

PÁLYÁZAT

- 1. Pályázat tárgya:** Zalakaros 287/12 hrsz-ú, 3925 m2 területű ingatlan
- 2. Pályázó adatai:** Villa Oliver Üzemeltető Korlátolt Felelősségű Társaság
1027 Budapest, Tölgyfa utca 24.
Bankszámlaszám: 10300002-13777197-00014908
Adószám: 14760680-2-41
Cg: 01-09-171945
(továbbiakban: Társaság)

képviseli: Bahor Beáta
e-mail: bahor.bea@villaoliver.hu
tel.: +36 30 224 6263

- 3. A pályázó által ajánlott vételár összege:**
Ajánlati ár: 43.010.000,-Ft + ÁFA, azaz 54.622.700,- Ft
- 4. A pályázati biztosíték befizetéséről szóló igazolás:**
csatolva
- 5. Pályázó az alábbi nyilatkozatokat teszi:**
- Alulírott Villa Oliver Üzemeltető Kft., mint Pályázó (1027 Budapest, Tölgyfa utca 24., adószám: 14760680-2-41) nyilatkozom arról, hogy a Pályázónak nincs köztartozása, egyéb tartozása, a Pályázó 2026-05-08 napján szerepel a Nemzeti Adóhivatal Köztartozásmentes Adózók (KOMA) adatbázisában.
 - Alulírott Villa Oliver Üzemeltető Kft., mint Pályázó (1027 Budapest, Tölgyfa utca 24., adószám: 14760680-2-41) nyilatkozom arról, hogy a Pályázónak nincs a kiíróval szemben fennálló egyéb tartozása.
 - Alulírott Villa Oliver Üzemeltető Kft., mint Pályázó (1027 Budapest, Tölgyfa utca 24., adószám: 14760680-2-41) nyilatkozom arról, hogy a Pályázó nem áll csőd, végelszámolási, felszámolási eljárás alatt.
- 6. Pályázó 1 hónapnál nem régebbi cégmásolata, aláírási címpéldánya:**
csatolva
- 7. Nyilatkozat a pályázati feltételek elfogadásáról:**
Alulírott Villa Oliver Üzemeltető Kft. (1027 Budapest, Tölgyfa utca 24., adószám: 14760680-2-41), mint Pályázó nyilatkozom arról, hogy a pályázati felhívásban foglalt feltételeket elfogadom.
- 8. Nyilatkozat a pályázati kiírás 7.) pontjáról**
Alulírott Villa Oliver Üzemeltető Kft. (1027 Budapest, Tölgyfa utca 24., adószám: 14760680-2-41), mint Pályázó nyilatkozom arról, hogy a pályázati kiírás 7., pontjában foglaltakat tudomásul veszem és a pályázati kiírás 7., pontjában foglalt feltételeket teljesítem.

9. Nyilatkozat a minimális vételárról:

Alulírott Villa Oliver Üzemeltető Kft. (1027 Budapest, Tölgyfa utca 24., adószám: 14760680-2-41), mint Pályázó nyilatkozom arról, hogy a megpályázott telek (287/12 hrsz) vonatkozásban a Pályázati Kiírás 3. pontban meghatározott minimális vételár erejéig a Pályázó rendelkezik anyagi fedezettel.

10. Az ingatlan hasznosítására vonatkozó elképzelések rövid ismertetése:

A Villa Oliver Kft. 12 éves múltra visszatekintő szálláshely célú ingatlan fejlesztő és üzemeltető társaság, amely mára 10 desztinációban 1000 férőhelyet meghaladó kapacitással rendelkezik. A társaság által az értékesített vendégéjszaka szám 2025-ben meghaladta a 120 ezret. Működésére a teljes vertikális integráció jellemző, az üzemeltetéshez szükséges összes erőforrás saját kézben tartásával. A fókusz a 365 napos turisztikai desztinációkban olyan ingatlanfejlesztés, amely végeredménye egy minőségi szálláshely, amely kibocsátásmentes, automatizált, érintésmentes, így távolról üzemeltethető.

A megpályázott telken a cég tervei szerint, a városban már korábban megvalósított fejlesztésünkön túl, több épülettömbben elhelyezett 48 db üdülő célú körülbelül 40 nm nettó alapterületű apartman / lakás fog létesülni. A fejlesztés igazodik a település hosszú távú fejlesztését szolgáló településpolitikai céljaihoz. A kialakítandó lakóegységeket Zalakaros fő attrakciójához – a fürdőhöz – kapcsolható igények szerint alakítjuk ki. A tervezés során figyelembe vesszük a jelen kor lakói/szálláshelyt igénybe vevők igényeit, emellett környezettudatos beruházást, üzemeltetést szeretnénk elérni. Tervezett energetikai besorolás A+, célunk a szénhidrogén alapú energiaellátás elkerülése. Cégcsoportunk hasonló jellegű épületeket az alábbi településeken valósított / valósít meg: Hévíz, Zalakaros, Kehidakustány, Mátraszentimre, Hajdúszoboszló.

