



ZALAKAROS VÁROS

POLGÁRMESTERE

ELŐTERJESZTÉS

Zalakaros Város Önkormányzat Képviselő-testülete

2026. április 29-i ülésére

Napirendi pont címe: Turisztikai Nonprofit Kft-t érintő kérdések

Készítette: Ruzsa Gabriella ügyvezető

Egyeztetve: Czirákiné Pakulár Judit polgármesterrel:

Tárgyalja: Pénzügyi és Igazgatási Bizottság

Pénzügyi fedezet: A földkábel lefektetés kivitelezési munkálataihoz szükséges fedezet biztosítása.

Vlasicsné Fischl Timea
pénzügyi osztályvezető

Az előterjesztés és a határozati javaslat törvényességi szempontból megfelel.

Tulok Anett
jegyző

Előterjesztés a Zalakaros Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2026. április 29-i ülésére.

Napirend címe: Zalakarosi Turisztikai Nonprofit Kft-t érintő kérdések

Előterjesztést készítette: Ruzsa Gabriella ügyvezető

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület a 2026.04.02-i ülésén az alábbi döntéseket hozta:

1. a Karos Korzó esetén egységes 25 % emelést javasol a jelenleg hatályos **terembérleti díjakon** azzal, hogy a terembérleti díjba beletartozik a Kft. által biztosított alapdekoráció, az ezen felüli díszítési igény esetén arról a megrendelő köteles gondoskodni saját költségén. Továbbá az egyéb **díjszabások és kedvezmények rendszerének részletes kidolgozására** felkérte a Turisztikai Nonprofit Kft. ügyvezetőjét, melyben kimutatja a Kft. kapcsolódó önköltségi árát, továbbá a korábbi tapasztalatokat, foglaltsági adatokat és egyéb visszajelzéseket és javaslatot tesz a Kft. dolgozóinak jutalmazási, motiválási lehetőségeire;
2. szükséges **felülvizsgálni a Korzó terembérleti díjait**, mely végrehajtásáig a bérleti díj megfizetése alól mentesíti Faller Zoltán kérelmezőt azzal, hogy a kapcsolódó döntés meghozatalát követően az elfogadott döntésnek megfelelő díjfizetésre kötelezett
3. a **pergolák telepítését** az egységes arculat kialakítása érdekében támogatta, településképi véleményezési eljárás lefolytatása mellett amennyiben azonos típusú, pergola kerül felállításra az arra kijelölt helyen, továbbá felkérte a Turisztikai Nonprofit Kft. ügyvezetőjét, hogy a területhasználat részletes feltételeire dolgozzon ki javaslatot
4. a **villamos áram földkábel földfelszín alá helyezésére** vonatkozó kérelmet támogatta azzal, hogy felkéri a Turisztikai Nonprofit Kft. ügyvezetője az Önkormányzat nevében kérjen ajánlatot legalább három külső vállalkozótól a munka elvégzésére és a beérkezett ajánlatokat elfogadásra és forrásbiztosítás céljából terjessze a képviselő-testület áprilisi rendes ülése elé,
5. **Huszi Mária kérelmét a borház mögötti tárolóhelyiség kialakítására** támogatta azzal, hogy az ügyvezető a Nonprofit Kft. által építtetni tervezett faházakkal együtt a vállalkozótól kérjen ajánlatot a bővítési, tárolási célú kivitelezésre vonatkozóan is és javaslatát terjessze a Képviselő-testület áprilisi soros ülése elé.
6. a **Tour de Zalakaros** kapcsán felkérte a Turisztikai Nonprofit Kft. ügyvezetőjét, hogy végezzen önköltség számítást és mutassa ki összecsúszva a rendezvény megtartásával kapcsolatban felmerülő költségeket. A Korzó Cafe zárvatartásából eredően kieső bevétel összegét 500 ezer Ft-ban állapította meg, melyet a kérelmező köteles megtéríteni a Turisztikai Nonprofit Kft. részére. Továbbá a Fürdő Zrt-nek címzett támogatási kérelem kapcsán a város pénzügyi helyzetére tekintettel úgy döntött, szükséges felkérni a kérelmezőt, hogy a mértékletesség és költséghatékonyság szempontjai alapján gondolja át az igényelt támogatás összegét és a kedvezményes jegyek iránti igényét.
7. **fizetős rendezvény** megtartásával kapcsolatban elfogadta, hogy a belépős rendezvények a főszeszonttól eltérő időpontban kerüljenek megrendezésre (3 napos ugrálóvár fesztivál és 2 napos Retro fesztivál) és felkérte a Turisztikai Nonprofit Kft. ügyvezetőjét a fizetős rendezvények lebonyolításával kapcsolatban szükséges intézkedések megtételére.

