

## Projektmenedzser Zalakaros

---

**Feladó:** bertaferenc@t-online.hu  
**Küldve:** kedd 2026. május 19 15:13  
**Címzett:** polgarmester@zalakaros.u; jegyzo@zalakaros.hu; menedzser@zalakaros.hu  
**Tárgy:** Közbeszerzési szaktanácsadói ajánlat - Közvilágítás korszerűsítése  
2025/KÖZVIL/01-77861224  
**Mellékletek:** FELOLVASO\_LAP MFP Közvilágítás korszerűsítése\_FAKSZ30.398.000,- HU\_Berta F\_EV.pdf

### Zalakaros Város Önkormányzata

Czirákiné Pakulár Judit polgármester asszony részére

#### Tisztelt Polgármester asszony!

Csatoltan küldöm ajánlatomat a 2026. 01.22-én hatályba lépett a 2025/KÖZVIL/01-77861224 támogatói okirat szerinti közvilágítás korszerűsítése tárgyú beszerzési eljárás lefolytatására. Önök az ajánlati felhívásban Kbt. szerinti nyílt közbeszerzési eljárás lefolytatására kének ajánlatot. Én ennek megfelelően tettem meg ajánlatomat.

#### Ugyanakkor szeretném szakmai álláspontomról tájékoztatni Önöket:

Álláspontomat arra a tényre alapítom, hogy a közvilágítás kiépítése, korszerűsítése **építési beruházásnak is tekinthető**.

A megvalósítás során villamos kivitelezés (lámpatestek leszerelése, felszerelése, elektromos szerelés, kábel fektetés-szerelés, emelőkocsis szerelés) történik. Ezek a munkaműveletek a költségvetés készítő programokban villamos építési munkák között szerepelnek.

Az Önök által meghatározott projekt pénzügyi tartalma:

- tervezési költségek: nettó 1.260.000.-
- kivitelezési költségek: nettó 26.313.180.-

Építési beruházás esetében a közbeszerzési értékhatár nettó 60 MFt.

Ha nincsen egybeszámítandó más, az elmúlt 2 évben lefolytatott közvilágítás fejlesztés tárgyú építési beruházás, akkor a jelen korszerűsítés nyertes kivitelezője a Kbt. értékhatára alatti beszerzési eljárással kiválasztható.

A Kbt. 22. § (1) bek. az alábbiakat mondja: „Ha a közbeszerzés többféle, a 8. § (2)-(4) bekezdései szerinti beszerzési tárgyat foglal magában, a közbeszerzési eljárásra a beszerzés fő tárgya szerinti szabályokat kell alkalmazni.”

Álláspontom szerint a közvilágítás korszerűsítés fő tárgya építési beruházás. Bármely építési beruházáshoz vásárolt anyag – ha annak ellenértéke meghaladja a beruházás összértékének 50 %-át, akkor sem válik a beszerzés árubeszerzéssé. (Nézzük meg az építési beruházások költségvetésének anyag és díj tételeinek összesítését.)

Természetesen a megrendelő pontosan specifikálhatja a felszerelendő lámpák típusát, műszaki jellemzőit.

Példaként idemásolok a közbeszerzési értesítőből kigyűjtött közvilágítás korszerűsítés tendereket, melyek építési beruházásként valósultak meg.

| Iktatószám | Rövid tartalom                                       | Közzététel dátuma ▼ | Határidő    | Ajánlatkérő                                     |
|------------|------------------------------------------------------|---------------------|-------------|-------------------------------------------------|
| 5733/2026  | Közüilágítás korszerűsítés IV. ütem-Oroszlány        | 2026.04.22.         |             | Oroszlány Város Önkormányzata                   |
| 18989/2025 | Közüilágítás korszerűsítés                           | 2026.01.20.         |             | Sajókaza Községi Önkormányzat                   |
| 0420/2026  | Közüilágítási hálózat kivitelezése Mórahalmon.       | 2026.01.10.         |             | Mórahalom Városi Önkormányzat                   |
| 15197/2025 | Közüilágítási hálózat kivitelezése Mórahalmon.       | 2025.09.26.         | 2025.10.13. | Mórahalom Városi Önkormányzat                   |
| 14959/2025 | Közüilágítási hálózat kivitelezése Mórahalmon.       | 2025.09.24.         |             | Mórahalom Városi Önkormányzat                   |
| 12987/2025 | Közüilágítási hálózat kivitelezése Mórahalmon.       | 2025.08.21.         | 2025.09.03. | Mórahalom Városi Önkormányzat                   |
| 12305/2025 | Közüilágítás korszerűsítés IV. ütem és bővítés       | 2025.08.05.         | 2025.08.22. | Oroszlány Város Önkormányzata                   |
| 3624/2025  | Közüilágítás korszerűsítés Kisteleken.               | 2025.03.07.         |             | Kistelek Városi Önkormányzat                    |
| 2667/2025  | Szerz.mód._Tiszakécske közüzilágítás korszerűsítés   | 2025.02.19.         |             | Tiszakécske Város Önkormányzata                 |
| 2233/2025  | Eredm._Tiszakécske Város közüzilágítás korszerűsítés | 2025.02.11.         |             | Tiszakécske Város Önkormányzata                 |
| 19724/2024 | Dunaújváros_Közüilágítás fejlesztés_Táj.elj.eredm.   | 2024.10.29.         |             | DVG Dunaújvárosi Vagyonkezelő Zártkörűen Működő |

Fontos, hogy a kivitelezéshez tervdokumentációt kell készíteni.

