



ZALAKAROS VÁROS

POLGÁRMESTERE

ELŐTERJESZTÉS

Zalakaros Város Önkormányzat Képviselő-testülete

2026. május 7-i ülésére

Napirendi pont címe: Lízing ajánlatok elbírálása

Készítette: Bognár Ottó Péter településüzemeltetési ügyintéző

Egyeztetve: Czirákiné Pakulár Judit polgármesterrel:

Tárgyalja: Pénzügyi és Igazgatási Bizottság

Pénzügyi fedezet: Pénzügyi fedezet biztosítása szükséges. A zártvégű pénzügyi lízing 2026. évi költségei Zalakaros Város Önkormányzat 2026. évi költségvetésének gépkocsi beszerzés céltartalék terhére biztosítottak

Vlasicsné Fischl Tímea
pénzügyi osztályvezető

Az előterjesztés és a határozati javaslat törvényességi szempontból megfelel.

Tulok Anett
jegyző

Napirend címe: Lízing ajánlatok elbírálása

Előterjesztést készítette: Bognár Ottó Péter településüzemeltetési ügyintéző

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület 21/2026. (II.12.) számú határozatában egyetértett azzal, hogy a tulajdonában lévő, MLJ-939 frsz-ú SKODA Superb 1.4 TSI Active típusú személygépkocsi helyett új gépjármű kerüljön beszerzésre, ezért azt értékesítésre jelölte ki. A határozat II. 3. pontjában megbízta a polgármestert, hogy az előterjesztésben foglaltak szerint kérjen ajánlatokat a megjelölt vállalkozásoktól új gépjármű beszerzésére, továbbá kérjen ajánlatokat a megvásárolni kívánt gépjármű lízingelésére vonatkozóan az előterjesztésben megjelölt vállalkozásoktól az ott meghatározott feltételek mellett azzal, hogy a beérkezett finanszírozási ajánlatokat döntéshozás céljából szükséges a képviselő-testület elé terjeszteni.

A fentiek alapján az 1. melléklet szerinti ajánlattételi felhívást került kiküldésre az alábbi kereskedők részére, mely tartalmazza az új autó műszaki paramétereit is.

1. Autocity Pécs skoda@autocitypecs.hu
2. Istiván Autó Kft. Nagykanizsa info@istivanauto.hu
3. Auto Derzbach Kft Budapest ertekeletes@autoderzbach.hu
4. Jász Autóház Kft. Jászberény szerviz@jasz-autohaz.hu
5. Spirit Autó Kft Zalaegerszeg spiritauto@spiritauto.hu
6. Spirit Autó Kft Kaposvár info@spiritauto.hu

Műszaki tartalom: beszerezni tervezett gépjármű paramétereit: (részletes leírás a 2. mellékletben)

ŠKODA Superb Selection 1.5 TSI DSG PHEV 5-ajtós

Évjárat: 2025 vagy 2026

maximális futásteljesítmény: 5000 km (pl. szalonautó)

Az alap felszereltségen túli elvárt gyári felszereltség:

Téli csomag (PW0)

ASSISTED DRIVE PLUS csomag (PR1)

Ablaktörlő- és mosóberendezés hátul (8M1)

Akkumulátor töltőkábel - AC / Mode 2 (EV3)

ACOUSTIC SUNSET BASIC csomag (PA3)

Könnyűfém tárcsa

3 helyről érkezett ajánlat, melyek a 3. mellékletben találhatók. 3 helyről nem érkezett ajánlat. (Az Istiván Autó Kft. jelezte, hogy nem rendelkeznek a kiírási feltételeknek megfelelő gépjárművel.)

kereskedés	ajánlati ár (üzembe helyezési költséggel együtt)
Autocity Pécs	15.829.625
Spirit Autó Kft Zalaegerszeg	15.695.000.-
Auto Derzbach Kft	17.244.950.

Összességében a legkedvezőbb ajánlatot a SPIRIT AUTO Kft. adta bruttó 15.695.000,- Ft-os ajánlattal.

A Képviselő- testület döntése alapján a finanszírozásra vonatkozóan is lefolytatásra került a beszerzési eljárás az alábbiak szerint. A beérkezett lízing ajánlatok a 4. mellékletben találhatók.