1. A korzó terem bérleti konstrukció

Jelenlegi: (102/2025. (IV.08.) KT határozat)

Bérelhető helyiség	Nettó napidíj (hétköznap)	Nettó napidíj (hétvége)	Nettó félnapidíj (hétköznap)	Nettó félnapidíj (hétvége)	Nettó óradíj (hétköznap, hétvége)	Engedményes ár -30% egészségmegőrzés, oktatási céllal
Nagyterem	120.000 Ft	180.000 Ft	70.000 Ft	100.000 Ft	10.000 Ft	7.000 Ft
Szekció terem	40.000 Ft	60.000 Ft	25.000Ft	35.000 Ft	6.000 Ft	4.200 Ft

Kedvezmények:

- a. rendszeresen végzett tevékenység és oktatási célú, illetve egészség megőrző tevékenység esetén az óradíj nettó összegéből 50% kedvezményt adható,
- b. zalakarosi lakhellyel rendelkező fiatalok közösségépítési célú tevékenysége esetén kedvezményes bérlet nettó 50.000 Ft, bruttó 63.500 Ft/ alkalom azzal, hogy a szervezővel kötendő szerződésben rögzíteni szükséges a felelősség és károk viselésének szabályait;

Javasolt:

Bérelhető helység	Nettó napidíj hétköznap	Nettó napidíj hétvége	Nettó fél napi díj hétköznap	Nettó fél napi díj hétvége	Nettó óradíj	Önköltség 1 óra
Nagyterem	150.000	225.000	87.500	125.000	12.500	5.000
Szekció	50.000	75.000	31.250	43.750	7.500	3.000

Az árak tartalmazzák a 25% emelést a korábbi díjakhoz képest, az önköltség pedig egy átlag sporttal kapcsolatos terembérletre értendő.

Általános elvek

- A helyiségek **egész napra, félnapra vagy óradíjas rendszerben** bérelhetők. Javaslat lakodalom vagy bál esetén, korábbi tapasztalatok alapján: pénteken díszítés - fél nap, szombaton lakodalom -egész nap, vasárnap takarítás- fél nap
- A bérleti díj a helyiség használatát tartalmazza, technikai szolgáltatásokat nem.
- Minden megkezdett óra egésznek számít
- Óradíj maximum 5 óra hosszára vehető igénybe, utána automatikusan fél napi díj kerül felszámításra

Az ügyvezető által 50% kedvezmény adható, amennyiben a terembérllet célja olyan esemény vagy program szervezése, ami nonprofit

- oktatási célú, vagy
- egészségmegőrző, rekreációs, sport
- a bérlő zalakarosi illetőségű vagy kifejezetten helyi lakosok számára nyújt szolgáltatást
- rendszeres és hosszútávú
- hiánypótló vagy kínálatbővítő szolgáltatás

Az ügyvezető által 30% kedvezmény adható, amennyiben a terembérllet célja olyan esemény vagy program szervezése, ami forprofit ugyan, de