Mellékletek:

- aláírási címpéldány, cégkivonat
- utalási bizonylat a pályázati biztosítékról
- 2 db igazolás (Zalakaros, OBH)

Budapest, 2026-05-08

Villa Oliver Kft.

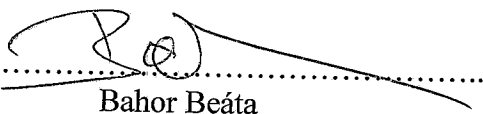
1027 Budapest, Tölgyfa u. 24.
Adószám: 14760680-2-41



Bahor Beáta
ügyvezető
Villa Oliver Kft.

Ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-minta

Alulírott **Bahor Beáta** (születési név: Bahor Beáta, lakik: 1039 Budapest, Királyok útja 291. A ép. 4. emelet 21.) mint a Cg.01-09-171945 cégjegyzékszámú **Villa Oliver Üzemeltető Korlátolt Felelősségű Társaság** (1027 Budapest, Tölgyfa utca 24.) ügyvezetője kijelentem, a társaságot akként jegyzem, hogy az előírt, előnyomott vagy előnyomtatott cégnév fölé a nevemet önállóan (egyedül) írom, az alábbiak szerint:


Bahor Beáta

Alulírott dr. Szombathelyi Gyula ügyvéd (1051 Budapest, Arany János u. 9.) a 2006. évi V. törvény 9.§ (3) bekezdése alapján tanúsítom, hogy a fenti aláírás-mintát Bahor Beáta **Beáta** (születési név: Bahor Beáta, lakik: 1039 Budapest, Királyok útja 291. ~~B.~~ ép. ~~4.~~ em. 24, (an.: Kovács Katalin, születési ideje: 1976/06/02) mint a Villa Oliver Üzemeltető Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetője, személyazonosságának igazolását követően előttem saját kezével írta alá. A jelen aláírás-minta a 2006. évi V. törvény 9.§ (3) bekezdése alapján a létesítő okirat módosításával egyidejűleg készült és az a változásbejegyzési kérelem mellékletét képezi.

Budapest, 2019. február 1.

Ellenjegyzem a 10973 számú szárazbélyegzővel:
Budapest, 2019. február 1.

dr. Szombathelyi Gyula ügyvéd
1051 Budapest, Arany János u. 9.
KASZ 36069724


Dr. Szombathelyi Gyula
ügyvéd
1051 Budapest, Arany János u. 9. mf. 4.
Adószám: 18186732-2-41
Tel.: (36-1) 201-8924, Fax: (36-1) 633-3170
E-mail: szombathelyi.gyula@chello.hu



Cégkivonat

A Cg.01-09-171945 cégjegyzékszámú Villa Oliver Üzemeltető Korlátolt Felelősségű Társaság (1027 Budapest, Tölgyfa utca 24.; adószám: 14760680-2-41) cég 2026. május 6. napján hatályos adatai a következők:

I. Cégformától független adatok

1. **Általános adatok**

Cégjegyzékszám: 01-09-171945

Cégforma: Korlátolt felelősségű társaság

Bejegyzve: 2009/05/06

2. **A cég elnevezése**

2/3. Villa Oliver Üzemeltető Korlátolt Felelősségű Társaság

A változás időpontja: 2017/11/24

Bejegyzés kelte: 2017/12/11 Közzétéve: 2017/12/14

Hatályos: 2017/11/24 ...

3. **A cég rövidített elnevezése**

3/3. Villa Oliver Kft.

A változás időpontja: 2017/11/24

Bejegyzés kelte: 2017/12/11 Közzétéve: 2017/12/14

Hatályos: 2017/11/24 ...

4. **A cég idegen nyelvű elnevezése(i), idegen nyelvű rövidített elnevezése(i)**

4/3. Villa Oliver Operating Company Limited, Villa Oliver Ltd.

A változás időpontja: 2017/11/24

Bejegyzés kelte: 2017/12/11 Közzétéve: 2017/12/14

Hatályos: 2017/11/24 ...

5. **A cég székhelye**

5/5. 1027 Budapest, Tölgyfa utca 24.

