



ZALAKAROS VÁROS

POLGÁRMESTERE

ELŐTERJESZTÉS

Zalakaros Város Önkormányzat Képviselő-testülete

2026. május 28-i ülésére

Napirendi pont címe: Korzó zöldterület használatára beérkezett pályázat elbírálása

Készítette: Bognár Ottó Péter településüzemeltetési ügyintéző

Egyeztetve: Czirákiné Pakulár Judit polgármesterrel: 

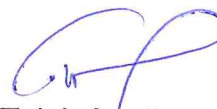
Tárgyalja: Pénzügyi és Igazgatási Bizottság

Pénzügyi fedezet: Pénzügyi fedezet biztosítása nem szükséges.



Vlasicsné Fischl Timea
pénzügyi osztályvezető

Az előterjesztés és a határozati javaslat törvényességi szempontból megfelel.



Tulok Anett
jegyző

Napirend címe: Korzó zöldterület használatára beérkezett pályázat elbírálása

Előterjesztést készítette: Bognár Ottó Péter településüzemeltetési ügyintéző

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület 118/2026. (IV.29.) számú határozata alapján az Önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 14/2004 (IV.21.) rendelete 22. § alapján **nyilvános pályázat került kiírásra a Zalakaros 311/1 hrsz-ú ingatlan zöldterületének használatára - a Korzó megjelenéséhez illő turisztikai attrakció - óriáskerék, attrakzív körhinta céljából 2026. július 1. és 2026. augusztus 31. közötti időszakra** (kivétel 2026. július 10. – 2026. július 12.). A pályázati felhívás 2026. május 5. és 2026. május 18. között került a város honlapján, illetve hirdetőtábláján kifüggesztésre.

A pályázat benyújtására megjelölt **határidőig 2 db ajánlat került benyújtásra** a mellékletek szerint.

Az egyik pályázó „Nosztalgia emeletes lovas körhinta” üzemeltetése céljából kívánja bérelni Zalakaros 311/1 hrsz.-ú ingatlant. Ajánlott bérleti díj havi 750.000,- Ft-ot, a bérleti szerződés időtartamára 1.500.000, Ft. (a pályáztatás induló ára: 600.000 - Ft/hó volt)

Az másik pályázó Óriáskerék, Körhinta és felfújható légvár, csúszda üzemeltetése céljából kívánja bérelni Zalakaros 311/1 hrsz.-ú ingatlant. Ajánlott bérleti díj a bérleti szerződés időtartamára 1.200.000, Ft. (a pályáztatás induló ára: 600.000 - Ft/hó , a teljes időszakra vonatkozóan 1.200.000,- Ft volt)

A benyújtott pályázatok megfeleltek a pályázati felhívás előírásainak, ezért javasoljuk azokat elfogadni.

Kérjem a tisztelt képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és döntsön az alábbi határozati javaslat elfogadásáról.

Határozati javaslat

Zalakaros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. a Zalakaros 311/1 hrsz-ú ingatlan zöldterületének használatára - a Korzó megjelenéséhez illő turisztikai attrakció - óriáskerék, attrakzív körhinta céljából 2026. július 1. és 2026. augusztus 31. közötti időszakra (kivétel 2026. július 10. – 2026. július 12.) kiírt ajánlattételi eljárást eredményesnek Burai József egyéni vállalkozó (8400 Ajka, Vasvári Pál utca 21.) és Stumpf József egyéni vállalkozó (1161 Budapest, Petőfi u. 30.) által benyújtott ajánlatokat érvényesnek nyilvánítja;
2. Nyertes ajánlatként elfogadja
 - a. Burai József Egyéni Vállalkozó a Zalakaros 311/1 hrsz-ú ingatlan zöldterületének használatára – „Nosztalgia emeletes lovas körhinta” üzemeltetése céljából beérkezett 750.000,- Ft/hó, a bérleti szerződés időtartamára 1.500.000,-Ft ajánlatát;
 - vagy
 - b. Stumpf József Egyéni Vállalkozó a Zalakaros 311/1 hrsz-ú ingatlan zöldterületének használatára – „Óriáskerék, Körhinta és felfújható légvár, csúszda” üzemeltetése céljából beérkezett 600.000,- Ft/hó, a bérleti szerződés időtartamára 1.200.000,-Ft ajánlatát;
3. felhatalmazza a polgármestert a kapcsolódó bérleti szerződés aláírására.

(A határozat elfogadásához egyszerű szótöbbség szükséges)

Határidő: 2026. június 15.

Felelős: Czirákiné Pakulár Judit polgármester

Zalakaros, 2026. május 18.



Czirákiné Pakulár Judit
polgármester