- oktatási célú, vagy
- egészségmegőrző, rekreációs, sport
- a bérlő zalakarosi illetőségű vagy kifejezetten helyi lakosok számára nyújt szolgáltatást
- rendszeres és hosszútávú
- hiánypótló vagy kínálatbővítő szolgáltatás

Egyedi elbírálás lehetősége: nagyobb kedvezmény vagy ingyenesség biztosítása a KT-hez benyújtott írásbeli kérelem alapján. Ingyenesség biztosítása esetén figyelemmel kell lenni arra, hogy a Nonprofit Kft. adott esemény kapcsán felmerülő önköltsége megtérüljön, így az ingyenes átadás esetén fizetendő áfát is elkerüljük.

Önköltséget minden esetben az adott eseményre vonatkoztatva kell számolni, kivéve az átlag sporttal kapcsolatos terembérlletet.

A terembérlleti díj az adott helyiség használatát foglalja magában, **nem tartalmazza** a terem berendezését, technikai felszerelések biztosítását, illetve a munkaidőn kívüli felügyeletet.

A bérlő igénye esetén – külön megrendelés alapján – lehetőség van kérni:

- a terem berendezését (székes, konferencia, ültetett vacsorás elrendezés, büfés),
- terítést

- vendéglátáshoz szükséges eszközöket (asztalterítő – mosatás is a bérlő költsége- étkezéslet, pohárkészlet, konyhai felszerelések
- technikai eszközök (hang-, fény-, vizuáltechnika) bérbeadását és üzemeltetését,
- technikai közreműködést,
- munkaidőn kívüli felügyelet biztosítását (kötelező)

Az 1. mellékletben szereplő díjak a terembérleti díjon felül, külön kerülnek felszámításra, és a rendezvény jellegétől, időtartamától, valamint az igénybe vett szolgáltatások körétől függően kerülnek összeállításra.

A Nonprofit Kft. fenntartja a jogot, hogy a rendezvény biztonságos és szakszerű lebonyolítása érdekében egyes technikai vagy felügyeleti, biztonsági szolgáltatások igénybevételét kötelezővé tegye.

Javaslat a Nonprofit Kft. dolgozóinak terembérlettel kapcsolatos jutalmazására:

amennyiben a dolgozó a munkaidején felül teremfelügyeletet vállal (a ledolgozott 8 óráján felül este vagy éjszaka vagy munkaszüneti napon), vagy nem a munkakörének megfelelő feladatokat lát el (például felszolgál vagy takarít) az így töltött idő rendkívüli munkaidőnek számítson és a munkaidő keret leteltével az ehhez tartozó díjszabásnak megfelelően kerüljön kifizetésre.

I. Határozati javaslat

1. **Zalakaros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Korzó termeinek hatályos bérleti konstrukciója módosítási javaslatával**
 - a. *az előterjesztés szerint egyetért* vagy
 - b. *az alábbiak szerint ért egyet:* vagy
 - c. *nem ért egyet*
2. **Zalakaros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete - a terembérleti díjon felül felszámítandó- az előterjesztés 1. melléklete szerinti technikai árlistát elfogadja és felkéri az ügyvezetőt, hogy az 1. és 2. pontoknak megfelelően dolgozza át és alkalmazza a Kft. terembérleti szerződés mintáját.**
3. **Zalakaros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Kft. dolgozóinak terembérlettel kapcsolatos jutalmazására vonatkozó előterjesztés szerinti javaslattal**
 - a. *egyért* vagy
 - b. *nem ért egyet*

(A döntéshez egyszerű szótöbbség szükséges)