A változás időpontja: 2019/02/01

Bejegyzés kelte: 2019/03/05 Közzétéve: 2019/03/08

Hatályos: 2019/02/01 ...

6. **A cég telephelye(i)**

6/1. 1023 Budapest, Ürömi utca 48.

A változás időpontja: 2022/04/07

Bejegyzés kelte: 2022/05/05 Közzétéve: 2022/05/11

Hatályos: 2022/04/07 ...

7. **A cég fióktelepe(i)**

7/2. HU-8600 Siófok, Szent László utca 140.

A változás időpontja: 2018/04/04

Bejegyzés kelte: 2018/04/11 Közzétéve: 2018/04/14

Hatályos: 2018/04/04 ...

7/4. HU-8237 Tihany, Klebelsberg Kunó utca 5.

Bejegyzés kelte: 2019/10/02 Közzétéve: 2019/10/05

Hatályos: 2019/10/02 ...

7/5. HU-8600 Siófok, Ady Endre utca 89.

A változás időpontja: 2021/02/26

Bejegyzés kelte: 2021/03/05 Közzétéve: 2021/03/09

Hatályos: 2021/02/26 ...

7/6. HU-8600 Siófok, Szent László utca 79.

A változás időpontja: 2021/02/26

Bejegyzés kelte: 2021/03/05 Közzétéve: 2021/03/09

Hatályos: 2021/02/26 ...

7/7. HU-8380 Hévíz, Kisfaludy utca 13.

A változás időpontja: 2021/02/26

Bejegyzés kelte: 2021/03/05 Közzétéve: 2021/03/09

Hatályos: 2021/02/26 ...

7/8. HU-8380 Hévíz, Dózsa György utca 12.

A változás időpontja: 2021/02/26

Bejegyzés kelte: 2021/03/05 Közzétéve: 2021/03/09

Hatályos: 2021/02/26 ...

7/10. 8960 Lenti, Bánffy Miklós utca 92.

A változás időpontja: 2021/03/23

Bejegyzés kelte: 2021/04/26 Közzétéve: 2021/04/28

Hatályos: 2021/03/23 ...

- 7/11. 8960 Lenti, Bánffy Miklós utca 94.
A változás időpontja: 2022/04/07
Bejegyzés kelte: 2022/05/05 *Közzétéve:* 2022/05/11
Hatályos: 2022/04/07 ...
- 7/12. 8749 Zalakaros, Zalagyöngye utca 51/A
A változás időpontja: 2022/04/07
Bejegyzés kelte: 2022/05/05 *Közzétéve:* 2022/05/11
Hatályos: 2022/04/07 ...
- 7/13. 8784 Kehidakustány, hrsz. 1251.
A változás időpontja: 2022/04/07
Bejegyzés kelte: 2022/05/05 *Közzétéve:* 2022/05/11
Hatályos: 2022/04/07 ...
- 7/14. HU-2100 Gödöllő, hrsz. 353/A/1.
A változás időpontja: 2025/02/07
Bejegyzés kelte: 2025/02/13
Hatályos: 2025/02/07 ...
- 7/15. HU-3932 Erdőbénye, Bethlen Gábor utca 9.
A változás időpontja: 2025/02/07
Bejegyzés kelte: 2025/02/13
Hatályos: 2025/02/07 ...
- 7/16. HU-3235 Mátraszentimre, Eötvös József utca 1-3.
A változás időpontja: 2025/02/07
Bejegyzés kelte: 2025/02/13
Hatályos: 2025/02/07 ...
8. **A létesítő okirat kelte**
- 8/1. 2009. május 4.
Bejegyzés kelte: 2009/05/06
Hatályos: 2009/05/06 ...
- 8/2. 2009. május 7.
Bejegyzés kelte: 2009/05/11
Hatályos: 2009/05/11 ...
- 8/3. 2009. december 7.
Bejegyzés kelte: 2009/12/14 *Közzétéve:* 2010/02/11
Hatályos: 2009/12/14 ...
- 8/4. 2013. január 30.
Bejegyzés kelte: 2013/05/10 *Közzétéve:* 2013/05/30
Hatályos: 2013/05/10 ...
- 8/5. 2013. április 15.
Bejegyzés kelte: 2013/05/22 *Közzétéve:* 2013/06/06
Hatályos: 2013/05/22 ...
- 8/6. 2015. december 15.
Bejegyzés kelte: 2016/02/01 *Közzétéve:* 2016/02/03
Hatályos: 2016/02/01 ...
- 8/7. 2017. március 1.
Bejegyzés kelte: 2017/03/22 *Közzétéve:* 2017/03/24
Hatályos: 2017/03/22 ...
- 8/8. 2017. november 24.
Bejegyzés kelte: 2017/12/11 *Közzétéve:* 2017/12/14
Hatályos: 2017/12/11 ...
- 8/9. 2018. április 4.
Bejegyzés kelte: 2018/04/11 *Közzétéve:* 2018/04/14
Hatályos: 2018/04/11 ...
- 8/10. 2019. február 1.
Bejegyzés kelte: 2019/03/05 *Közzétéve:* 2019/03/08
Hatályos: 2019/03/05 ...
- 8/11. 2019. szeptember 26.
Bejegyzés kelte: 2019/10/02 *Közzétéve:* 2019/10/05
Hatályos: 2019/10/02 ...
- 8/12. 2020. december 16.
Bejegyzés kelte: 2021/01/04 *Közzétéve:* 2021/01/06
Hatályos: 2021/01/04 ...
- 8/13. 2021. február 26.
Bejegyzés kelte: 2021/03/05 *Közzétéve:* 2021/03/09
Hatályos: 2021/03/05 ...
- 8/14. 2022. április 7.

