

Előterjesztés KIEGÉSZÍTÉS Zalakaros Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2026. április 29-én tartandó ülésére

Napirend címe: Zártkerti ingatlanok fejlesztése KAP-RD42a-1-26 pályázat benyújtása – tervezői munkákra ajánlattételi felhívás kibocsátása

Előterjesztést készítette: Bognár Ottó Péter településüzemeltetési ügyintéző

Tisztelt Képviselő-testület!

Zalakaros Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Igazgatási Bizottsága (továbbiakban: Bizottság) megismerte a **zártkerti területek vidéki infrastruktúrájának fejlesztését** célzó felhívást (KAP-RD42a-1-26), amelynek keretében akár **50 millió forint vissza nem térítendő támogatás igényelhető, 95%-os támogatási intenzitással. A Bizottság a maximális támogatási igény benyújtását javasolta azzal, hogy a zártkertek megközelíthetőségét szolgáló fejlesztés (útfelújítás) mellett ivóvízellátást szolgáló fejlesztésekre is kerüljön a pályázat benyújtásra, mely során kerüljön figyelembevételre a helyi utak állapotáról készült felmérés.**

A Bizottsági javaslatnak megfelelően az előterjesztéshez az alábbiak szerint egészül ki.

A tervező kiválasztásához szükséges ajánlattételi felhíváshoz szükséges előzetesen meghatározni a műszaki tartalmat, a pályázatban megvalósítandó célt.

1. Zártkertek megközelíthetőségét szolgáló fejlesztések

- a. Zártkertek megközelítését szolgáló szilárd burkolattal rendelkező helyi közút alépitményeinek és szilárd burkolatának felújítása, korszerűsítése, átépítése, burkolatának megerősítése, szélesítése, korszerűsítése.
- b. Zártkertek megközelítését szolgáló szilárd burkolattal nem rendelkező helyi közút stabilizálása, alépitményeinek kialakítása, szilárd burkolatának kialakítása.

Zalakaros Város Önkormányzata Képviselő-testülete 89/2024. (V.30.) számú határozatának 6. pontja alapján **külső szakember (Mikó-Horváth Eszter vállalkozó, okleveles építőmérnök) bevonásával elkészült a zalakarosi önkormányzati utak, kerékpárutak és járdák állapotfelmérése.**

A szakértő által elkészített állapotfelmérés egy ötfokú skála alapján osztályozta az utak állapotát az alábbiak szerint:

1. nagyon jó állapot, az új utaktól építés után megkövetelt állapot, amelynek jellemzőit az építési műszaki előírások tartalmazzák.
3. közepes állapot, a leromlás felgyorsulásának kezdete, amit becsülni lehet
5. tűrhetetlen állapot, ami eléri azt a színvonalat, amikor majdnem teljesen új szerkezetet kell megépíteni.

A 2. és 4. osztállyal jelzett jó és rossz állapotot szubjektív egy-egy határérték kijelölésével kell megadni.

A felmérés alapján a legrosszabb osztályzatot az alábbi utak, útszakaszok kapták: (vastagon szedve a zártkerti utak)

(5)	(4)	(4)
- Búzavirág köz	- Arany János utca	- Margaréta utca
- Csárda köz	- Berkenye köz	- Orgona köz
- Gátszer utca	- Bor utca	- Őzgida utca
- Határ út	- Diófa utca	- Panoráma út
- Hegytető köz	- Gyógyfürdő tér	- Patkós utca
- Kilátó köz	- Kanikai út	- Tónai utca
- Malom köz	- Kilátó út	- Vasasdomb utca
- Tulipán utca	- Kossuth út	- Vincellér köz

A legrosszabb állapotban (5) lévő utak útburkolata szétesett, nem megfelelő teherbírású, illetve murvás, zúzottköves.

Határ út: Szabályozási tervlap alapján az út kialakításához magántulajdonban lévő telkek igénybevétele is szükséges.

Tulipán utca: részben aszfaltos, részben zúzottköves út. A szilárd burkolat nélküli útszakasz hossza: 225 m.

Bor utca: aszfaltos út, gázvezeték építését tervezik, ezért annak megvalósításáig az útjavítás nem javasolt.

Diófa utca: szűk, aszfaltos utca, egyirányú forgalommal. Hossza: 255 m. A telkeken lévő épületek miatt útszélesítés nem lehetséges.

Vasasdomb utca: szűk, repedezett aszfaltburkolat. A burkolaton a növényzet átnőtt. Hossza: 340 m.

2. Ivóvízellátást szolgáló fejlesztések

- a. Ivóvíz vételi hely kialakítása kút létesítésével.
- b. Vízi-közmű hálózat kiépítése.

Lakossági kérelem alapján a Zalakáros, Víg utca vízellátás kiépítése javasolt 185 fm hosszban.

A fentiek alapján kérem a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és döntsön az alábbi -2. ponttal kiegészített- határozati javaslat elfogadásáról.

Határozati javaslat:

Zalakáros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. megismerte a zártkerti területek vidéki infrastruktúrájának fejlesztését célzó KAP-RD42a-1-26 felhívását és támogatja pályázat benyújtását összesen 52,5 millió Ft összegben a zártkertek megközelíthetőségét szolgáló fejlesztés (útfelújítás) mellett ivóvízellátást szolgáló fejlesztésekre, mely során szükséges figyelembe venni a helyi utak állapotáról készült állapotfelmérést
2. az 1. pontban megjelölt pályázatban az alábbi infrastruktúra fejlesztéseket kívánja megvalósítani:
 - a) út / utca felújítása
 - b) Víg utca ivóvízvezeték kiépítése
3. felhatalmazza a polgármestert, hogy a tervező(k) beszerzésére irányuló eljárást folytassa le, és a tervanyag benyújtását indítsa el az első benyújtási határidő szakaszt megelőzően,
4. sikeres pályázat esetén a pályázat megvalósításához szükséges 5% önerőt, 2,5 millió Ft-ot, mint saját forrást biztosítja az általános tartalék terhére.

(A határozat elfogadásához egyszerű szótöbbség szükséges)

Határidő: 2026.07.02.

Felelős: Czirákiné Pakulár Judit polgármester

Kelt: Zalakáros, 2026.04.10.



Czirákiné Pakulár Judit
polgármester