A tervezés szolgáltatást lehet külön eljárásban megrendelni, vagy ahogyan ezt lentebb bemutatom a kivitelezésre irányuló beszerzési eljárás részévé tenni (szolgáltatással vegyes beszerzési eljárásról kell akkor beszélnünk).

A műszaki dokumentáció tartalmazza:

- Műszaki leírás (A feladat általános meghatározása. Utcák felsorolása, esetleg lámpatestek utcánkénti db száma. A tervezett lámpatestek típusa, gyártója, db száma és 5-6 főbb műszaki jellemzőjének megadása, melyek egyértelműen meghatározzák a lámpatestek műszaki követelményeit. Ez teszi lehetővé, hogy a Kbt-ben előírt „vagy azzal egyenértékű” meghatározást alkalmazni tudjuk, hiszen a lámpatestet, a típus, a gyártó megadásával pontosan specifikáltuk.)
- Rajzdokumentáció. Helyszínrajz az utcákról, berajzolva a lámpaoszlopok helyét, az esetlegesen az új táp-kábel nyomvonalát (ha lesz ilyen) részletesen meghatározva, hogy az oszlopon hogyan kell az új lámpatestet elhelyezni.
- Árazatlan költségvetés, mely valamelyik költségvetési program szerint (Pld.: Könyvkalk) meghatározza a költségvetési tételeket. Ezt a költségvetést kell az indikatív ajánlattevőknek beárazniuk, befejezési határidőre prognosztizált átalány árral. (Ez akkor szükséges, ha a tervezést önálló beszerzési eljárás eredményeként rendeljük meg.)
- Szükséges engedélyek és áramszolgáltatói hozzájárulások, stb.

Határozott álláspontom, hogy az eljárást az EKR-ben Kbt. értékhatára alatti eljárásként kell lefolytatni. Két lehetséges eljárásrend jöhet szóba:

1. legalább 3 meghívott ajánlattevő, akiket az önkormányzat választ ki, (a kiválasztott ajánlattevők közbeszerzési és szakmai szempontú ellenőrzése, minősítése az szaktanácsadó feledata)
2. nyílt eljárás, melyre bármelyik cég jelentkezhet.

Úgy vélem az 1. változatot kellene előnyben részesíteni.

Az eljárás EKR-ben történő lefolytatása a teljes átláthatóságot és az utólagos ellenőrzés lehetővé tételét biztosítja. A megkötött kivitelezési szerződés CoRe rendszerben történő rögzítése is leegyszerűsödik.

Ugyanakkor szeretném javasolni, hogy szolgáltatással vegyes építési beruházásként folytassuk le az EKR-ben a beszerzési eljárást.

Ez azt jelenti, hogy a rendszer megtervezését és kivitelezését is egy eljárásban rendeljük meg. Tehát a kivitelező vállalja magára a tervezési és adott esetben az engedélyeztetési feladatokat is. Ez szükségtelenné teszi a tervező tevékenység beszerzésére irányuló beszerzési eljárást. Zalakaroson 339 db lámpatestet kell telepíteni. A tervezési költség ma piaci áron nettó 3.500,- Ft lámpatestenként. Ez 1.186.500,- Ft összeget tesz ki, mely esetében – amennyiben nem szolgáltatással vegyes beszerzési eljárást indítunk - a tervezési szolgáltatást külön beszerzési eljárásban kell megrendelni. Ez szolgáltatással vegyes építési beruházás esetén felesleges.

Úgy vélem, ha a műszaki adatok, telepítési helyek, lámpatestek száma, fajtája megvan, akkor ez az adat úgynevezett tervezési programnak tekinthető. Ezen adatok megadása elégséges műszaki információ a szolgáltatással vegyes építési beruházási eljárás megindításához. Ebben az esetben az eljárás késedelem nélkül elindítható lenne, jelentős időmegtakarítással, ami a tervezés időszükségletének csökkenése eredményeként realizálódik.

Minden bizonnyal a pályázat benyújtásához bekért indikatív ajánlatok alkalmasak a beszerzés becsült értékének alátámasztásához.

Kérem, mérlegeljék szakmai álláspontomat és ezt követően döntsenek az eljárási rezsim megválasztásáról.

Tisztelettel

Berta Ferenc György  
Állami közbeszerzési szaktanácsadó  
L.sz.: 00154