Határidő: azonnal

Felelős: Ruzsa Gabriella ügyvezető

2. pergolák telepítése a Karos Korzó keleti oldalán üzemelő borházak elé

A borházas vállalkozók saját forrásból vásároltak kézzel állítható lamellás - bioklimatikus 3X3 méteres pergolákat, amiket – a képviselő-testület előzetes hozzájárulása mellett - a szőlőút felőli oldalon 2026. áprilisában egységesen felállítottak, összesen 10 db-ot, borházanként 2-2 db-ot. Az 5 egység előtt felállított 6 méter hosszú pergolák között 60-80 cm-es hézagot napvitorlával kiegészítve egy összefüggő, naptól és esőtől védett vendégtér alakulna ki. Ez az árnyékolási mód lehetővé teszi, hogy a vendéglátó egységek a nyári időszakban korábban is nyissanak, illetve rendezvényekkor egy futózapor esetén menedéket biztosít a maradni vágyó vendégeknek, így egy Zalakaroshoz méltó, modern, elegáns terasz alakult ki, ami jelentősen emeli a vendégélményt.

Önkormányzati érdek az egységes arculat kialakítása, ugyanakkor fontos, hogy a területhasználatra egységes elvek mentén, előre meghatározott, szabályozott módon kerüljön sor a területhasználatból eredő későbbi esetleges viták elkerülése érdekében is. Ehhez szükséges, hogy a területhasználat feltételei, fizetendő díj, arculati előírások, stb. megállapításra kerüljenek.

Az érintett területet a Turisztikai NKft bérleti szerződés keretében hasznosítja. A borházak bérleti 2027.12.31-ig érvényes bérleti szerződéssel rendelkeznek a borház bérletére vonatkozóan, a szerződések egyoldalúan nem módosíthatók és nem vizsgálhatók felül, az csak a felek közös megegyezése alapján módosítható.

A borházak elé telepítendő pergolákkal összefüggő területhasználat feltételeit célszerű külön megállapodás keretében rögzíteni, melynek feltételeiről a képviselő-testületnek szükséges döntést hozni. (arculati előírások, bérleti díj, stb.)

Az előterjesztés javaslatot tesz arra, hogy az egységes városképi arculat hosszútávú fenntartása érdekében olyan szerződéses feltételek kerüljenek rögzítésre, mely révén a pergolák a vállalkozói szerződések lejártával (2027.12.31.) a város (elsősorban önkormányzat vagy a Kft.) tulajdonába kerüljenek. (Ezáltal megelőzhető lenne, hogy amennyiben egy vállalkozó nem hosszabbítja a szerződést a Korzón, úgy a saját tulajdonában lévő pergola elbontásával megbomlik az egységes arculat) **A területhasználatért fizetendő díj mértéke – a pergola vételára alapján- kerülne meghatározásra, úgy, hogy a területhasználat ideje alatt a vállalkozó részére „beszámításra kerülne”, így a vállalkozó plusz díjfizetésre nem lenne köteles ez idő alatt, ugyanakkor a díj beszámítása ellenében az eszköz önkormányzati tulajdonba kerülne.**

A megvásárolt pergolák értéke 499 ezer Ft/db. Minden vállalkozó 2 db pergolát vásárolt 1.000.000 Ft értékben. (Kiemelt ajánlat útján ténylegesen 350.000 Ft/db áron vásárolták).

A borházakra kötött szerződéses időtartama 2027.12.31-én jár le. 2026.05.01-2027.12.31-ig 20 hónappal számolva a területhasználatért fizetendő díj mértékét javasolt 35-50 ezer Ft/hó között megállapítani.