„ Az ajánlatkérés tárgya:

Zalakaros Város Önkormányzata részére új ŠKODA Superb gépjármű beszerzésének finanszírozása lízingszerződés útján az alábbiak szerint:

1. Adósságot keletkeztető ügylet maximális tőke értéke (lízing max. összege) bruttó 10 millió Ft

2. bruttó önerő: bruttó 5.695.000,- Ft (36 %)

3. futamidő: 48- 96 hónap között (4-8 év): az ajánlattevő által biztosítható maximális futamidő

4. kamatozás: fix

5. annuitásos (egyenletes) törlesztés

Kérjük ajánlatukat zártvégű, illetve nyíltvégű pénzügyi lízing esetére is szíveskedjenek megadni. ”

A lízing egy olyan finanszírozási forma, amelyben a lízingbeadó (bank/pénzügyi vállalkozás) a lízingtárgyat (pl. autó) lízingdíj fizetése ellenében a lízingbevevő használatába adja egy meghatározott időre. Lízing esetén a futamidő alatt a lízingtárgy használati és birtoklási joga a lízingbe-vevőt, a rendelkezési jog (tulajdonjog) lízingbeadót illeti.

A lízingszerződés alapján a lízingbevevő megvásárolhatja a gépjárművet az összes lízingdíj megfizetését követően meghatározott maradványértéken (vételi opciós jog), kivéve a zártvégű konstrukciót, ahol a futamidő végén automatikusan a tulajdonszerzés.

Főbb lízing konstrukció típusok:

- **Zártvégű pénzügyi lízing:** A szerződés lejártakor a lízingtárgy automatikusan a lízingbevevő tulajdonába kerül.
- **Nyíltvégű pénzügyi lízing:** A futamidő végén a lízingbevevő dönthet, hogy megvásárolja, visszaadja, vagy kijelöl valakit a tárgy megvásárlására.
- **Operatív lízing** (tartós bérlet): A lízingbevevő csak használja az eszközt, a tulajdonjog a futamidő végén sem száll át, a cél a rugalmas használat.

A nyíltvégű pénzügyi lízing előnyeit ÁFA visszaigénylés esetén lehet kiaknázni, melyre az önkormányzat nem jogosult, így **javasolt a zártvégű pénzügyi lízing** elfogadása.

A zártvégű pénzügyi lízingre beérkezett ajánlatok főbb adatait az alábbi táblázat foglalja össze:

Ajánlattevő	kezdőrészlet	havi díj	futamidő	THM	Visszafizetendő teljes összeg
Porsche Finance Zrt. (Kaposvár)	5.720.380,- Ft	150.878,- Ft	84 hó	7,2 %	12.673.572,- Ft
Porsche Finance Zrt. (Budapest)	5.659.337,- Ft	163.614,- Ft	84 hó	9,8 %	13.743.576,- Ft
Euroleasing Zrt. (Budapest)	5.720.380,- Ft	165.095,- Ft	84 hó	10,3 %	13.868.041,- Ft
Merkantil Bank Zrt. (Budapest)	5.695.000,- Ft	149.161,- Ft	96 hó	9,96 %	14.319.456,- Ft

Az ajánlatokat összevetve **javasoljuk a Porsche Finance Zrt.** (7400 Kaposvár, Árpád utca 37-39.) lízingajánlatát elfogadásra, mely a Skoda márkakereskedés hivatalos lízingcége is egyben. Amennyiben az ő ajánlatuk kerül elfogadásra, úgy az előterjesztés 7. melléklete szerinti megállapodás megkötése szükséges, mely a gépjármű beszerzését és a lízing konstrukciót is tartalmazza.

Zalakaros Város Önkormányzat 2026. évi költségvetésében gépkocsi beszerzés céltartalék terhére **6.000.000 Ft összeg került elkülönítésre**. A fentiek alapján a lízingeléshez szükséges kezdőrészlet és havidíj fedezete rendelkezésre áll.

A meglévő MLJ-939 frsz-ú SKODA Superb 1.4 TSI Active típusú személygépkocsi hasznosításáról a Képviselő-testület a 21/2026. (II.12.) számú határozatával úgy döntött, hogy nyilvános pályázat útján felhívás közzétételével, vagy gépjármű beszámítással az új gépjármű árába, melyhez a minimális vételár az akkori szakértői értébecslésben foglalt értéken határozta meg.