- 8/15. 2025. február 7.
Okirat: A létesítő okirat
Bejegyzés kelte: 2025/02/13
Hatályos: 2025/02/13 ...
- 8/16. 2025. december 23.
Okirat: A létesítő okirat
Bejegyzés kelte: 2026/01/16
Hatályos: 2026/01/16 ...
- 8/17. 2026. február 20.
Okirat: A létesítő okirat
Bejegyzés kelte: 2026/02/23
Hatályos: 2026/02/23 ...
902. **A cég tevékenysége**
9/34. 5520 '25 Üdülési célú és egyéb rövid távú szálláshely-szolgáltatás
Főtevékenység.
A változás időpontja: 2025/01/01
Bejegyzés kelte: 2025/01/19
Hatályos: 2025/01/01 ...
- 9/40. 4683 '25 Fa-, építőanyag-, szaniteráru-nagykereskedelem
A változás időpontja: 2025/01/01
Bejegyzés kelte: 2025/01/23
Hatályos: 2025/01/01 ...
- 9/41. 5221 '25 Szárazföldi szállítást kiegészítő szolgáltatás
A változás időpontja: 2025/01/01
Bejegyzés kelte: 2025/01/23
Hatályos: 2025/01/01 ...
- 9/42. 5510 '25 Szállodai szolgáltatás
A változás időpontja: 2025/01/01
Bejegyzés kelte: 2025/01/23
Hatályos: 2025/01/01 ...
- 9/44. 5530 '25 Kempingszolgáltatás
A változás időpontja: 2025/01/01
Bejegyzés kelte: 2025/01/23
Hatályos: 2025/01/01 ...
- 9/45. 5590 '25 Egyéb szálláshely-szolgáltatás
A változás időpontja: 2025/01/01
Bejegyzés kelte: 2025/01/23
Hatályos: 2025/01/01 ...
- 9/46. 5621 '25 Rendezvényi étkeztetés
A változás időpontja: 2025/01/01
Bejegyzés kelte: 2025/01/23
Hatályos: 2025/01/01 ...
- 9/47. 5622 '25 Szerződéses étkeztetés és egyéb vendéglátás
A változás időpontja: 2025/01/01
Bejegyzés kelte: 2025/01/23
Hatályos: 2025/01/01 ...
- 9/48. 5630 '25 Italszolgáltatás
A változás időpontja: 2025/01/01
Bejegyzés kelte: 2025/01/23
Hatályos: 2025/01/01 ...
- 9/49. 6812 '25 Ingatlanfejlesztés
A változás időpontja: 2025/01/01
Bejegyzés kelte: 2025/01/23
Hatályos: 2025/01/01 ...
- 9/50. 7711 '25 Személygépjármű kölcsönzése
A változás időpontja: 2025/01/01
Bejegyzés kelte: 2025/01/23
Hatályos: 2025/01/01 ...
- 9/51. 7721 '25 Szabadidős, sporteszköz kölcsönzése
A változás időpontja: 2025/01/01
Bejegyzés kelte: 2025/01/23
Hatályos: 2025/01/01 ...

9/52. 7734 '25 Vízi szállítóeszköz kölcsönzése

A változás időpontja: 2025/01/01
Bejegyzés kelte: 2025/01/23
Hatályos: 2025/01/01 ...

9/53. 8122 '25 Egyéb épület-, ipari takarítás

A változás időpontja: 2025/01/01
Bejegyzés kelte: 2025/01/23
Hatályos: 2025/01/01 ...

