

P Á L Y Á Z A T

-Zalakaros Szőlő utca 16. szám alatti, 311/1 hrsz.-ú Önkormányzati ingatlan telekrészének bérbeadása, zöldterületének használata – a Korzó megjelenéséhez illő turisztikai attrakció – óriáskerék, attrakív körhinta, stb. céljából.-

Pályázat kiíró neve: **Zalakaros Város Önkormányzata**
8749 Zalakaros, Gyógyfürdő tér 1.

Pályázó adatai: **Burai József Egyéni Vállalkozó**
8400 Ajka, Vasvári Pál utca 21.

Tisztelt Zalakaros Város Önkormányzata

Burai József Egyéni Vállalkozó Pályázati ajánlatot nyújtok be T. Önkormányzathoz „**Zalakaros 311/1 hrsz.-ú ingatlan bérbeadásával**” összefüggésben.

Bérlet időtartama: A pályázati kiírásban meghatározott 2026. július 01. napjától 2026. augusztus 31. napjáig terjedő időtartamra „Nosztalgia emeletes lovas körhinta” üzemeltetése céljából ki kívánom bérelni Zalakaros 311/1 hrsz.-ú ingatlant.

Ajánlott bérleti díj: A bérleti díjra havi 750.000,- Ft-ot, a bérleti szerződés időtartamára 1.500.000,- Ft-ot vállalom megfizetni.

Szerződés hatályba lépése előtti vállalások: A teljes bérleti időszakra vonatkozó bérleti díjat vállalom előre egyösszegben megfizetni.
Vállalom hulladékszállítási szerződés megkötését és annak szerződéskötés előtti bemutatását.
Szerződéskötés előtt vállalom villamosenergia elszámolására vonatkozó szerződés megkötését a Zalakarosi Turisztikai Nonprofit Kft.-vel.

Nyilatkozatok: Elfogadom T. Önkormányzat jelen pályázattal érintett pályázati felhívás feltételeit.

Kötelezettséget vállalom arra, hogy a bérleti díjat, szállítás díját és az általam elhasznált villamosenergia díját, továbbá minden az általam üzemeltetett körhintával összefüggésben felmerülő díjat, adót megadott határidőben maradéktalanul megfizetem a jogosultak részére.

Nyilatkozom, hogy a jelen pályázat és bérleti szerződés tárgyát képező Zalakaros 311/1 hrsz.-ú ingatlant a lent részletezett Nosztalgia emeletes lovas körhinta bérleti szerződés időtartam minden napján történő üzemeltetése céljából hasznosítom.

A pályázati feltételeit jelen ajánlatomban foglaltak szerint elfogadom.

Ezúton szeretném benyújtani pályázati kérelmemet egy nosztalgikus, emeletes lovas körhinta telepítésére és üzemeltetésére Zalakaros területén.

Munkatársaimmal célunk, hogy a város turisztikai és kulturális kínálatát egy olyan látványos, családbarát attrakcióval gazdagítsuk, amely minden korosztály számára élményt nyújt, miközben illeszkedik Zalakaros vendégközpontú és igényes városképéhez.

Miért minket válasszanak?

- 20 éves tapasztalattal rendelkezünk rendezvények és vidámparki eszközök üzemeltetésében.
- Az általam kínált emeletes lovas körhinta új, esztétikus megjelenésű, biztonságos, rendszeresen karbantartott és minden szükséges engedéllyel rendelkezik.
- Attrakciónk különleges látványelemként szolgálhat a város rendezvényein, ünnepi időszakokban és turisztikai szezonban.
- Kiemelten fontos számomra a kulturált és látványos megjelenés, a tiszta környezet fenntartása és a látogatók korrekt és udvarias kiszolgálása.
- A körhinta családokat, turistákat, gyermekeket, felnőtteket és időseket egyaránt vonz, ezáltal növeli a város vendégforgalmát és ezáltal a helyi szolgáltatók forgalmát is.
- Rugalmas együttműködésre törekszünk a városvezetéssel és a helyi rendezvényszervezőkkel.
- Az emeletes lovas körhinta egy klasszikus, mégis különleges attrakció, amely nemcsak szórakozási lehetőséget biztosít, hanem hangulati és turisztikai értéket is képvisel.

Meggyőződésünk, hogy a körhinta jelenléte tovább emelné Zalakaros családbarát és vendégszerető arculatát.

Bízunk benne, hogy pályázatunk elnyeri megtisztelő támogatásukat, és lehetőségünk nyílik együttműködni a várossal.

A pályázati kiírásban meghatározott időtartamon felül is vállalom a körhinta üzemeltetését, akár 2026. június 01. napjától. A pályázati felhívásban szereplő időtartam előtti üzemeltetés idejére egy hónapra 600.000,- Ft bérleti díj megfizetését vállalom.

Műszaki adatok:

- Emeletes lovas körhinta
- Magasság: 12 méter
- Átmérő: 10 méter
- Védőkerítéssel együtt szükséges terület: kb. 13 méter átmérő
- Férőhelyek száma: 48 fő
- 6000 színes fényforrás
- Áramigény: 3×16 A
- Csendes üzemeltetés
- Minden biztonsági előírásnak megfelel

Körhinta megjelenése:



Mellékletek:

- 1 db. Minőségi tanúsítvány Körhintához
- 2 db. Tanúsítvány üzemeltetéshez
- 1 db. Ügyvéd által hitelesített személyi igazolvány másolat
- 1 db. Könyvelői nyilatkozat NAV nullás igazolások beszerzéséről

A Pályázathoz mellékelt Tanúsítványok Élettársam Piczinger Renáta Kinga és Magam nevére szólnak.

Ajka, 2026. május 16.



Burai József
Egyéni Vállalkozó
Pályázó