

Jegyzőkönyv

amely készült Zalakaros Város Önkormányzata által a Zalakaros 287/12 hrsz-ú ingatlan értékesítésére kiírt pályázatra beérkezett ajánlatok bontásakor.

Helye: Zalakarosi Közös Önkormányzati Hivatal (8749 Zalakaros, Gyógyfürdő tér 1.) Jegyzői Iroda

Időpontja: 2026. május 8. napján 11:05 óra

Jelen vannak: mellékelt jelenléti ív szerint.

A pályázók ajánlatainak felbontásánál a pályázat kiírója, vagy az általa meghatalmazott személy, valamint a kiírás szerint nyilvános boríték bontás esetén az ajánlattevők, vagy meghatalmazottaik vannak jelen.

A pályázat kiírója az ajánlatokat a pályázat bontásáig titkosan kezeli, azokat csak a pályázatbontási eljárásban résztvevők előtt bonthatja fel.

Tulok Anett jegyző végzi a pályázatok felbontását.

Pályázat tárgya: Zalakaros Város Önkormányzata által a Zalakaros 287/12 hrsz-ú ingatlan értékesítése nyilvános pályázat keretében.

Közzététel ideje: 2026. április 22.

Közzététel helye: Zalakarosi Közös Önkormányzati Hivatal és az Önkormányzat honlapja (<https://onkormanyzat.zalakaros.hu/aktualis-palyazati-felhivasok>).

A pályázat benyújtására nyitva álló határidő 2026. május 8. napján 11:00 órakor lejárt.

Beérkezett pályázatok száma a benyújtásra nyitva álló határidőn belül: **1 db** *(Több pályázat esetén pótlap kitöltése szükséges)*

Villa Oliver Kft. – 1027 Budapest, Tölgyfa utca 24. ajánlata

Az ajánlat e-mail útján került benyújtásra, egyidejűleg megküldve a jegyzo@zalakaros.hu és a thatosag@zalakaros.hu e-mail címre, a tárgyban feltüntetésre került, hogy „Pályázat Zalakaros 287/12 hrsz. 2026. május 8. 11.05-órától nem nyitható meg”. Az e-mail felbontása után a következőket állapítom meg.

A pályázat az alábbiak szerint tartalmazza a pályázati felhívás szerinti kötelező tartalmi elemeket:

pályázó neve, címe, számlaszáma	igen	Villa Oliver Kft. – 1027 Budapest, Tölgyfa utca 24.
nyilatkozat a pályázati kiírásban foglaltak elfogadásáról	igen	2026. május 8-án kelt nyilatkozat 7. pontja alapján
A pályázó vállalja, hogy ha nyer a pályázaton, akkor a szerződéskötés napján az ingatlan teljes vételárát átutalja Zalakaros Város Önkormányzatának 11749015-15432230-06530000 számú OTP Bank Nyrt.-nél vezetett letéti számlájára. A pályázó tudomásul veszi, hogy a pályázati eljárásban csak akkor vehet részt, ha a 6.) pontban foglaltakat maradéktalanul teljesíti.	igen	2026. május 8-án kelt nyilatkozat 8. pontja alapján
nyilatkozatot arról, hogy legalább az induló vételár erejéig rendelkezik anyagi fedezettel		2026. május 8-án kelt nyilatkozat 9. pontja alapján
a pályázati biztosíték befizetéséről szóló igazolás	igen	tranzakció jóváhagyásáról szóló 2026. május 8-án kelt számlatörténet
a pályázó által az ingatlanért ajánlott vételár összege nagyobb, vagy egyenlő a bruttó 54.109.461,- Ft -ban meghatározott induló árnál	igen	2026. május 8-án kelt nyilatkozat alapján: 54.622.700,-Ft.
Egyéb igazolások, nyilatkozatok	igen	Nyilatkozat köztartozásmentességről, egyéb fennálló tartozásról, csőd, végelszámolási eljárásról
az ingatlan jövőbeli hasznosítására vonatkozó elképzelések rövid ismertetése	igen	A pályázó a pályázatában ismertette terveit.

Pályázat egyéb mellékletei:

- **cégkivonat**
- **köztartozásmentes adózási adatbázis igazolása**
- **Országos Bírósági Hivatal igazolása**
- **Zalakaros Város Önkormányzata adóigazolás**
- **pályázati biztosíték átutalásáról szóló átutalási megbízás**

Megállapításra kerül, hogy a pályázati biztosíték összege az Önkormányzat számlájára **2026. május 8. napján beérkezett.**

A pályázat ismertetésének rövid leírása:

Pályázó Villa Oliver Kft. 12 éves múlta visszatekintő szálláshelycélú ingatlanfejlesztő és üzemeltető társaság, mely az ingatlan hasznosítására vonatkozóan nyilatkozott arról, hogy tervei szerint a már korábban megvalósult zalakarosi fejlesztésükön túl, több épülettömbben elhelyezett 48 db, cca. 40 m²

hasznos alapterületű apartmant / lakást kíván létesíteni. A kialakítandó lakóegységeket a fürdőturizmushoz kapcsolódó igények szerint kívánják megvalósítani, kiemelt hangsúlyt fektetve a környezettudatos beruházási és üzemeltetési szempontokra.

Jelenlevők hozzászólásai, észrevételei:

A pályázat a kötelező formai és tartalmi mellékleteket tartalmazza, a pályázó a minimális eladási árnál magasabb összeg megjelölésével 54.622.700,-Ft. összeggel tett vételi ajánlatot.

A pályázatok a fenti tartalommal kerültek benyújtásra, hiánypótlására nincs lehetőség.
A pályázat érvényességéről, eredményességéről Zalakaros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete egy követő ülésén dönt, amelyre előterjesztés készül a bontási jegyzőkönyv alapján.

A bontási eljárásról az ajánlatkérő Zalakaros Önkormányzata jegyzőkönyvet készít.

A jegyzőkönyv lezárva 2026. május 8-án **11** óra **15** perckor.

Melléklet:

1 db jelenléti ív

Kmf

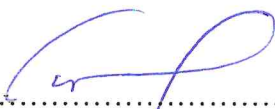

.....
Tulok Anett
jegyző

JELLENLÉTI ÍV

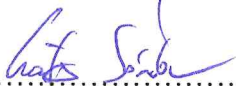
amely készült Zalakaros Város Önkormányzata által a Zalakaros 287/12 hrsz-ú ingatlan
értékesítésére kiírt pályázatra beérkezett ajánlatok bontásakor

Jelen vannak:

Tulok Anett, jegyző


.....

Lantos Sándor, aljegyző


.....

Antal-Oletics Szilvia, önkormányzati ügyintéző


.....

Kelt, Zalakaros, 2026. május 15.