírására felhatalmazza a polgármestert.
3. a pénzügyi fedezetet Zalakaros Város Önkormányzata 2026. évi költségvetésében szereplő, „Felújítási kiadások/VJP Autóbuszállomás tető felújítása”-ra elnyert összeg terhére biztosítja 2.858.482 Ft összegben, a fennmaradó 1.027.718,- Ft-ot Zalakaros Város Önkormányzata 2026. évi költségvetésének tartalék terhére biztosítja.

(A döntés elfogadásához egyszerű szótöbbség szükséges)

Határidő: 2026.05.11. (szerződéskötésre)

Felelős: Czirákiné Pakulár Judit polgármester

Zalakaros 2026. április 22.


Czirákiné Pakulár Judit
polgármester

Buszpályaudvar álmennyezet felújítás

Vállalkozó:	J-Terv Kft.	Karácsony Gábor	Kun László Dezső	Tóth Szárazépítéset	Sipos Komplex Kft.	Horváth Balázs	P&S Pipes Kft.
Vállalkozó címe:	Zalakaros, Gyöngyvirág sor 55.	Zalakaros, Kossuth u. 7.	Zalasabbar, Újtelep u. 3.		Nagykanizsa, Rózsa utca 21. Fsz 1 D lh. ép.	8755 Zalasárszeg, Petőfi u. 19.	
Vállalkozó telefonszáma:	06 30 281 9631	06 30 547 6636	06 30 621 1971	Zalasárszeg, Petőfi u. 19.	06 20 362 2372	06 30 468 8754	8800 Nagykanizsa, Csengery u. 84.
Vállalkozó e-mail címe:	jtervkft@gmail.com	karacsonygab860202@gmail.com	kuncsaba1977@citromail.hu	franky_007@freemail.hu	siposisivan76@gmail.com		06 70 804 2299
Vállalkozó honlapja:	jterv.hu						miattaijanos.pspipeskft@gmail.com
Árajánlat benyújtásának ideje	nem adott	nem adott	nem adott	2026. április 9.	2026. április 15.	2026. április 2.	2026. április 15.
Ájánlati ár (nettó):				3 060 000 Ft	3 188 000 Ft	4 220 000 Ft	4 189 226 Ft
Ájánlati ár (bruttó):				3 886 200 Ft	4 048 760 Ft	4 220 000 Ft	5 320 317 Ft
Ájánlati kötöttség:				2026. május 15.	nem tüntette fel	2026. május 31.	30 nap
Megjegyzés:					Határidőn túl érkezett, ajánlati űrlap, és nyilatkozatok nélkül		