



ZALAKAROS VÁROS

POLGÁRMESTERE

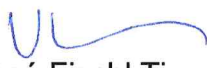
ELŐTERJESZTÉS

Zalakaros Város Önkormányzat Képviselő-testülete

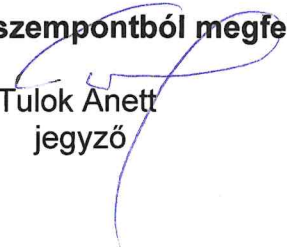
2026. március 25-i rendkívüli ülésére

- Napirendi pont címe:** Hivatali épület homlokzatszigetelése- beérkezett ajánlatok elbírálása
- Készítette:** Borsodi András beruházási és műszaki ügyintéző
- Egyeztetve:** Czirákiné Pakulár Judit polgármesterrel: 
- Tárgyalja:** Pénzügyi és Igazgatási Bizottság

Pénzügyi fedezet Zalakaros Város Önkormányzata 2026. évi költségvetésében szereplő, „Felújítási kiadások/VJP Hivatali épület déli homlokzatának utólagos hőszigetelésére” elnyert 10.000.000 Ft összeg terhére, a fennmaradó 15.819.335,- Ft összeget Zalakaros Város Önkormányzatának 2026. évi költségvetésében a felújítások előirányzatán a Hivatal épületének szigetelésére elkülönített 30.000.000 Ft összegű előirányzat terhére biztosítja azzal, hogy a MFP/ÖTIFB/2026. kódszámú pályázat eredményessége esetén az elnyert támogatási összeg terhére szükséges a beruházást elszámolni.


Vlasicsné Fischl Timea
pénzügyi osztályvezető

Az előterjesztés és a határozati javaslat törvényességi szempontból megfelel.


Tulok Anett
jegyző

Előterjesztés: Zalakaros Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2026. április 29-i ülésére

Napirend címe: Hivatali épület homlokzatszigetelése- beérkezett ajánlatok elbírálása

Készítette: Borsodi András beruházási és műszaki ügyintéző

Tisztelt Képviselő-testület!

Zalakaros Város Képviselő testülete a 33/2026. számú határozatával döntött arról, hogy fejlesztési igényt nyújt be a Közigazgatási és Területfejlesztési Minisztériumnak a **Versenyképes Járások Programja** keretében a **Zalakaros, Gyógyfürdő tér 1. szám alatti Hivatali épület déli homlokzatának utólagos hőszigetelésére**. A benyújtott pályázaton Zalakaros Város Önkormányzata 10.000.000,- Ft támogatásban részesült.

Ezen felül a **Magyar Falu Program** keretében „Önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése, önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó beszerzések” elnevezésű, MFP/ÖTIFB/2026. kódszámú pályázati kiírásra is beadásra történt a **hivatali épület nyugati homlokzatának utólagos hőszigetelési munkálatai 10.000.000 Ft összegben**. A pályázat lehetővé teszi a benyújtást követően a beruházás megkezdését saját felelősségre is azzal, hogy utólagosan lehetőség van a költségek elszámolására a projekt keretében. A **benyújtott pályázat elbírálása a mai napig még nem történt meg**, annak várható eredményéről nem rendelkezünk információval, **ugyanakkor mivel a megkezdett beruházás utólag is elszámolható, a célra elkülönített saját forrás terhére indokolt a beruházás megkezdése**.

Zalakaros Város Képviselő-testülete Zalakaros Város Önkormányzatának 2026 évi költségvetésében 30.000.000 Ft-ot különített el a **felújítások előirányzatán a Hivatal épületének szigetelésére**, melyből az épület nyugati, északi és keleti homlokzatainak utólagos hőszigetelését szeretné megvalósítani, akár az előző bekezdésben leírt, MFP pályázat sikertelensége esetén is. Zalakaros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az 54/2026. (III.25.) számú határozatával döntött a 8749 Zalakaros, Gyógyfürdő tér 1. szám alatti hivatali épületeinek utólagos homlokzatszigetelés tárgyban kiírandó **beszerzési eljárás** megindításáról, mely eljárást a fent taglalt pályázatok miatt három részre bontva indítottuk el.

