



ZALAKAROS VÁROS

POLGÁRMESTERE

ELŐTERJESZTÉS

Zalakaros Város Önkormányzat Képviselő-testülete

2026. április 29-i ülésére

Napirendi pont címe: DIMOP energiamenedzsment projekt megvalósítása
_FAKSZ beszerzése

Készítette: András Zsuzsanna projektmenedzser

Egyeztetve: Czirákiné Pakulár Judit polgármesterrel

Tárgyalja: Pénzügyi és Igazgatási Bizottság

Pénzügyi fedezet: A projekt 100%-ban támogatott.


Vlasicsné Fischl Timea
pénzügyi osztályvezető

Az előterjesztés és a határozati javaslat törvényességi szempontból megfelel.


Tulok Anett
jegyző

Előterjesztés Zalakaros Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2026. április 29-án tartandó ülésére

Napirend címe: DIMOP energiamenedzsment projekt megvalósítása _FAKSZ beszerzése

Előterjesztést készítette: András Zsuzsanna projektmenedzser

Tisztelt Képviselő-testület!

2025.12.19-én hatályba lépett a DIMOP_PLUSZ-2.1.1-24-2025-00066 támogatói okirat, mely szerint Zalakaros Város Önkormányzata bruttó 191.161.094.- Ft-ot nyert el energiamenedzsment rendszer kialakítására.

A közbeszerzési szakértőre rendelkezésre álló forrás az elnyert támogatás 1%-a, azaz 1,9 millió Ft.

A projekt műszaki tartalma - Közbeszerzésekörtes tervezett költségek:

Eszközbeszerzés költségei bruttó 40 082 762 Ft

Immateriális javak beszerzése bruttó 28 067 000 Ft

Egyéb szakértői szolgáltatás költségei bruttó 97 160 423

A projekt keretén belül 13 db önkormányzat épület felmérése és rendszerbe integrálása történik meg. A fizikai megvalósításhoz a Kbt. szerinti rendelkezéseket kell figyelembe venni, és **Felelős Akkreditált Közbeszerzési Szakértő (FAKSZ) bevonása szükséges a beszerzési eljárás lefolytatásához**, mely a projekt vegyes műszaki összetétele miatt a legnagyobb költséghányad szerinti beszerzésnek minősül majd. Jelenleg a hazai közbeszerzési értékhatár szolgáltatás vagy eszközbeszerzés esetén nettó 20 millió Ft, ezért kbt. szerinti eljárás lefolytatása szükséges, mely szerepel Zalakaros Város Önkormányzata 2026. évi közbeszerzési tervében.

Eljárásrendileg az alábbi beszerzések lefolytatása szükséges:

1. Zalakaros Város Önkormányzata beszerzési szabályzata szerint: tenderterv készítőjének kiválasztása a 13 épületre vonatkozóan ajánlattételi felhívás kiküldésével (önálló előterjesztés).
2. Zalakaros Város Önkormányzata beszerzési szabályzata szerint: közbeszerzési szakértő kiválasztása ajánlattételi felhívás kiküldésével.
3. Közbeszerző kiválasztását követően a Kbt. szerinti közbeszerzési eljárás lefolytatása a rendszer bevezetésének és a feltételeknek megfelelő mérő-, érzékelő-, és adattovábbító eszközök felszerelésének műszaki tervezése; Lokális energiamenedzsment rendszer bevezetéséhez kapcsolódó eszközök beszerzése; Lokális energiamenedzsment szoftver beszerzése; Rendszerbevezetés, implementáció; Adatgyűjtési és adatkezelési rendszerek fejlesztése - KEP adatkapcsolat kiépítése és központi szolgáltatások használata, beüzemelése, tesztüzem – témakörök szerint.

Zalakaros Város Önkormányzatának Közbeszerzési Szabályzata alapján 200 ezer- 2 millió Ft között az ajánlattételre meghívni tervezett vállalkozásokról és a pályázati felhívás tartalmáról -amennyiben a beszerzés tárgya a tárgyévi költségvetésben nem nevesített - polgármester dönt a polgármesteri felhasználási keretig, felette a képviselő-testület dönt.

Jelen előterjesztés 1. sz melléklete tartalmazza a közbeszerzési szakértő kiválasztásához szükséges ajánlattételi felhívást.

A közbeszerzési szakértő kiválasztásához az ajánlattételre meghívni tervezett vállalkozások az alábbiak:

1. **TAKTA-OSI Kft. Képviselő neve: Osváth Sándor Levente ügyvezető igazgató**
Székhely, cím: 1028 Budapest, Dózsa Gy. utca 27.
Adószám: 11506689-2-41
Telefon: +36 209313284; +36 209313284
E-mail: taktaosi@taktaosi.hu
2. **VANIN Vezetési Tanácsadó Kft. Képviselő neve: Veszélka Elemér Tamás ügyvezető igazgató**
Székhely, cím: 1028 Budapest, Szabadság utca 29.
Adószám: 23092994-2-41
Telefon: +36 203816098; +36 203816098
E-mail: tamas.veszelka@vaninmc.hu és vanin@vaninmc.com

3. Complexpert Informatikai és Tanácsadó Kft. Képviselő neve: Berta Ferenc György ügyvezető igazgató

Székhely, cím: 1117 Budapest, Baranyai utca 1.

Adószám: 25279175-2-43

Telefon: +36 30 3110947

E-mail: bertaferenc@t-online.hu

4. DO-ZO Consulting Kft. Misinszki Angelika ügyvezető

Kapcsolattartó: dr. Bakó Zoltán, felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó

Székhely: 7090 Tamási, Szabadság u. 79.

Adószám: 28756525-2-17

Email: dozo.kozbeszerzes@gmail.com

5. CORDICT Kft. dr. Panász István ügyvezető

Székhely: 1012 Budapest, Attila út 79. I. em. 7.

Adószám: 24939948-2-41

E-mail: info@cordict.hu

A projekt megvalósításához szükséges Kbt. szerinti eljárás hirdetményi díjai is várhatóan elszámolható költségek (kb 320.000.- Ft) a költségvetésben tervezett projektsoron, a dologi kiadások terhére.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és az alábbi határozati javaslat elfogadásával döntsön a közbeszerző kiválasztásáról.

Határozati javaslat:

Zalakaros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. megismerte a DIMOP_PLUSZ-2.1.1-24-2025-00066 támogatói okirat szakmai tartalmát,
2. elfogadja a közbeszerző kiválasztására irányuló ajánlattételi felhívást az előterjesztés 1.sz. melléklete szerint
3. elfogadja a közbeszerzési szakértő kiválasztásához az ajánlattételre meghívni tervezett vállalkozásokat az előterjesztés szerint,
4. felhatalmazza a polgármestert, hogy a Felelős Akkreditált Közbeszerzési Szakértő kiválasztására vonatkozó beszerzési eljárást a 2-3. pontok szerint lefolytassa és a legkedvezőbb ajánlatot adó vállalkozóval, mint nyertes ajánlattevővel a szerződést megkösse,
5. felhatalmazza a polgármestert, hogy a kivitelezési feladatokkal összefüggő Kbt. szerinti eljárást indítsa el azzal, hogy eredményéről a Képviselő testület tagjai szavazással döntenek.
6. A projekt megvalósításához szükséges Kbt. szerinti eljárás hirdetményi díjak költségeit biztosítja a dologi kiadások terhére.

(A határozat elfogadásához egyszerű szótöbbség szükséges)

Határidő: 2026.07.31.

Felelős: Czirákiné Pakulár Judit polgármester

Kelt: Zalakaros, 2026.04.20.



Czirákiné Pakulár Judit
polgármester