9/54. 7739 '25 M.n.s. egyéb gép, tárgyi eszköz kölcsönzése

A változás időpontja: 2025/08/19
Bejegyzés kelte: 2025/08/19
Hatályos: 2025/08/19 ...

9/55. 4647 '25 Bútor, szőnyeg, világítóberendezés nagykereskedelme

A változás időpontja: 2025/12/01
Bejegyzés kelte: 2025/12/18
Hatályos: 2025/12/01 ...

11. A cég jegyzett tőkéje

Megnevezés	Összeg	Pénznem
Összesen	8 100 000	HUF

A változás időpontja: 2026/02/20
Bejegyzés kelte: 2026/02/23
Hatályos: 2026/02/20 ...

13. A vezető tisztségviselő(k), a képviseletre jogosult(ak) adatai

13/8. Bahor Beáta (an.: Kovács Katalin)
Születési ideje: 1976/06/02
1039 Budapest, Királyok útja 291. A. ép. 4. em. 21. ajtó
Adóazonosító jel: 8399645672
A képviselet módja: önálló
A képviseletre jogosult tisztsége: ügyvezető (vezető tisztségviselő)
A hiteles cégálírási nyilatkozat vagy az ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-minta benyújtásra került.
Elektronikus aláírói tanúsítvány:
Tulajdonos: C=HU; CN=Bahor Beáta; GN=Beáta; SN=Bahor; emailAddress=bahor.bea@villaoliver.hu; serialNumber=1.3.6.1.4.1.21528.2.2.1.100454; serialNumber=TINHU-8399645672
Kibocsátó: C=HU; L=Budapest; O=Microsec Ltd.; organizationIdentifier=VATHU-23584497; CN=e-Szigno Qualified CA 2017
Sorszám: 035281BE658D96D32E69D56D3DB885110D
SHA-256 lenyomat: fa9ac395f1525b12 8c3b1f3eaf20d7f9 73700a9211ae1d55 606f6f25107d9514
Érvényesség kezdete: 2026/01/16 09:06:10
Érvényesség vége: 2029/01/15 09:06:09

Jogviszony kezdete: 2013/04/15
A változás időpontja: 2025/12/23
Bejegyzés kelte: 2026/03/19
Hatályos: 2025/12/23 ...

14. A könyvvizsgáló(k) adatai

14/4. KARANTA AUDIT Könyvszakértő, Adó-, és Rationalizálási Tanácsadó Zártkörűen működő Részvénytársaság
HU-1033 Budapest, Reviczky u 2.
Cégjegyzékszám: 01-10-046266

EUID: HUOCCSZ.01-10-046266
A könyvvizsgálatért személyében is felelős személy adatai:
Dömötörfy József Alajos (an.: Szénási Eszter)
8900 Zalaegerszeg, Szentmártoni utca 2/C
Jogviszony kezdete: 2024/07/24
Jogviszony vége: 2026/06/04
A változás időpontja: 2024/07/24
Bejegyzés kelte: 2025/02/13
Hatályos: 2024/07/24 ...

20. A cég statisztikai számjele

20/4. 14760680-5520-113-01.
A változás időpontja: 2025/01/09
Bejegyzés kelte: 2025/01/11
Hatályos: 2025/01/09 ...

21. A cég adószáma

21/3. Adószám: 14760680-2-41.
Közösségi adószám: HU14760680.
Adószám státusza: érvényes adószám
Státusz kezdete: 2009/05/06
A változás időpontja: 2013/05/13

Bejegyzés kelte: 2013/05/13 Közzétéve: 2013/05/30

Hatályos: 2013/05/13 ...

32. **A cég pénzforgalmi jelzőszáma**

32/6. 11743064-26923949-00000000

A számla megnyitásának dátuma: 2018/06/13.

A pénzforgalmi jelzőszámot kezeli: OTP BANK NYRT. DÉL-DUNÁNTÚLI RÉGIÓ BALATONBOGLÁR FIÓK (8630 BALATONBOGLÁR, DÓZSA GY. utca 1.)

Cégjegyzékszám: 01-10-041585

Bejegyzés kelte: 2018/06/18 Közzétéve: 2018/06/20

Hatályos: 2018/06/18 ...

32/8. 11763024-40562885-00000000

A számla megnyitásának dátuma: 2020/08/14.

A pénzforgalmi jelzőszámot kezeli: OTP II. ker. Belföldiek Devizái (1027 Budapest, Margit krt. 8-10.)

Cégjegyzékszám: 01-10-041585

Bejegyzés kelte: 2020/08/17 Közzétéve: 2020/08/18

Hatályos: 2020/08/17 ...

32/9. 12100011-10647367-00000000

A számla megnyitásának dátuma: 2021/12/07.