A fentiek alapján a hivatali épület homlokzat szigetelésére a beszerzési eljárást lefolytattuk, **3 db ajánlat érkezett be** a megadott határidőig. A többi vállalkozás telefonon, illetve e-mail üzenetben jelezte, hogy leterheltsége miatt nem tud ajánlatot adni. A bontási jegyzőkönyv és ajánlatok az előterjesztés mellékletét képezik. A pályázati felhívás alapján az **elbírálás szempontja a legkedvezőbb ajánlat**. Az ajánlatok összegzését a következő táblázat taglalja:

Hivatal utólagos homlokzatszigetelése

Vállalkozó:	1. rész (Déli homlokzat) bruttó ára	2. rész (Nyugati homlokzat) bruttó ára	3. rész (Északi és Keleti homlokzat) bruttó ára	Homlokzatszigetelés összesen - bruttó
J-Terv Kft.	11 019 917 Ft	6 143 172 Ft	17 681 651 Ft	34 844 740 Ft
Karácsony Gábor	nem adott	nem adott	nem adott	nem adott
Kanizsabbau Kft.	nem adott	nem adott	nem adott	nem adott
Tóth Szárazépítéset	nem adott	nem adott	nem adott	nem adott
Sipos Komplex Kft.	nem adott	nem adott	nem adott	nem adott
P&S Pipes Kft.	7 469 718 Ft	4 700 634 Ft	13 648 983 Ft	25 819 335 Ft
Pannonimmo Hungary Kft.	nem adott	nem adott	nem adott	nem adott
Konzultax Kft.	9 591 739 Ft	5 072 459 Ft	15 128 875 Ft	29 793 073 Ft
Profi-2007 Kft.	nem adott	nem adott	nem adott	nem adott
Szabadics Zrt.	nem adott	nem adott	nem adott	nem adott

A J-Terv Kft, a P&S Pipes Kft. és a Konzultax Kft. árajánlata érvényes volt. Közülük **a legkedvezőbb ajánlatot a P&S Pipes Kft. (8800 Nagykanizsa, Csengery u. 84.) adta, bruttó 25.819.335,- Ft összegben**. Ezen ajánlat mindhárom munkarész tekintetében kedvezőbb a másik két árajánlatnál. Az előzetes bekerülési költség becslésekhez képest kedvezőbb árú ajánlatokat is kaptunk.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és döntsön az alábbi határozati javaslat elfogadásáról, különös tekintettel arra is, hogy a feladat jelentős részét a polisztirol

alapú hőszigetelés teszi ki, amely mivel kőolajszármazék, az ára jelenleg napi szinten követi a kőolaj árának emelkedését, és a legjobb ajánlatot adó vállalkozás a pályázat benyújtásában aktuális beszerzési árhoz képest 5% áremelkedést tud maximum tolerálni ahhoz, hogy az ajánlatát az elvart 30 napig tartani tudja.

Határozati javaslat:

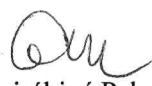
Zalakaros Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. a Zalakaros Város Önkormányzatának tulajdonában álló, 8749, Zalakaros, Gyógyfürdő tér 1. szám alatti hivatali épület homlokzatainak utólagos hőszigetelésére beérkezett ajánlatokat az előterjesztés szerint megismerte, melyek a következők:
 - 1) J-Terv Kft. (8749 Zalakaros, Gyöngyvirág sor 55.)
 - 2) P&S Pipes Kft. (8800 Nagykanizsa, Csengery u. 84.)
 - 3) Konzultax Kft. (8800 Nagykanizsa, Rozgonyi u. 10.)
2. a 1. pont szerint benyújtott ajánlatokat érvényesnek, az eljárást eredményesnek nyilvánítja, az eljárás nyerteseként a P&S Pipes Kft-t hirdeti ki bruttó 25.819.335,- Ft vállalási árral azzal, hogy amennyiben szerződéskötésig a polisztirol alapú építőanyag 5%-nál nagyobb mértékben emelkedik, akkor a tételes ajánlatok szerint ezen termékek ára az 5% feletti drágulás mértékével növelten kerül rögzítésre, és a szerződés ezen emelt összeg alapján kerül megkötésre
3. hozzájárul a 2. pont szerint az ajánlattevővel a vállalkozási szerződés megkötéséhez és felhatalmazza a polgármester annak aláírására,
4. a pénzügyi fedezetet Zalakaros Város Önkormányzata 2026. évi költségvetésében szereplő, „Felújítási kiadások/VJP Hivatali épület déli homlokzatának utólagos hőszigetelésére” elnyert 10.000.000 Ft összeg terhére, a fennmaradó 15.819.335,- Ft összeget Zalakaros Város Önkormányzatának 2026. évi költségvetésében a felújítások előirányzaton a Hivatal épületének szigetelésére elkülönített 30.000.000 Ft összegű előirányzat terhére biztosítja azzal, hogy a MFP/ÖTIFB/2026. kódszámú pályázat eredményessége esetén az elnyert támogatási összeg terhére szükséges a beruházást elszámolni.

(A döntés elfogadásához egyszerű szótöbbség szükséges)

Határidő:	2026.05.11. (szerződéskötésre)
	mihamarabb, de legkésőbb 2025. 07. 30. (kivitelezésre)
Felelős:	Czirákiné Pakulár Judit polgármester

Zalakaros 2026. április 28.


Czirákiné Pakulár Judit
polgármester