II. Határozati javaslat

1. Zalakaros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Karos Korzó keleti oldalán üzemelő borházak elé a pergolák kitelepítését a 63/2026. (IV.2.) számú határozatával az egységes arculat kialakítása érdekében előzetesen támogatta azzal, hogy azonos típusú pergolák kerüljenek felállításra az arra kijelölt helyen, a 18/2022. (IX. 22.) önkormányzati rendelete alapján településképi véleményezési eljárás lefolytatása mellett, továbbá a területhasználat részletes feltételei a későbbiek során kerülnek meghatározásra.
2. Zalakaros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az 1. pont alapján a területhasználat feltételeit az alábbiak szerint határozza meg:
 - a. szerződés időtartama: a borházakra kötött szerződések időtartamával egységes lejáratú azaz, 2026.05.01-2027.12.31.
 - b. területhasználatért fizetendő díj:Ft
 - c. a pergola vételára a területhasználat díjba beszámítandó, így a szerződés lejártával a pergola tulajdonjoga Zalakaros Város Önkormányzatát (vagy amennyiben ez nem lehetséges, úgy a Turisztikai Nonprofit Kft-t) illeti,
 - d. egyéb előírások:
3. A Képviselő-testület felkéri az ügyvezetőt, hogy a Csetneki Ügyvédi Iroda bevonásával gondoskodjon a kapcsolódó megállapodások előkészítéséről és megkötéséről.

(A határozat elfogadásához egyszerű szótöbbség szükséges)

Határidő: azonnal

Felelős: Ruzsa Gabriella, Turisztikai Nonprofit Kft. ügyvezetője, Csetneki Ügyvédi Iroda

3. Bővítési, tárolási célú építményre vonatkozó árajánlat (Husztai Mária kérelem)

Az előterjesztés 2. melléklete szerint érkezett ajánlat tárgya: 0,9 m × 1,5 m alapterületű, 2,0 m magas tároló építésére. A kivitelezés egy kis méretű tároló teljes elkészítésére vonatkozik, amely magában foglalja a helyszíni szerkezetépítést, burkolást és tető kialakítást.

Anyagköltség: 180 000 Ft, Munkadíj: 90 000 Ft, ÖSSZESEN: 270 000 Ft

Az ár nettó ár és tartalmazza az anyagbeszerzést, kiszállítást és a teljes kivitelezési munkát a helyszínen.

Az előterjesztés javasolja, hogy a telepítés és területhasználat a pergolákkal egységes elvek mentén kerüljön meghatározásra, mely alapján 2026.05.01-2027.12.31-ig terjedő időszakra (20 hónapra) a beszerzés értéke alapján a területhasználat díja havi 13.500 Ft lenne.

III. Határozati javaslat

1. Zalakaros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Huszti Mária kérelmét a borház mögötti tárolóhelyiség kialakítására vonatkozóan támogatja az alábbiak szerint:

- a. tároló beszerzési és kivitelezési költsége (270.000 Ft) – az előterjesztés szerinti árajánlatnak megfelelően- a kérelmezőt terheli
- b. szerződés időtartama: a borházra kötött szerződés időtartamával egységes lejáratral, 2026.05.01-2027.12.31.
- c. területhasználatért fizetendő díj:Ft
- d. a tároló bekerülési értéke (270.000 Ft) a területhasználat díjba beszámítandó, így a szerződés lejártával a tároló tulajdonjoga Zalakaros Város Önkormányzatát (vagy amennyiben ez nem lehetséges, úgy a Turisztikai Nonprofit Kft-t) illeti,
- e. egyéb előírások:

A Képviselő-testület felkéri az ügyvezetőt, hogy a Csetneki Ügyvédi Iroda bevonásával gondoskodjon a kapcsolódó megállapodás előkészítéséről és aláíratásáról.

2. Zalakaros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Korzó egységes városképi arculatának kialakítása érdekében úgy dönt, hogy – amennyiben hasonló jellegű – tároló építményre vonatkozó - bővítési, fejlesztési kérelem érkezik a vállalkozók részéről a Korzó borházaihoz kapcsolódóan, úgy azt egységesen támogatja azzal, hogy kizárólag az 1. pont szerinti építmény támogatott, melyet a településképi véleményezési eljárás során is szükséges figyelembe venni.