A pénzforgalmi jelzőszámot kezeli: GRÁNIT Bank Zrt. (1075 Budapest, Madách Imre út 13-14)

Cégjegyzékszám: 01-10-041028

Bejegyzés kelte: 2021/12/30 Közzétéve: 2022/01/01

Hatályos: 2021/12/30 ...

32/10. 12100011-10646988-00000000

A számla megnyitásának dátuma: 2021/12/06.

A pénzforgalmi jelzőszámot kezeli: GRÁNIT Bank Zrt. (1075 Budapest, Madách Imre út 13-14)

Cégjegyzékszám: 01-10-041028

Bejegyzés kelte: 2021/12/30 Közzétéve: 2022/01/01

Hatályos: 2021/12/30 ...

32/11. 11702012-21456073-00000000

A számla megnyitásának dátuma: 2023/04/18.

A pénzforgalmi jelzőszámot kezeli: OTP Körzeti fiók, II. ker. Széna tér (1011 Budapest, Széna tér 7.)

Cégjegyzékszám: 01-10-041585

Bejegyzés kelte: 2023/04/24

Hatályos: 2023/04/24 ...

32/12. 10300002-13777197-00014908

A számla megnyitásának dátuma: 2024/06/06.

A pénzforgalmi jelzőszámot kezeli: MBH Bank Nyrt (1056 Budapest, Váci utca 38)

Cégjegyzékszám: 01-10-040952

Bejegyzés kelte: 2024/06/10

Hatályos: 2024/06/10 ...

32/13. 10300002-13777197-00014881

A számla megnyitásának dátuma: 2026/03/24.

A pénzforgalmi jelzőszámot kezeli: MBH Bank Nyrt (1056 Budapest, Váci utca 38)

Cégjegyzékszám: 01-10-040952

Bejegyzés kelte: 2026/03/30

Hatályos: 2026/03/30 ...

45. **A cég elektronikus elérhetősége**

45/2. A cég kézbesítési címe: info@villaoliver.hu

A változás időpontja: 2018/04/04

Bejegyzés kelte: 2018/04/11 Közzétéve: 2018/04/14

Hatályos: 2018/04/04 ...

49. **A cég cégjegyzékszámai**

49/2. Cégjegyzékszám: 01-09-171945

Vezetve a Fővárosi Törvényszék Cégbírósága nyilvántartásában.

Bejegyzés kelte: 2013/05/10 Közzétéve: 2013/05/30

Hatályos: 2013/05/10 ...

59. **A cég hivatalos elektronikus elérhetősége**

59/1. A cég hivatalos elektronikus elérhetősége: 14760680#cegkapu

A változás időpontja: 2018/06/13

Bejegyzés kelte: 2018/06/13 Közzétéve: 2018/06/15

Hatályos: 2018/06/13 ...

60. **Európai Egyedi Azonosító**

60/1. EUID: HUOCCSZ.01-09-171945

A változás időpontja: 2017/06/09

Bejegyzés kelte: 2017/06/09 Közzétéve: 2017/06/13

Hatályos: 2017/06/09 ...

II. Cégformától függő adatok

1. **A tag(ok) adatai**
- 1/10. Bahor Beáta *(an.: Kovács Katalin)*
Születési ideje: 1976/06/02
1039 Budapest, Királyok útja 291. A. ép. 4. em. 21. ajtó
A tagsági jogviszony kezdete: 2013/04/15
A változás időpontja: 2019/02/01
Bejegyzés kelte: 2019/03/05 Közzétéve: 2019/03/08
Hatályos: 2019/02/01 ...
- 1/11. D-181 Fund Vagyonkezelő Korlátolt Felelősségű Társaság
HU-1027 Budapest, Tölgyfa utca 24.
Cégjegyzékszám: 01-09-304795
- EUID: HUOCCSZ.01-09-304795
A szavazati jog mértéke meghaladja az 50%-ot.
A tagsági jogviszony kezdete: 2022/04/07
A változás időpontja: 2022/04/07
Bejegyzés kelte: 2022/05/05 Közzétéve: 2022/05/11
Hatályos: 2022/04/07 ...
- 1/12. Demján Sándor Beruházási Magántőkealap
HU-1016 Budapest, Krisztina körút 99. 3. em.
Nyilvántartási szám: 6122-270
A tagsági jogviszony kezdete: 2026/02/20
A változás időpontja: 2026/02/20
Bejegyzés kelte: 2026/02/23
Hatályos: 2026/02/20 ...

