



ZALAKAROS VÁROS

POLGÁRMESTERE

ELŐTERJESZTÉS

Zalakaros Város Önkormányzat Képviselő-testülete

2026. május 28-i ülésére

- Napirendi pont címe:** Autóbuszpályaudvar álmennyezet felújítása-beérkezett ajánlatok elbírálása
- Készítette:** Borsodi András beruházási és műszaki ügyintéző
- Egyeztetve:** Czirákiné Pakulár Judit polgármesterrel: 
- Tárgyalja:** Pénzügyi és Igazgatási Bizottság
- Pénzügyi fedezet:** Zalakaros Város Önkormányzata 2026. évi költségvetésében szereplő, „Felújítási kiadások/VJP Autóbuszállomás tető felújítása”-ra elnyert összeg terhére biztosítja 2.858.482 Ft összegben, a fennmaradó 444.219,- Ft-ot Zalakaros Város Önkormányzata 2026. évi költségvetésének tartalék terhére biztosítja



Vlasicsné Fischl Timea
pénzügyi osztályvezető

Az előterjesztés és a határozati javaslat törvényességi szempontból megfelel.



Tulok Anett
jegyző

Előterjesztés: Zalakáros Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2026. május 28-i ülésére

Napirend címe: Autóbuszpályaudvar álmennyezet felújítása- beérkezett ajánlatok elbírálása

Készítette: Borsodi András beruházási és műszaki ügyintéző

Tisztelt Képviselő-testület!

Előzmény: Zalakáros Város Képviselő-testülete a 78/2025. számú határozatával döntött arról, hogy fejlesztési igényt nyújt be a Közigazgatási és Területfejlesztési Minisztériumnak a **Versenyképes Járások Programja keretében a Zalakáros, Gyógyfürdő tér 12. szám alatti Buszpályaudvar tetőfelületeinek felújítására**. A benyújtott pályázaton Zalakáros Város Önkormányzata a buszpályaudvar tetőfelújításának tekintetében **20.640.260,-Ft támogatásban részesült**.

Első körben a **tetőfedés felújítására** vonatkozóan **szerződünk le** Zalakáros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 254/2025.(X.22.) számú határozata alapján, **bruttó 17.781.778,- Ft összegben**. A tetőfedés elkészülte után még tetőszerkezet alsó zárásaként funkcionáló álmennyezet helyreállítása szükséges. Előzetes becslések alapján **az álmennyezet csavaros rögzítésének sűrítésére, majd újrafestésére fog fedezetet nyújtani a pályázaton elnyert forrás**.

Tekintettel arra, hogy a 2026. április 15-i ajánlatadási határidőre kiírt beszerzési eljárást a Képviselő-testület a 2026. április 29-i ülését eredménytelennek nyilvánította, ezért új beszerzési eljárás kiírására került sor.

A fentiek alapján az álmennyezet felújítására az ismételt beszerzési eljárást lefolytattuk, a 13 megkeresett vállalkozástól 5 db ajánlat érkezett be a megadott határidőig. A többi vállalkozás telefonon, illetve e-mail üzenetben jelezte, hogy leterheltsége miatt nem tud ajánlatot adni. A bontási jegyzőkönyv és ajánlatok az előterjesztés mellékletét képezik. A pályázati felhívás alapján az elbírálás szempontja a legkedvezőbb ajánlat. Az ajánlatok összegzését a melléklet táblázat tartalmazza.

A legkedvezőbb árajánlatot **a Doba Bau 79 Kft. adta, bruttó 3.302.701,- Ft összegben**. (előző eljárásban a legkedvezőbb árat a Tóth Szárazépítő Kft adta 3.886.200,-)

Ezen ajánlat szerint a tetőfedés felújításával együtt a komplett tetőfelújítás bruttó 21.084.479,- Ft-ba kerülne, mely bruttó **444.219,- Ft-al meghaladja a pályázaton elnyert összeget**. Tekintettel arra, **hogy az álmennyezet felújítása elengedhetetlen, és a felújítását a legegyszerűbb, legköltséghatékonyabb, minimális műszaki tartalommal írtuk ki, javasoljuk, hogy a bruttó 444.219,- Ft hiányzó forrást Zalakáros Város Önkormányzatának 2026. évi költségvetése általános tartaléka terhére kerüljön biztosításra**.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és döntsön az alábbi határozati javaslat elfogadásáról.

