



ZALAKAROS VÁROS

POLGÁRMESTERE

ELŐTERJESZTÉS

Zalakaros Város Önkormányzat Képviselő-testülete

2026. április 29-i ülésére

Napirendi pont címe: DIMOP energiamenedzsment projekt megvalósítása _
Tenderterv készítése

Készítette: András Zsuzsanna projektmenedzser

Egyeztetve: Czirákiné Pakulár Judit polgármesterrel 

Tárgyalja: Pénzügyi és Igazgatási Bizottság

Pénzügyi fedezet: A projekt 100%-ban támogatott.


Vlasicsné Fischl Timea
pénzügyi osztályvezető

Az előterjesztés és a határozati javaslat törvényességi szempontból megfelel.


Tulok Anett
jegyző

Előterjesztés Zalakaros Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2026. április 29-án tartandó ülésére

Napirend címe: DIMOP energiamenedzsment projekt megvalósítása _tenderterv készítése

Előterjesztést készítette: András Zsuzsanna projektmenedzser

Tisztelt Képviselő-testület!

2025.12.19-én hatályba lépett a DIMOP_PLUSZ-2.1.1-24-2025-00066 támogatási okirat, mely szerint Zalakaros Város Önkormányzata bruttó **191.161.094.- Ft-ot nyert el energiamenedzsment rendszer kialakítására.**

A projekt keretén belül **13 db önkormányzat épület felmérése és rendszerbe integrálása** történik meg. **Tenderterv készítésére rendelkezésre álló forrás: bruttó 3 302 000 Ft.**

A projekt műszaki tartalma: a rendszer bevezetésének és a feltételeknek megfelelő mérő-, érzékelő-, és adattovábbító eszközök felszerelésének műszaki tervezése; Lokális energiamenedzsment rendszer bevezetéséhez kapcsolódó eszközök beszerzése; Lokális energiamenedzsment szoftver beszerzése; Rendszerbevezetés, implementáció; Adatgyűjtési és adatkezelési rendszerek fejlesztése - KEP adatkapcsolat kiépítése és központi szolgáltatások használata, beüzemelése, tesztüzem.

Közbeszerzésköteles tervezett költségek:

Eszközbeszerzés költségei bruttó 40 082 762 Ft

Immateriális javak beszerzése bruttó 28 067 000 Ft

Egyéb szakértői szolgáltatás költségei bruttó 97 160 423

Eljárásrendileg az alábbi beszerzések lefolytatása szükséges:

1. Zalakaros Város Önkormányzata beszerzési szabályzata szerint: tenderterv készítőjének kiválasztása a 13 épületre vonatkozóan ajánlattételi felhívás kiküldésével.
2. Zalakaros Város Önkormányzata beszerzési szabályzata szerint: közbeszerzési szakértő kiválasztása ajánlattételi felhívás kiküldésével (külön előterjesztés)
3. végül a közbeszerző kiválasztását követően a Kbt. szerinti közbeszerzési eljárás lefolytatása-témakörök szerint

Zalakaros Város Önkormányzatának Közbeszerzési Szabályzata alapján 200 ezer- 2 millió Ft között az ajánlattételre meghívni tervezett vállalkozásokról és a pályázati felhívás tartalmáról -amennyiben a beszerzés tárgya a tárgyévi költségvetésben nem nevesített - polgármester dönt a polgármesteri felhasználási keretig, felette a képviselő-testület dönt.

Jelen előterjesztés 1. sz melléklete tartalmazza a tenderterv készítőjének kiválasztásához szükséges ajánlattételi felhívást.

A kiválasztáshoz az ajánlattételre meghívni tervezett vállalkozások az alábbiak:

1. **VR Tervezőiroda Kft.** Kürtös Miklós
2600 Vác, Budapesti főút 53.
Adószám: 27909098-2-13
Tel: +36 30 925 5589
E-mail: iroda@tervezoiroda.com
2. **Quantum Terv Kft.** Szarvasi János
2112 Veresegyház, Kodály Zoltán utca 51/a
Adószám: 32094530-2-13
Tel: +36 70 436 6635
E-mail: info@quantumterv.hu
3. **CERB Kft.** Szarvas Ernő
1115 Budapest, Bánk bán utca 11. alagsor 1. Ajtó
Adószám: 12922361-2-43
Tel: +36 20 342 5751
E-mail: info@cerb.hu

4. Mol-Control Automatizálási és Fejlesztési Kft, Molnár József

Adószám: 13606163-2-05

m.kozpont@molcontrol.hu; jozsef.molnar@icloud.com

Székhely: 3937 Komlóská, Rákóczi út 121.

Fiók telephely, levelezési cím: 2235. Mende Hunyadi u. 21

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és az alábbi határozati javaslat elfogadásával döntsön a közbeszerző kiválasztásáról.

Határozati javaslat

Zalakaros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. megismerte a DIMOP_PLUSZ-2.1.1-24-2025-00066 támogatói okirat szakmai tartalmát,
2. elfogadja a tenderterv készítőjének kiválasztására irányuló ajánlattételi felhívást az előterjesztés 1.sz. melléklete szerint,
3. elfogadja a 2. pont szerinti ajánlattételre meghívni tervezett vállalkozásokat az előterjesztés szerint,
4. felhatalmazza a polgármestert, hogy a tenderterv készítőjének kiválasztására vonatkozó beszerzési eljárást a 2-3. pontok szerint lefolytassa és a legkedvezőbb ajánlatot adó vállalkozóval, mint nyertes ajánlattevővel a szerződést megkösse,
5. a projekt megvalósításához szükséges Kbt. szerinti eljárás hirdetményi díjak költségeit biztosítja a dologi kiadások terhére.

(A határozat elfogadásához egyszerű szótöbbség szükséges)

Határidő: 2026.07.31.

Felelős: Czirákiné Pakulár Judit polgármester

Kelt: Zalakaros, 2026.04.21.



Czirákiné Pakulár Judit
polgármester