(A határozat elfogadásához egyszerű szótöbbség szükséges)

Határidő: azonnal

Felelős: Ruzsa Gabriella, Turisztikai Nonprofit Kft. ügyvezetője, Csetneki Ügyvédi Iroda

4. fizetős rendezvénnyel kapcsolatos javaslat

A Képviselő-Testület 2026. április 2-án megtartott ülésén a 64/2026. (IV.2.) számú határozat elfogadásával belépőköteles rendezvényként megjelölte az ugrálóvár fesztivált (július 10.-11.) és a Retro Fesztivált (július 31. augusztus 1.). Ezt követően jutott tudomásunkra, hogy sokadik próbálkozásunk után elfogadta meghívásunkat a LORD együttes és főszezonban, 2026. augusztus 14-én mégis el tudna jönni városunkba fellépni. Viszonylag kedvező árat sikerült kialaknunk, így még egy előzenekar (Kalapács József és Rudán Joe) is beleférne a költségvetésbe, és így egész estés élményt tudnánk nyújtani a zene rajongóinak. Általuk nagyobb létszámú közönséget tudnánk megszólítani, akiknél nagyobb a fizetési hajlandóság is és talán rossz idő esetén is kitartának, így kisebb lenne a kockázat. **A fentiekre tekintettel módosítási javaslat: retro fesztivál helyett a „Rock Legends” elnevezésű rendezvény belépőkötelessé tétele.**

IV. Határozati javaslat

Zalakaros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 64/2026. (IV.2.) számú határozata 2. pontját az alábbiak szerint módosítja:

„2. belépőköteles rendezvényként az alábbiakat jelöli meg:

- a. ugrálóvár fesztivál
- b. Rock Legends fesztivál”

(A határozat elfogadásához egyszerű szótöbbség szükséges)

Határidő: azonnal

Felelős: Ruzsa Gabriella, Turisztikai Nonprofit Kft. ügyvezetője

5.vezeték, földkábel

A jégpálya hűtéséhez villamos áram hálózat bővítésére és földkábel kihúzására volt szükség, mely jelenleg a földfelszín fölött van, azonban **műszaki és biztonsági szempontból is szükséges azt földfelszín alá helyezni.** A kábel nyomvonala a tervek alapján a zöldterületen halad, mely az önkormányzat tulajdona, az azon végzett munkálatokhoz tulajdonosi hozzájárulás szükséges, illetve szükséges dönteni a munkálatok megrendeléséről és ahhoz szükséges források biztosításáról.

A Képviselő-testület korábbi **döntésében a földkábel földfelszín alá helyezését támogatta azzal, hogy kerüljenek ajánlatok bekérésre külső vállalkozótól a munka elvégzésére és annak forrását az önkormányzat költségvetésében szükséges biztosítani.**

A fentiek alapján három helyről került árajánlat bekérésre, a beérkezett ajánlatok a 3. mellékletben találhatók. (a 3.3. szerinti ajánlat -mivel ez a kedvezőbb- megbontásra került aszerint, hogy a földmunkák (terület előkészítés, munkaterület biztosítása, vissza állítások) a Karos Park Kft. végezné.

V. Határozati javaslat

Zalakaros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1. a villamos áram földkábel földfelszín alá helyezésére vonatkozó árajánlatokat az előterjesztés melléklete szerint megismerte,**
- 2. nyertes ajánlattevőként avállalkozót jelöli ki és elfogadja ajánlatátFt értékben,**
- 3. felhatalmazza a polgármestert és az ügyvezetőt a kapcsolódó jognyilatkozatok megtételére, vállalkozói szerződés aláírására.**

(A döntéshez egyszerű szótöbbség szükséges)

Határidő: azonnal

Felelős: Ruzsa Gabriella ügyvezető, Czirákiné Pakulár Judit polgármester

6. Tour de Zalakaros (TDZ)

A Képviselő-testületi döntésnek megfelelően felkértük a TDZ szervezőjét, hogy a mértékletesség és költséghatékonyság szempontjai alapján gondolja át az igényelt támogatás összegét és a kedvezményes jegyek iránti igényét, mellyel összefüggésben a 4. melléklet szerinti választ adta.

