



ZALAKAROS VÁROS

POLGÁRMESTERE

ELŐTERJESZTÉS

Zalakaros Város Önkormányzat Képviselő-testülete

2026. május 28-i ülésére

Napirendi pont címe: DIMOP_PLUSZ-2.1.1-24-2025-00066 számú energiamenedzsment projekt-tenderterv elkészítésére beérkezett ajánlatok kiválasztása

Készítette: Andrási Zsuzsanna projektmenedzser

Egyeztetve: Czirákiné Pakulár Judit polgármesterrel

Tárgyalja: Pénzügyi és Igazgatási Bizottság

Pénzügyi fedezet: Legfeljebb 3.558.055.- Ft számolható el a projekt keretében tervezési feladatokra, így a hiányzó forrást: 2.537.945.- Ft-ot önerőként szükséges biztosítani, melyre jelenleg a szükséges forrás nem áll rendelkezésre a költségvetésben.

Vlasicsné Fischl Timea
pénzügyi osztályvezető

Az előterjesztés és a határozati javaslat törvényességi szempontból megfelel.

Tulók Anett
jegyző

Előterjesztés Zalakaros Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2026. május 28-án tartandó ülésére

Napirend címe: DIMOP_PLUSZ-2.1.1-24-2025-00066 számú energiamenedzsment projekt-tenderterv elkészítésére beérkezett ajánlatok elbírálása

Előterjesztést készítette: András Zsuzsanna projektmenedzser

Tisztelt Képviselő-testület!

2025.12.19-én hatályba lépett a DIMOP_PLUSZ-2.1.1-24-2025-00066 támogatói okirat, mely szerint **Zalakaros Város Önkormányzata bruttó 191.161.094.- Ft-ot nyert el energiamenedzsment rendszer kialakítására.** A projekt keretén belül 13 db önkormányzat épület felmérése és rendszerbe integrálása történik meg. A projekt 100%-ban támogatott. A tenderterv készítésre rendelkezésre álló forrás a pályázat Egyéb projektelőkészítéshez kapcsolódó költség soron számolható el, melyen jelenleg nem áll rendelkezésre ekkora összeg. Az előkészítési költségekre a projekt teljes költségének fix %-a fordítható, azaz (az MT készítést mínuszolva) **legfeljebb 3.558.055.- Ft számolható el tervezési feladatokra.** Az elszámolható kiadás tervezésre került a 2026. évi költségvetés 5. sz melléklet K3 rovat dologi kiadás során.

A 113/2026. (IV.29) sz. Kt határozat alapján **az ajánlattételi felhívás a város honlapján megjelent** (időblombás honlapi lenyomat csatolásra került 0. sz mellékletek); **az ajánlattételi határidő 2026.05.27-án 10 órakor lejárt, beérkezett 3 db ajánlat** az 1-3. melléklet szerint. Az értékelési jegyzőkönyv a 4. sz mellékletként csatolásra került.

Felhívjuk a figyelmet a pályázati kiírások mindenkor hatályos elszámolási útmutató szabályainak követési szükségességére (a programra vonatkozó csatolásra került 5. sz mellékletként). Az útmutatókban az eljárás megindítására az egyidejű kiküldés igazolását kezeli. **Nincs eljárásrendi gyakorlat a meghívás nélküli honlapon közzétett nyílt eljárások elszámolástechnikai elfogadására.**

VR Tervezőiroda Kft.	2600 Vác, Budapesti főút 53.	br. 6.096.000,- Ft
Quantum Terv Kft.	2112 Veresegyház, Kodály Zoltán utca 51/A	br. 7.620.000,- Ft
Szarvas Ernő e.v.	1115 Budapest, Bánk bán utca 11.2/2	br. 7.000.000,- Ft

A fentiek alapján **a legkedvezőbb ajánlatot a VR Tervezőiroda Kft. adta br. 6.096.000,- Ft összegben.**

Jelenleg a projekt keretében a tervezési feladatokra ez az összeg nem áll rendelkezésre, így a hiányzó forrást: 2.537.945.- Ft-ot önerőként szükséges biztosítani, melyre jelenleg a szükséges forrás nem áll rendelkezésre a költségvetésben.

A kivitelezési költség soron az egyéb szakértői szolgáltatások költsége sorra látunk lehetőséget az átcsoportosításra a későbbiekben, melyet egy későbbi szerződésmódosítással lehet kezelni, azonban ennek jóváhagyása és a költségek elszámolhatósága jelen ismereteink szerint kérdéses.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és az alábbi határozati javaslat elfogadásával döntsön az eljárás eredményéről.

Határozati javaslat:

Zalakaros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. megismerte a DIMOP_PLUSZ-2.1.1-24-2025-00066 támogatói okirat szakmai tartalmát,
2. az előterjesztés szerinti a Tenderterv készítő kiválasztására lefolytatott ajánlattételi eljárást

A) verzió:

- a. eredményesnek, a beérkezett ajánlatokat érvényesnek nyilvánítja,
- b. megállapítja az értékelési jegyzőkönyv alapján, hogy a legkedvezőbb ajánlatot VR Tervezőiroda Kft. 2600 Vác, Budapesti főút 53. adta br. 6.096.000,- Ft vállalási árral, ezért az eljárás nyerteseként hirdeti ki,
- c. felhatalmazza a polgármestert a kapcsolódó szerződés megkötésére és aláírására,
- d. a kapcsolódó forrást br. 6.096.000,- Ft összegben a 2026. évi költségvetés 5. sz. melléklet K3 rovat dologi kiadás terhére biztosítja, további br. 2.537.945.- Ft-ot önerőként biztosít a 2026. évi költségvetéselőirányzata terhére.

- e. felhatalmazza a polgármestert szerződmódosítás kezdeményezésére az elszámolhatóság 100%-a biztosítása érdekében.

VAGY

B) verzió:

- a. - forráshiány okán - eredménytelennek nyilvánítja
b. a beszerzési eljárás megismétlését tartja szükségesnek az esetleges kedvezőbb ajánlatok érdekében

(A határozat elfogadásához egyszerű szótöbbség szükséges)

Határidő: 2026.07.31.

Felelős: Czirákiné Pakulár Judit polgármester

Kelt: Zalakaros, 2026.05.27.

Czirákiné Pakulár Judit sk.
polgármester