Határozati javaslat:

Zalakáros Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. a Zalakáros Város Önkormányzatának tulajdonában álló, 8749, Zalakáros, Gyógyfürdő tér 12. szám alatti Buszpályaudvar álmennyezet felújítására beérkezett ajánlatokat megismerte az előterjesztés szerint,
2. a 1. pont szerint benyújtott ajánlatokat érvényesnek, az eljárást eredményesnek nyilvánítja, az eljárás nyerteseként a Doba Bau 79 Kft-t hirdeti ki bruttó 3.302.701,- Ft vállalási árral és hozzájárul, hogy az ajánlattevővel a vállalkozási szerződés megkötésre kerüljön. A kapcsolódó vállalkozási szerződés aláírására felhatalmazza a polgármestert.
3. a pénzügyi fedezetet Zalakáros Város Önkormányzata 2026. évi költségvetésében szereplő, „Felújítási kiadások/VJP Autóbuszállomás tető felújítása”-ra elnyert összeg terhére biztosítja 2.858.482 Ft összegben, a fennmaradó 444.219,- Ft-ot Zalakáros Város Önkormányzata 2026. évi költségvetésének tartalék terhére biztosítja.

(A döntés elfogadásához egyszerű szótöbbség szükséges)

Határidő: 2026.05.31. (szerződéskötésre)

Felelős: Czirákiné Pakulár Judit polgármester

Zalakáros 2026. május 15.


Czirákiné Pakulár Judit
polgármester

Buszpályaudvar álmennyezet felújítás

Vállalkozó:	Vállalkozó címe:	Árajánlat benyújtásának ideje	Ajánlati ár (nettó):	Ajánlati ár (bruttó):	Ajánlati kötöttség:	Megjegyzés:
J-Terv Kft.	Zalakaros, Gyöngyvirág sor 55.	nem adott				Leterheltség miatt nem tud pályázni.
Karácsony Gábor	Zalakaros, Kossuth u. 7.	nem adott				Telefonos megkeresésünkre tájékoztatott, hogy nem fér bele neki.
Kun László Dezső	Zalasabar, Újtelep u. 3.	nem adott				Telefonos megkeresésünkre tájékoztatott, hogy nem fér bele neki.
Tóth Szárazépítéset	Zalasárszeg, Petőfi u. 19.	2026. május 6.	3 060 000 Ft	3 886 200 Ft	2026. május 31.	
Sipos Komplex Kft.	Nagykanizsa, Rózsa utca 21. Fsz 1 D lh. ép.	2026. május 13.				E-mail-ben jelezte, hogy időközben más munkák miatt ez már nem fér bele neki.
Horváth Balázs e.v.	8755 Zalasárszeg, Petőfi u. 19.	2026. május 5.	4 220 000 Ft	4 220 000 Ft	2026. május 31.	

P&S Pipes Kft.	8800 Nagykanizsa, Csengery u. 84.	2026. május 14.	2 885 351 Ft	3 664 396 Ft	30 nap	
Inter-Karos Kft.	8749 Zalakaros, Nyírfu u. 24.	2026. május 14.	3 599 676 Ft	4 571 589 Ft	2026. június 30.	
Németh Attila	8749 Zalakaros, Akácfa u. 1.					Telefonon jelezte, hogy ők már csak gépeszettel foglalkoznak, így nem ad ajánlatot.
Pannon Immo Hungary Kft.	8749 Zalakaros, Panoráma út 5.					Telefonon jelezte, hogy átgondolják, de végül nem adott ajánlatot.
Tóth János e.v.	8749 Zalakaros, Kossuth u. 40.					Telefonon kértünk e-mail címet, jelezte, hogy átgondolja, és ha pályázna, akkor megküldi az e-mail címét, de mégsem küldött.

Bali Szabolcs e.v.	8749 Zalakaros, Park u. 33.						Levél formájában kerestük meg, mivel sehol nem találtunk egyéb elérhetőséget. Az levelet aki átvette jelezte, hogy átadja neki, és majd jelentkezik, de nem kaptunk ajánlatot.
Doba Bau 79 Kft.	8749 Zalakaros, Liget u. 20/B.	2026. május 14.	2 600 552 Ft	3 302 701 Ft	60 nap		