A válasz értelmében a **Korzó Café zárvatartásából 200.000 Ft kompenzációt** tart reálisnak. A **Zalakarosi Fürdőtől kért támogatást** kapcsán jelzi, hogy 1.000.000Ft-ot tud átcsoportosítani, így a tavalyi **6.000.000 Ft helyett az idén 5.000.000 Ft támogatást** kér. A **fürdőbelépők** tekintetében elfogadták, hogy nem ingyenes belépőket biztosítanak a nevezőknek, ezért **50%-os engedményt kérnének.**

A TDZ kapcsán a **Turisztikai Nonprofit Kft.-nél felmerülő költségek az ügyvezető tájékoztatása szerint az alábbiak:**

- **Hulladékszállítás:** a Karos-Park Városgazdálkodási Kft. a valós hulladékmennyiség és szükséges erőforrások alapján számlát állít ki a Használatba Vevő felé a rendezvényt követően – ahogy ez a korábbi években is történt
- **Áramdíj:** 132.000 ,-Ft + áfa /versenynap (2025: 120.000 Ft+áfa/versenynap)
- **Víz:** 33.000,-Ft + áfa / versenynap (2025: 30.000 Ft+áfa/versenynap)
- **Gáz:** 11.000,- Ft + áfa / versenynap (2025: 10.000 Ft+áfa/versenynap)

2025-ben ez összesen nettó 320.000 Ft + áfa volt (2 versenynappal)

A szervező tájékoztatása szerint 2026-ban 3 versenynappal terveznek.

- a. A forprofit tevékenységek esetén, az azokkal érintett egységek esetében Használatba adó – a Rendezvénytér további bérlőivel szembeni elvszerű üzleti hozzáállása okán – az érvényben lévő díjszámítása alapján bérleti díjat állapít meg az alábbiak szerint:

- 3.000,-Ft/m²/rendezvénynap
 - 13.000,-Ft/rendezvény/objektum díjat rezsiköltségek és "Zöld hozzájárulás" címén
- b. Valamennyi vizesblokk, valamint a látogatóközpont helyiségeinek tisztántartásához a szükséges vegyiárut, papírárut, tisztítószerket és munkaerőt a Használatba vevő biztosítja.
- c. A Látogatóközpontban rendelkezésre álló hangtechnikai eszközöket a Használatba Adó a Használatba Vevő rendezvénylebonyolítási céljaira a KT által elfogadott „Technikai eszközlista” díjszabása alapján 25.000 Ft + áfa / versenynap áron biztosítja.

Az ügyvezető javasolja továbbá, hogy hangtechnikai szakembert a hangtechnikai eszközök megfelelő kezeléséhez Használatba Vevő biztosítsa, ahogy a rendezvény biztosításához szükséges biztonsági őroket is és a zeneszolgáltatáshoz kapcsolódó jogdíjak is őt terheljék.

(technikus nettó 40.000 Ft/nap, 2 fő biztonsági őr nettó 44.500 Ft/nap, a jogdíjak a rendezvény lejelentett látogatószáma és az utólag leadott zenelista alapján kerülnek kiszámításra az Artisjus által).

A fentiek alapján a Kft teljes önköltsége a TDZ kapcsán:

- Áramdíj: 132.000,-Ft + áfa /versenynap (2025: 120.000 Ft+áfa/versenynap)
- Víz: 33.000,-Ft + áfa / versenynap (2025: 30.000 Ft+áfa/versenynap)
- Gáz: 11.000,- Ft + áfa / versenynap (2025: 10.000 Ft+áfa/versenynap)

Rezsi összesen: 176.000,- Ft+áfa / versenynap= **bruttó 223.520,- Ft / versenynap**

Dolgozók bére (3 fő) összesen **115. 055 Ft/ versenynap** munkáltatót terhelő járulékkal együtt.