Az IM Céginformációs Szolgálat hivatalosan igazolja, hogy ezen kiadmány adatai az illetékes cégbíróság jogerős végzésein alapulnak. A cégügyben el nem bírált módosítás nincs folyamatban.

Készült: 2026/05/06 14:31:52. A szolgáltatott adatok a kibocsátás időpontjában megegyeznek a cégnyilvántartó rendszer adataival.

Köztartozásmentes adózói adatbázis kinyomtatása

Az adatbázis minden hónap 11-én 0 órától a követő hónap 10-én 24 óráig (éjfélig) érvényes.

A köztartozásmentes adózói adatbázisban az az adózó szerepelhet, aki/amely a közzétételt megelőző hónap utolsó napján a következő feltételeknek megfelel [az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény 260. §]:

- nincs a NAV-nál nyilvántartott nettó adótartozása, valamint köztartozása;
- az esedékes bevallási és befizetési kötelezettségeit maradéktalanul teljesíti (erről a KOMA-nyomtatvány beadásakor nyilatkozni kell);
- nem áll csődeljárás, végelszámolás, kényszertörlési, illetve felszámolási eljárás alatt;
- ha csoportos adóalany tagja, akkor a csoportos adóalanynak nincs áfa- vagy társaságiadó-tartozása;
- adó megfizetésre kötelezettként nincs lejárt esedékességű tartozása.

Azoknak az adózóknak, akik/amelyek az adatbázisban szerepelnek, nem kell "nullás" igazolást bemutatniuk, ha az igazolás bemutatását egyébként jogszabály írja elő, továbbá - igazolás helyett - bármely felhasználó elfogadhatja azt [az adóigazgatási eljárás részletszabályairól szóló 465/2017. (XII. 28.) Korm. rendelet 24. § (3) bekezdése].

Az egyéni vállalkozók és az adószámos magánszemélyek szabadon dönthetnek arról, hogy az adatbázisban adószámmal, adóazonosítóval vagy esetleg mindkét azonosítószámmal szerepelnek.

A köztartozásmentes adózói adatbázis azon adat(ok) kivételével minősül közhitelesnek, amely adato(ka)t jogszabály más nyilvántartás részeként közhitelesnek minősít. Az Art. 125. § (3) bekezdése alapján az adóhatósági nyilvántartás közhitelessége alapján az ellenkező bizonyításáig vélelmezni kell annak jóhiszeműségét, aki az adóhatósági nyilvántartásban szereplő adatokban bízva szerez jogot. Az ellenkező bizonyításáig az adóhatósági nyilvántartásba bejegyzett adatról vélelmezni kell, hogy az fennáll, és az adóhatósági nyilvántartásból törölt adatról vélelmezni kell, hogy nem áll fenn.

Adószám/adóazonosító	Név (elnevezés)	Székhely	Év-hó	Felvétel napja
14760680-2-41	Villa Oliver Üzemeltető Korlátolt Felelősségű Társaság	1027 BUDAPEST TÖLGYFA UTCA 24.	2026. április	2024. 11. 10.



Országos Bírósági Hivatal
**BÍRÓSÁGI KOORDINÁCIÓS ÉS FELÜGYELETI
FŐOSZTÁLY**
1055 Budapest, Szalay utca 16.
e-mail: nyilvantartasok@birosag.hu
www.birosag.hu

2026.OBH.XIV.E.61/4

IGAZOLÁS

Az Országos Bírósági Hivatal a csődeljárásról és a felszámolási eljárásról szóló 1991. évi XLIX. törvény (Cstv.) 6.§ (1) bekezdés (1c) pontja szerint általa vezetett nyilvántartásból

név: **Villa Oliver Üzemeltető Korlátolt Felelősségű Társaság**, székhely: 1027 Budapest, Tölgyfa utca 24., cégjegyzékszám: 01-09-171945, 2026.05.06. napján érkezett, a Cstv. 6.§ (1) bekezdés (1d) pontja szerint előterjesztett kérelmére

igazolja,

hogy a nyilvántartás 2026.05.06. 17:30 perckor lekérdezett adatai szerint nincs ellene benyújtva el nem bírált csődeljárás, vagy felszámolás iránti kérelem, továbbá nincs vele szemben kezdeményezett és jogerősen még el nem rendelt felszámolás.

Jelen igazolás kizárólag a kérelmező által megadott adatok alapján azonosítható szervezet vonatkozásában került kiállításra.