A korábbi teljeskörű szakértői Eurotax értébecslés (István Autó kft. Nagykanizsa, 5a. melléklet) 2025. szeptemberében készült, az autó akkori értékét 3.089.000 Ft-ban állapította meg.

A gépjármű aktuális állapotára és értékére vonatkozóan több értébecslést is készítettünk. A jármű időközi állapotromlására tekintettel az autó aktuális értékét a Spirit Autó Kft az 5b. mellékletben 1.690.000 Ft-értéken állapította meg, az István Autó Kft. Nagykanizsa az 5c. melléklet szerint 2.292.000 Ft-ra értékelte.

Az alábbiakban tájékoztatom továbbá a Képviselő-testületet a polgármester gépjármű használatáról. Zalakaros Város Önkormányzatának a gépjárművek igénybevételének és használatának rendjéről szóló szabályzata 11.1 pontja alapján "a polgármester az önkormányzat tulajdonában álló, a polgármester önkormányzati célú teendőinek ellátását szolgáló személygépjárművet hivatali és magán célra egyaránt

használhatja évente átlagban havi 2000 km gépkocsi futással, amibe nem tartoznak bele a külföldi kiküldetések kilométerei."

Az MLJ939 frsz-ú gépjármű 2025. évi igénybevételéről készült kimutatás a 6. mellékletben található. A gépjármű havi átlag 1798 km-t futott.

Kérem a tisztelt képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és döntsön az alábbi határozati javaslat elfogadásáról.

Határozati javaslat:

Zalakaros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. megismerte az új ŠKODA Superb Selection 1.5 TSI DSG PHEV típusú személygépkocsi beszerzésére, a meglévő MLJ-939 frsz-ú SKODA Superb 1.4 TSI Active típusú személygépkocsi hasznosítására, továbbá a polgármester gépjármű használatára vonatkozó tájékoztatást az előterjesztésben foglaltak szerint;
2. a megvásárolni kívánt új SKODA Superb gépjármű beszerzésének finanszírozását zártvégű pénzügyi lízing mellett támogatja;
3. a lízingelésre beérkezett, az előterjesztés mellékletét képező ajánlatokat (Merkantil Bank Zrt., Euroleasing Zrt. és Porsche Finance Zrt.) megismerte, azokat érvényesnek, az ajánlattételi eljárást eredményesnek nyilvánítja,
4. nyertes ajánlattevőnek a Porsche Finance Zrt. (7400 Kaposvár, Árpád utca 37-39.) zártvégű pénzügyi lízing ajánlatát hirdeti ki és felhatalmazza a polgármestert az előterjesztés 7. melléklete szerinti lízingszerződés aláírására a legkedvezőbb ajánlatot adó SPIRIT AUTO Kft. előterjesztés melléklete szerinti – az üzembehelyezési költséggel együtt - 15.695.000,- Ft összegű új SKODA Superb gépjármű beszerzésére vonatkozóan;
5. az MLJ-939 frsz-ú SKODA Superb 1.4 TSI Active típusú személygépkocsi hasznosításával kapcsolatban – a 21/2026. (II.12.) számú határozatában foglaltaktól eltérően – megbízza a polgármestert a gépjármű értékesítésével azzal, hogy a legmagasabb vételárat kínáló számára értékesítse és az értékesítéshez kapcsolódó jognyilatkozatokat tegye meg, megállapodásokat aláírja. A minimális eladási árat az előterjesztés 5c. mellékletét képező, 2026.05.05. napján kelt teljeskörű szakértői Eurotax értékbecslésben foglalt értéken határozza meg.
6. A zártvégű pénzügyi lízing 2026. évi költségei Zalakaros Város Önkormányzat 2026. évi költségvetésének gépkocsi beszerzés céltartalék terhére biztosítottak.

(A határozat elfogadásához egyszerű szótöbbség szükséges)

Határidő: azonnal
Felelős: Czirákiné Pakulár Judit polgármester

Zalakaros, 2026. május 5.


Czirákiné Pakulár Judit
polgármester