Technikai eszközök: **25,000 Ft/versenynap**

Mindösszesen: br. 363 575 Ft/ versenynap

A hulladékszállításra javasolt a szervezőnek közvetlenül szerződést kötni.

A Turisztikai NKft ügyvezetője jelezte a **Kávézó nyitvatartásával** kapcsolatban az alábbiakat:

Szükséges mérlegelni, hogy amennyiben a szervező nem fogadja el a zárvatartásért kért összeget, úgy a kávézót a NKft kinyitja és üzemelteti. A korábbi évek tapasztalatai szerint a TDZ a kávézó teraszára rendezte be a V.I.P. részleget, elfoglalva azt a vendégek előtt és a kávézó benti bejáratát is elparavánozták, kvázi így terelték a résztvevőket a nagyterembe, ahova csak a karszalaggal rendelkező vendégek mehetnek be, ahol pedig számukra teljesen ingyenes vendéglátást biztosít a szervező, így nem sok lehetőség marad a Nkft. részére forgalom generálásra a Cafében.

Továbbá a rendezvényt szervező kft. ügyvezetője azzal a kéréssel fordult a Turisztikai Nonprofit Kft-hez, hogy **2026. május 8-án sajtótájékoztatót szeretne tartani az eseménnyel kapcsolatban a Karos Korzó nagytermében.**

Kérem a tisztelt Képviselő-Testületi tagokat, hogy a **terem térítésmentes vagy térítés ellenében történő rendelkezésre bocsátásáról** dönteni szíveskedjen.

VI. Határozati javaslat

I. Zalakaros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Tour de Zalakaros 2026. évi verseny megrendezésére irányuló kérelmet az előterjesztés szerint megismerte, azzal összefüggésben úgy dönt:

1. a Zalakaros 311/1 hrsz-ú, Szőlő utca 16. sz. alatti ingatlant a rendezvény lebonyolítása céljából térítésmentesen használatba adja az alábbi feltételekkel:

- a használatból eredő közüzemi díjak (áram, víz, gáz), a hulladékszállítás díja, továbbá az egyéb, a Turisztikai Nonprofit Kft. részéről a rendezvénnyel kapcsolatban felmerült előterjesztés szerinti költségek a szervező Teker Sportiroda Kft.-t terhelik, mely költségeket 365.000 Ft/versenynap összegben köteles megtéríteni a Turisztikai Nonprofit Kft. részére azzal, hogy a rendezvénnyel kapcsolatban utólag, előre nem látható módon felmerült igazolt egyéb költségeket a szervező szintén köteles megtéríteni,
- kérelmezőt terhelik a hatósági bejelentési kötelezettségek, szükséges engedélyek beszerzési kötelezettségei;

- c) kérelmező köteles a hulladékszállításra közvetlenül szerződést kötni,
d) az a-b) pontokon túli díjakon túl a Korzó Cafe zárvatartásából eredően kieső bevétel összegét
1. - változatlanul fenntartja a 70/2026. (IV.2.) számú határozatban foglaltak szerinti - 500 ezer Ft-ban vagy
 2. szervező kérelmének mérlegelése alapjánFt összegben állapítja meg
- e) egyéb:.....
2. felhatalmazza a Turisztikai Nonprofit Kft. ügyvezetőjét, hogy a szervezővel az 1. pont szerinti feltételek alapján a kapcsolódó megállapodást készítse elő és írja alá.

II. Zalakaros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Tour de Zalakaros szervezője részére a Karos Korzó nagytermem térítésmentes használatát 2026. május 8-án sajtótájékoztató tartása céljából

- a) engedélyezi vagy
- b) az alábbi feltételekkel engedélyei:

.....

(A határozat elfogadásához egyszerű szótöbbség szükséges)

Határidő: azonnal

Felelős: Ruzsa Gabriella, Turisztikai Nonprofit Kft. ügyvezető

Zalakaros, 2026.04.21.



Czirákiné Pakulár Judit
polgármester