Budapest, 2026.05.07.

dr. Fazekas Sándor
főosztályvezető

Ügyfél: 13777197 VILLA OLIVER KFT

Nyomtatás időpontja: 2026.05.08. 10:05:31

Tranzakció típusa	D04
-------------------	-----

Beküldő csatorna	PCBI
------------------	------

Megbízó neve	VILLA OLIVER KFT
--------------	------------------

Megbízó számlaszáma	103000021377719700014908
---------------------	--------------------------

Megbízó bank	MBH Bank Nyrt. 1056 Budapest, V ci utca 38.
--------------	---

Címzett

Címzett neve	Zalakaros Város Önkormányzata
--------------	-------------------------------

Ellenszámla száma	HU77 1174 9015 1543 2230 0653 0000
-------------------	------------------------------------

Címzett bankja	OTP Dél-dunántúli r., Nagykanizsa 8800 Nagykanizsa, De k Ferenc t r 15.
----------------	---

Közlemény	Zalakaros 287/12 hrsz telek
-----------	-----------------------------

Esedékesség napja	2026.05.08.
-------------------	-------------

Könyvelés

Könyvelés dátuma	2026.05.08.
------------------	-------------

Tranzakcióazonosító	007FPOG261281527
---------------------	------------------

Narratív	GIRO átutalás terhelése
----------	-------------------------

Jóváírás

Jóváírandó számla	HU77 1174 9015 1543 2230 0653 0000
-------------------	------------------------------------

Terhelés

Terhelendő számla	103000021377719700014908 HUF
-------------------	------------------------------

Terhelés összege	-5 410 950,00 HUF
------------------	-------------------

Értéknap	2026.05.08.
----------	-------------

Jutalékok, díjak elszámolása

Ügyfél: 13777197 VILLA OLIVER KFT

Nyomtatás időpontja: 2026.05.08. 10:05:31

Átváltási árf.

Azonosító adatok

7874583362



Zalakarosi Közös Önkormányzati Hivatal
8749 Zalakaros Gyógyfürdő tér 1.
Telefon:93/540-072 email: adohatosag@zalakaros.hu

Ügyiratszám: ZK/4300-2/2026/
Ügyintéző : Hegedüs Armand
Tárgy : Adóigazolás
Azonosító : 14760680-2-41

A D Ó I G A Z O L Á S

Hatósági bizonyítvány a Zalakaros Város Önkormányzat Adóhatósága által nyilvántartott helyi adók, adó jellegű és egyéb kötelezettségek, adó módjára behajtandó köztartozások megfizetéséről.

Az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. tv. 126. §-a, valamint az adóigazgatási eljárás részletszabályairól szóló 465/2017. (XII.28.) Korm. rendelet 1.§ (4) bekezdése és a 24.§ (2) bekezdése értelmében a mai napon – 2026.05.07. -én – fennálló állapotnak megfelelően az alábbiakat igazoljuk.

Cégnév/adózó neve: Villa Oliver Üzemeltető Korlátolt Felelősségű Társaság

Adószám/adóazonosító: 14760680-2-41

Székhely/lakcím: 1027 Budapest, Tölgyfa utca 24.

alatti adóalanynak a Zalakaros Város Önkormányzatának Adóhatóságánál helyi adó, idegen helyről átjelentett köztartozás, gépjárműadó vonatkozásában adótartozása nem áll fenn.

Az adóigazgatási eljárás részletszabályairól szóló 465/2017. (XII.28.) Korm. rendelet 24.§ (2) bekezdése alapján:
„Az adóigazolás igazolja, hogy az adózónak az igazolás kiállításának napján vagy az igazolás iránti kérelemben megjelölt napon az adóhatóságnál nyilvántartott tartozása, valamint végrehajtásra vagy visszatartásra átadott köztartozása nincs.”
Az adóigazolást az ügyfél kérésére pályázat céljából 1 db eredeti példányban állítottuk ki.
A felhasználás helye Zalakaros Város Önkormányzata .

Az igazolás más eljárásban nem használható fel.

Az illetékekről szóló többszörösen módosított 1990. évi XCIII. tv. mellékletének XXI. A hatósági bizonyítvány kiállítása iránti eljárás illetéke cím 4. pontja értelmében az adóigazolás illetékmentes.

A digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól szóló 2023. évi CIII. törvény 19. § (1) bekezdése értelmében elektronikus ügyintézésre köteles valamennyi, a digitális szolgáltatást biztosító szervezet által nyújtott digitális szolgáltatások tekintetében az ügyfélként eljáró gazdálkodó szervezet, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 3. §-a szerinti szervezet, ügyész, jegyző, egyéb közigazgatási hatóság, valamint az ügyfél jogi képviselője.

Zalakaros, 2026.05.07.

Tulok Anett jegyző nevében és megbízásából:

.....
Vlasicsné Fischl Timea

pénzügyi osztályvezető